



CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limites de clases de suelo
- Limites de Zona de Calificacion urbanistica
- Limites de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
- CHP-1 Casas Vales
- CHP-2 Gran-Cabanyal
- CHP-3 Poblets

- ENS ENSANCHE
- ENS-1 Ensanche
- ENS-2 Ensanche Protegido

- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
- UFA-1 "Casas de Pueblo"
- UFA-2 En hilera
- UFA-3 Aislada

- TER TERCARIO
- TER-1 Feria Muestrario Internacional
- TER-2 Paseo maritimo
- TER-3 Tercario de media densidad
- TER-4 Enclave terciario (1)
- TER-5 Tercario de baja densidad
- TER-6 Enclave Terciario Polivalente (1)

- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
- IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
- IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PBR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

- Limites entre sectores de SUP o entre areas de SUNP

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
- PA-1 Huerta
- PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limites norte del Parque Natural de la Albufera

- RED VIARIA (3)
- GRV-1 Via Interurbana
- GRV-2 Via Metropolitana
- GRV-3 Via Interdistrital

- TRANSPORTE
- UTB-1 Transporte publico urbano
- UTB-2 Ferrocarril
- UTB-3 Area portuaria
- UTB-4 Transporte interurbano

- ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardin Historico

- EDUCATIVO CULTURAL (4)
- CEC Universitario

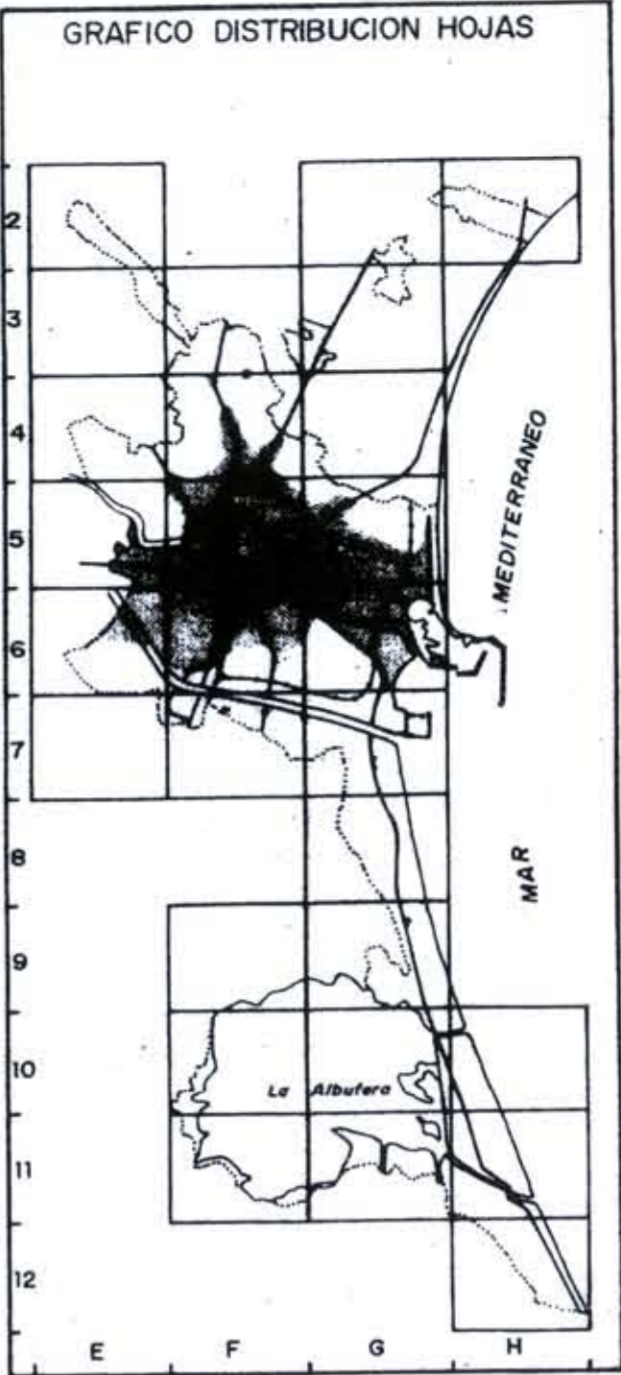
- SERVICIOS PUBLICOS
- CSP-1 Deportivo
- CSP-2 Socio-cultural
- CSP-3 Sanitario Asistencial
- CSP-4 Administrativo-Institucional
- CSP-6 Religioso

- SERVICIOS URBANOS
- SUR-1 Bolesteros
- SUR-2 Cementeros

- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (3)
- GIS-1 Abastecimiento de agua
- GIS-2 Suministro de energia electrica
- GIS-3 Depuracion de aguas residuales
- GIS-5 Servicios centrales de telecomunicacion
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
- GIS-8 Dominio publico hidrotaurico

- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- FIS Defensa y fuerza de seguridad

- AREA LITORAL
- LILT Area litoral



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
- GRV-1 Via Interurbana
- GRV-2 Via Metropolitana
- GRV-3 Via Interdistrital

- TRANSPORTE
- UTB-1 Transporte publico urbano
- UTB-2 Ferrocarril
- UTB-3 Area portuaria
- UTB-4 Transporte interurbano

- ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardin Historico

- EDUCATIVO CULTURAL (4)
- CEC Universitario

- SERVICIOS PUBLICOS
- CSP-1 Deportivo
- CSP-2 Socio-cultural
- CSP-3 Sanitario Asistencial
- CSP-4 Administrativo-Institucional
- CSP-6 Religioso

- SERVICIOS URBANOS
- SUR-1 Bolesteros
- SUR-2 Cementeros

- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (3)
- GIS-1 Abastecimiento de agua
- GIS-2 Suministro de energia electrica
- GIS-3 Depuracion de aguas residuales
- GIS-5 Servicios centrales de telecomunicacion
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
- GIS-8 Dominio publico hidrotaurico

- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- FIS Defensa y fuerza de seguridad

- AREA LITORAL
- LILT Area litoral

NOTAS:

- (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C
- (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante un símbolo sustitutivo anterior.
- (3) Ver tambien Plano A
- (4) Tambien se gradúan con esta trama los Sistemas Locales Escuclares en SNU



AJUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO
 ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA OCTUBRE 1.988

POR EL EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE B

HOJA 4E

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: DOTACIONES DEPORTIVAS

CALIFICACION DEL SUELO. SERIE "B" - HOJA "4E"

PROMOTOR **VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

ESCALA 1/5.000

FECHA Julio de 2011

SERIE B

NUMERO 2.1

ESCRIBANO Y AUBAN URBANISMO, A.I.E.

C/ República, Maris, 5 - 46012 - Valencia
 Telf: 963.535.440 Fax: 963.623.577
 E-mail: aue@escribano.com

CARLOS AUBAN - Arquitecto

GENERALITAT VALENCIANA
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 FECHA 30 MAR. 2012 DELA

AJUNTAMENT DE VALENCIA
 URBANISME
 26 OCT 2011
 17 NOV 2011