



--- ÁMBITO A<sub>2</sub> DE LA MODIFICACIÓN (Sup.= 15.354,36 m<sup>2</sup>)  
 - - - LÍMITE ÁMBITO SECTOR PROPUESTO  
 Sup.: 94.337,43 m<sup>2</sup>

**SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**  
 Sup.: 65.883,80 m<sup>2</sup>

EC	Escolar	Sup.: 11.745,78 m <sup>2</sup>
P.JL	Jardines públicos de la Red Primaria	Sup.: 5.000 m <sup>2</sup>
S.JL	Jardines públicos de la Red Secundaria	Sup.: 18.853,30 m <sup>2</sup>
RV+AV	Red viaria y aparcamiento	Sup.: 30.284,72 m <sup>2</sup>

**SUELOS DE DOMINIO PRIVADO**  
 Sup.: 28.453,63 m<sup>2</sup>

EDA	Edificación abierta	Sup.: 12.395,53 m <sup>2</sup>
TER-3	Terciario	Sup.: 6.664,34 m <sup>2</sup>
EL*	Jardines privados. Espacios libres privados	Sup.: 9.279,71 m <sup>2</sup>
SU	Servicios urbanos (Centros de Transformación)	Sup.: 114,05 m <sup>2</sup>

3 Número de manzana  
 Sup. Superficie (m.<sup>2</sup> s)  
 Er. Edificabilidad Residencial (m.<sup>2</sup> t)  
 Et. Edificabilidad Terciaria (m.<sup>2</sup> t)



**DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente documento aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno el 31-10-14, incorpora las modificaciones viarias indicadas en el informe del Servicio de Circulación y Transportes de 21-10-14.

**ACTUACIONES VALENCIA SUR, S.L.**

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "MALILLA NORTE" Y DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA" (T.M. VALENCIA)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Plano	Nº Plano	Hoja	de
ORDENACIÓN MODIFICADA ÁMBITO A2	3.4		
	Escala	1: 2.000	

Dirección técnica:  
  
 D. Juan Gumbau Bellmunt  
 Director técnico de EVREN, S.A.  
 Geólogo y abogado.