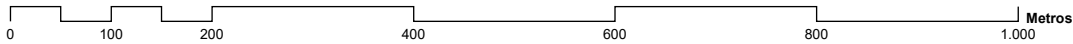




| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.01 | TERRITORI - MOBILITAT
TERRITORIO - MOVILIDAD



septiembre - 2018

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª, C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

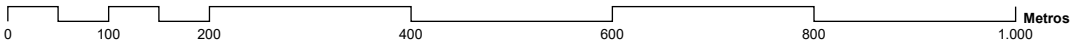
☐ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Continuïtat de la trama - Continuidad de la trama

- Continuïtat de les travessies - Continuidad de las travesías
- Discontinuitat de les travessies - Discontinuidad de las travesías
- Barreres - Barreras



Escala 1:7.500



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.02

TERRITORI - ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
TERRITORIO - ESPACIO PÚBLICO Y ECOLOGÍA URBANA

AUMSA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

SECCIÓ D'ACTUACIONS URBANES DE VALÈNCIA

SECCIÓN DE ACCIONES URBANAS DE VALÈNCIA

septiembre - 2018

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96.479 092

C/ Conde Altea, nº 1. 1º. 4º. C.P: 46.005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

- Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial
- Espais lliures públics - Espacios libres públicos

Espais lliures executats - Espacios libres ejecutados

Espais lliures no executats - Espacios libres no ejecutados

Connexions principals de l'espai lliure (eixos nord-sud)
Conexiones principales del espacio libre (ejes norte-sur)

Connexions principals de l'espai lliure (eixos est-oest)
Conexiones principales del espacio libre (ejes este-oeste)

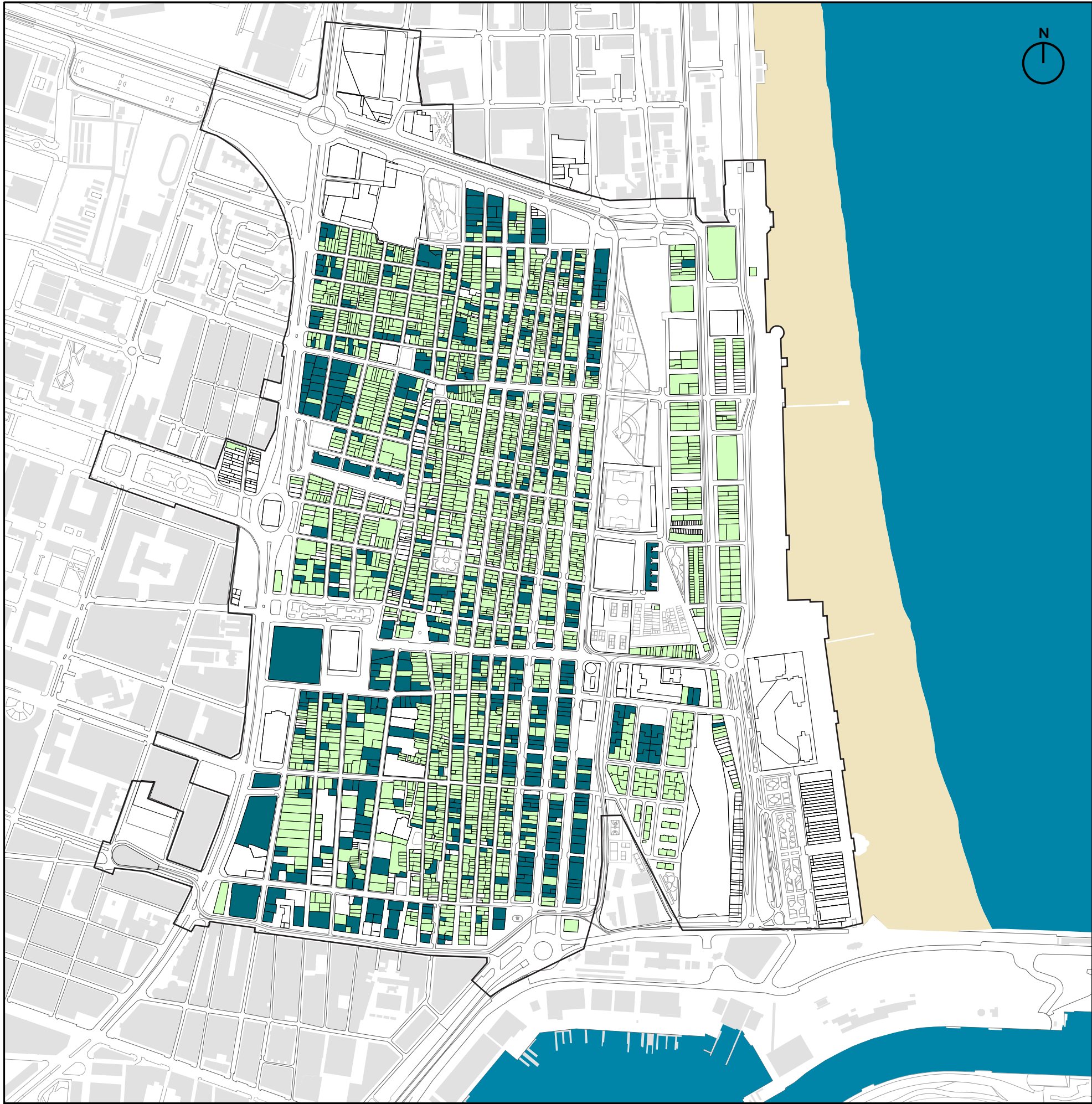
Qualitat de l'espai lliure públic - Calidad del espacio libre público

Excel·lent - Excelente

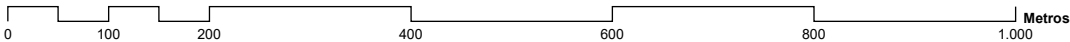
Bona o acceptable - Buena o aceptable

Deficient - Deficiente
- computada de zones
verdes en 97.502 m².
- Llistat de espais lliures públics en l'àmbit del Pla Especial

