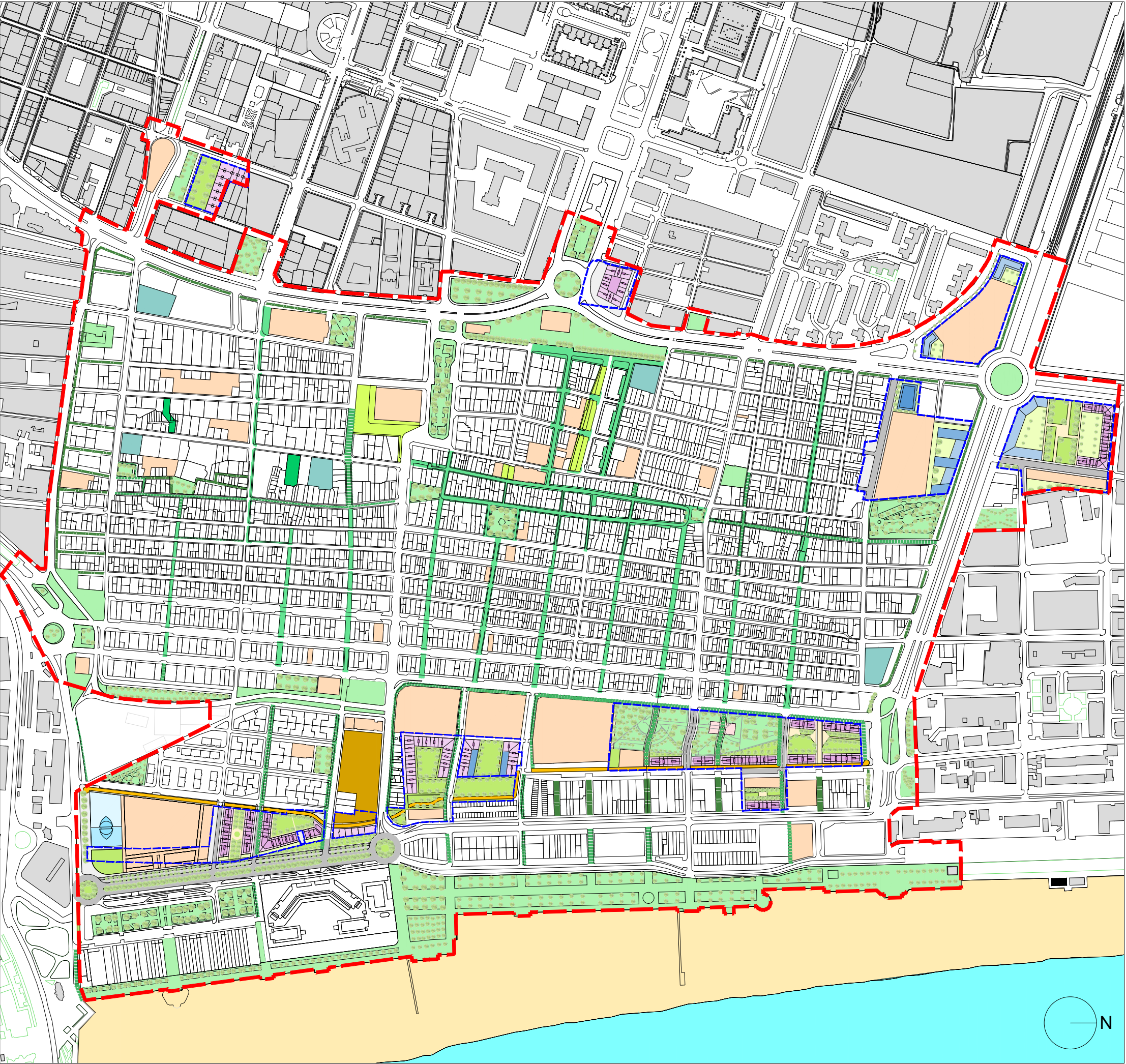




PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.00 | PLANO DE SÍNTESIS | enero - 2019

1/6.000

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIETAT ANònIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

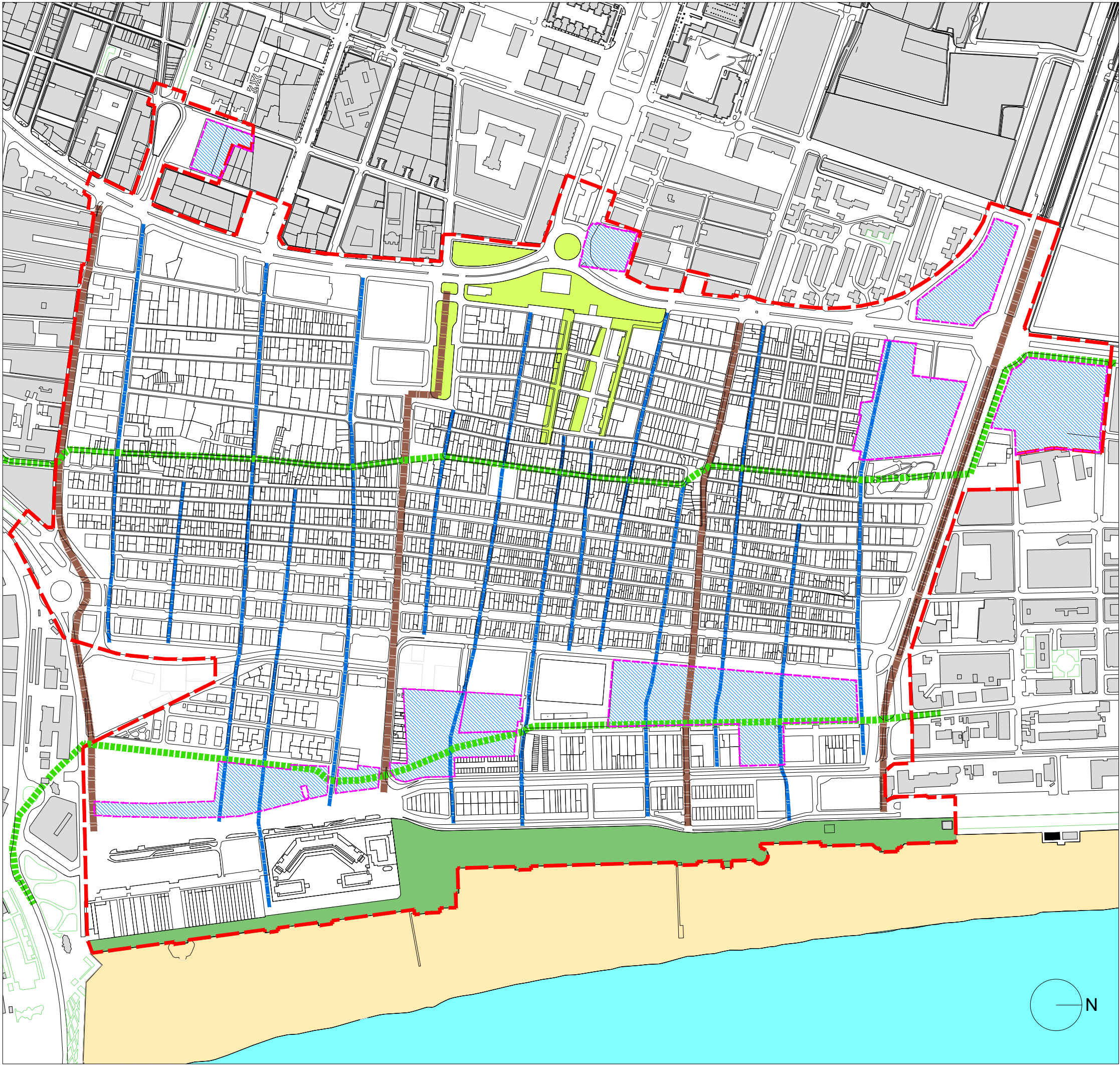
Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)


Gerardo Roger Fernández


Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
(Compatible con el resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - VIARIO (RV)
 - EDIFICIO DOTACIONAL
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - EDUCATIVO
 - APARCAMIENTOS
 - RESTO DE USOS
 - ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
 - ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO YA OBTENIDO (ZVNU)
 - ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
 - ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - VIARIOS COEXISTENCIA-EDUSI
 - VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
 - VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.01

ESTRATEGIAS DE ORDENACIÓN

enero - 2019
1/6.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)



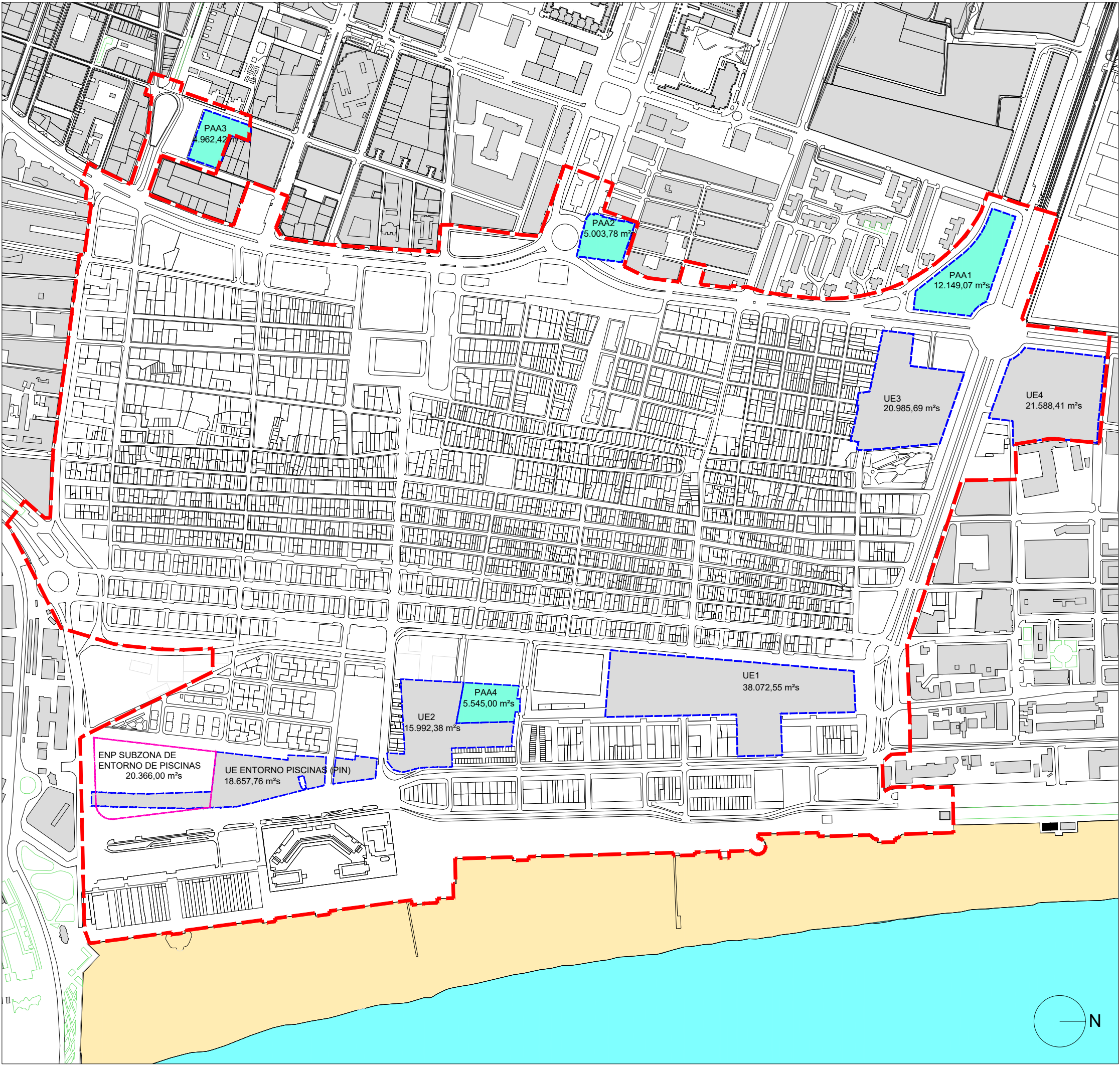
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE PLAN ESPECIAL
- PASEO MARÍTIMO
- ACTUACIÓN EDUSI
- UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
- CONEXIONES PRINCIPALES NORTE-SUR
- CONEXIONES PRINCIPALES ESTE-OESTE
- TRAVESÍAS



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.02 | DELIMITACIÓN ACTUACIONES | enero - 2019

1/6.000

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: **EQUIPO REDACTOR DEL PEC**

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE)
- PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA (PAA)
- SUBZONA DE ORDENACIÓN "ENTORNO PISCINAS" (ENP)



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03 CALIFICACIÓN ACTUACIONES PLANTA GENERAL

enero - 2019

1/6.000

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

 Gerardo Roger Fernández

 Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
 - (Compatible con resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EDIFICIO PREEXISTENTE (CHP)
 - EDA ORDENANZA REGULADORA
 - 7 Nº DE EDIFICIO
 - IV+A ALTURA DE EDIFICACIÓN

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.1 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS U.E.1 (DOCTOR LLUCH)

