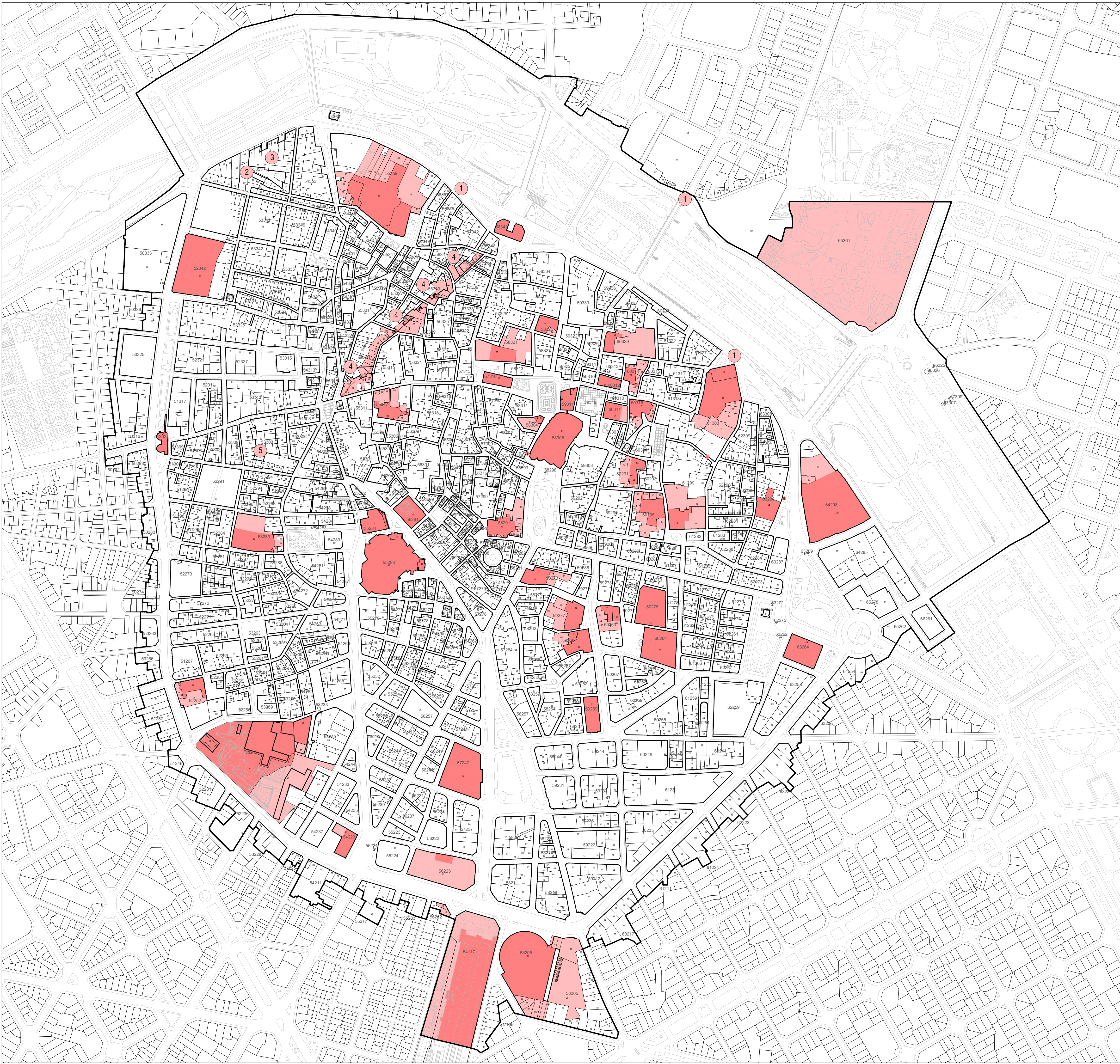




ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciudad Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Nùm. Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral
03 Nùm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ / CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Alineació exterior / Alineación exterior