Listado de espacios libres públicos en el ámbito del Plan Especial
- | Codi
Código | Qualificació/Ús
Calificación/Us | Àrea
Área | Nom
Nombre | Superfície
Superficie |
|----------------|--|---|--|-------------------------------|
| J01 | (ENS-1)/(EL) Sist. Local | Malvarrosa | Jardí Carrer Riu Tajo | 1788 m² |
| J02 | (ENS-1)/(EL) Sist. Local | Cap de França | Parc de la Remunta | 6302 m² |
| J03 | (ENS-1)/(EL) Sist. Local | Beteró | Jardí Carrer Benissoda | 692 m² |
| J04 | (GR-V)/(EL) Sist. Local | Blasco Ibáñez | Parc de l'Avinguda de Blasco Ibáñez | 6409 m² |
| J05 | (ENS-1)/(EL) Sist. Local | Cabanyal | Parc del Mercat del Cabanyal | 4730 m² |
| J06 | (EDA)/(EL) Sist. Local | Cabanyal | Parc Just Vilar-Arquitecte Alfaro | 1769 m² |
| J07 | (ENS-1)/(EL) Sist. Local | Ayora | Parc Just i Pastor-Cano Coloma | 2242 m² |
| J08 | (ENS-1)/(EL) Sist. Local | Ayora | Parc Carrer Benigànim | 1493 m² |
| J09 | (RV-4)/(Dcm) | Canyamelar | Jardí Plaça de Calabuig | 516 m² |
| J10.1 | (GEL-2)/(EL) SG Parque Urbano | Cap de França | Parc Dr. Lluch (nord) | 8663 m² |
| J10.2 | (GEL-2)/(EL) SG Parque Urbano | Cabanyal | Parc Dr. Lluch (sud) | 7909 m² |
| J11 | --- | Cabanyal | Parc Carrer del Bloc dels Portuaris* | 6121 m² |
| J12 | (ARU) Ter 2A / (EL) Sist. Local | Cabanyal | Parc Plaça dels Homes de la Mar*
part executada - parte ejecutada
part no executada - parte no ejecutada | 3096 m²
1529 m²
1567 m² |
| J13 | (PJL)/(Dot.EL)Red Prim. EL Jardín | Canyamelar | Parc Carrer de l'Omet | 1490 m² |
| J14 | (GEL-4P)/(Dot.De) Dotacional Deportivo | Canyamelar | Parc Carrer de la Font Podrida | 2755 m² |
| J15 | (EDA)/(EL) Sist. Local | Canyamelar | Parc Carrer Arquitecte Gustavino | 1929 m² |
| J16 | (ATE)/(EL) Sist. Local | Canyamelar | Parc de Neptú | 7567 m² |
| P01 | (CHP-2)/(EL) Sist. Local | Cap de França | Plaça de l'Església dels Àngels | 1155 m² |
| P02 | (RV-4)/(Dcm) | Cabanyal | Plaça de la Mera de Déu de Vallivana | 287 m² |
| P03 | (CHP-2)/(EL) Sist. Local | Cabanyal | Plaça del Doctor Llorenç de la Flor | 1657 m² |
| P04 | (RV-4)/(Dcm) | Cabanyal | Plaça de la Creu del Canyameler | 1162 m² |
| P05 | (RV-4)/(Dcm) | Canyamelar | Plaça de l'Església del Rosari | 917 m² |
| P06 | (ENS-1)/(EL) Sist. Local | Canyamelar | Plaça de la Mare de Déu del Castell | 1056 m² |
| PM | (ATE)/(EL) Sist. Local | Cap de França
Cabanyal
Canyamelar | Passeig Marítim de la Platja de El Cabanyal - Passeig de Neptú | 32987 m² |



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.03

TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL

TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

AUMSA

ASSOCIACIÓ D'URBANISTES DE VALÈNCIA

SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

septiembre - 2018

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. n.º. B-96.479 092

C/ Conde Altea. n.º 1. 1.º. 4.º. C.P. 46.005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Classificació segons alçada de l'edificació principal per parcel·la

Clasificación según altura de la edificación principal por parcela

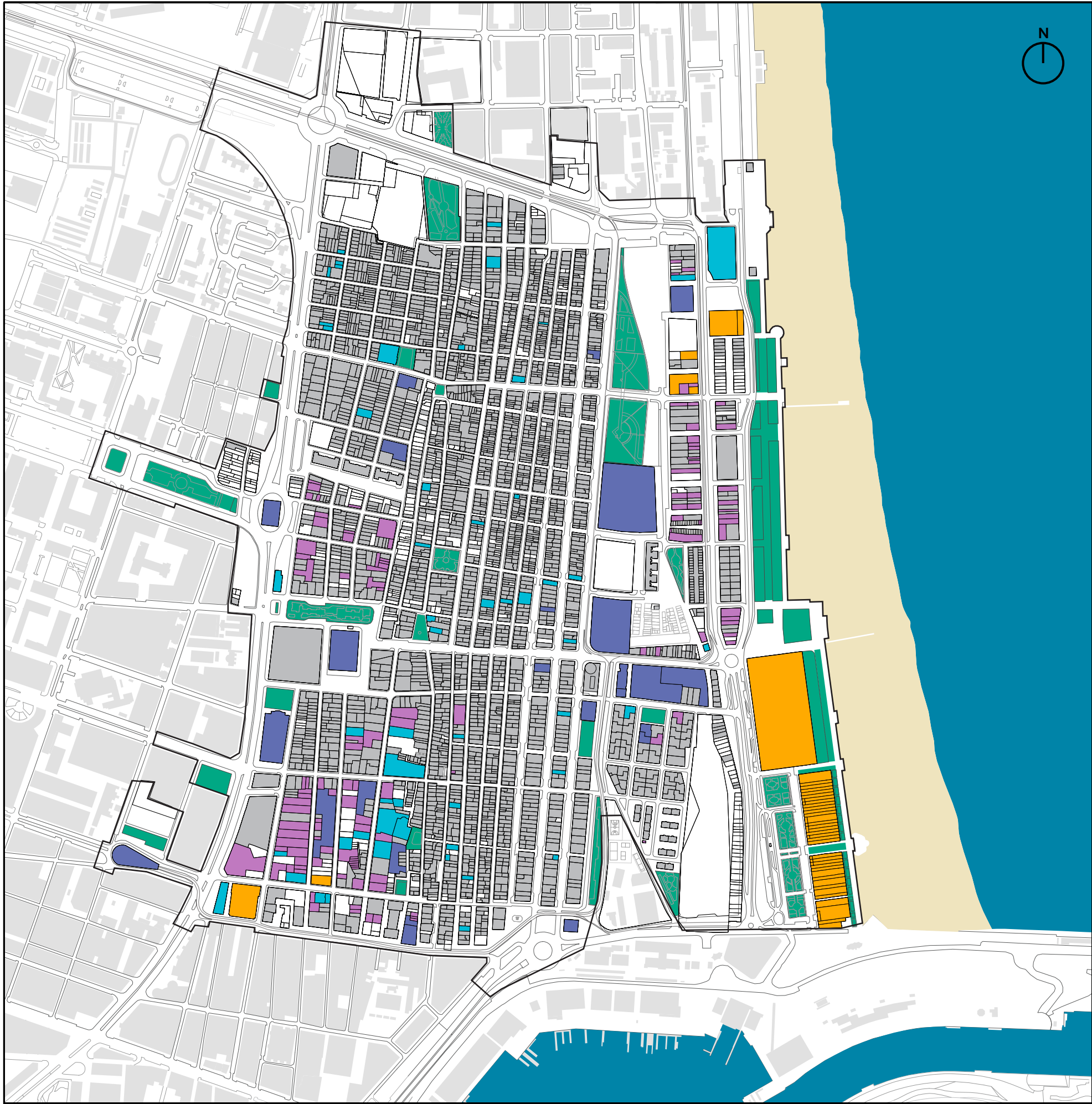
Cases: alçada de l'edificació principal menor o igual a 4 altures

