



Diaz y Sanjuan

ARQUITECTOS



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
VALENCIA, EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL PRR-1: ADEMUZ, PARA
REORDENACIÓN DE LA PARCELA DOTACIONAL DEL PALACIO DE CONGRESOS**

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

INDICE DE DOCUMENTACIÓN

Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Marzo de 2012.

(120328)

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN SIN EFICACIA NORMATIVA

MEMORIA INFORMATIVA

1. INTRODUCCIÓN

2. ANTECEDENTES

3. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

4. ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE

4.1. Regulación de usos

4.1.1. Elemento Estructural **PED-Palacio de Congresos**

4.1.2. Sistema Local de Espacios Libres **SJL = EL**

4.1.3. Sistema Local de Red Viaria **SRV = RV-4**

4.2. Condiciones de carácter general

4.2.1. Elemento Estructural **PED-Palacio de Congresos**

4.2.2. Sistema Local de Espacios Libres **SJL = EL**

4.2.3. Sistema Local de Red Viaria **SRV = RV-4**

4.3. Condiciones específicas

4.3.1. Elemento Estructural **PED-Palacio de Congresos**

4.3.2. Sistema Local de Espacios Libres **SJL = EL**

4.3.3. Sistema Local de Red Viaria **SRV = RV-4**

5. ESTADO ACTUAL

6. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

INDICE DE DOCUMENTACIÓN

Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz,
para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Marzo de 2012.

(120328)

PLANOS DE INFORMACIÓN

I - 1. Situación y Relación con la Ciudad.	E. 1/25.000
I - 2. Topográfico y Estado Actual.	E. 1/1.000
I - 3. Clasificación del Suelo. Serie A, Hoja 2.	E. 1/10.000
I - 4. Clasificación del Suelo. Serie B, Hoja 4E.	E. 1/5.000
I - 5. Estructura Urbana. Serie C, Hoja 21.	E. 1/2.000
I - 6. Delimitación SECTOR PRR-1 y Elementos Red Primaria.	E. 1/2.000
I - 7. Ordenación Pormenorizada SECTOR PRR-1: ZONIFICACIÓN.	E. 1/2.000
I - 8. Ordenación Pormenorizada SECTOR PRR-1: PARCELACIÓN.	E. 1/2.000

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. INSTRUMENTACIÓN URBANÍSTICA DE LA ACTUACIÓN

2. NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN

3. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

3.1. Criterios generales.

3.2. Modificaciones propuestas.

4. COMPARACIÓN CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE

5. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

6. ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

6.1. Estudio de Impacto Ambiental.

6.2. Estudio Arqueológico y Etnológico.

6.3. Estudio de Integración Paisajística.

6.4. Estudio Acústico.

6.5. Estudio de Tráfico.

7. NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE

7.1. Calificación PED-Palacio de Congresos.

7.2. Calificación EL.

7.2.1. Usos.

INDICE DE DOCUMENTACIÓN

Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Marzo de 2012.

(120328)

- Usos globales dominantes.
- Usos prohibidos.
- Usos permitidos.

7.2.2. Condiciones de carácter general.

7.2.3. Condiciones específicas.

7.3. Calificación RV.

7.3.1. Usos.

- Usos globales dominantes.
- Usos prohibidos.
- Usos permitidos.

7.3.2. Condiciones específicas.

ANEXO 1: CUADROS DE SUPERFICIES

CUADRO 1. SUPERFICIES PLANEAMIENTO VIGENTE Y PLANEAMIENTO MODIFICADO

CUADRO 2. FICHA DE PLANEAMIENTO DEL SECTOR (Modificada)

CUADRO 3. SUPERFICIES PARCELAS DOTACIONALES PÚBLICAS DEL SECTOR (Modificado)

ANEXO 2: JUSTIFICATIVO DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 212 DEL R.O.G.T.U.

1. JUSTIFICACIÓN DEL EQUILIBRIO DOTACIONAL.
2. COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ESTANDAR DE ZONA VERDE.
 - 2.1. COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ESTANDAR DE LA LRAU.
 - 2.2. COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ESTANDAR DE LA LUV.
3. JUSTIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE EFECTIVA DE ESPACIOS LIBRES DEL SECTOR.
4. ESTÁNDARES DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.
5. CONCLUSIÓN.

INDICE DE DOCUMENTACIÓN

Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Marzo de 2012.

(120328)

DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA

DOCUMENTACIÓN OBJETO DE MODIFICACIÓN.

RANGO DE LA MODIFICACIÓN.

1. Determinaciones correspondientes a la Ordenación Estructural.
2. Determinaciones correspondientes a la Ordenación Pormenorizada.

NORMAS URBANÍSTICAS

Artículo 1. Puntualización en el artículo **5.37)** punto **2.** de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del Plan Parcial del Sector PRR-1: Ademuz.

Artículo 2. Modificación del artículo **5.38)** de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del Plan Parcial del Sector PRR-1: Ademuz.

PLANOS DE ORDENACIÓN

O - 1. Calificación del suelo. Zonas Primarias y Dotaciones Estructurales.	E. 1/1.000
O - 2. Estructura Urbana. Ordenación Pormenorizada.	E. 1/1.000
O - 3. Sección transversal vial (PLANO SIN EFICACIA NORMATIVA)	E. 1/100

DISPOSICIÓN FINAL

INDICE DE DOCUMENTACIÓN

Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz,
para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Marzo de 2012.

(120328)

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

1.- MEMORIA INFORMATIVA

- 1.1. Alcance y descripción de la actuación.
- 1.2. Ámbito del Estudio.
- 1.3. Normativa de aplicación de carácter patrimonial, territorial y paisajístico.
- 1.4. Estudios o Catálogos de Paisaje que afecten al ámbito de estudio.
- 1.5. Documentación gráfica informativa.

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

- 2.1. Plan de Participación Pública.
- 2.2. Metodología utilizada para la elaboración del Estudio de Integración Paisajística.
- 2.3. Delimitación del ámbito de estudio. Justificación.
- 2.4. Caracterización del paisaje afectado por la actuación que se pretende.
- 2.5. Caracterización de los recursos paisajísticos.
- 2.6. Valoración de la integración paisajística y visual.
- 2.7. Documentación gráfica justificativa.

3.- MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PROPUESTAS Y PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

- 3.1. Medidas de integración propuestas.
- 3.2. Programa de implementación.

4.- ANEXO 1: PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

5.- ANEXO 2: RECORRIDO FOTOGRÁFICO DEL ENTORNO

6.- ANEXO 3: SIMULACIÓN VIRTUAL

7.- PLANOS:

EIP-01	Localización.	E. 1/150.000
EIP-02	Ámbito del Estudio, Cuenca Visual y Umbrales de Nitidez.	E. 1/20.000
EIP-03	Propuesta de Reordenación.	E. 1/1.000
EIP-04	Delimitación de las Unidades de Paisaje.	E. 1/20.000
EIP-05	Situación e Identificación de los Recursos Paisajísticos.	E. 1/20.000
EIP-06	Puntos de Observación y Mapa de Visibilidad.	E. 1/20.000