



CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de clase de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1, ... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento somado

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- 6+1 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRM Programado de uso Dominante Terciario
- PHI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

- PRR-1, ... Número de sector o área
- Alimentaciones vinculadas en SUP y SUNP
- Alimentaciones indicativas

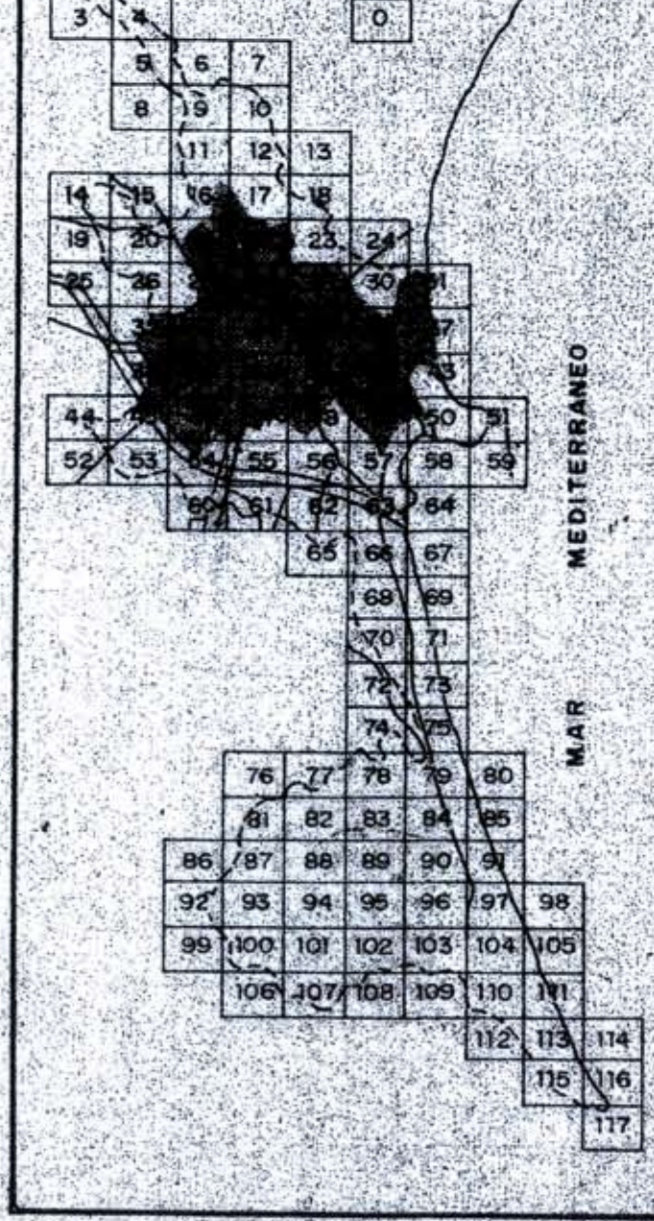
ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS

- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP. No obstante se señalan algunas excepciones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunas Excepciones, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C. Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
- Ver Planos A y B.
- Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SB).

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
  - GTR-1 Transporte público ordinario
  - GTR-2 Ferrocarril
  - GTR-3 Area portuaria
  - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
  - GEL-1 Parque Metropolitano
  - GEL-2 Parque Urbano
  - GEL-3 Parque Forestal
  - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
  - GEL-5 Jardín Histórico
  - EL Sistema Local de Espacios Libres (verificar planillo) (5)

SERVICIOS PUBLICOS

- ESP-1 Deportivo
- ESP-2 Socio-Cultural
- ESP-3 Sanitario-Asistencial
- ESP-4 Administrativo-Instauracional
- ESP-5 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (6)

SERVICIOS URBANOS

- GSR-1 Bombas
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios Urbanos (7)

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS

- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-4 Servicio de telefonía y servicios de telecomunicaciones
- IS-5 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte:
  - Almacenamiento de productos energéticos
  - Domiojo público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD

- CFZ Defensa y fuerza de seguridad

AREA LITORAL

- OLT Area litoral
- Línea marítimo-terrestre



**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO ESTRUCTURA URBANA**  
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA OCTUBRE 1988

POR EL EQUIPO REDACTOR

ALFONSO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C HOJA 21

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

TEXTO REFUNDIDO DE LA  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: DOTACIONES DEPORTIVAS

PLANO ESTRUCTURA URBANA  
 SERIE "C" - HOJA "21"

PROMOTOR VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.

ESCALA 1/2.000

FECHA Julio de 2011

SERIE B

NUMERO 3.2

ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E.

ALFONSO ESCRIBANO - Arquitecto

C/ Arco de San Juan, 2 - 46010 - Valencia  
 Telf: 963334448 Fax: 963423277  
 e-mail: correo@escribano.com

CAES OS AUBÁN - Arquitecto

GENERALITAT VALENCIANA  
 ABRONACIÓ DEFENSIVA PER REGULACIÓ  
 DATA 30 MAR 2012  
 NÚM. 004 COBELLERA  
 INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDIAMBIENT

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN  
 28 OCT 2011