Casas: altura de la edificación principal menor o igual a 4 alturas

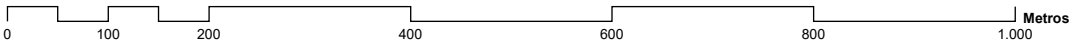
Fines: alçada de l'edificació principal major o igual a 5 altures

Fincas: altura de la edificación principal mayor o igual a 5 alturas

Població total resident a cases i finques altes				
Población total residente en casas y fincas altas				
Típus	Nº de parcel·les	% del total de parcel·les (3.665)	Nº d'habitants censats	% del total d'habitants (20.504)
Tipo	Nº de parcelas	% del total de parcelas (3.665)	Nº de habitantes censados	% del total de habitantes
Cases - Casas	2.636	72%	7.821 hab.	38%
Fines - Fincas	539	15%	12.683 hab.	62%
Solars - Solares	490	13%	20.504 hab.	100%
	3.665	100%		



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.04

TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL

TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

AUMSA

ASOCIACIONES URBANAS DE VALÈNCIA

ASOCIACIÓN URBANA VALENCIANA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AJUNTAMIENTO DE VALENCIA

septiembre - 2018

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96.479 092

C/ Conde Altea, nº 1. 1º. 4ª, C.P: 46.005 (Valencia)

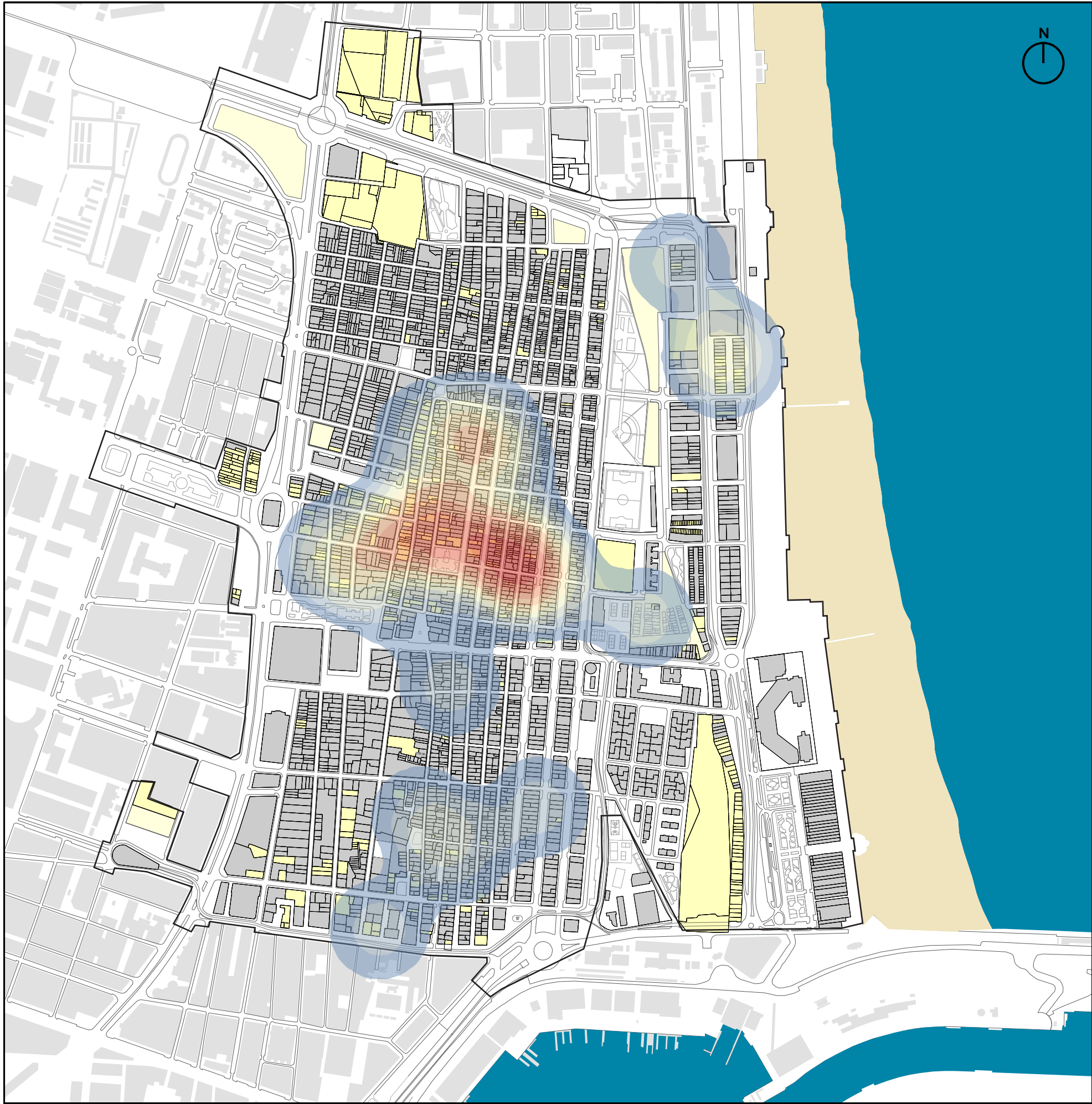
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

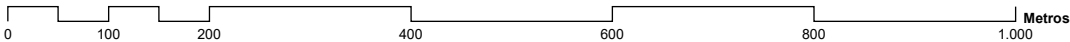
☐ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

USOS GLOBAIS PREEXISTENTS
USOS GLOBALES PREEXISTENTES

Ús generals lucratiu		Superfície
Usos generales lucrativos		Superficie
	(Ind) Industrial	157.954 m² techo
	(T) Terciari i serveis - Terciario y servicios	197.611 m² techo
	(Dpriv) Dotacions de ús col·lectiu y privat	43.871 m² techo
	Dotaciones de uso colectivo y privado	
	(R) Residencial	989.508 m²
		1.388.944 m² techo
Ús generals no lucratiu		Superfície
Usos generales no lucrativos		Superficie
	(D) Dotacions de ús públic	51.526 m² suelo
	Dotaciones de uso público	
	(D-Del) Espai lliure i zones verdes	97.502 m² suelo
	Espacio libre y zonas verdes	
		149.028 m² suelo