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



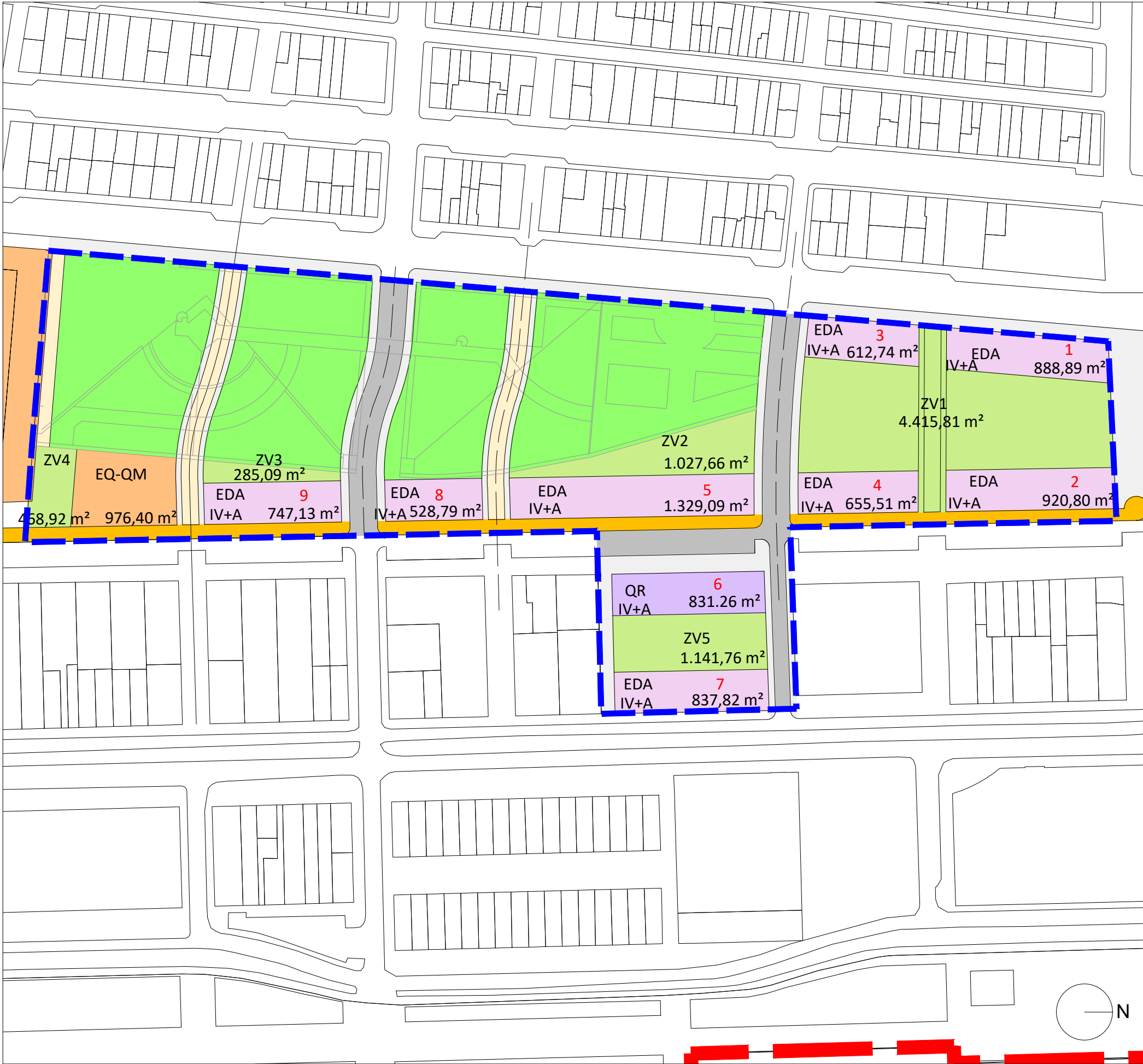
Gerardo Roger Fernández

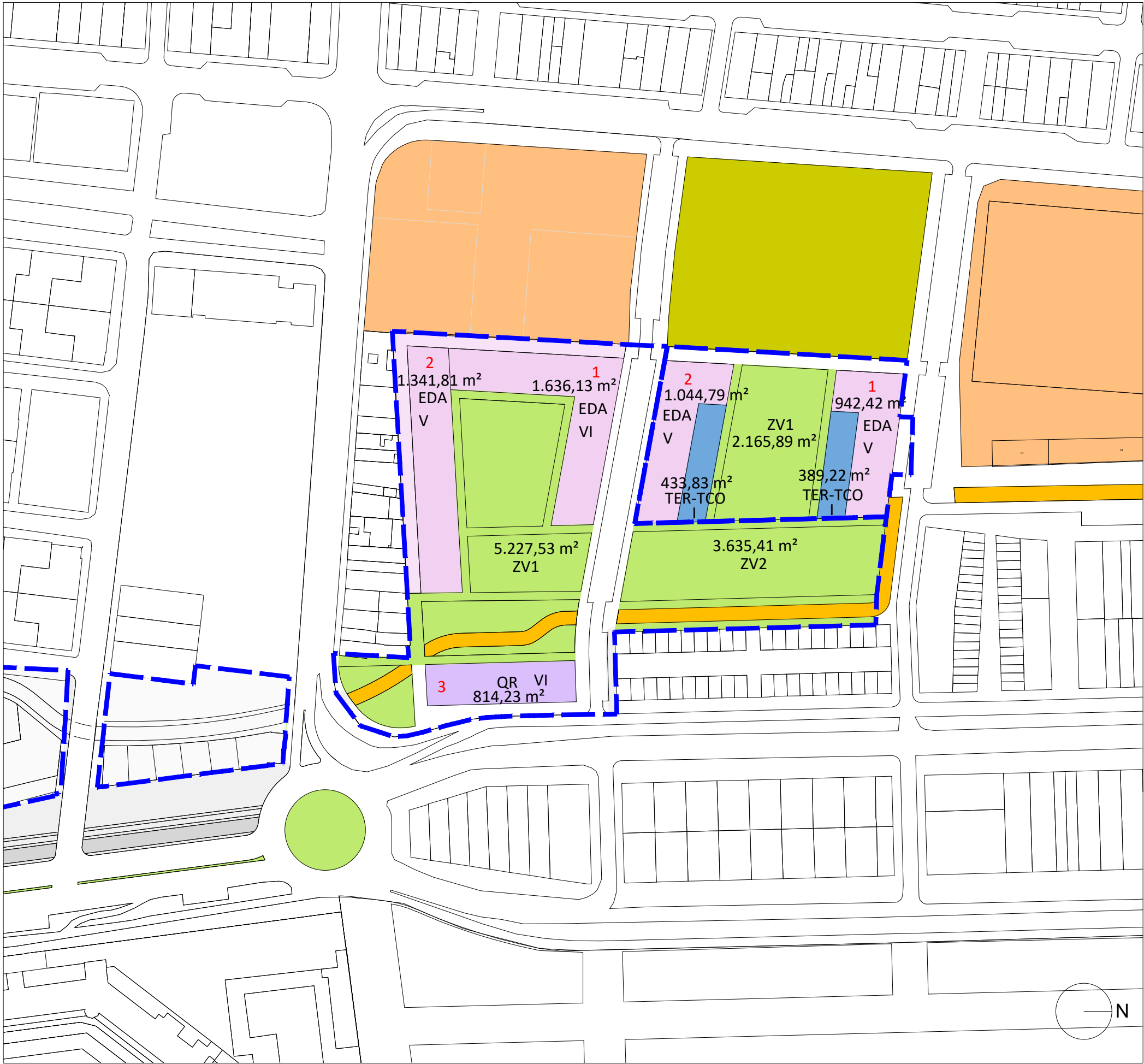


Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
- TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
- (Compatible con resto de Usos Terciarios)
- TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
- EQUIPAMIENTO (QM)
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
- SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
- ZONA VERDE PREEXISTENTE
- ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
- ORDENANZA REGULADORA
- Nº DE EDIFICIO
- IV+A ALTURA DE EDIFICACIÓN
- 837,82 m² SUPERFICIE





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.2 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS U.E.2 (MEDITERRANI) Y P.A.A. 4

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALENCIA

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

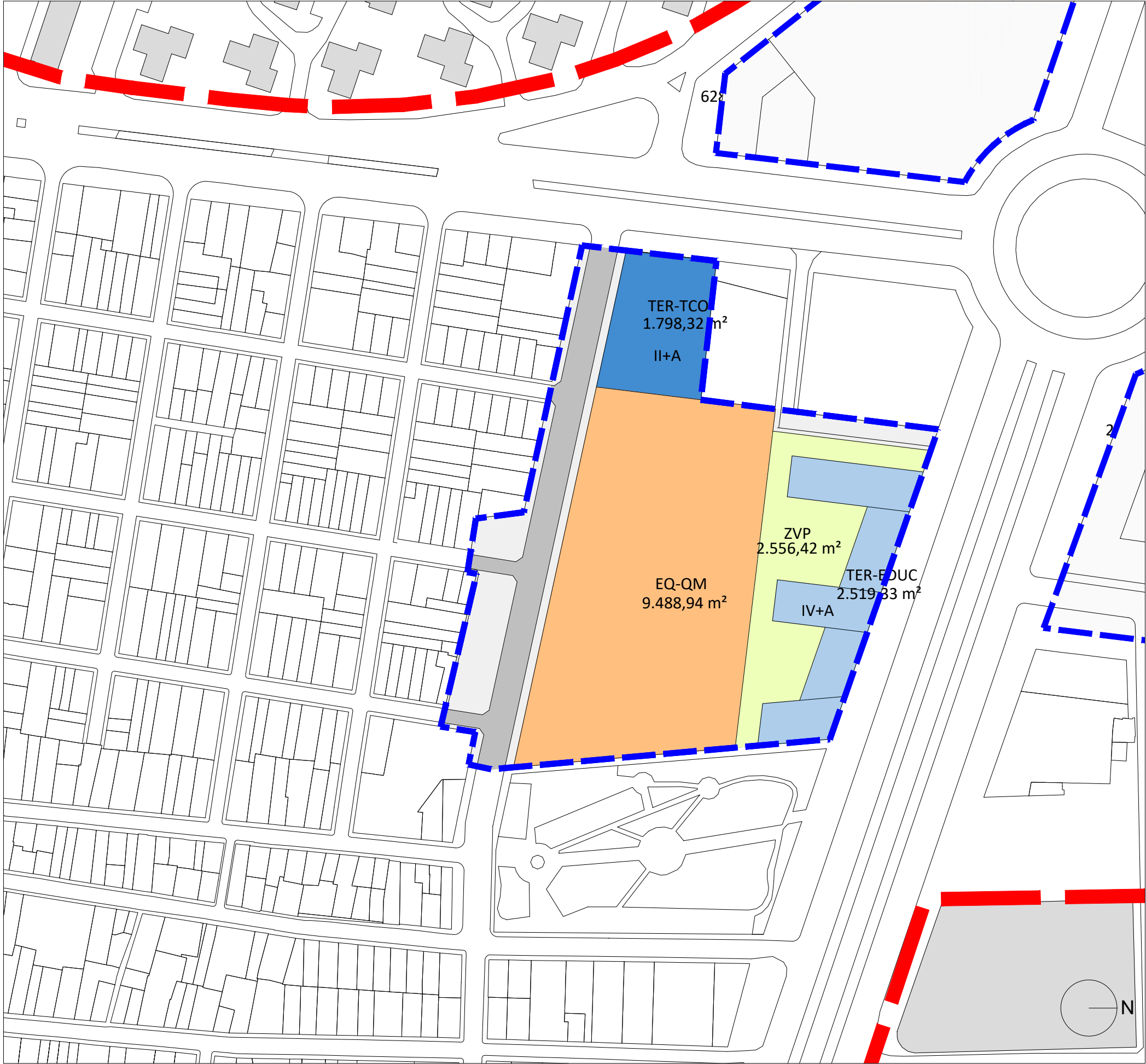
CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
 - (Compatible con resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EDA
 - ORDENANZA REGULADORA
 - Nº DE EDIFICIO
 - IV+A
 - ALTURA DE EDIFICACIÓN
 - 837,82 m²
 - SUPERFICIE



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.3 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS U.E.3 (REMUNTA)

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

ACTUACIONS URBANES DE VALÈNCIA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

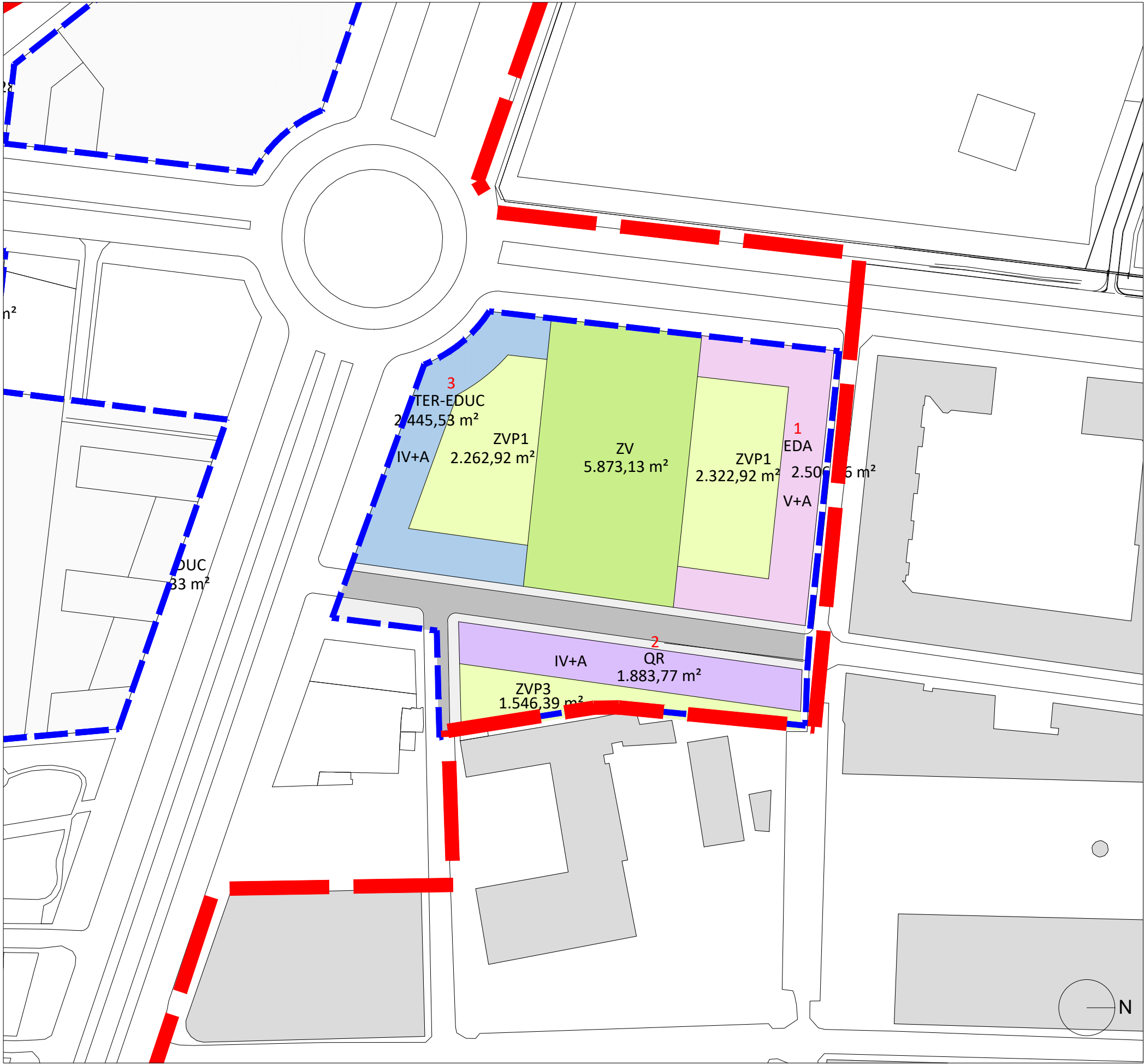
Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
(Compatible con resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EDA ORDENANZA REGULADORA
 - 7 Nº DE EDIFICIO
 - IV+A ALTURA DE EDIFICACIÓN
 - 837,82 m² SUPERFICIE



