

Ajuntament de València

Informació pública del Pla especial de Cabanyal-Canyamelar. Expedient 03001/2016/000223. [2019/1064]

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 31 de gener de 2019, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

«Primer. sotmetre a informació pública durant un termini de 45 dies hàbils, per mitjà dels anuncis corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat, el Pla especial Cabanyal-Canyamelar. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Segon. Durant el mateix termini, iniciar el procés de consulta a les administracions públiques afectades, entre les quals es troben les assemblees en el fonament de dret tercer d'aquest acord.

Tercer. Sol·licitar informe a OCOVAL a l'objecte que demane, remeta i coordine els informes preceptius de les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectats, així com als serveis municipals relacionats en el fonament de dret tercer del present acord. La falta d'emissió dels informes en el termini establert permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions.

Quart. Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en la totalitat de l'àmbit del Pla especial Cabanyal-Canyamelar, excepte les de mera reforma o manteniment que no suposen alteració estructural de l'edifici ni afecten els elements catalogats o en tràmit de catalogació.

La suspensió s'estén a l'eficàcia de les declaracions responsables que es presenten respecte dels actes esmentats que estiguen legalment subjectes al dit títol habilitant i implicarà la dels acords aprovatoris de nous programes i també dels ja aprovats i encara vigents en els quals no haja sigut aprovada la reparcel·lació en l'àmbit esmentat.

El termini màxim de duració de la suspensió serà de dos anys des de la publicació d'aquest acord en el DOGV.

D'acord amb el que preveu l'article 64.3 de la LOTUP, només podran concedir-se llicències o admetre l'eficàcia de declaracions responsables per a obres o actuacions que siguen compatibles amb l'antiga ordenació continguda en les Normes Transitories d'urgència per a l'àmbit del PEPRI Cabanyal-Canyamelar, aprovades per Acord del Consell de 8 de juliol de 2016, i amb la nova ordenació.

Cinquè. Notificar l'acord als que figuren com a públic interessat en la resolució de l'Informe ambiental i territorial estratègic de data 27 d'abril de 2018 als efectes de presentació d'al·legacions.

Sisè. Procedir a la inserció en la pàgina web municipal, www.valencia.es, de la documentació sotmesa a informació pública, i posar-la a disposició del públic en l'Oficina Municipal d'Informació Urbanística, situada a la planta baixa de l'edifici municipal de l'antiga Fàbrica de Tabacs, al carrer d'Amadeu de Savoia, número 11.

Setè. Facultar el regidor delegat de planificació i gestió urbana per a la realització de totes les actuacions que resulten necessàries per a dur a terme el procés d'informació i participació pública.»

I de conformitat amb el que estableix l'article 57 en relació amb el 53 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), s'obre el període de consultes i informació pública per a la presentació d'al·legacions durant el termini de 45 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentació es troba a disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en el lloc web d'Urbanisme, www.valencia.es/urbanismo, en compliment de l'article 53.2 de la LOTUP.

València, 4 de febrer de 2019.— El secretari: Manuel Latorre Hernández.

Ayuntamiento de València

Información pública del Plan especial de Cabanyal-Canyamelar. Expediente 03001/2016/000223. [2019/1064]

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 31 de enero de 2019, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

Primero. Someter a información pública durante un plazo de 45 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad, el Plan especial de Cabanyal-Canyamelar. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Segundo. Durante el mismo plazo iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas, considerando como tales los relacionados en el fundamento de derecho tercero del presente acuerdo.

Tercero. Solicitar informe a OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados, así como a los servicios municipales relacionados en el fundamento de derecho tercero del presente acuerdo. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

Cuarto. Suspendir la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación, edificación y demolición en la totalidad del ámbito del Plan especial Cabanyal-Canyamelar, excepto las de mera reforma o mantenimiento que no supongan alteración estructural del edificio ni afecten a los elementos catalogados o en trámite de catalogación.

La suspensión se extiende a la eficacia de las declaraciones responsables que se presenten respecto de los actos citados que estén legalmente sujetos a dicho título habilitante e implicará la de los acuerdos aprobatorios de nuevos Programas y también de los ya aprobados y aún vigentes en los que no haya sido aprobada la reparcelación en el ámbito citado.

El plazo máximo de duración de la suspensión será de dos años desde la publicación del presente acuerdo en el DOGV.

Conforme a lo previsto en el artículo 64.3 de la LOTUP, solo podrán concederse licencias o admitir la eficacia de declaraciones responsables para obras o actuaciones que sean compatibles con la antigua ordenación contenida en las Normas Transitorias de Urgencia para el ámbito del PEPRI Cabanyal-Canyamelar aprobadas por Acuerdo del Consell de 8 de julio de 2016, y con la nueva ordenación.

Quinto. Notificar el presente acuerdo a quienes figuran como público interesado en la resolución de Informe Ambiental y Territorial Estratégico de fecha 27 de abril de 2018 a los efectos de presentación de alegaciones.

Sexto. Proceder a la inserción en la página web municipal, www.valencia.es, de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fàbrica de Tabacos, en la calle Amadeu de Savoia, número 11.

Séptimo. Facultar al concejal delegado de planificación y gestión urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para llevar a cabo el proceso de información y participación pública.»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57, en relación con el 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), se abre el período de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de Valencia (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo, www.valencia.es/urbanismo, en cumplimiento del artículo 53.2 de la LOTUP.

València, 4 de febrero de 2019.— El secretario: Manuel Latorre Hernández.