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.05

TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL

TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

AUMSA

ASOCIACIONES URBANAS DE VALÈNCIA

SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

septiembre - 2018

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96.479 092

C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

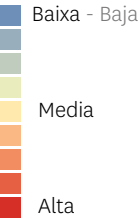
☐ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

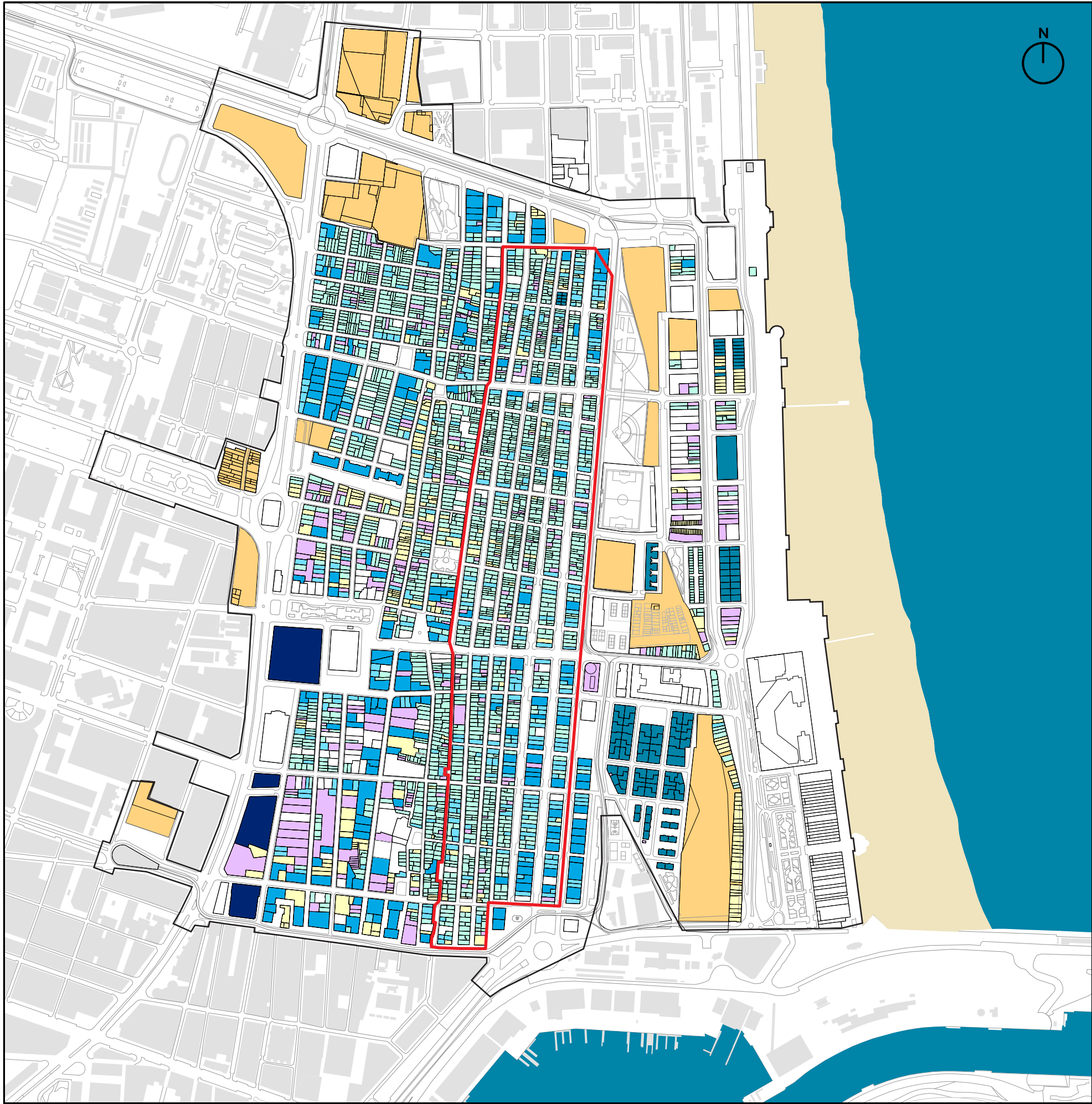
- Zones potencialment vulnerables:**
- Alta concentració de població dependent (més del 50% de la població censada entre majors de 66 anys i menors de 14 anys).
 - Alta concentració d'edificacions anteriors a 1966 sense renovació.
 - Alta concentració d'edificacions necessitades de rehabilitació i solars.

- Zonas potencialmente vulnerables:**
- Alta concentración de población dependiente (más del 50% de la población censada entre mayores de 66 años y menores de 14 años).
 - Alta concentración de edificaciones anteriores a 1966 sin renovación.
 - Alta concentración de edificaciones necesitadas de rehabilitación y solares.

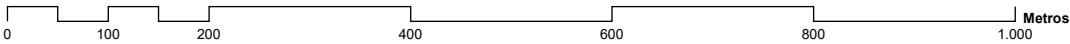
Vulnerabilitat potencial
(Càlcul de punts de concentració en ràdios de recerca de 150 metres)

Vulnerabilidad potencial
(cálculo de puntos de concentración en radios de búsqueda de 150 metros)





| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.06 | PATRIMONI
PATRIMONIO



septiembre - 2018

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altaea. nº 1. 1º. 4º. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

