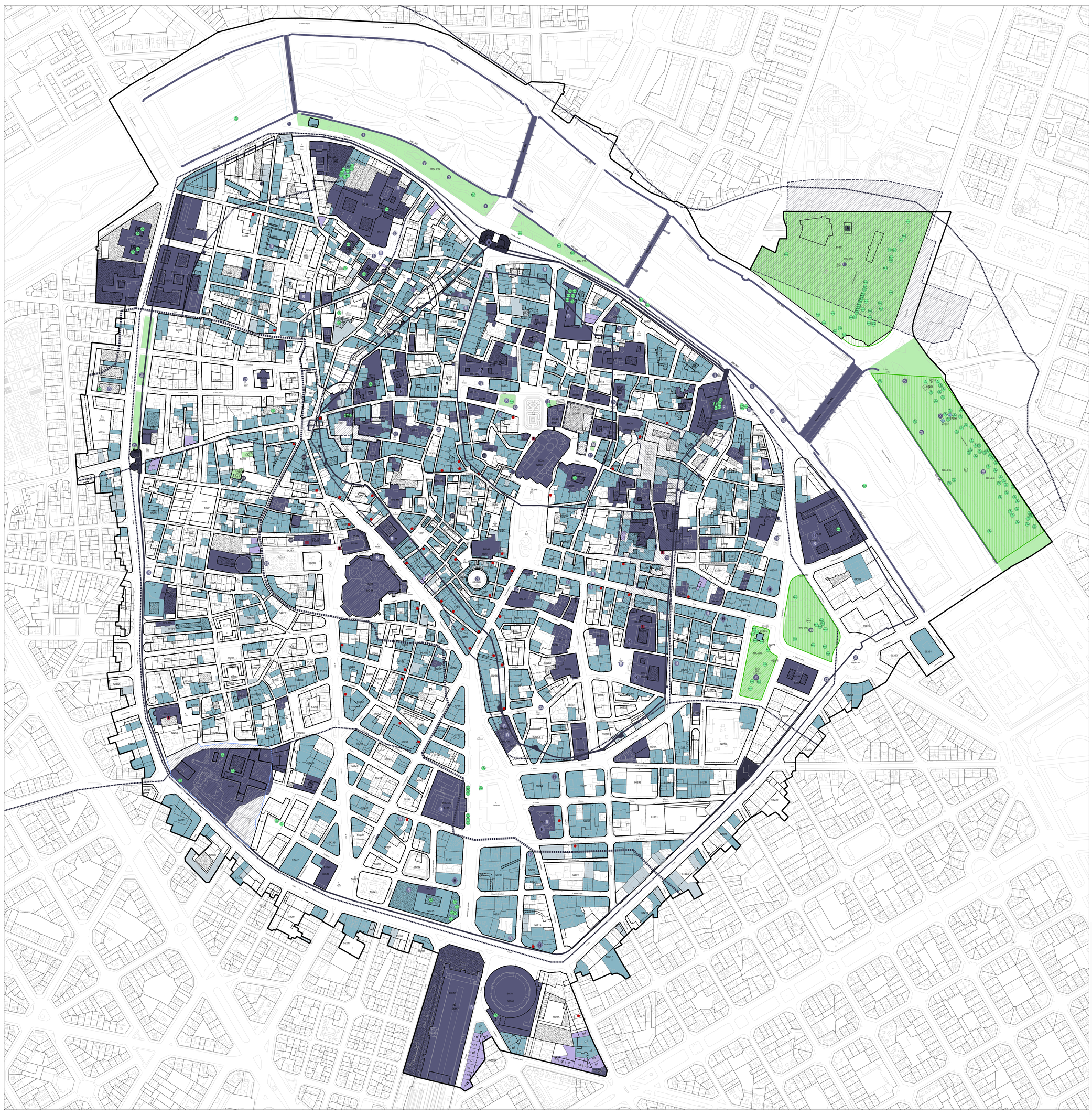

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Núm. Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral

