



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
 Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciudad Vella
INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL
 52174 Núm. Illa Cadstral / Nº Manzana Catastral
 03 Núm. Parcel·la Cadstral / Nº Parcela Catastral

AUTORIZACIÓ PRÈVIA DE LA CONSELLERIA COMPETENT EN MATÈRIA DE PATRIMONI CULTURAL / AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA CONSELLERIA COMPETENTE EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL

1. L'AUTORIZACIÓ PER PART DE LA CONSELLERIA COMPETENT EN MATÈRIA DE PATRIMONI CULTURAL SERÀ NECESSÀRIA EN ELS SUPÒSITS SEGÜENTS / LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA CONSELLERIA COMPETENTE EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL SERÁ NECESARIA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

a) Intervencions en Béns d'Interès Cultural d'acord amb el règim d'intervenció establert en la normativa patrimonial / Intervenciones en Bienes de Interés Cultural de acuerdo al régimen de intervención establecido en la normativa patrimonial
 Una vegada aprovat este Pla Especial de conformitat amb el que es preveu en la normativa patrimonial, només les intervencions que afecten a Monuments i Jardins Històrics que són Ben Immobles d'Interès Cultural, hauran de ser autoritzades per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural o l'Administració de l'Estat competent en matèria de patrimoni històric en el cas de Béns d'Interès Cultural Substancial de l'Administració de l'Estat adscrita a serveis públics de l'Estat que per aplicació de la legislació de Patrimoni Històric Espanyol, Llei 16/85, de 25 de juny de 85) les competències en matèria de patrimoni històric corresponen a l'Estat, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan fora preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica.
 Serà també necessària la preceptiva autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura per a la concessió de permisos o llicències d'activitat que suposen canvi en l'ús d'un Bé Immoble d'Interès Cultural.
 Una vegada aprovat este Pla Especial de conformitat amb lo previst en la normativa patrimonial, solo las intervenciones que afectan a Monumentos y Jardines Históricos que son Bien Inmueble de Interés Cultural, deberán ser autorizadas por la Conselleria competente en materia de Patrimonio Cultural o la Administración del Estado competente en materia de patrimonio histórico en el caso de Bienes de Interés Cultural Substancial de la Administración del Estado adscritos a servicios públicos del Estado que por aplicación de la legislación de Patrimonio Histórico Español, Ley 16/85, de 25 de junio de 85) las competencias en materia de patrimonio histórico corresponden al Estado, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o al dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica.
 Será también necesaria la preceptiva autorización de la Conselleria competente en materia de cultura para la concesión de permisos o licencias de actividad que supongan cambio en el uso de un Bien Inmueble de Interés Cultural.

BIC Monument / BIC Monumento
 En el cas dels Béns d'Interès Cultural per albergar col·lecció museística: Ajuntament de València, Palau dels Comtes de Cervelló i Museu de Prehistòria de la Diputació de València, en el règim competencial i la preceptiva autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura afecta a la Col·lecció i a les intervencions de transcendència patrimonial que es realitzen en: **BIC 1.08 Ajuntament de València (Col·lecció museística); sales que contenen la col·lecció** / BIC 1.09 Ajuntament de València (Col·lecció museística); sales que contenen la col·lecció **BIC 1.40 Palau dels comtes de Cervelló (col·lecció museística); part històrica de l'edifici** / BIC 1.49 Palau de los Comtes de Cervellón (colección museística); parte histórica del edificio **BIC 1.07 Museo de Prehistoria de la Diputación de Valencia (colección museística); en todo el edificio**

E Escut BIC Monument / Escudo BIC Monumento
 Als Escuts i les façanes o paraments en que se situen estos Béns s'assigna el nivell general de protecció INTEGRAL, sense perjudici de la protecció general que mereix l'edifici en funció dels seus valors arquitectònics i històrics. D'acord amb la normativa patrimonial qualsevol actuació que afecte l'escut requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura. En el cas en que l'escut se situe sobre un parament que pertanga a un edifici protegit, les intervencions que es realitzen sobre aquest parament seran autoritzades d'acord amb el règim d'autoritzacions per als edificis protegits. Només en el cas que l'escut se trobe en un parament que no pertanga a un edifici protegit, les actuacions de transcendència patrimonial que afecten aquest parament requeriran l'autorització prèvia de la Conselleria de Cultura. A tots els Escuts i als façanes i paraments en que se situen estos Béns s'assigna el nivell general de protecció INTEGRAL, sin perjuicio de la protección general que merece el edificio en función de sus valores arquitectónicos e históricos. De acuerdo con la normativa patrimonial cualquier intervención que afecte al escudo requiere la autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura. En el caso en que el escudo se sitúe sobre un paramento que pertenezca a un edificio protegido, las intervenciones que se realicen sobre dicho paramento serán autorizadas de acuerdo con el régimen de autorizaciones para los edificios protegidos. Solo en el caso de que el escudo se encuentre en un paramento que no pertenezca a un edificio protegido, las actuaciones de transcendencia patrimonial que afecten a dicho paramento requerirán de autorización previa de la Conselleria de Cultura.