□ Àmbit del BIC - Ámbito del BIC

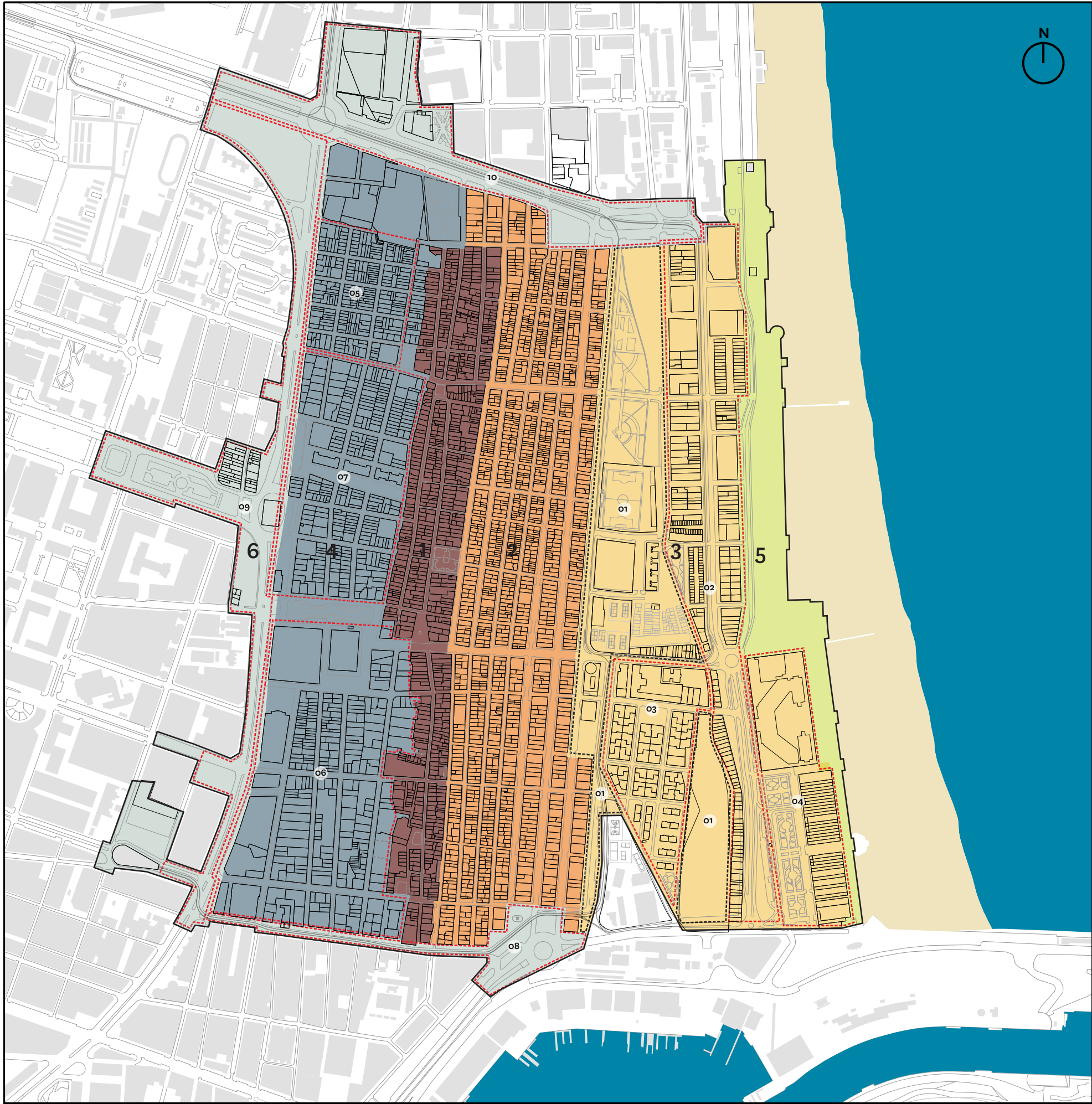
Anàlisi de la diversitat tipològica

Análisis de la diversidad tipológica

- Cases - Casas
- Finques en parcel·lació menuda (Sup.<225m²)
Fincas en parcelación menuda (Sup.<225m²)
- Finques en parcel·lació gran (Sup.>225m²)
Fincas en parcelación grande (Sup.>225m²)
- Promocions de Habitatge Públic - Promociones de Vivienda Pública
- Complexos residencials - Complejos residenciales
- Naus industrials - Naves industriales
- Solars - Solares
- Espais vacants - Espacios vacantes

	nº de parcel·les nº de parcelas	% del total	nº d'immobles nº de inmuebles	% del total	població censada población censada	% del total
Cases - Casas	2283	62%	4535	30%	7821	38%
Finques (Sup.<225m²) Fincas (Sup.<225m²)	340	9%	3338	22%	4803	23%
Finques (Sup.>225m²) Fincas (Sup.>225m²)	174	5%	4333	29%	5201	25%
Promocions VPP Promociones VPP	129	4%	928	6%	1553	8%
Complexos residencials Complejos residenciales	4	0,1%	971	7%	1126	6%

	nº de parcel·les nº de parcelas	% del total	superfície superficie	% del total
Naus industrials Naves industriales	340	8%	69154	5%
Solars - Solares	323	9%	43935	3%
Espais vacants Espacios vacantes	18	0,5%	141722	9%