01 Núm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ / CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Alineació exterior / Alineación exterior

Alineació interior o canvi d'altura / Alineación interior o cambio de altura

Alineació interior d'edificació protegida (diferit fins a confirmar que coincida amb la façana posterior del cos principal / Alineación interior de edificación protegida (diferida hasta confirmar que coincide con la fachada posterior del cuerpo principal)

NIVELLS DE PROTECCIÓ: ELEMENTS PERTANYENTS AL CATÀLEG / NIVELES DE PROTECCIÓN: ELEMENTOS PERTENECIENTES AL CATÁLOGO

SECCIÓ PATRIMONI CULTURAL / SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL

SIMBOLOGIA / SIMBOLOGÍA	PROTECCIÓ GENERAL / PROTECCIÓN GENERAL	TIPUS D'ELEMENT O CONJUNT PROTEGIT / TIPO DE ELEMENTO O CONJUNTO PROTEGIDO (Codi del Catàleg de Proteccions / Código del Catálogo de Protecciones)
	Integral / Integral	Edificació / Edificación (C1 - C2 - C3.0050 - C3.2061) (C3.2073 - C3.2095)
	Parcial / Parcial	
	Parcial de façana de l'edifici es l'únic component a conservar amb caràcter material(s1) / Parcial de fachada del edificio es el único componente a conservar con carácter material(s1)	
	Ambiental / Ambiental	
a1	La fitxa del Catàleg del Pla Especial de Protecció de l'Example Pla del Remei-Russafa Nord (PEP-1) és la fitxa vigent d'estos elements / La ficha del Catálogo del Plan Especial de Protección del Ensanche Pla del Remei-Russafa Nord (PEP-1) es la ficha vigente de estos elementos	
a2	La fitxa del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) és la fitxa vigent d'estos elements/ La ficha del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València (B.O.P. 23/06/2015) es la ficha vigente de estos elementos	
a3	La fitxa del Catàleg de la Homologació sectorial modificativa del pla general de valència en el sector centre i sud: àmbits a.4 – a.5 i zones de sant marcel·lí i camí reial és la fitxa vigent d'estos elements/ La ficha del Catálogo de la Homologación sectorial modificativa del plan general de valencia en el sector centro y sur: ámbitos a.4 – a.5 y zonas de san marcelí y camí real	
	Integral / Integral	Construcción defensiva / Construcción defensiva (C1.52 - C1.03 - C1.04 - C1.05 - C1.22 - C1.44
	Integral / Integral	Escut Heràldic / Escudo heráldico (C1.50)
	Integral / Integral	Pont / Puente (C2.02 - C2.03 - C2.04 - C2.05)
	Integral / Integral	Muralleta / Pretil (C2.01)
	Parcial / Parcial	Jardí en espai lliure públic / Jardín en espacio libre público (C2.45 - C2.46 - C2.47 - C2.48 - C2.49 - C3.2062 - C2.2063 - C2.2064 - C2.2065 - C2.2066- C2.2067) La fitxa del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) és la fitxa vigent dels Jardins del Passeig de l'Albereda / La ficha del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (B.O.P. 23/06/2015) es la ficha vigente de los Jardines del Paseo de la Alameda (C2.46)
JP	Integral / Integral	Jardí en espai lliure privat: Jardín en espacio libre privado (detalls en les fitxes del edifici en el que se situen) / Detalles en la ficha del edificio en el que se situan
R	Integral / Integral	Refugios de sol anteriors al s. XX. / Refugios de sol anteriores al s. XX. (C2.50)
