



--- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.: 12.824,30 m<sup>2</sup>s)

**CESIONES**

- Efectuadas con anterioridad: Superficie = 3.657,82 m<sup>2</sup>s
- Por efectuar en esta modificación de Plan General: Superficie = 1.334,64 m<sup>2</sup>s
- Suelo de uso público sobre rasante y de dominio y uso privado bajo rasante, con servidumbre a favor del Ayuntamiento para el uso público del vuelo como red viaria peatonal. Superficie afectada por la servidumbre: 377,99 m<sup>2</sup>s

- Superficie de parcela de dominio y uso privado a nivel de rasante Superficie = 7.453,85 m<sup>2</sup>s
- Superficie de parcela de dominio privado y uso público a nivel de rasante Superficie = 377,99 m<sup>2</sup>s

USO DEL SUELO A NIVEL DE RASANTE	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Porcentaje (%)
SUELO DE USO PRIVADO	7.453,85	58,12
SUELO DE USO PÚBLICO *	5.370,45	41,88
<b>TOTAL</b>	<b>12.824,30</b>	<b>100,00</b>

\* De esta superficie 377,99 m<sup>2</sup>s son suelos de uso privado a nivel de subsuelo y de uso público a nivel de suelo.

Jardín a urbanizar con cargo al suelo privado en las condiciones reguladas en el art.4.5.5 de las Normas Urbanísticas de la Modificación de Plan General "A.2- C/ Música Ayllón, José Maestre, Llombay y linde con C/ peatonal José Bosh Herrero"

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U.:  
"A.2 C/ Música Ayllón, José Maestre, Llombay y Linde con C/ Peatonal José Bosch Herrero" (Valencia)**

PLANO		CESIONES	
PROMOTOR		BRISA DEVCO PRS 2, S.L.U.	CÓDIGO EXPTE: MPPG-1/22
ESCALA	1/500	FECHA	Junio de 2023
		SERIE	0
<small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Teléfono: 963.935.446 e-mail: correo@alejandroescribano.es</small>			
		NÚMERO	<b>5</b>

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.