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.07 | PATRIMONI
PATRIMONIO



septiembre - 2018

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández

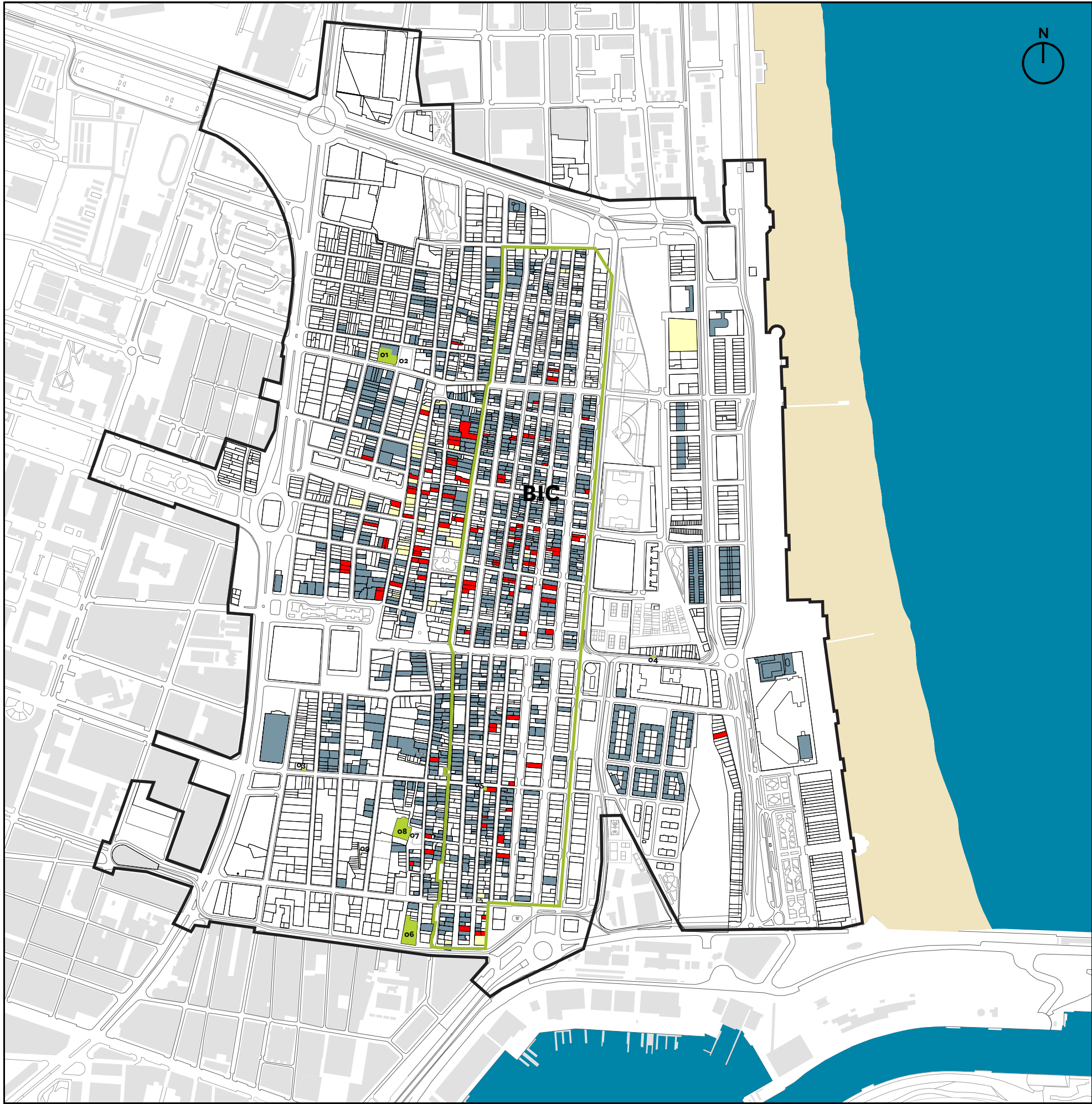


Luis Casado Martín

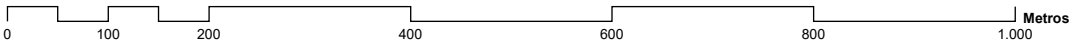
 Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Àmbits històrics i diversitat de paisatges urbans
Ámbitos históricos y diversidad de paisajes urbanos

-  **1** Casc Històric: eix fundacional - Casco Histórico: eje fundacional
-  **2** Primer Eixample a Llevant del XIX - Primer Ensache a Levante del XIX
-  **3** Segon Eixample a Llevant - Segundo Ensache a Levante
 -  Eixample a Llevant: espais heredars de l'antiga platja de vies i barri del Clot
Ensanche a levante: espacios heredars de la antigua playa de vías y barrio del Clot
 -  Eixample a Llevant: entorn d'Eugènia Viñes
Ensanche a levante: entorno de Eugènia Viñes
 -  Eixample a Llevant: grups d'habitatge públic
Ensanche a levante: grupos de vivienda pública
 -  Eixample a Llevant: terciari i serveis vinculats a la platja
Ensanche a levante: terciario y servicios vinculados a la playa
-  **4** Eixample a Ponent - Ensache a Poniente
 -  Eixample a Ponent: àrea del Llamósí
Ensanche a poniente: área del Llamósí
 -  Eixample a Ponent: àrea industrial
Ensanche a Poniente: área industrial
 -  Eixample a Ponent: àrea Cabanyal
Ensanche a poniente: área Cabanyal
-  **5** Passeig marítim - Paseo Marítimo
-  **6** Entorn de contacte amb la ciutat i barris adjacents -
Entorno de contacto con la ciudad y barrios adyacentes
 -  Entorn de contacte amb el Grau i La Marina
Entorno de contacto con el Grao y La Marina
 -  Entorn de contacte amb Ayora, Blasco Ibáñez i Beteró
Entorno de contacto con Ayora, Blasco Ibáñez y Beteró
 -  Entorn de contacte amb la Malvarrosa
Entorno de contacto con la Malvarrosa



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.08

PATRIMONI
PATRIMONIO



septiembre - 2018

Contratista:



EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96.479 092

C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P: 46.005 (Valencia)





Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

 Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Parcel·lació amb edificis protegits en el planejament vigent i el seu estat
Parcelación con edificios protegidos en el planeamiento vigente y su estado

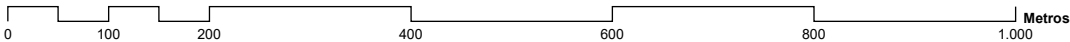
	Necessitat de manteniment i rehabilitació puntuals Necesitado de mantenimiento y rehabilitación	831
	Protegit en mal estat Protegido en PGOU88	103
	Protegit enderrocats (solar) Protegido derribado (solar)	36
Total protegits en mal estat o solars Total protegidas en mal estado o solares		139

Protegits en el Catàleg Estructural
Protegidos en el Catálogo Estructural

Codi pla Código plano	Protecció Protección	Nom Nombre
 BIC	BIC	BIC-CH - Nucli original de l'eixample del Cabanyal BIC-CH - Núcleo original del ensanche de El Cabanyal
 01	BRL	Església parroquial de la Mare de Déu dels Àngels Iglesia parroquial de Nuestra Señora de los Angeles
 02	BRL	Retaule ceràmic de la Verge dels Dolors Retablo cerámico de la Virgen de los Dolores
 03	BRL	Retaule ceràmic de Sant Antoni Abat Retablo cerámico de San Antonio Abad
 04	BRL	Retaule ceràmic de la pesca dels bous Retablo cerámico de la pesca dels bous
 05	BRL	Retaule ceràmic de San José Retablo cerámico de San José
 06	BRL	Museu de l'arròs (Antic Molí de Serra) Museo del arroz (Antiguo Molino de Serra)
 07	BRL	Retaule ceràmic de la Verge del Rosario Retablo cerámico de la Virgen del Rosario
 08	BRL	Església parroquial de la Nostra Senyora del Rosari Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario
 09	BRL	Xemeneia de Vicent Brull 53 Chimenea de Vicent Brull 53



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

ESBORANY DEL PLAN - BORRADOR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.09 | PATRIMONI
PATRIMONIO



septiembre - 2018

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4º. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Permanència dels criteris característics de producció de l'espai parcel·lat en el barri

Permanencia de los criterios característicos de producción del espacio parcelado en el barrio

(C1) **Parcel·lació menuda i variada:** que ha fomentat el caràcter popular de la propietat, distribuint càrregues i beneficis i compassant el temps de la producció de l'espai al progrés socioeconòmic dels seus habitants.

Parcelación menuda y variada: que ha fomentado el carácter popular de la propiedad, distribuyendo cargas y beneficios y acompasando el tiempo de la producción del espacio al progreso socioeconómico de sus habitantes.

(C2) **Relació intensa de cada habitatge amb el carrer:** ha afavorit una manera de viure on l'espai públic, a més de ser un eficaç suport de les relacions socials dels seus habitants, s'utilitza com una expansió de l'espai domèstic, i té el seu origen en les característiques de la barraca com a habitatge unifamiliar d'una sola planta, sense elements comuns com vestíbuls o escales de veïns.

Relación intensa de cada vivienda con la calle: ha favorecido un modo de vivir donde el espacio público, además de ser un eficaz soporte de las relaciones sociales de sus habitantes, se utiliza como una expansión del espacio doméstico, y tiene su origen en las características de la barraca como vivienda unifamiliar de una sola planta, sin elementos comunes como zaguanes o escaleras de vecinos.

