



SECTOR "FUENTE SAN LUIS" (Sup.: 422.849,92 m²)

AREA DE REPARTO Sup.: 422.849,92 m ²	
RED PRIMARIA	
SUELO DOTACIONAL PÚBLICO	
- RED VIARIA PRV-1 + PRV-2 (Plano OE-3) (Computable como red secundaria. Art. 2 Anexo RPCV)	
- EQUIPAMIENTO PID	
PID-1 GTR-2 Sup.: 17.576,03 m ²	
- SUPERFICIE AFECTADA AL SISTEMA GENERAL FERROVIARIO GTR-2 DE MANERA DEFINITIVA	
Sup. Total: 2.689,82 m ²	
- ZONA VERDE	
PJL Sup.: 21.200,41 m ²	
SUELO DOTACIONAL PRIVADO	
- INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO DE TITULARIDAD PRIVADA	
PQI-1 Sup.: 251,54 m ²	
PQI-2 Sup.: 311,34 m ²	
RED SECUNDARIA	
SUELO DOTACIONAL PÚBLICO	
- RED VIARIA Sup. Total: 184.891,93 m ² (43,73%)	
SRV	
SCVP - PRIORIDAD PEATONAL	
- EQUIPAMIENTOS Sup. Total: 39.504,63 m ² (9,34%)	
SRD Sup.: 14.976,41 m ²	
SED-1 Sup.: 11.745,78 m ²	
SED-2 Sup.: 12.028,12 m ²	
SED-3 Sup.: 766,70 m ²	
- ZONAS VERDES Sup. Total: 43.486,53 m ² (10,28%)	
SJL-1 Sup.: 3.241,06 m ²	
SJL-2 Sup.: 8.053,09 m ²	
SJL-3 Sup.: 4.515,61 m ²	
SJL-4 Sup.: 10.047,70 m ²	
SJL-5 Sup.: 12.152,23 m ²	
SJL-6 Sup.: 2.430,29 m ²	
SAL Sup.: 1.857,62 m ²	
SVA-1 Sup.: 823,57 m ²	
SUELO DOTACIONAL PRIVADO	
- INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO DE TITULARIDAD PRIVADA. (Centro de Transformación)	
SOI Sup. Total: 40,55 m ²	
SUELO RESIDENCIAL	
EDA EDIFICACIÓN ABIERTA Sup. Total: 15.496,62 m ²	
EL* ESPACIO LIBRE PRIVADO Sup. Total: 9.184,72 m ²	
SUELO TERCIARIO	
TER-FSL ENCLAVE TERCIARIO "FUENTE SAN LUIS" Sup. Total: 5.580,11 m ²	
TER-4 TERCIARIO DE BAJA DENSIDAD Sup. Total: 6.234,80 m ²	
TER-RC TERCIARIO RECREATIVO-COMERCIAL Sup. Total: 76.753,46 m ²	
XV + AT NÚMERO DE ALTURAS + ÁTICO	
	SUELO EXTERIOR A OBTENER MEDIANTE EXPROPIACIÓN O CUALQUIER OTRO MECANISMO LEGALMENTE PREVISTO

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL "FUENTE SAN LUIS" DE CARÁCTER ESTRUCTURAL: TORRES DE A.T. (VALENCIA)

PLANO	EDIFICABILIDAD Y CUADRO DE SUPERFICIE (MPP-E)	
PROMOTOR	PROALIVAL 2016, S.A.	CÓDIGO EXPTE: MPP-3/19
ESCALA	1/2.000	SERIE OP
FECHA	Septiembre de 2020	NÚMERO 2
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Moro, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.936.446 e-mail: core@planurbeco.com		ALJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director FRANCISCO J. ABAR TERUEL - Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.