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.4 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS U.E.4 (GENERAL FAUSTO ELIO)

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
 - (Compatible con resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EDA
 - ORDENANZA REGULADORA
 - Nº DE EDIFICIO
 - IV+A
 - ALTURA DE EDIFICACIÓN
 - 837,82 m²
 - SUPERFICIE

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.5 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS
PIN "PAI ENTORNO PISCINAS"

enero - 2019
1/1.500

Promotor: 

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º B-96-479092
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.ª C.P.- 46005 (Valencia)



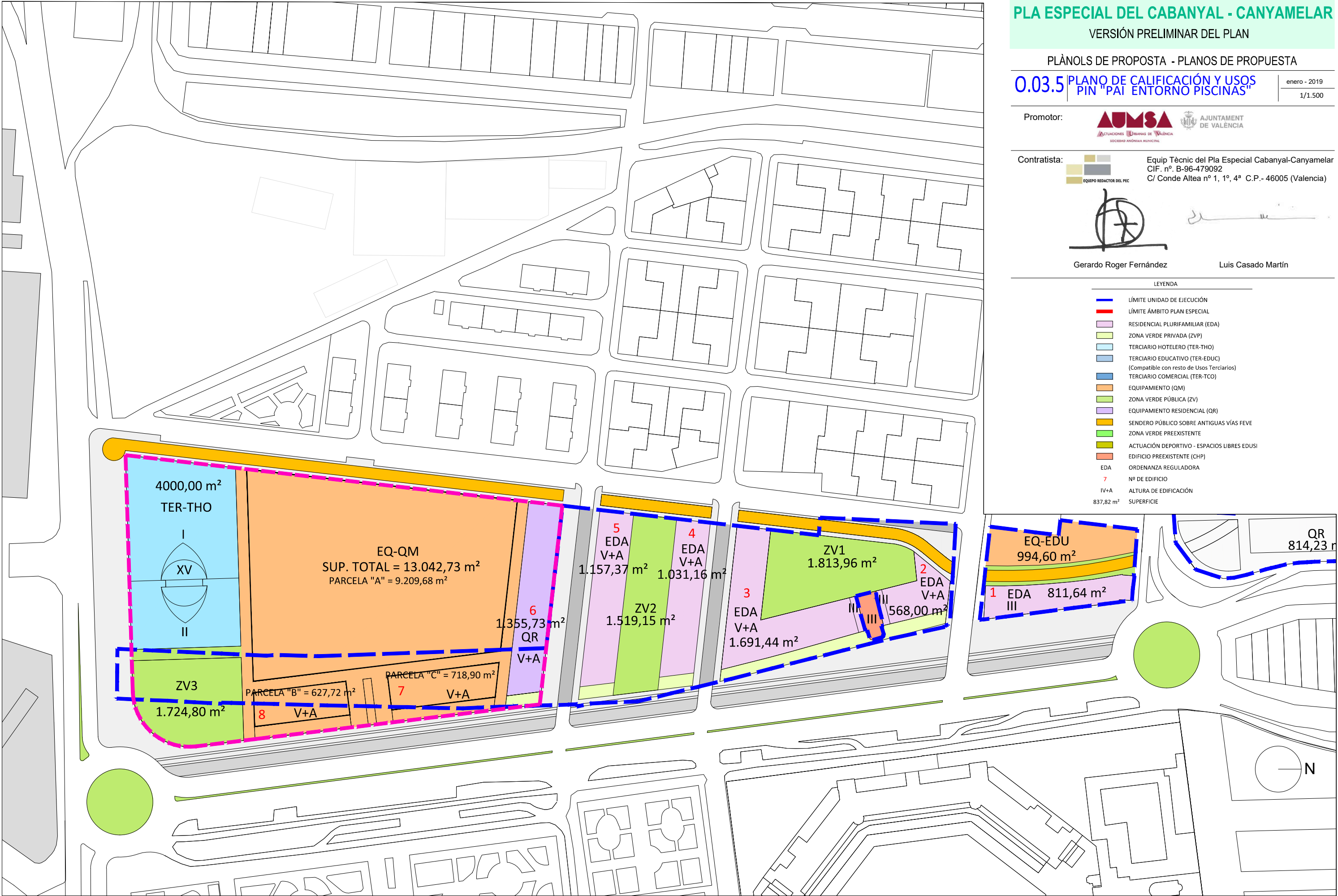
Gerardo Roger Fernández

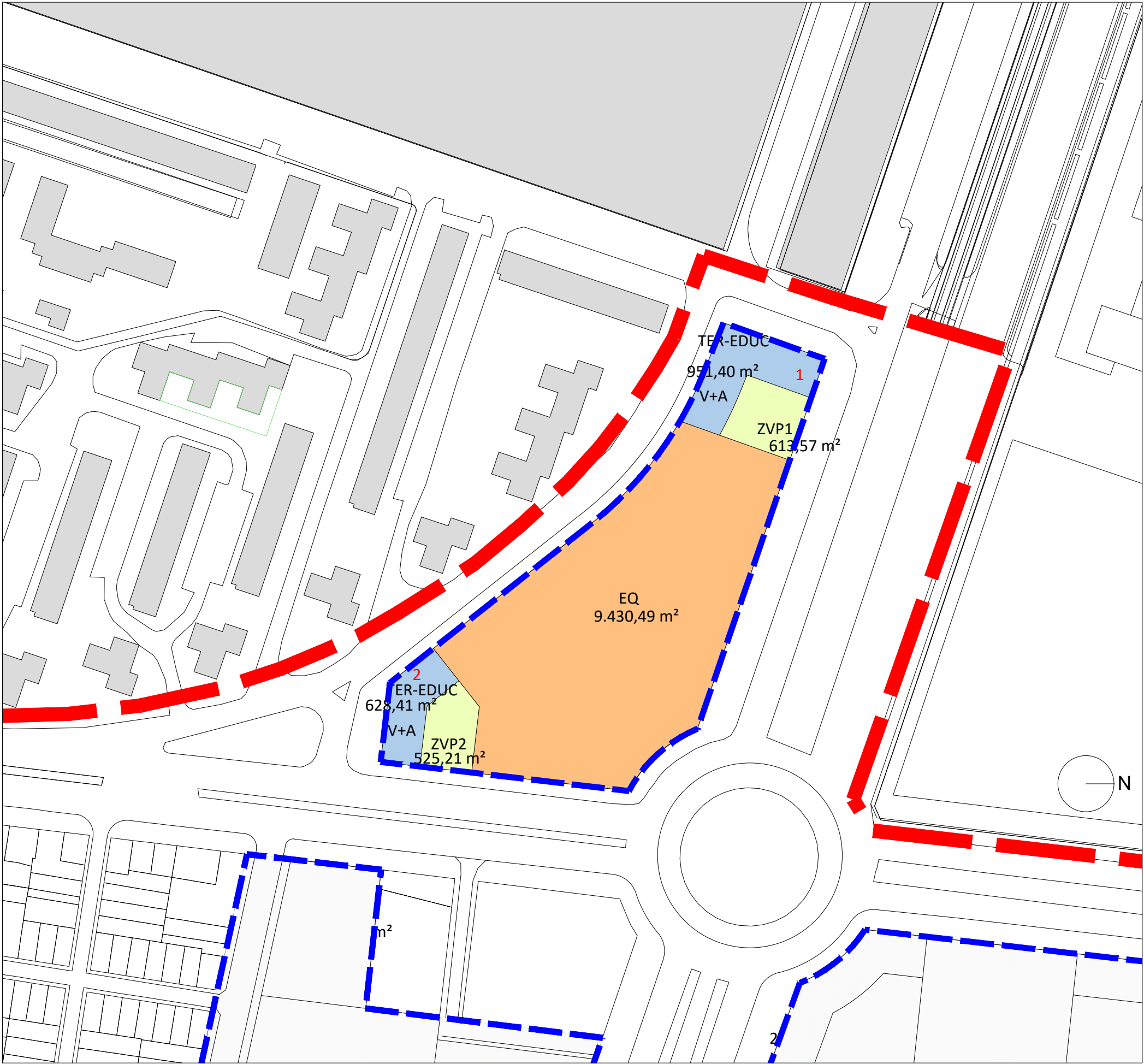


Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
- TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
- (Compatible con resto de Usos Terciarios)
- TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
- EQUIPAMIENTO (QM)
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
- SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
- ZONA VERDE PREEXISTENTE
- ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
- EDIFICIO PREEXISTENTE (CHP)
- EDA ORDENANZA REGULADORA
- 7 Nº DE EDIFICIO
- IV+A ALTURA DE EDIFICACIÓN
- 837,82 m² SUPERFICIE





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.6 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS P.A.A.-1

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

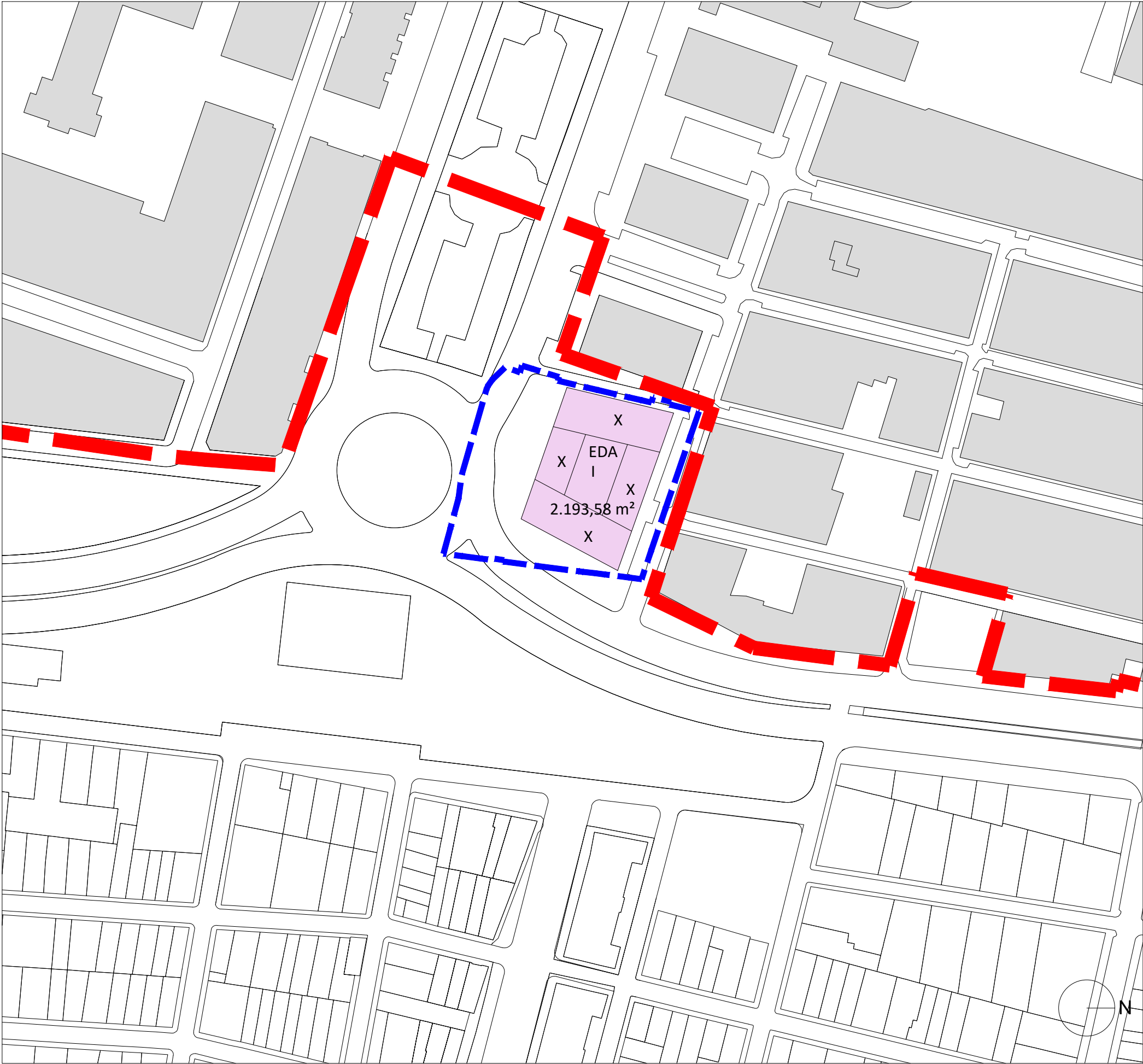


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
 - (Compatible con resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - EDA
 - ORDENANZA REGULADORA
 - 7
 - Nº DE EDIFICIO
 - IV+A
 - ALTURA DE EDIFICACIÓN
 - 837,82 m²
 - SUPERFICIE



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.7 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS P.A.A.-2

