



DATOS NUMERICOS DEL PRI:

SUPERFICIE ZONAS VERDES = 3.335,49 m2s

SUPERFICIE RED VIARIA Y APARCAMIENTOS = 3.449,90 m2s

SUPERFICIE PARCELAS PRIVADAS = 4.930,30 m2s

TOTAL SUPERFICIE AMBITO DE LA JUSTIFICACION = 11.715,69 m2s

CONDICION CUMPLIMIENTO DEL ESTANDAR DOTACIONAL GLOBAL	
EDG en PRI > EDG en Area Funcional	
ESTANDAR DOTACIONAL GLOBAL AREA FUNCIONAL N° 17	TOTAL EDIFICABILIDAD PRIVADA = 3.035.305 m2t
TOTAL EDIFICABILIDAD PRIVADA = 3.035.305 m2t	TOTAL SUELO DOTACIONAL PUBLICO = 732.051 m2s dot.
TOTAL SUELO DOTACIONAL PUBLICO = 732.051 m2s dot.	ESTANDAR DOTACIONAL GLOBAL = 0,2412 m2t/m2s dot
ESTANDAR DOTACIONAL GLOBAL = 0,2412 m2t/m2s dot	ESTANDAR DOTACIONAL GLOBAL PRI MODIFICATIVO "PEDRO CABANES"
TOTAL EDIFICABILIDAD PRIVADA = 25.431,63 m2t	TOTAL SUELO DOTACIONAL PUBLICO = 6.785,39 m2s dot.
TOTAL SUELO DOTACIONAL PUBLICO = 6.785,39 m2s dot.	ESTANDAR DOTACIONAL GLOBAL = 0,2668 m2t/m2s dot
ESTANDAR DOTACIONAL GLOBAL = 0,2668 m2t/m2s dot	



**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
**SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

**P.R.I.M. "PEDRO CABANES"**

**PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO**

TITULO:  
**PLANO DE ORDENACION  
JUSTIFICACION E.D.G**

JEFE DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Fernando Belenguier Mulo	DIRECTORA GENERAL ORDENACION URBANISTICA Florentino Pedrero Gil	ESCALA: 1/1.000	FECHA: MAYO 2019	N° PLANO: <b>5</b>
---	--	--------------------	---------------------	-----------------------