b) Intervencions en àmbits reservats per la Conselleria d'acord amb el règim d'intervenció establert en la normativa patrimonial / Intervenciones en ámbitos reservados por la Conselleria, de acuerdo al régimen de intervención establecido en la normativa patrimonial
 Una vegada aprovat aquest Pla Especial serà necessària l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura que es donen conjuntament aquests dos requisits: (1) es tracta d'intervencions en els àmbits que s'ha reservat la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural; i (2) es tracta d'intervencions de transcendència patrimonial conforme es contempla en l'article 3.2 d'aquestes Normes.
 Si algun dels citats immobles s'agrega a un altre confrontant, d'acord amb l'article 3.16, que tinga reserva a favor de la Conselleria competent en matèria de cultura, aquesta reserva competencial persistirà a la totalitat de l'actuació, és a dir, a tots els immobles agregats. Qualsevol requeriment respecte del conjunt d'edificis agregats que siga de transcendència patrimonial, requerirà de l'informe favorable de la Conselleria en matèria de cultura. / Si uno de los citados inmuebles se agrega a otro colindante, de acuerdo con el artículo 3.16, que tenga reserva a favor de la Conselleria competente en materia de cultura, esta reserva competencial se entenderá a totalidad de la actuación, es decir, a todos los inmuebles agregados. Cualquier intervención respecto del conjunto de edificios agregados que sea de transcendencia patrimonial, requiere del informe favorable de la Conselleria en materia de cultura.

Àmbits reservats per la Conselleria / Ámbitos reservados por la Conselleria
 La reserva competencial es manté només en cas de reedificació / La reserva competencial se mantiene solo en caso de reedificación

c) A més de les anteriors estarà subjecta a l'autorització prèvia de la Conselleria / Además de las anteriores estará sujeta a la autorización previa de la Conselleria:

- 1 La intervenció que aborde la reducció de trànsit i ampliació de les àrees per als vianants que comporte solució de soterrament de la circulació en àmbit d'afecció de la muralla islàmica i cristiana i de les possibles restes del sistema portuari d'època romana, als carrers Blanquerna, Comte Tréner, plaça dels Furs, i Pintor López i Tetuan; carrer Sant Plus V, Trinitat, Cronista Rivelles fins a plaça de Santa Mònica. / La intervenció que aborde la reducció de trànsit i ampliació de las áreas peatonales que comporte solución de soterramiento de la circulación en ámbito de afección de la muralla islámica y cristiana y de los posibles restos del sistema portuario de época romana, en las calles Blanquernas, Conde Tréner, plaza de los Furos, y Pintor López y Tetuan; calle San Pio V, Trinidad, Cronista Rivelles hasta plaza de Santa Mónica.
- 2 (Cp-EL) Espai lliure públic Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Se requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria. / (Cp-EL) Espacio libre público Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Se requerirá previo a la realización del Proyecto Técnico, un anteproyecto autorizado por la Conselleria.
- 3 Avantprojecte per a definició de reedificació residencial, façanes i cobertes de la UE-22 Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Se requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria. / Anteproyecto para definición de la edificación residencial, fachadas y cubiertas de la UE-22 Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Se requerirá previo a la realización del Proyecto Técnico, un anteproyecto autorizado por la Conselleria.
- 4 (Cp-EL6) Espai lliure públic vinculat a les restes de la Muralla Islàmica, en interior de les illes 56339, 56323, 57333, 55321. Se requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria. / (Cp-EL6) Espacio libre público vinculado a los restos de la Muralla Islámica, en interior de las manzanas 56339, 56323, 57333, 55321. Se requerirá previo a la realización del Proyecto Técnico, un anteproyecto autorizado por la Conselleria.
- 5 (Cp-EL7) Espai lliure de fil·la de l'antic Convent de la Puritat. Se requerirà d'un avantprojecte autoritzat per la Conselleria competent en matèria de cultura. / (Cp-EL7) Espacio libre de la manzana del antiguo Convento de la Puridad. Se requerirá de un anteproyecto autorizado por la Conselleria competente en materia de cultura.
- 6 La intervenció d'urbanització del espai lliure (Cp-EL14) i l'execució del equipament en les parcel·les (59325-01-02-03) Equipament Cortes Valencianes C/ Salvador amb condicions regulades per l'ordenança particularitzada núm 32 de les normes (anexo II). La intervenció d'urbanització de l'espai lliure (Cp-EL14) i l'execució de l'equipament en las parcel·las (59325-01-02-03) Equipament Cortes Valencianes C/ Salvador amb condiciones reguladas por l'ordenanza particularizada núm 32 de las normas (anexo II).
- 7 Exclusivament les intervencions en la façana mitgera de l'edifici situat en la parcel·la (52525-09) / Exclusivament las intervenciones en la fachada medianera del edificio situado en la parcela (52525-09)
- 8 La intervenció per a recuperació d'alineació del carrer Exarchis en fil·la 54298 situada entre c/ Exarchis i Valeriola, en l'àmbit de Palacios Exarchis 3-5-7-9 mitjançant la realització d'un recurs arquitectònic, donada la singularitat i rellevància de la intervenció / La intervención para recuperación de alineación de la calle Exarchis en la manzana 54298 situada entre c/ Exarchis y Valeriola, en el ámbito de Palacios Exarchis 3-5-7-9 mediante la realización de un recurso arquitectónico, dada la singularidad y relevancia de la intervención