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

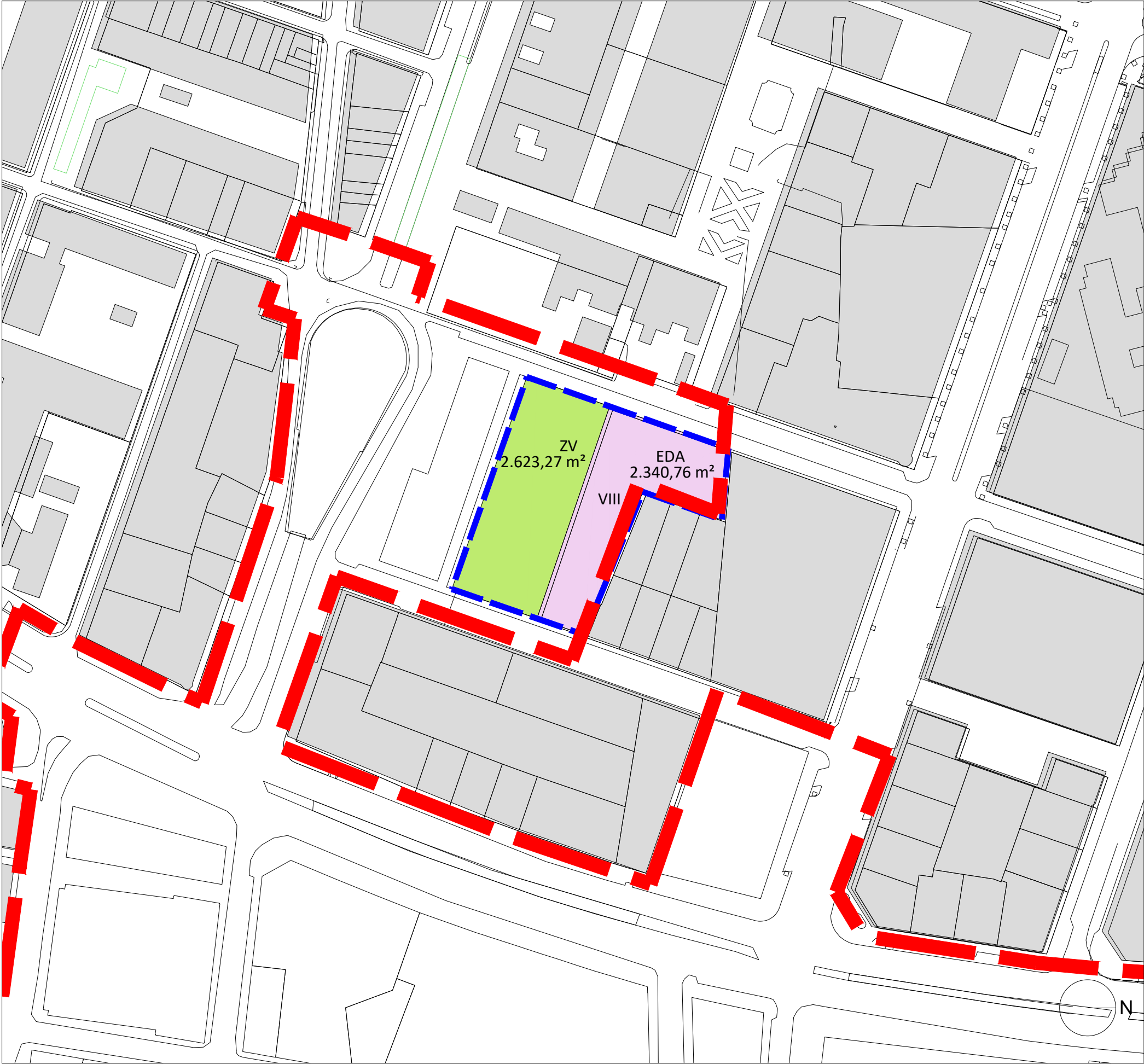


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA	
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
	LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
	ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
	TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
	TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
	(Compatible con resto de Usos Terciarios)
	TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
	EQUIPAMIENTO (QM)
	ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
	EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
	SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
	ZONA VERDE PREEXISTENTE
	ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
	EDIFICIO PREEXISTENTE (CHP)
	ORDENANZA REGULADORA
	Nº DE EDIFICIO
	ALTURA DE EDIFICACIÓN
	SUPERFICIE



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.03.8 PLANO DE CALIFICACIÓN Y USOS P.A.A.-3

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

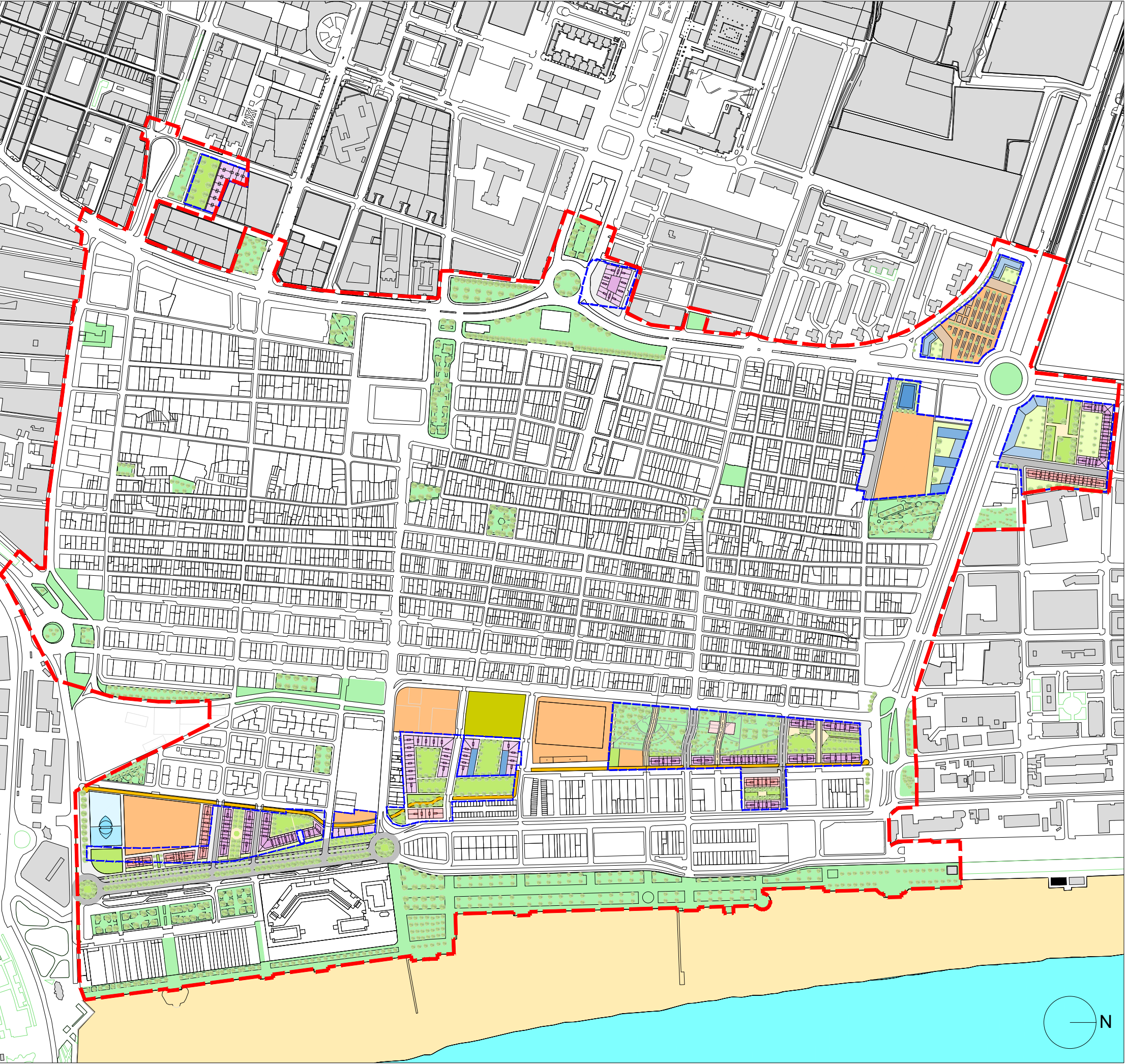
Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
 - (Compatible con resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL (QR)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS LIBRES EDUSI
 - ORDENANZA REGULADORA
 - Nº DE EDIFICIO
 - IV+A
 - ALTURA DE EDIFICACIÓN
 - 837,82 m²
 - SUPERFICIE



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.04 IMAGEN FINAL ACTUACIONES (no vinculante)

enero - 2019

1/6.000

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

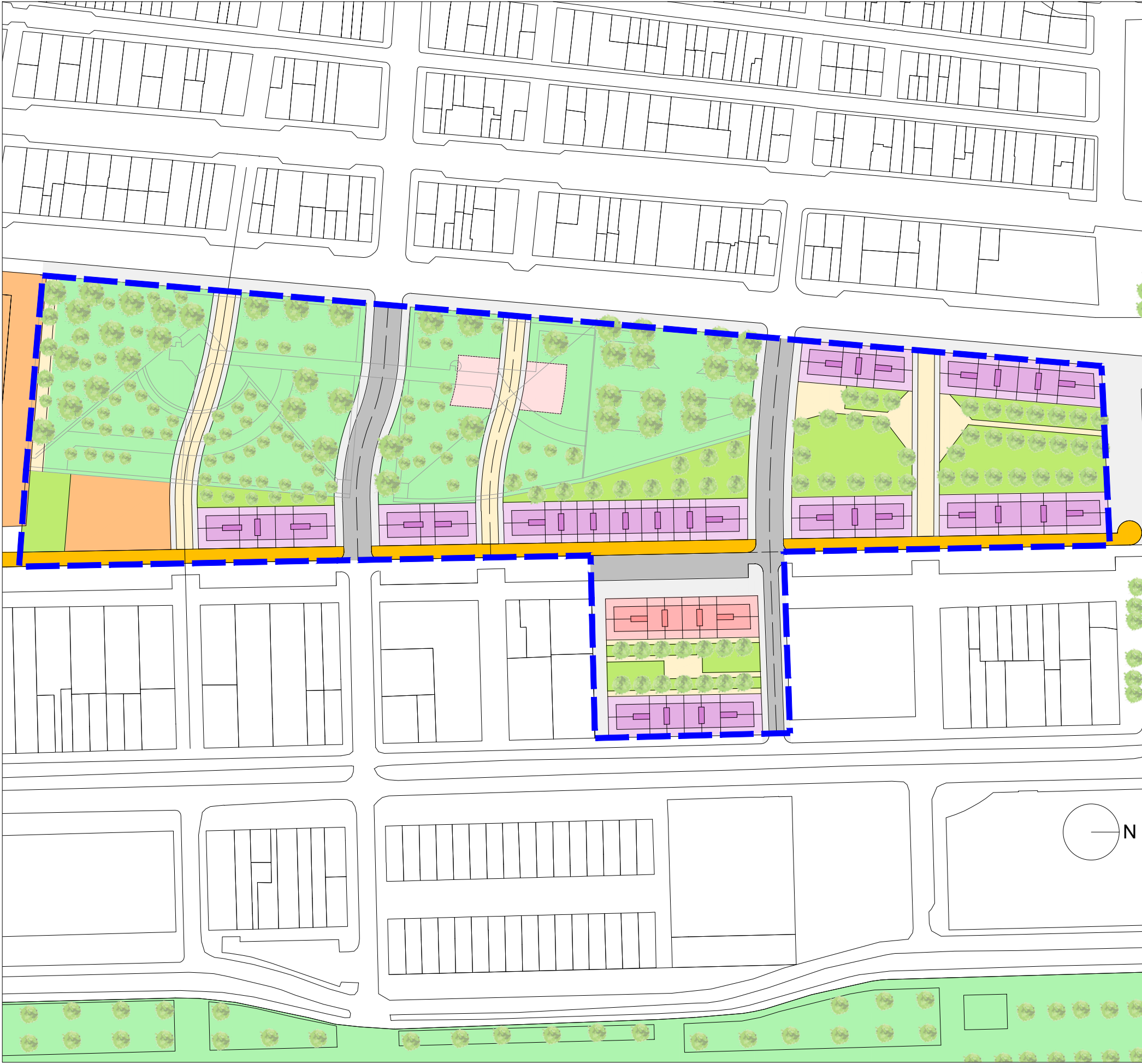
Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
(Compatible con el resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - VIARIO (RV)
 - EDIFICIO DOTACIONAL
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.04.1 | IMAGEN FINAL U.E.1 (no vinculante) | enero - 2019 | 1/1.500

Promotor:   AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

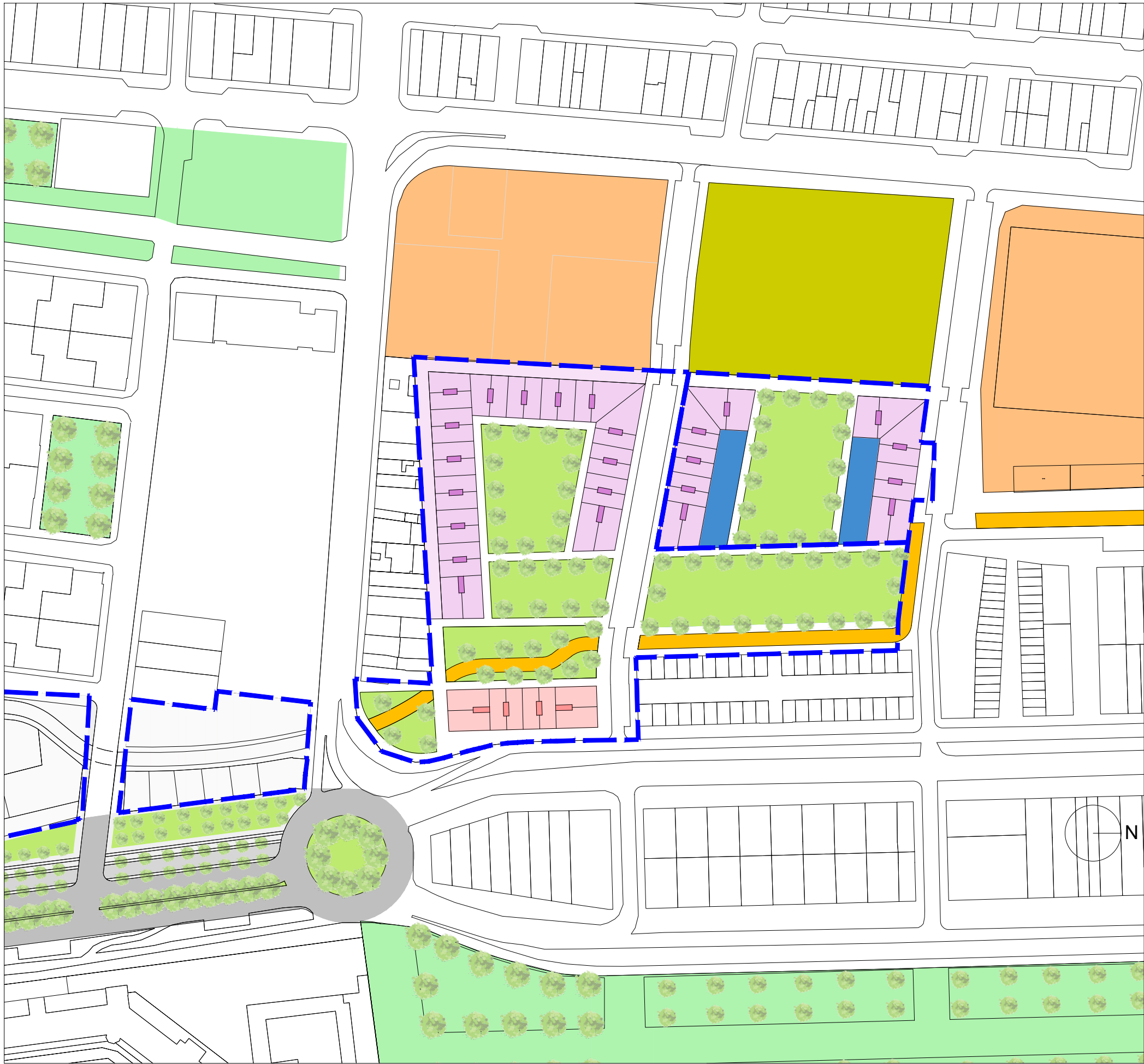


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
(Compatible con el resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - VIARIO (RV)
 - EDIFICIO DOTACIONAL
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.04.2 IMAGEN FINAL U.E.2 Y P.A.A. 4 (no vinculante)