AUTORIZACIÓ PRÈVIA DE LA CONSELLERIA COMPETENT EN MATÈRIA DE PATRIMONI CULTURAL / AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA CONSELLERIA COMPETENTE EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL

1. L'AUTORIZACIÓ PER PART DE LA CONSELLERIA COMPETENT EN MATÈRIA DE PATRIMONI CULTURAL SERÀ NECESSÀRIA EN ELS SUPÒSITS SEGUENTS / LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA CONSELLERIA COMPETENTE EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL SERÁ NECESARIA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

a) Intervencions en Béns d'Interès Cultural, inclos el subsòl (Monuments) / Intervenciones en Bienes de Interés Cultural, incluido el subsuelo (Monumentos)

BIC Monument / BIC Monumento

E Escut BIC Monument / Escudo - BIC Monument

Una vegada aprovat este Pla Especial de conformitat amb el que es preveu en la normativa patrimonial, només les intervencions que afecten a Monuments i Jardins Històrics que són Ben Immoble d'Interès Cultural, hauran de ser autoritzades per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural o l'administració de l'Estat competent en matèria de patrimoni històric en el cas de Béns d'Interès Cultural titularitat de l'Administració de l'Estat adscrites a serveis públics de l'Estat que per aplicació del que es disposa en la legislació de Patrimoni Històric Espanyol, Llei 16/85, de 25 de juny art. 6b) les competències en matèria de patrimoni històric corresponen a l'Estat, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan fora preceptiva, o a dictat del acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica. Serà també necessària la preceptiva autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura per a la concessió de permisos o llicències d'activitat que suposen canvi en l'ús d'un Bé Immoble d'Interès Cultural. / Una vez aprobado este Plan Especial de conformidad con lo previsto en la normativa patrimonial, solo las intervenciones que afecten a Monumentos y Jardines Históricos que son Bien Inmueble de Interés Cultural, deberán ser autorizadas por la Conselleria competente en materia de Patrimonio Cultural o la administración del Estado competente en materia de patrimonio histórico en el caso de Bienes de Interés Cultural titularidad de la Administración del Estado adscritos a servicios públicos del Estado que por aplicación de lo dispuesto en la legislación de Patrimonio Histórico Español, Ley 16/85, de 25 de junio art. 6b) las competencias en materia de patrimonio histórico corresponden al Estado, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o a dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica. Será también necesaria la preceptiva autorización de la conselleria competente en materia de cultura para la concesión de permisos o licencias de actividad que supongan cambio en el uso de un Bien Inmueble de Interés Cultural.

b) Intervencions en àmbits reservats per la Conselleria inclos el subsòl. / Intervenciones en ámbitos reservados por la Conselleria incluido el subsuelo.

Àmbits reservats per la Conselleria / Ámbitos reservados por la Conselleria

Una vegada aprovat definitivament este Pla Especial serà necessària l'autorització prèvia a la llicència municipal per part de la Conselleria competent en matèria de cultura quan es donen conjuntament estos dos requisits: (1) es tracte d'intervencions en els àmbits que s'ha reservat la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural; i (2) es tracte d'intervencions de transcendència patrimonial" conforme se contempla en les NLU. / Una vez aprobado definitivamente este Plan Especial será necesaria la autorización previa a la licencia municipal por parte de la Conselleria competente en materia de cultura cuando se den conjuntamente estos dos requisitos: (1) se trate de intervenciones en los ámbitos que se ha reservado la Conselleria competente en materia de Patrimonio Cultural; y (2) se trate de "intervenciones de transcendencia patrimonial" conforme se contempla en las NLU.

c) A més de les anteriors estarà subjecta a l'autorització prèvia de la Conselleria / Además de las anteriores estará sujeta a la autorización previa de la Conselleria:

1

La intervenció que aborde la reducció de trànsit i ampliació de les àrees per als vianants amb possible solució de soterrament de la circulació en àmbit d'afecció de l'à muralla islàmica i cristiana i de les possibles restes del sistema portuari d'època romana, als carrers Blanqueria, Comte Trénor, plaça dels Furs, i Pintor López i Tetuan; carrer Sant Pius V, Trinitat, Cronista Rivelles fins a plaça de Santa Mònica. / La intervención que aborde la reducción de tráfico y ampliación de las áreas peatonales con posible solución de soterramiento de la circulación en ámbito de afección del amuralla islámica y cristiana y de los posibles restos del sistema portuario de época romana, en las calles Blanquerías, Conde Trénor, plaza de los Fueros, y Pintor López y Tetuan; calle San Pío V, Trinidad, Cronista Rivelles hasta plaza de Santa Mónica.

2

(Cp-EL5) Espai lliure públic Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Es requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria. / (Cp-EL5) Espacio libre público Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Se requerirá previo a la realización del Proyecto Técnico, un anteproyecto autorizado por la Conselleria.

3

Avantprojecte per a definició de l'edificació residencial, façanes i cobertes de la UE-22 Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Es requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria. / Anteproyecto para definición de la edificación residencial, fachadas y cubiertas de la UE-22 Na Jordana-Gutenberg-Guilem de Castro. Se requerirá previo a la realización del Proyecto Técnico, un anteproyecto autorizado por la Conselleria.

4

(Cp-EL6) Espai lliure públic vinculat a les restes de la Muralla Islàmica, en interior de les illes 56339, 56323, 55321. Es requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria. / (Cp-EL6) Espacio libre público vinculado a los restos de la Muralla Islámica, en interior de las manzanas 56339, 56323, 55321. Se requerirá previo a la realización del Proyecto Técnico, un anteproyecto autorizado por la Conselleria.

5

(Cp-EL7) Espai lliure de l'illa de l'Antic Convent de la Puritat. Es requerirà d'un avantprojecte autoritzat per la Conselleria competent en matèria de cultura. / (Cp-EL7) Espacio libre de la manzana del Antiguo Convento de la Puridad. Se requerirá de un anteproyecto autorizado por la Conselleria competente en materia de cultura.

2.

Tot l'àmbit està qualificat com a Àrea de Vigilància Arqueològica per la qual cosa la concessió de qualsevol tipus de llicència urbanística o autorització administrativa que afecte al subsòl requerirà informe previ de la Conselleria competent en matèria de cultura. / Todo el ámbito está calificado como Área de Vigilancia Arqueológica por lo que la concesión de cualquier tipo de licencia urbanística o autorización administrativa que afecte al subsuelo requerirá informe previo de la Conselleria competente en materia de cultura.

VERSIO PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-

Jun 2018 (Mod. Feb 2019) / Jun 2018 (Mod. Feb 2019)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓ DETALLADA / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

0-12

RÈGIM COMPETENCIAL / RÉGIMEN COMPETENCIAL

1/3500

PEP

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ

CIUTAT VELLA

CATÀLEG DE PROTECCIONS

COORDINACIÓ:

ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni

NÚRIA MOYA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

IGNACIO DíEZ TORRIBIOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge

CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:

ÀREA URBANISME I PATRIMONI

VICENT CALABRIG MONTESERCH, arquitecte especialista en patrimoni

LUÍS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni

CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta

AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA

AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA

GABRIELUS Abogados

JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic

ARANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic

JAVIER SANCHEZ SEBASTIÁN, economista

CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge

PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia, Topografia

MÀRIA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge

ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana

VANESSA CALABRIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:

JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf

EMANUELE CALABRISI, planificació territorial

CEÁN MARQUEZ PIRELLI, arquitecte

VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte

BRUNO ALMELA EJIDO, fotògraf

PROMOTOR

AUMSA

SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

CONTRACTISTA

U.T.E: "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"

C/ Francisco Arnerche 22, 1ª pta. 5

46010 Benetuseur (VALENCIA)

NIF U98847793

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ

en representació de la U.T.E.