	Integral / Integral	Plafó ceràmic exterior anterior a l'any 1940 / Panel cerámico exterior anterior al año 1940 (C2.51) Les fitxes del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) elements estan vigents i complementen a les del PEP Ciutat Vella / La fichas del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (B.O.P. 23/06/2015) de estos elementos estan vigentes y complementan a las del PEP Ciutat Vella
	Integral / Integral	Xemeneies de tipus industrial de rajola d'abans de 1940 / Chimeneas de tipo industrial constructias de ladrillo anteriores a 1940 (C2.52) Les fitxes del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) elements estan vigents i complementen a les del PEP Ciutat Vella / La fichas del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (B.O.P. 23/06/2015) de estos elementos estan vigentes y complementan a las del PEP Ciutat Vella
	Ambiental / Ambiental	Séquia / Acequia (C2.55 - C2.56 - C2.57) La fitxa del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) és la fitxa vigent d'estos elements/ La ficha del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (B.O.P. 23/06/2015) es la ficha vigente de estos elementos
A	Integral / Integral	Alqueria / Alquería (C2.53) La fitxa del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) és la fitxa vigent d'este element/ La ficha del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (B.O.P. 23/06/2015) es la ficha vigente de este elemento
	Integral / Integral	Zona amb restes arqueològiques / Zona con restos arqueológicos (C2.57 hasta C2.60) La fitxa del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) és la fitxa vigent dels elements C2.58 a C2.65 / La ficha del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (B.O.P. 23/06/2015) es la ficha vigente de los elementos C2.58 a C2.65
R	Integral / Integral	Refugis Antiaeris / Refugios anti-aéreos (C2.66) Les fitxes del Catàleg estructural de Béns i Espais Protegits de València (B.O.P. 23/06/2015) elements estan estan vigents i complementen a les del PEP Ciutat Vella / La fichas del Catálogo estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (B.O.P. 23/06/2015) de estos elementos estan vigentes y complementan a las del PEP Ciutat Vella
	Integral / Integral	Edificis rellevants en el període 1936-39 / Edificios relevantes en el período 1936-39 (C2.66)
	El nivell de protecció s'especifica en la fitxa del Catàleg de proteccions / El nivel de protección se especifica en la ficha del Catálogo de protecciones	Establiment emblemàtic / Establecimiento emblemático (C3.0001-C3.0049)
CT	Parcial / Parcial	Etnològic / Etnológico (C3.2068)
	Integral / Integral	Element urbà en espai lliure públic(el número correspon al Bollat interior): Elemento urbano en espacio libre público (el número corresponde al bolardo interior) (C3.2069)
	Integral / Integral	Parcel·la amb elements de valor patrimonial / Parcela con elementos de valor patrimonial (C3.2070)
P	Integral / Integral	Plaques amb inscripcions d'època romana / Placas con inscripciones de época romana (C3.2071)
	Integral / Integral	Elements del paisatge urbà (no es representen especificament en el plànol): Elementos del paisaje urbano (no se representan especificamente en el plano) (C3.2072)