enero - 2019

1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

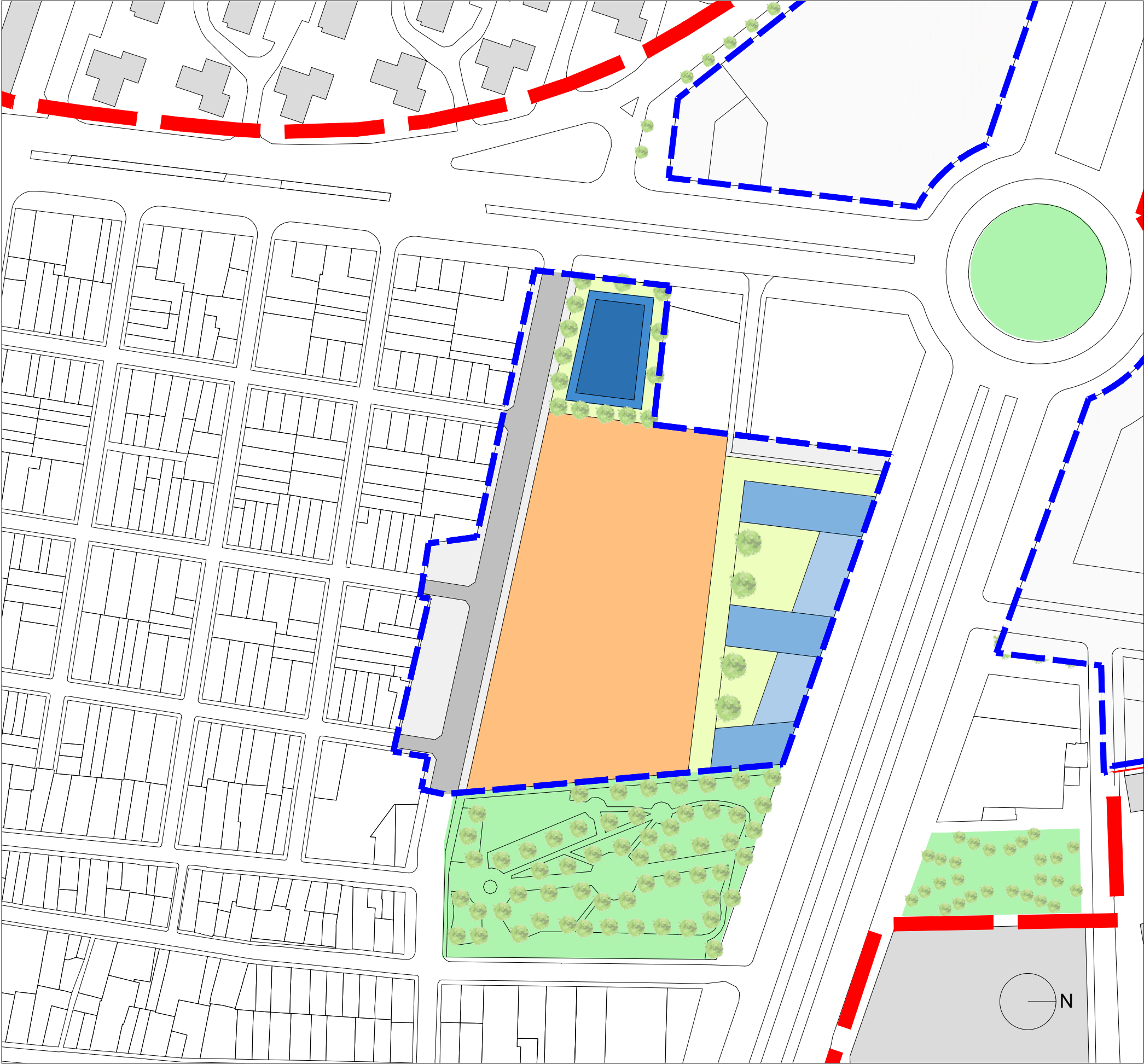


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
(Compatible con el resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - VIARIO (RV)
 - EDIFICIO DOTACIONAL
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

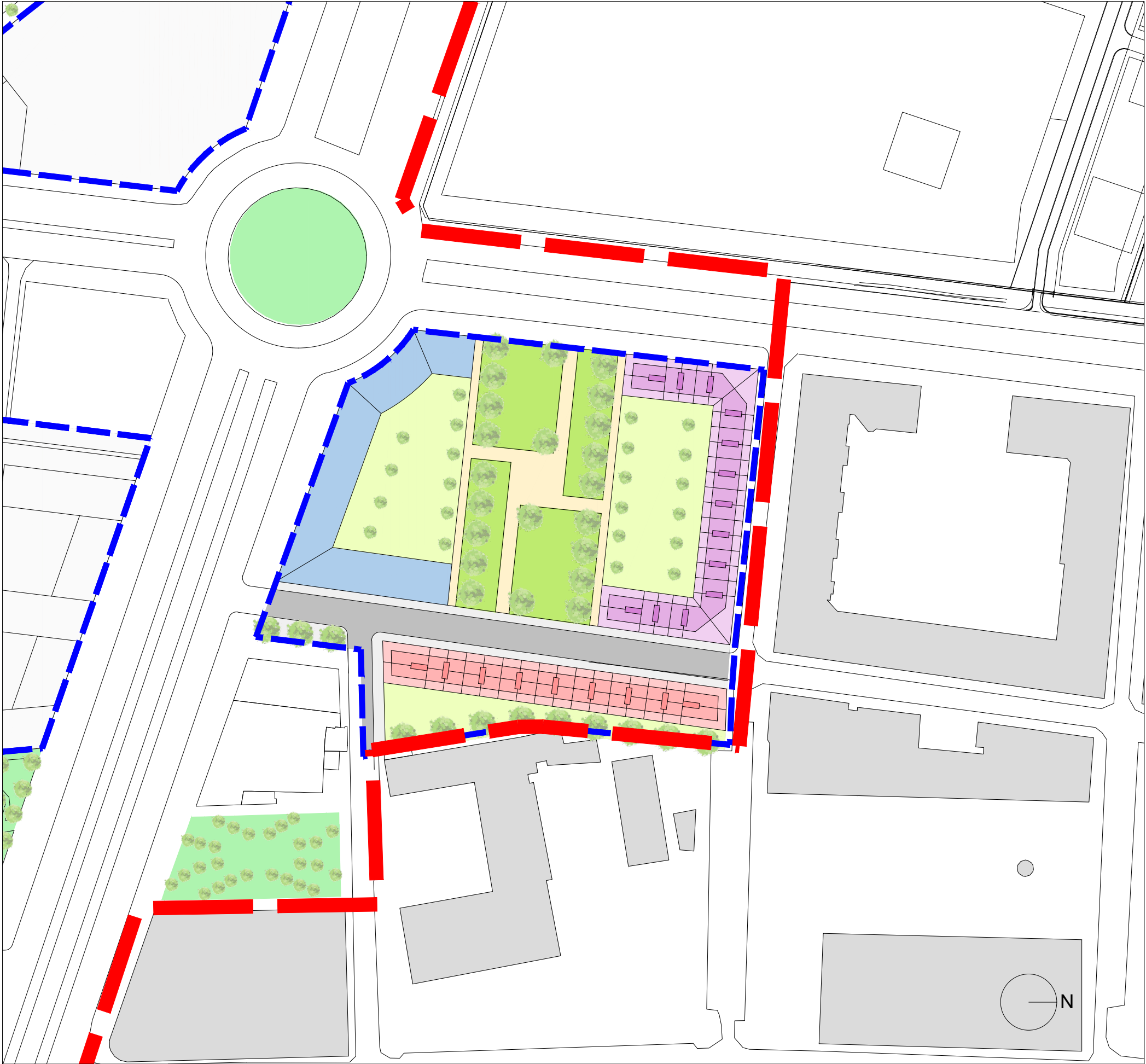
0.04.3 IMAGEN FINAL U.E.3 (no vinculante) enero - 2019 1/1.500

Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC) (Compatible con el resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - VIARIO (RV)
 - EDIFICIO DOTACIONAL
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

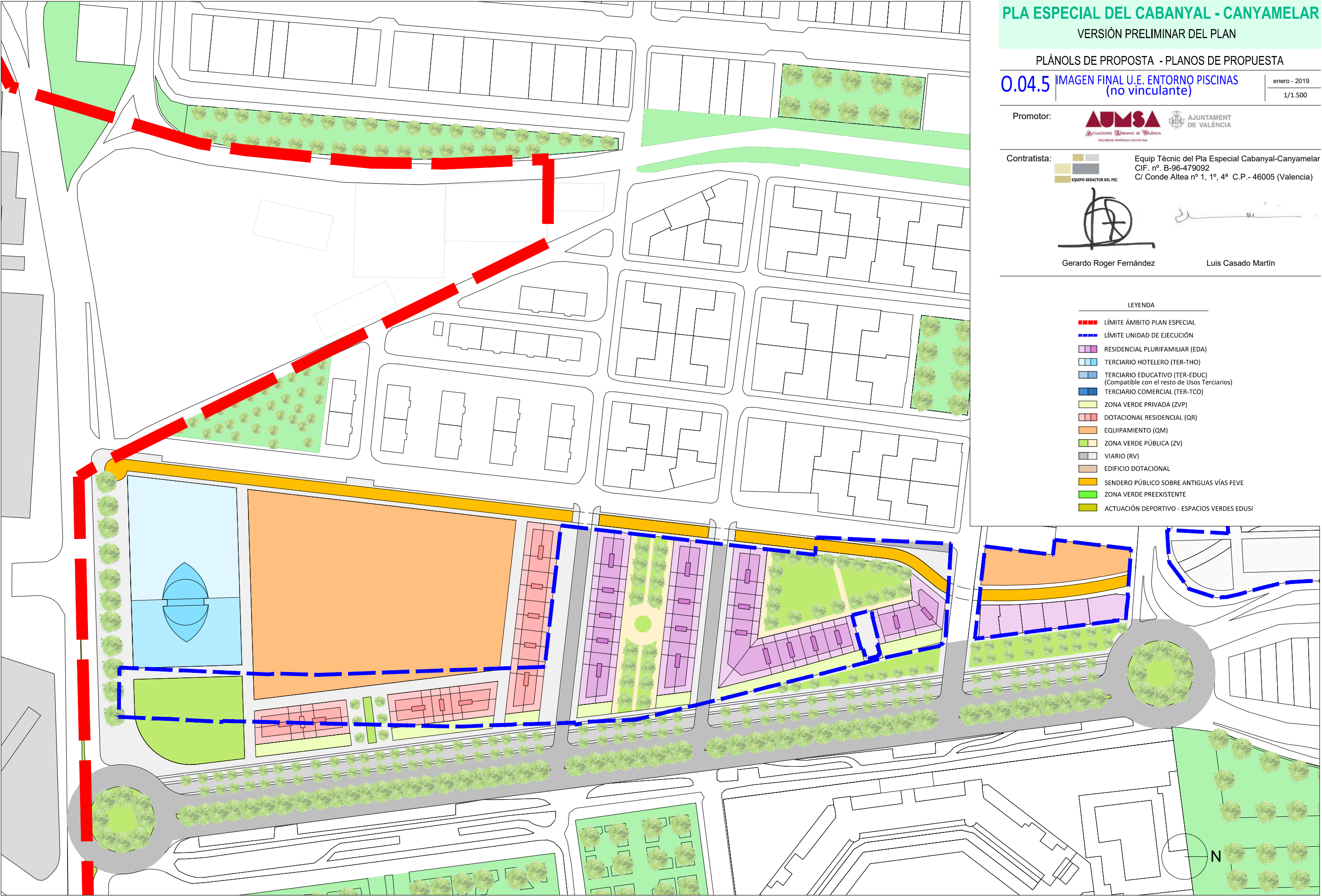
0.04.4 IMAGEN FINAL U.E.4 (no vinculante) enero - 2019 1/1.500

Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC) (Compatible con el resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - VIARIO (RV)
 - EDIFICIO DOTACIONAL
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