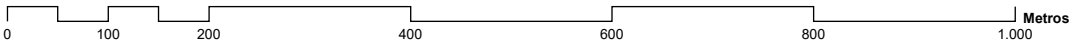
(C3) **Orientació i espai lliure en parcel·la:** ha permès aprofitar els beneficis de l'assolellament i el règim de brises marí, millorant el clima interior dels habitatges gràcies a la doble orientació i a l'existència de patis, hereus dels corralles de les antigues barraques.

Orientación y espacio libre en parcela: ha permitido aprovechar los beneficios del soleamiento y el régimen de brisas marino, mejorando el clima interior de las viviendas gracias a la doble orientación y a la existencia de patios, herederos de los corrales de las antiguas barracas.

Parcel·lació i permanència de criteris de producció de l'espai		% del total de parcel·les
Parcelación y permanencia de criterios de producción del espacio		% del total de parcelas
	Parcel·lació amb edificació que compleix els criteris C1, C2 i C3 Parcelación con edificación que cumple los criterios C1, C2 y C3	10%
	Parcel·lació amb edificació que compleix els patrons C1 y C2 Parcelación con edificación que cumple los patrones C1 y C2	61%
	Parcel·lació amb edificació que compleix el criteri C1 Parcelación con edificación que cumple el criterio C1	74%
	Solars amb edificació que compleix el criteri C1 Solares con edificación que cumple el criterio C1	10%



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓ FINAL DEL PLA - VERSIÓN FINAL DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D.10 PATRIMONI PATRIMONIO

AUMSA

ASOCIACIONES URBANAS DE VALÈNCIA

SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

septiembre - 2018

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96.479 092

C/ Conde Altaea. nº 1. 1º. 4º. C.P. 46.005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

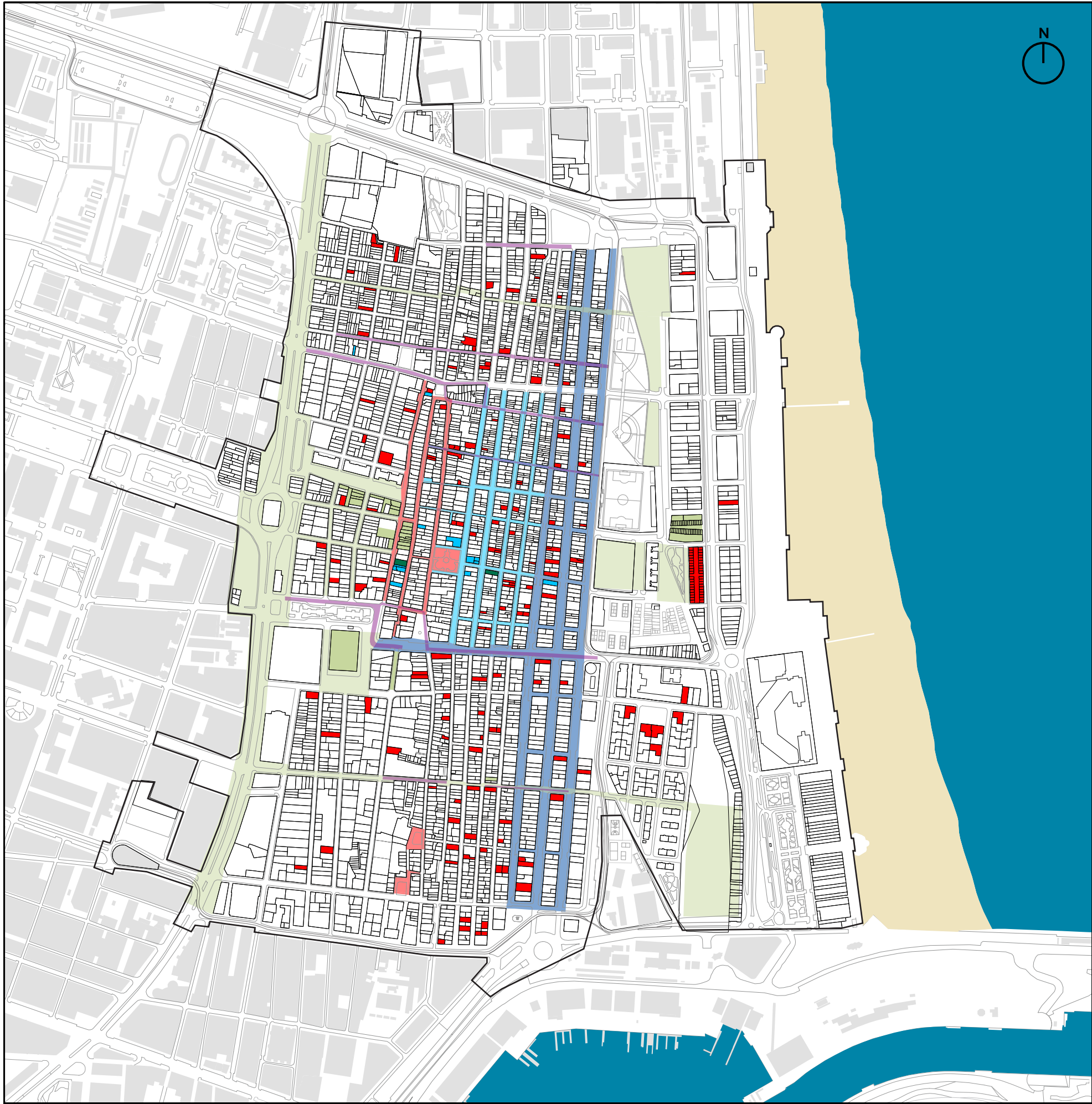
Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Àmbit del PEPRÍ - Ámbito del PEPRÍ

Parcel·lació amb edificació protegida en el PGOU de 1998 y en el PEPRÍ de 2001, en l'àmbit del PEPRÍ

Parcelación con edificación protegida en el PGOU de 1998 y el PEPRÍ de 2001 en el ámbito del PEPRÍ

	Protegit en el PEPRÍ - Protegido en el PEPRÍ	556
	Protecció Ambiental-Protección Ambiental	544
	Protecció Integral-Protección Integral	2
	Protecció Parcial-Protección Parcial	10
	% sobre el total en l'àmbit PEPRÍ	21%
	% sobre el total en el ámbito PEPRÍ	
	Protegit en el PGOU 1998 - Protegido en el PGOU 1998	759
	Protecció Grau 1-Protección Grado 1	1
	Protecció Grau 2-Protección Grado 2	317
	Protecció Grau 2-Protección Grado 3	441
	% sobre el total en l'àmbit PEPRÍ	29%
	% sobre el total en el ámbito PEPRÍ	



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

ESBORANY DEL PLAN - BORRADOR DEL PLAN

PLÀNOLS DE DIAGNÒSTIC- PLANOS DE DIAGNÓSTICO

D011

GESTIÓ

GESTIÓN

AUMSA

ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA

SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

septiembre - 2018

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96.479 092

C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4º. C.P. 46.005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