(1)En cas d'edificis subjectes a remodelació o bustiatge amb manteniment de façana, les actuacions a realitzar seran congruents amb el seu tipus-morfologia, respectant l'edificabilitat, la cota de forjats i cobertes i la disposició originària de buits. / En caso de edificios sujetos a remodelación o vaciados con mantenimiento de fachada, las actuaciones a realizar serán congruentes con su tipo-morfología, respetando la edificabilidad, la cota de forjados y cubiertas y la disposicion originaria de huecos.

Llistat d'elements urbans en espai lliure públic (FITXA C3.2069)

1. Monument a José Benlliure (Abrevadero de Serrano)
2. Monument a Mistral (Abrevadero de Serrano)
3. Monument a Azorín (Abrevadero de Serrano)
4. Monument a Ferrer Calatayud (Abrevadero de Serrano)
5. Font dels elquets (Pl. del Carmen)
6. Escultura de Joan de Joanes (Pl. del Carmen)
7. Pou (Pl. Vicioso)
8. Escultura del pintor José Ribera Cucó (Pl. Poeta Llorente)
9. Bust de Bernardo Ferrando (jardins front al Temple)
10. Bust de Ignacio Vergara (jardins front al Temple)
11. Bust de Vicente López (jardí al costat del Temple)
12 Estàtua sobre columna de pedra (Pl. de Manises)
13. Font abeuradar artística. Arcàngel S. Miquel (Jardí de la Generalitat)
14. Monument a Mariano Liñán i Morrás (Pl. Cors de la Mare Deu)
15. Font pública (Pl. Sant Lluis Bertran)
16. Font (Pl. del Arquebisbe)
17. Estàtua ecuestre Diaechina (Pl. del Arquebisbe)
18. Font (Pl. Correu Vell)
19. Escultura de Vicente Ferrer (Pl. Tetuán)
20. Font pública (Pl. Sant Vicent Ferrer)
21. Fuente (Pl. Redonda)
22. Font Artística / (C/ Sant Martí adossada a l'església)
23. Monument a Ignacio Pinazo (C/ Colon just al Palau de Justicia)
24. Portada Palau Comte de Parcent (Pl. Don Juan de Villarrasa)
25. Monument a Pallarés (Jardins de Guillem de Castro)
26. Monument a Cervantes (Jardins de Guillem de Castro)
27. Font de les quatre estacions (Jardí Passeig de l'Albereda)
28. Monument al Doctor Moliner (Jardí Passeig de l'Albereda)
29 Torres dels Guardes (Jardí Passeig de l'Albereda)
30 Exemplars escultòrics i fonts situats en els Jardins del Real - Vivers (es relacionen en la seua fitxa del Catàleg de proteccions)
31 Columna amb estàtua (Front a la Pl. Portal Nou)
32 Columna amb creu (Pl. Santa Cruz)
33 Font de fosa (Pl. Vicente Iborra)
34 Font (Pl. del Negrito)
35 Font (Pl. Rodrigo Botet)
36 Banc del magnífic edi c. XVIII (denominat "el Navío"). Situat just al pretil entre la Pl. del temple i la Pl. Tetuan.
Este banco forma junto,amen amb altres tres elements patrimonials un conjunt de béns lligats amb la historia de la junta de murs i valls de la ciutat de València, i per tant són un testimoni de la historia de la ciutat de València des del segle XIV fins al segle XIX. Els altres tres elements, encara que no es troben dins de l'àmbit del PEP Ciutat Vella, es relacionen a continuació.
- FRONTÓ DE LO RAT PENAT, banc monumental situat entre el Museu d'Història de València i el Port 9 d'Octubre
- BANC DE PEDRA situat front a l'actual Col·legi Públic 9 d'Octubre, en el Passeig de la Petxina en el marge dret de l'antic Bl del Turia
- LÀPIDA DISS o MONUMENT A ISIS situada en el mateix Passeig de la Petxina, a l'altura del Complex Esportiu Petxina

37 Porta de la Mar (Pl. de la Porta de la Mar)
38 Exemplars escultòrics i fonts, en el Jardí del Parterre (es relacionen en la seua fitxa del Catàleg de proteccions)
39 Exemplars escultòrics i fonts, en els Jardins de la Glorieta (es relacionen en la seua fitxa del Catàleg de proteccions)
40 Quioso; en C/ Martin Mengod - C/ Sabateria dels xiquets

Listado de elementos urbanos en espacio libre público (FITXA C3.2069)