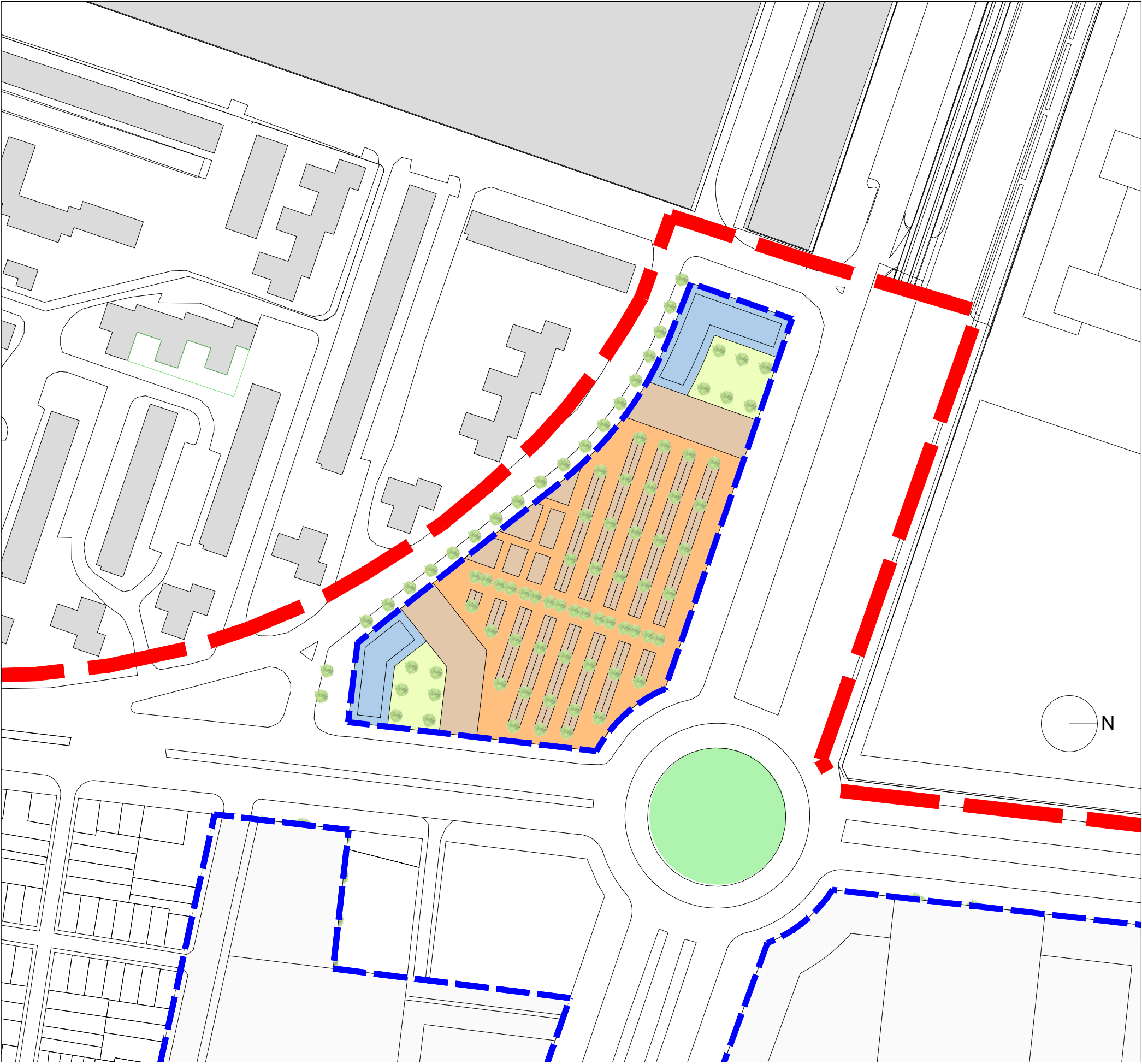
0.04.5 IMAGEN FINAL U.E. ENTORNO PISCINAS
(no vinculante)

enero - 2019
1/1.500

Promotor: **AUMSA** **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

Contratista: **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández **Luis Casado Martín**



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.04.6

IMAGEN FINAL P.A.A.-1
(no vinculante)

enero - 2019

1/1.500

Promotor:

AUMSA

ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA

SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)

TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)

TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
(Compatible con el resto de Usos Terciarios)

TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)

ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)

DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)

EQUIPAMIENTO (QM)

ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)

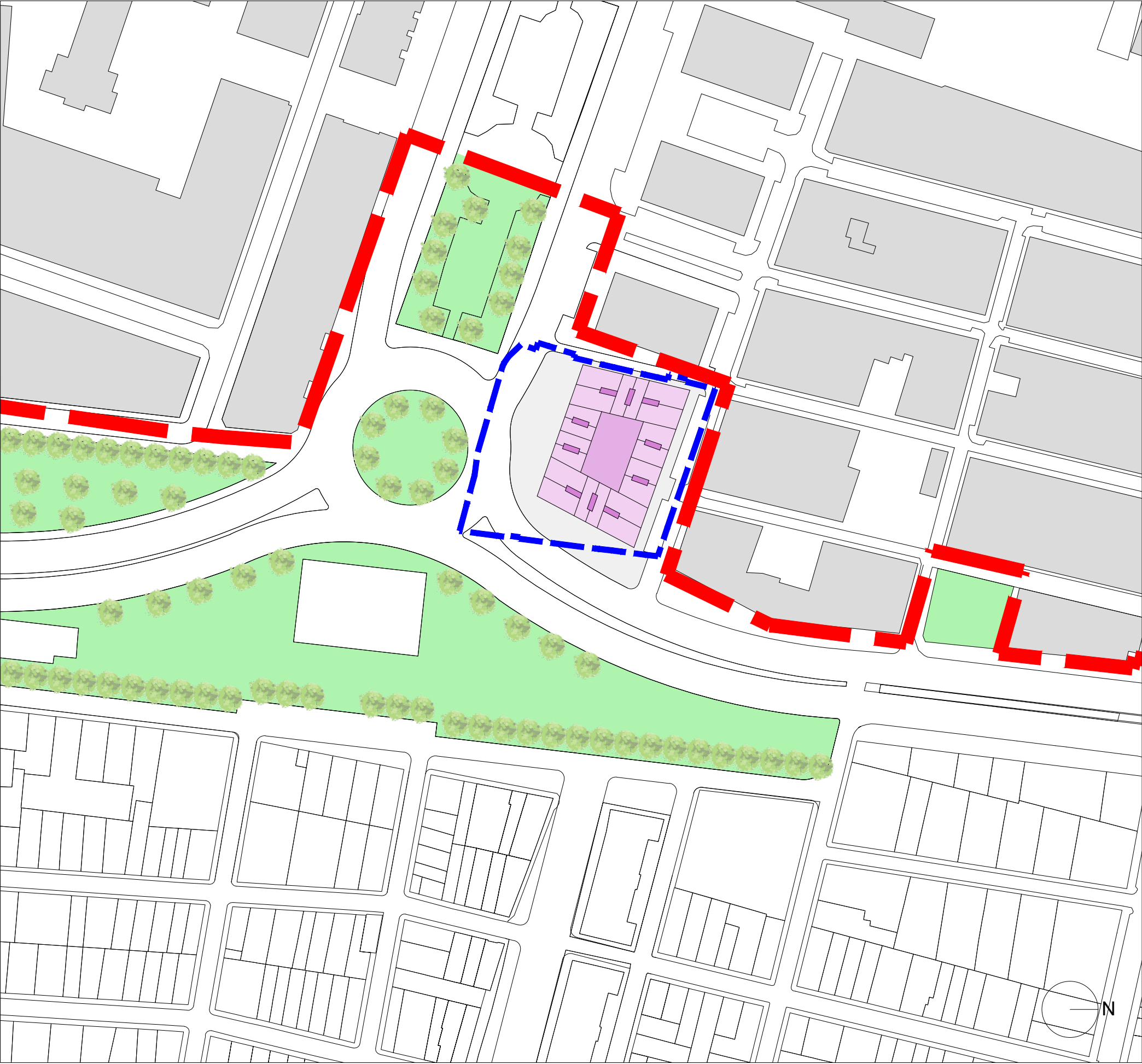
VIARIO (RV)

EDIFICIO DOTACIONAL

SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE

ZONA VERDE PREEXISTENTE

ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.04.7

IMAGEN FINAL P.A.A.-2
(no vinculante)

enero - 2019
1/1.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



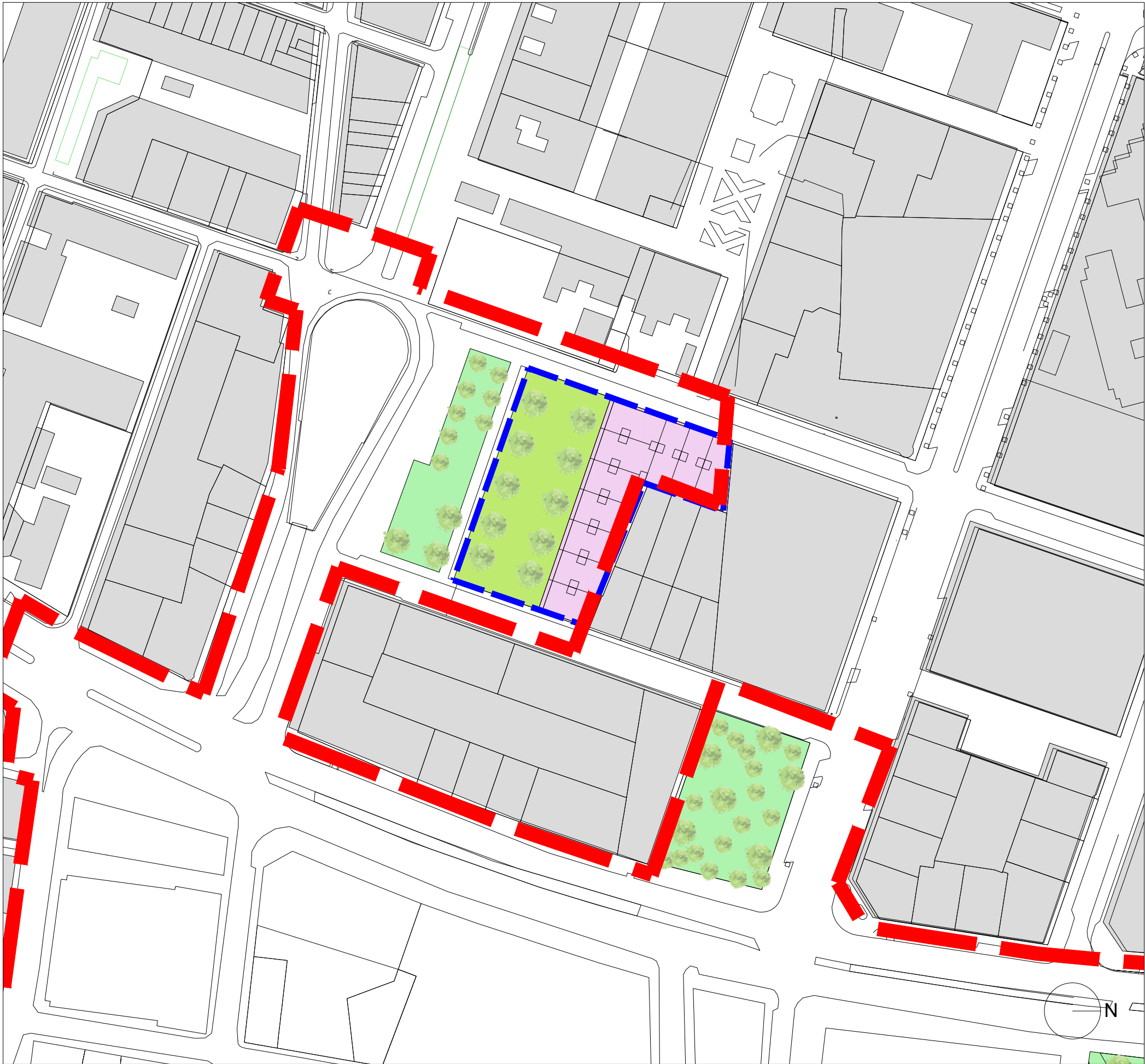
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
- TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC)
(Compatible con el resto de Usos Terciarios)
- TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
- EQUIPAMIENTO (QM)
- ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
- VIARIO (RV)
- EDIFICIO DOTACIONAL
- SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
- ZONA VERDE PREEXISTENTE
- ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.04.8 IMAGEN FINAL P.A.A.-3 (no vinculante) enero - 2019 1/1.500

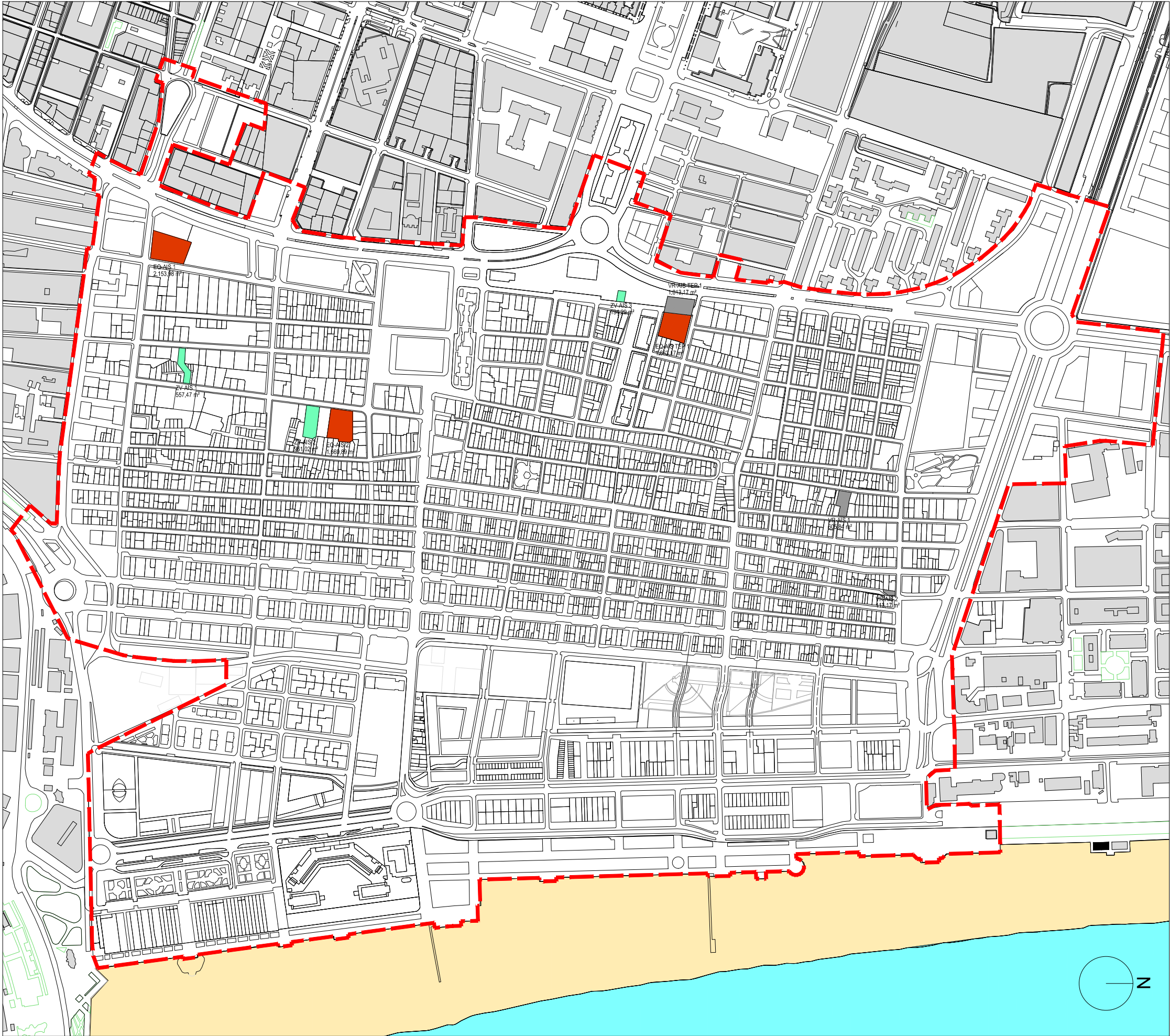
Promotor: AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
 - TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
 - TERCIARIO EDUCATIVO (TER-EDUC) (Compatible con el resto de Usos Terciarios)
 - TERCIARIO COMERCIAL (TER-TCO)
 - ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
 - DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
 - EQUIPAMIENTO (QM)
 - ZONA VERDE PÚBLICA (ZV)
 - VIARIO (RV)
 - EDIFICIO DOTACIONAL
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - ZONA VERDE PREEXISTENTE
 - ACTUACIÓN DEPORTIVO - ESPACIOS VERDES EDUSI