2. Tot l'àmbit està qualificat com a Àrea de Vigilància Arqueològica per la qual cosa la concessió de qualsevol tipus de llicència urbanística o autorització administrativa que afecte al subsòl del Àmbit del Pla Especial, requerirà informe previ de la Conselleria competent en matèria de cultura. / Todo el ámbito está calificado como Área de Vigilancia Arqueológica por lo que la concesión de cualquier tipo de licencia urbanística o autorización administrativa que afecte al subsuelo del ámbito del Plan Especial, requerirá informe previo de la Conselleria competente en materia de cultura.

-VERSIO PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
 Jun 2018 (Mod. Oct 2019) / Jun 2018 (Mod. Oct 2019)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN **-ORDENACIÓ DETALLADA / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-**

0-12 RÈGIM COMPETENCIAL / RÈGIMEN COMPETENCIAL 1/3500

PEP
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR

AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA

U.T.E: "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
 C/ Francesc March 13, 11, pla. 5
 46010 Benetuser (València)
 NIF U9884793

COORDINACIÓ:
 ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
 INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
 NÚRIA MOYA LLORINS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
 IGNACIO DÍEZ TORRUEJO, enginyer Agrònom, màster en paisatge
 CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI
 VICENT CALABRIG MONTESERCH, arquitecte especialista en patrimoni
 LUIS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
 CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
 AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
 AUSTINA HERREBES HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
 GABRIELLES ALOPAGES

JOSÉ VICENTE BELENQUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
 ANAYIA FORN BAGO, advocada especialista en Dret Urbanístic
 ANJER SANCHEZ SEBASTIÁN, economista
 CLAUDIA SIMONO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
 CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
 PATRICK SANCHEZ GONZÁLEZ, enginyera en Geodesia i Cartografia, topògrafa
 MARIA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
 ANDREA ALIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
 VANESSA CALABRIG TORRADO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
 JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
 EMANUELE CALABRISI, planificació territorial
 CÉSAR MARQUEZ PIRELLI, arquitecte
 VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
 BRUNO ALMELA EDDO, fotògraf