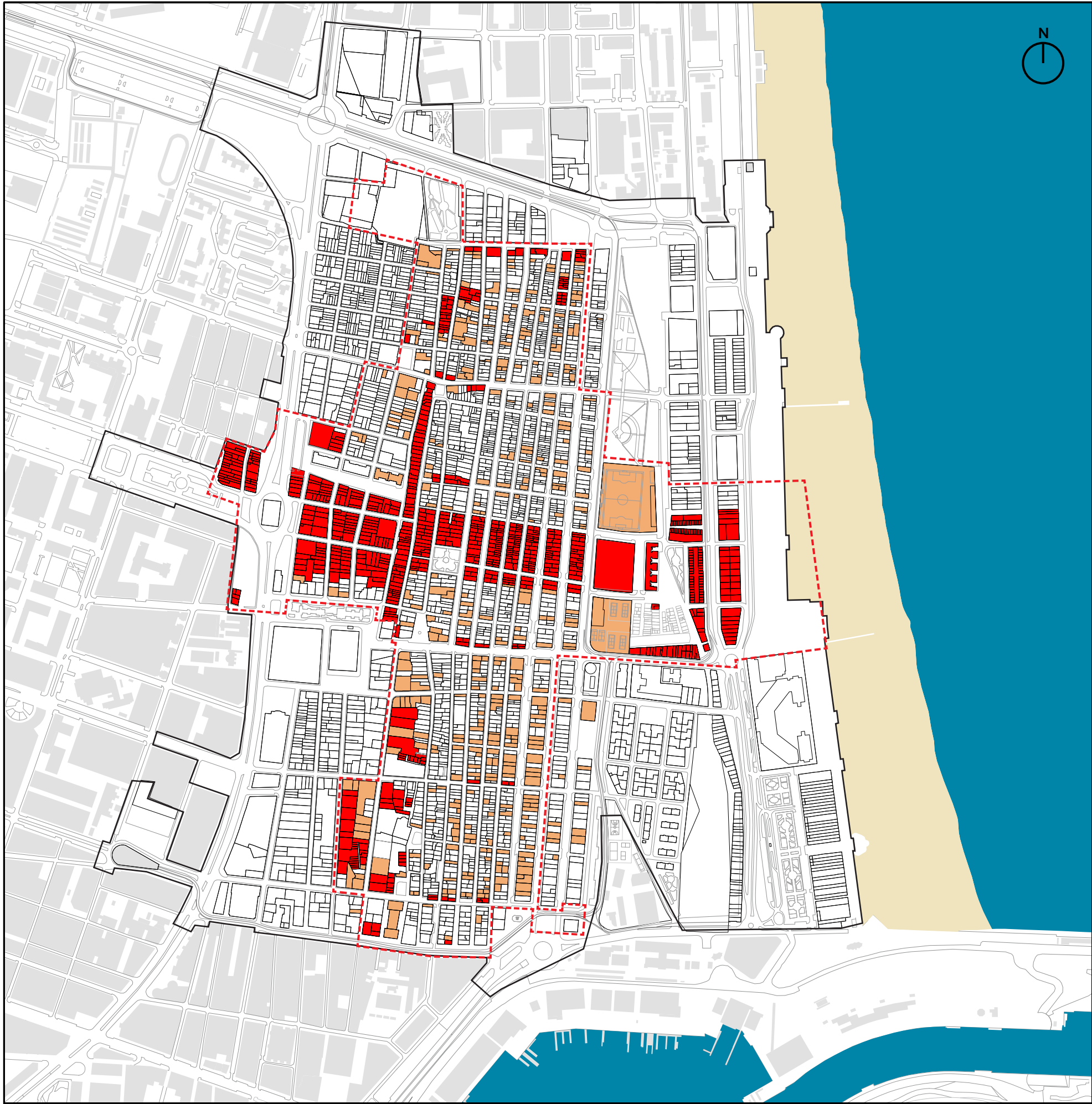
Luis Casado Martín

☐ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Programes i inversions en l'àmbit del Pla Especial

Programas e inversiones en el ámbito del Plan Especial

Font de finançament principal	Destinació
Fuente de financiación principal	Destino
ARRU - Ayudes a la Regeneració i Reurbanització Urbanes	Espai públic
Ayudas a la Regeneración y Reurbanización Urbanas	Espacio público
ARRU - Ayudes a la Regeneració i Reurbanització Urbanes	Edificació
Ayudas a la Regeneración y Reurbanización Urbanas	Edificación
EDUSI - Estratègia de desenvolupament urbà sostenible	Espai públic
Estrategia de desarrollo urbano sostenible	Espacio público
EDUSI - Estratègia de desenvolupament urbà sostenible	Edificació
Estrategia de desarrollo urbano sostenible	Edificación
PIP1 - Pla Confiança de Suport a la Inversió Productiva	Reurbanització
Plan Confianza de apoyo a la inversión productiva	Urbanización
PIP1 - Pla Confiança de Suport a la Inversió Productiva	Alcantarillado
Plan Confianza de apoyo a la inversión productiva	Clavegueram
PIP2 - Pla Confiança de Suport a la Inversió Productiva	Reurbanització
Plan Confianza de apoyo a la inversión productiva	Urbanización
PIP2 - Pla Confiança de Suport a la Inversió Productiva	Edificació
Plan Confianza de apoyo a la inversión productiva	Edificación
Actuacions que reben finançament de diverses fonts	Edificació
Actuaciones que reciben financiación de varias fuentes	Edificación



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓ FINAL DEL PLA - VERSIÓN FINAL DEL PLAN

Plànols de diagnòstic- Planos de diagnóstico

D.12 | GESTIÓ - PLANEJAMENT
GESTIÓ - PLANEAMIENTO



septiembre - 2018

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4º. C.P: 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

□ Àmbit del PEPRI - Ámbito del PEPRI

Afeccions del planejament: Fora d'Ordenació
Afecciones del planeamiento: Fuera de Ordenación

Parcel·lació amb edificació afectada per Fora d'Ordenació en el planejament anterior al PEC
Parcelación con edificación afectada por Fuera de Ordenación en el planeamiento anterior al PEC

Figura de planejament Figura de planeamiento		Nº de parcel·les Nº de parcelas	% del total de parcel·les % del total de parcelas
FOD/RAE	Fora d'Ordenació Diferit i / o Retir de la Alineació Exterior en el PEPRI Fuera de Ordenación Diferido y/o Retiro de la Alineación Exterior en el PEPRI	389	11%
FOS	Fora d'Ordenació Substantiva en el PEPRI Fuera de Ordenación Substantiva en el PEPRI	764	20%