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.05 ACTUACIONES AISLADAS EN PEC (A OBTENER)

enero - 2019

1/6.000

Promotor:

AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

C/ Conde Altaea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

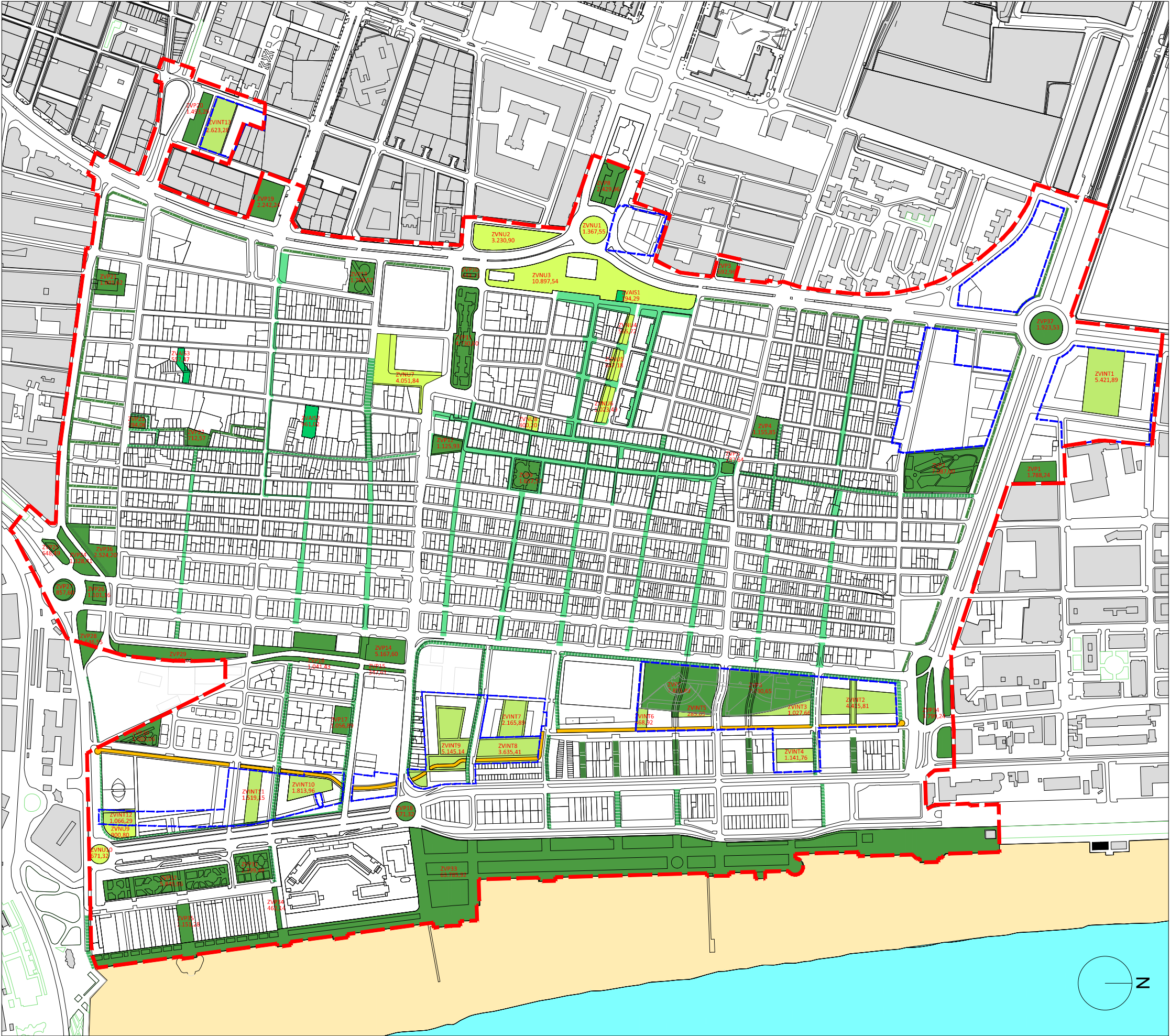
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- EQUIPAMIENTOS EN ACT. AISLADAS (Eq-AIS)
- ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
- VIARIO EN ACT. AISLADAS (VRAIS)

ACTUACIONES AISLADAS	
EQ-AIS 1	2.153,98 m ² s
EQ-AIS 2	1.669,89 m ² s
EQ-AIS TEP 1	1.663,17 m ² s
ZV-AIS 1	557,47 m ² s
ZV-AIS 2	961,02 m ² s
ZV-AIS 3	194,29 m ² s
VR-AIS TEP 1	1.013,17 m ² s
VR-AIS 1	605,84 m ² s
VR-AIS 2	113,17 m ² s



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.06 | INFRAESTRUCTURA VERDE
PLAN ESPECIAL

enero - 2019

1/6.000

Promotor:

AUMSA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96-479092

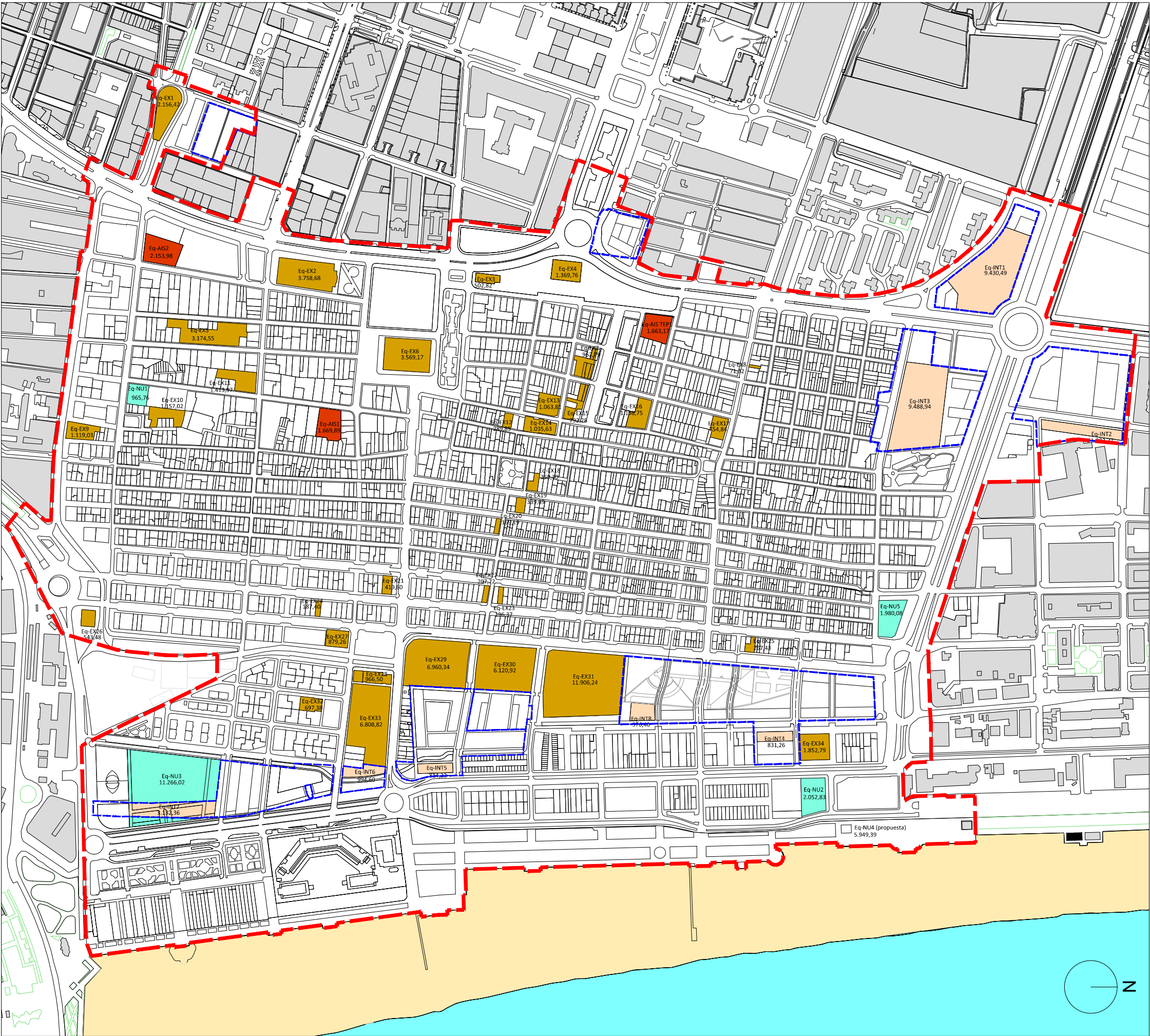
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
 - ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
 - ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO YA OBTENIDO (ZVNU)
 - ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
 - ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
 - SENDERO PÚBLICO SOBRE ANTIGUAS VÍAS FEVE
 - VIARIOS COEXISTENCIA-EDUSI
 - VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
 - VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES

ZONAS VERDES ACTUACIONES AISLADAS A OBTENER	ZONAS VERDES PROPUESTAS SUELO OBTENIDO	ZONAS VERDES EN UES Y PAAs	ZONAS VERDES PREXISTENTES
ZVAIS1 194,29 m²	ZVNU1 1.367,55 m²	ZVINT1 5.421,89 m²	ZVP1 1.788,24 m²
ZVAIS2 961,02 m²	ZVNU2 3.230,90 m²	ZVINT2 4.415,79 m²	ZVP2 7.087,00 m²
ZVAIS3 557,47 m²	ZVNU3 10.897,54 m²	ZVINT3 1.027,66 m²	ZVP3 692,96 m²
Total 1.712,78 m²	ZVNU4 565,72 m²	ZVINT4 1.141,76 m²	ZVP4 1.155,85 m²
	ZVNU5 847,18 m²	ZVINT5 285,09 m²	ZVP5 287,64 m²
	ZVNU6 1.023,49 m²	ZVINT6 468,92 m²	ZVP6 7.430,65 m²
	ZVNU7 4.051,84 m²	ZVINT7 2.165,89 m²	ZVP7 7.855,49 m²
	ZVNU8 400,20 m²	ZVINT8 3.635,41 m²	ZVP8 2.429,96 m²
	ZVNU9 900,80 m²	ZVINT9 5.145,14 m²	ZVP9 1.657,57 m²
	ZVNU10 671,32 m²	ZVINT10 1.813,96 m²	ZVP10 443,73 m²
	Total 23.956,54 m²	ZVINT11 1.519,15 m²	ZVP11 4.730,80 m²
		ZVINT12 1.066,29 m²	ZVP12 1.125,83 m²
		ZVINT13 2.623,28 m²	ZVP13 1.769,52 m²
		Total 30.730,23 m²	ZVP14 5.167,60 m²
			ZVP15 347,61 m²
			ZVP16 1.041,43 m²
			ZVP17 1.056,89 m²
			ZVP18 671,32 m²
			ZVP19 2.242,24 m²
			ZVP20 1.493,29 m²
			ZVP21 1.601,62 m²
			ZVP22 712,57 m²
			ZVP23 394,06 m²
			ZVP24 1.328,41 m²
			ZVP25 648,49 m²
			ZVP26 1.101,16 m²
			ZVP27 857,60 m²
			ZVP28 1.646,55 m²
			ZVP29 1.601,62 m²
			ZVP30 1.603,05 m²
			ZVP31 2.399,49 m²
			ZVP32 5.849,96 m²
			ZVP33 63.785,92 m²
			ZVP34 462,14 m²
			ZVP35 1.151,26 m²
			ZVP36 2.524,20 m²
			ZVP37 1.923,53 m²
			Total 140.067,25 m²



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.07

EQUIPAMIENTOS
PLAN ESPECIAL

enero - 2019

1/6.000

Promotor:

AUMSA

ACTIVIDADES URBANAS DE VALÈNCIA

SOCIETAT ANònIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL

LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES (Eq-EX)

EQUIPAMIENTOS DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO YA OBTENIDO (Eq-NU)

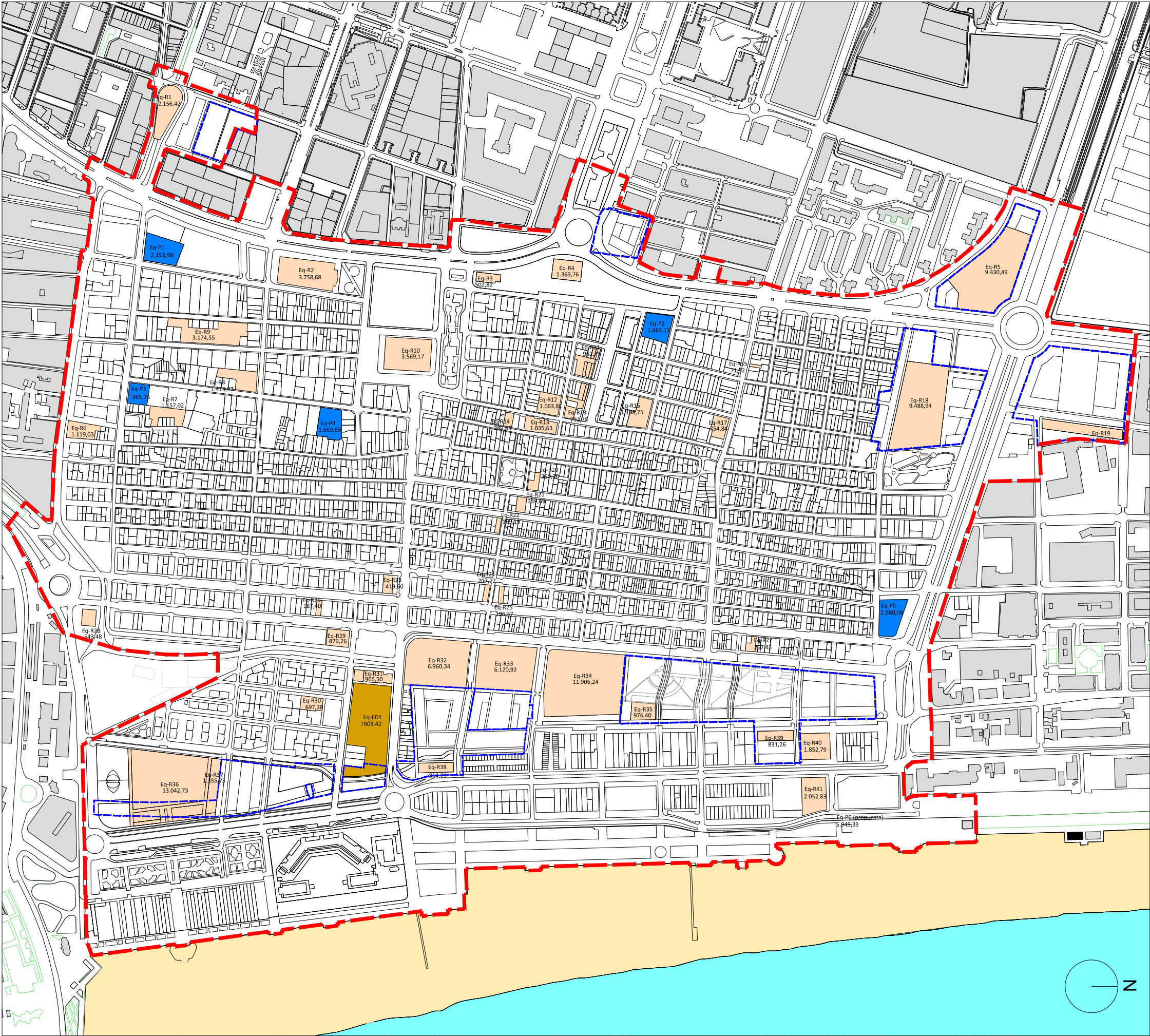
EQUIPAMIENTOS EN ACT. INTEGRADAS (Eq-INT)