BENS D'INTERES CULTURAL / BIENES DE INTERES CULTURAL

C1.05 Porta de Quart / Puerta de Quart
 C1.06 Temple parroquial de la Mare de Déu del Pilar / Sant Llorenç / Templo parroquial de Nuestra Señora del Pilar / San Lorenzo
 C1.07 Museu de Prehistòria de la Diputació de València (col·lecció museística) / Museo de Prehistoria de la Diputación de Valencia (colección museística)
 C1.08 Església de les Escalles Pies / Iglesia de las Escaleras Pías
 C1.09 Escala del Nord / Escalera del Norte
 C1.10 Església de Sant Agustí / Iglesia de San Agustín
 C1.11 Església dels Sants Jaume i Ignasi parroquial de les Santes Joanes
 C1.12 Casella Antic Col·legi de Sant Pau (tribuna Lluís Vives) / Casilla Antigua Colegio San Pablo (tribuna Lluís Vives)
 C1.13 Llotja del Mercader de la Seda / Lonja de los Mercaderes o de la Seda
 C1.14 Plaça de la Generalitat / Plaza de la Generalidad
 C1.15 Plaça de Bossa / Plaza de Bossa
 C1.16 Església Parroquial de Sant Martí / Iglesia Parroquial de San Martín
 C1.17 Temple i Torre de Santa Catalina Martí / Templo y Torre de Santa Catalina Martí
 C1.18 Casa Vellut / Casa Velutano
 C1.19 Església Catòlica Basílica Metropolitana de Santa Maria de València / Iglesia Católica Basílica Metropolitana de Santa María de Valencia
 C1.20 Palau del Marquès de la Seda / Palacio del Marqués de la Seda
 C1.21 Plaça del Castell de València / Plaza de los Castillos de Valencia
 C1.22 Porta dels Serrans / Puerta de Serranos
 C1.23 Temple Presepe de València / Templo Presepe de Valencia
 C1.24 Església de Sant Joan de la Creu / Iglesia de San Juan de la Cruz
 C1.25 Palau del Marquès de Sagun / Palacio del Marqués de los Agos
 C1.26 Basílica de la Mare de Déu dels Desamparats / Basílica de Nuestra Señora de los Desamparados
 C1.27 Universitat de València / Universidad de Valencia
 C1.28 Real Colegio Seminario del Corpus Christi o del Parraco / Real Colegio Seminario del Corpus Christi o del Parraco
 C1.29 Casa de l'Almirant / Casa del Almirante
 C1.30 Banca de l'Almirant / Banca de Almirante
 C1.31 Església de Sant Joan de l'Hospital / Iglesia de San Juan de Hospital
 C1.32 Palau del Marquès de Castel (o dels Comtes de Benicarló) / Palacio del Marqués de Campo (o de los Condes de Benicarlón)
 C1.33 Antic Almorrà de València / Antigua Almorran de Valencia
 C1.34 Plaça-Casa dels Escrivà / Plaza-Casa de los Escrivá
 C1.35 Església Parroquial de Sant Eusebi / Iglesia Parroquial de San Eusebio
 C1.36 Església del Santíssim Crist del Salvador / Iglesia del Santísimo Cristo del Salvador
 C1.37 Església de Sant Tomàs (Sant Miquel) / Iglesia de Santo Tomás y San Miguel
 C1.38 Plaça de Justícia / Plaza de Justicia
 C1.39 Església Convent de Sant Domènec / Iglesia y Convento de Santo Domingo
 C1.40 Recinte de l'Hospital Vell / Ermita de Santa Lúcia / Recinto del Hospital Viejo y Ermita de Santa Lucía
 C1.41 Església de la Mare de Déu de la Seda (o del Sant) / Colegio del Am Mayor de la Seda y el Santo
 C1.42 Mercat Central de València / Mercado Central de Valencia
 C1.43 Església de Sant Nicolás de Bari / Sant Pere Martí / Iglesia de San Nicolás de Bari y San Pedro Martí
 C1.44 Torre d'Alfonso el Magnànim de la muralla sobre la plaça de l'Hospital / Torre alfonso el Magnánim de la Muralla sobre en la Pl. del Angel
 C1.45 Ex-convent del Carme / Església de Santa Creu / Ex-convento del Carmen e Iglesia de Santa Cruz
 C1.46 Plaça de Sant Domènec / Plaza de los Dos Arces
 C1.47 Monestir del Temple / Monasterio del Temple
 C1.48 Ajuntament de València (col·lecció museística) / Ayuntamiento de Valencia (colección museística)
 C1.49 Palau dels Comtes de Cervelló (col·lecció museística) / Palacio de los Comtes de Cervellón (colección museística)
 C1.50 Escut heràldic / Escudo heráldico
 C1.51 Escut de la ciutat de València en C. Micalet 2 / Escudo de la ciudad de Valencia en C. Micalet 2
 C1.52 Escut de V. I. VI conde de Soto Ameno en C. Agustí / Guàrdia 10 / Escudo del V y del VI conde de Soto Ameno en C. Agustí y Guàrdia 10
 C1.53 Escut de l'Antena D'Ona Ribera de Sabina en Pl. Tàrrac 4 / Escudo de la Antena D'Ona Ribera de Sabina en Pl. Tàrrac 4