EQUIPAMIENTOS EN ACT. AISLADAS (Eq-AIS)

EQUIPAMIENTO EXISTENTE	EQUIPAMIENTO EN UES Y PAAs	EQUIPAMIENTO PROP. SUELO OBTENIDO	EQUIPAMIENTO A. AISLADAS A OBTENER
Eq-EX1	2.156,42 m²	Eq-INT1	9.430,49 m²
Eq-EX2	3.758,68 m²	Eq-INT2	1.883,77 m²
Eq-EX3	502,82 m²	Eq-INT3	9.488,94 m²
Eq-EX4	1.369,76 m²	Eq-INT4	831,26 m²
Eq-EX5	3.174,55 m²	Eq-INT5	814,23 m²
Eq-EX6	3.569,17 m²	Eq-INT6	994,60 m²
Eq-EX7	962,79 m²	Eq-INT7	3.132,36 m²
Eq-EX8	71,32 m²	Eq-INT8	976,40 m²
Eq-EX9	1.119,03 m²	TOTAL	27.552,05 m²
Eq-EX10	1.157,02 m²		
Eq-EX11	1.413,97 m²		
Eq-EX12	289,85 m²		
Eq-EX13	1.063,81 m²		
Eq-EX14	1.035,63 m²		
Eq-EX15	792,28 m²		
Eq-EX16	1.198,75 m²		
Eq-EX17	754,84 m²		
Eq-EX18	350,30 m²		
Eq-EX19	339,69 m²		
Eq-EX20	169,19 m²		
Eq-EX21	419,60 m²		
Eq-EX22	207,72 m²		
Eq-EX23	196,37 m²		
Eq-EX24	187,40 m²		
Eq-EX25	267,43 m²		
Eq-EX26	543,48 m²		
Eq-EX27	879,26 m²		
Eq-EX28	966,50 m²		
Eq-EX29	6.960,34 m²		
Eq-EX30	6.120,92 m²		
Eq-EX31	11.906,24 m²		
Eq-EX32	697,38 m²		
Eq-EX33	6.808,82 m²		
Eq-EX34	1.852,79 m²		
TOTAL	63.264,12 m²		

Suelos Dotacionales asumidos de Programas de Regeneración Urbana Vigentes (Plan Confianza, Edusi, etc)

El limitado aprovechamiento privado existente en Régimen de Proindiviso dentro del Eq-EX13, se obtendrá mediante las técnicas de gestión que procedan en el momento de la ejecución del Equipamiento



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.07B

USOS DE LOSEQUIPAMIENTOS
PLAN ESPECIAL

enero - 2019
1/6.000

Promotor:



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



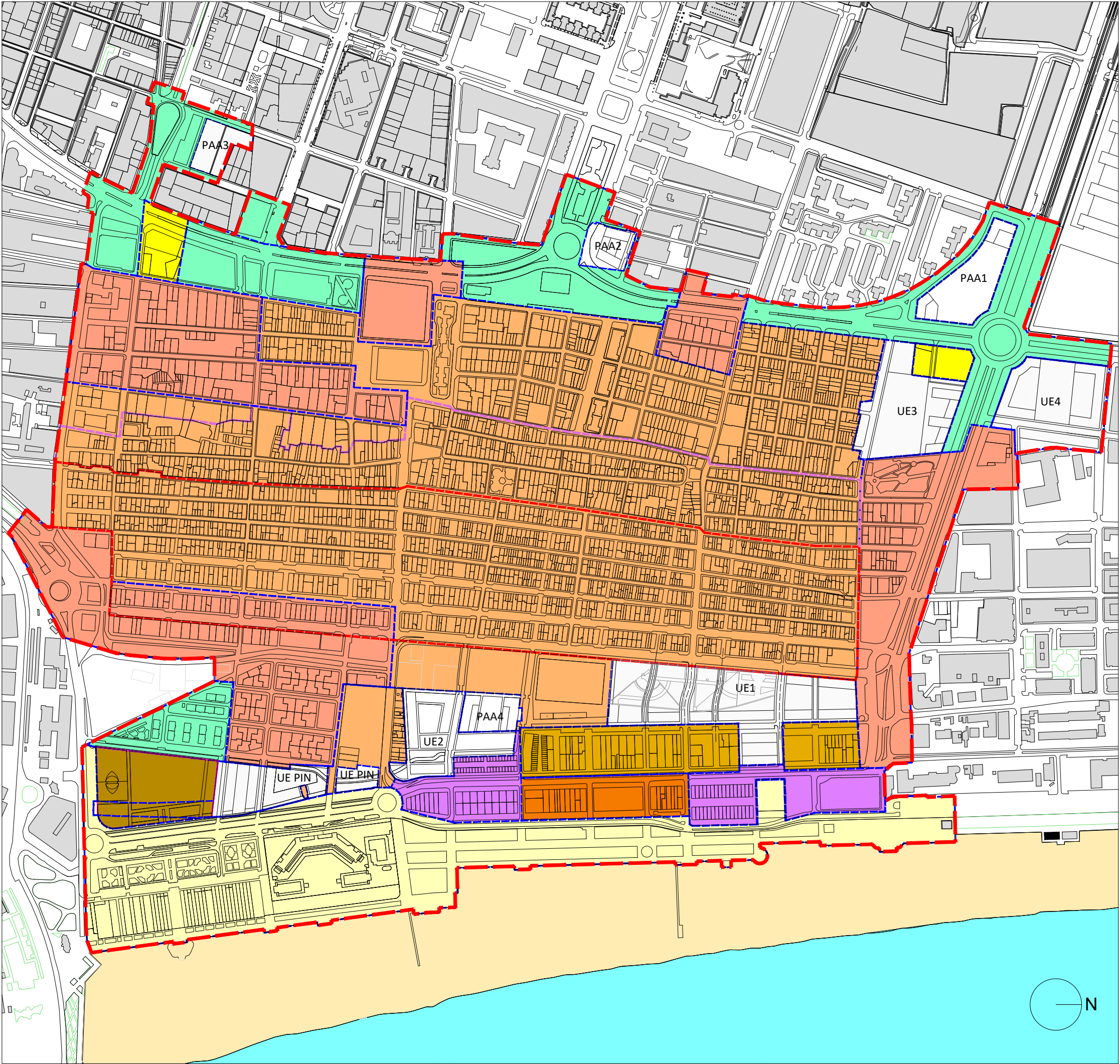
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y P.A.A.,s
- EDUCATIVO
- APARCAMIENTOS
- RESTO DE USOS



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08

SUBZONAS DE ORDENACIÓN

enero - 2019
1/6.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- BIC
- BRL
- SUBZONAS DE ORDENACIÓN
- CHP (Centro Histórico Protegido)
- ENS (Ensanche)

La altura de Edificación de los inmuebles ubicados en las dos manzanas entre las calles Fco. Baldomar, Arquitecto Alfaro, D. Vicente Gallart y Mariano Cuber, de las Subzonas de Ordenación ENS, será de IV alturas y ático. Además su profundidad edificable será de 14 m.

- EDA (Edificación Abierta)
- ARP1 (Residencial Plurifamiliar)
- ARP2 (Residencial Plurifamiliar)
- ARU-UFA (Residencial Unifamiliar)
- TER (Terciario)
- ATE (Terciario)
- ENP (Subzona Ordenación Entorno Piscinas)

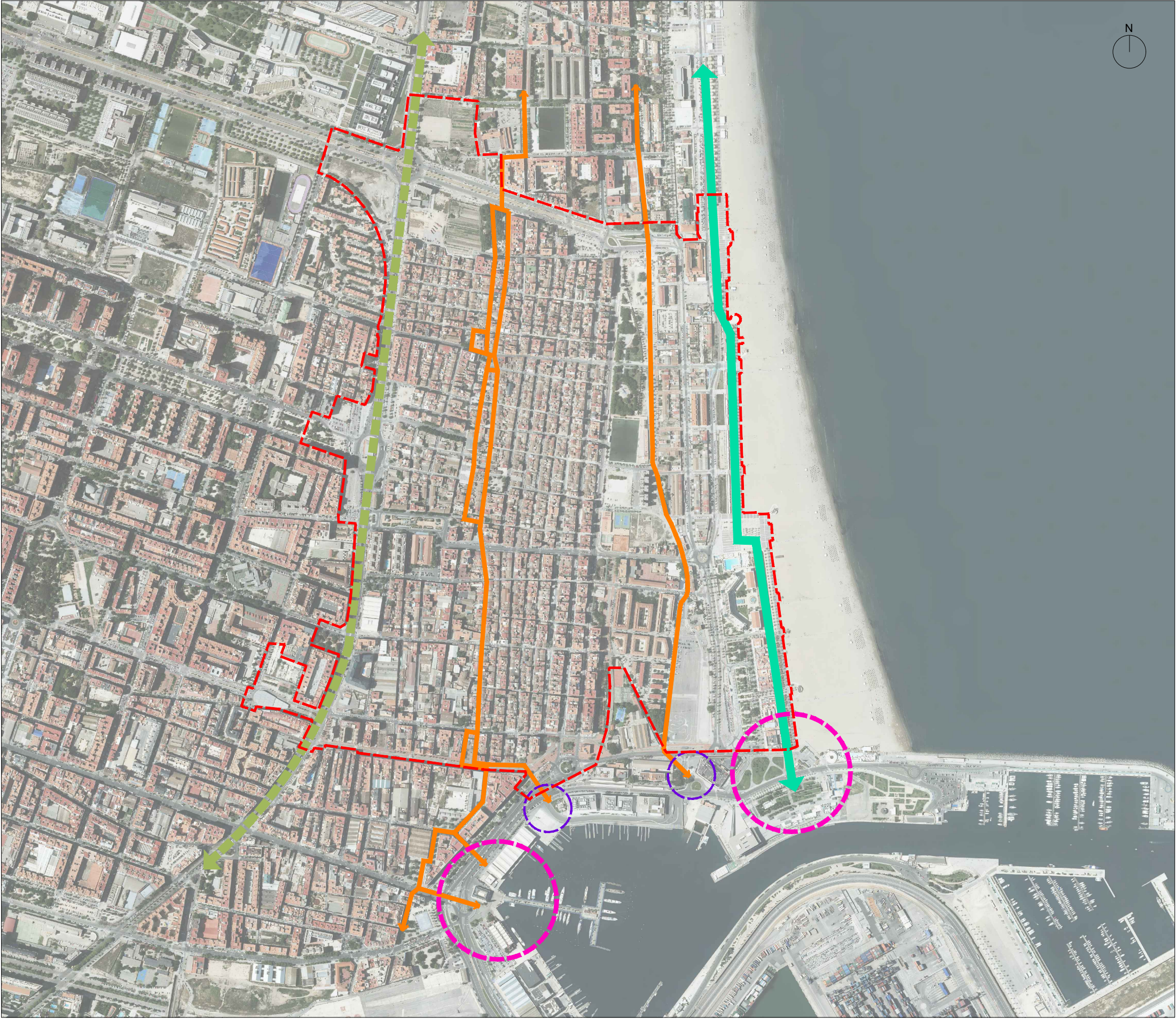
Las Subzonas de Ordenación reflejadas en este Plano, recogen la Ordenanza del Uso predominante que delimita.

ALTURAS DE EDIFICACIÓN

- La Altura de Edificación de la Zona de Ordenación CHP, queda definida en la aplicación del Artículo 1.13 de las Normas Urbanísticas del presente PEC.
- La Altura de Edificación del resto de las Zonas de Ordenación queda reguladas en la aplicación del Plan General de Ordenación Urbana Vigente.

SUBDIVISIÓN DE SUBZONAS DE ORDENACIÓN

La Subdivisión en Subzonas de Ordenación (EDA1, EDA2, CHP1, CHP2, ENS1, ENS2, ETC) dentro de las Subzonas reflejadas en el presente Plano, queda regulado según lo expuesto en el Plan General Vigente.



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.09 | CONEXIONES CON MARINA REAL | enero - 2019 | 1/10.000

Promotor: AUMSA ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

- LEYENDA
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - CONEXIONES PRINCIPALES ENTRE RECURSOS TERRITORIALES DE ESCALA METROPOLITANA: EJE LITORAL.
 - COMPLEMENTACIÓN DE LA OPERACIÓN 2.1 DE LA EDUSI EN EL BORDE OESTE DEL BARRIO. PACIFICACIÓN DEL TRÁFICO.
 - CONEXIONES PRINCIPALES DEL ESPACIO LIBRE A ESCALA DE DISTRITO.
 - PUNTO DE ACCESO PRINCIPAL DESDE EL ÁMBITO DEL PEC
 - PUNTO DE ACCESO SECUNDARIO DESDE EL ÁMBITO DEL PEC