1 Monumento a José Benlliure (Alamedillas de Serrano)
2 Monumento a Mistral (Alamedillas de Serrano)
3 Monumento a Azorín (Alamedillas de Serrano)
4 Monumento a Ferrer Calatayud (Alamedillas de Serrano)
5 Fuente de los elquets (Pl. Del Carmen)
6 Escultura de Juan de Joanes (Pl. Del Carmen)
7 Pozo (Pl. Vicioso)
8 Escultura del pintor José Ribera Cucó (Pl. Poeta Llorente)
9 Busto de Bernardo Ferrando (jardines frente al Temple)
10 Busto de Ignacio Vergara (jardines frente al Temple)
11 Busto de Vicente López (jardín junto al Temple)
12 Estatua sobre columna de piedra (Pl. De Manises)
13 Fuente abrevadero artístico Arcángel S. Miguel (Jardín de la Generalidad)
14 Monumento a Mariano Liñán y Morrás (Pl. Corazones de la Madre Dios)
15 Fuente pública (Pl. Sant Lluis Bertran)
16 Fuente (Fuente (Pl. Del Arzobispo)
17 Estatua ecuestre Diaechina (Pl. Del Arzobispo)
18 Fuente (Pl. Correo Viejo)
19 Escultura de Vicente Ferrer (Pl. Tetuán)
20 Fuente pública (Pl. San Vicente Ferrer)
21 Fuente (Pl. Redonda)
22 Fuente Artística / Fuente Artística (C/ San Martín adosada a la iglesia)
23 Monumento a Ignacio Pinazo (C/ Colón junto al Palacio de Justicia)
24 Portada Palacio Conde de Parcent (Pl. Don Juan de Villarrasa)
25 Monumento a Pallarés (Jardines de Guillem de Castro)
26 Monumento a Cervantes (Jardines de Guillem de Castro)
27 Fuente de las cuatro estaciones (Jardín Paseo de la Alameda)
28 Monumento al Doctor Moliner (Jardín Paseo de la Alameda)
29 Torres de los Guardes (Jardín Paseo de la Alameda)
30 Ejemplares escultóricos y fuentes, situados en los Jardines del Real - Viveros (se relacionan en su ficha del Catálogo de protecciones)
31 Columna con estatua (Frente a la Pl. Portal Nou)
32 Columna con cruz (Pl. Santa Cruz)
33 Fuente de fundición (Pl. Vicente Iborra)
34 Fuente (Pl. Del Negrito)
35 Fuente (Pl. Rodrigo Botet)
36 Banco del magnífico edi c. XVIII (denominado "el Navío"). Situado justo al pretil entre la Pl. del temple y la Pl. Tetuán.
Este banco forma junto con otros tres elementos patrimoniales un conjunto de bienes ligados a la historia de la junta de muros i valls de la ciudad de valencia, y por tanto son un testimonio de la historia de la ciudad de Valencia desde el siglo XIV al siglo XIX. Los otros tres elementos, aunque no se encuentran dentro del ámbito del PEP Ciutat Vella, se relacionan a continuación.
- FRONTÓN DE LO RAT PENAT, banco monumental situado entre el Museo de Historia de Valencia y el Puerto 9 de Octubre
- BANCO DE PIEDRA situado frente al actual Colegio Público 9 de Octubre, en el Paseo de la Pechina en el margen derecho del antiguo cauce del Turia
- LÁPIDA DE ISIS o MONUMENTO A ISIS situada en el mismo Paseo de la Pechina, a la altura del Complejo Esportiu Petxina

37 Puerta del Mar (Pl. De la Puerta del Mar)
38 Ejemplares escultóricos y fuentes, en el Jardín del Parterre (se relacionan en su ficha del Catálogo de protecciones)
39 Ejemplares escultóricos y fuentes, en los Jardines de la Glorieta (se relacionan en su ficha del Catálogo de protecciones)
40 Kiosco en C/ Martín Mengod - C/ Zapatería de los niños

SECCIÓ PATRIMONI NATURAL / SECCIÓN PATRIMONIO NATURAL

SIMBOLOGIA / SIMBOLOGÍA	PROTECCIÓ GENERAL / PROTECCIÓN GENERAL	TIPUS D'ELEMENT O CONJUNT PROTEGIT / TIPO DE ELEMENTO O CONJUNTO PROTEGIDO
	Específica / Específica	Arbre, palmera i arbust / Árbol, palmera y arbusto
43	Específica / Específica	Conjunt arbori / Conjunto arbóreo

El número fa referència al codi del Catàleg de proteccions/ El número hace referencia al código del Catálogo de protecciones

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Jun 2018 (Mod. Feb 2019) / Jun 2018 (Mod. Feb 2019)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACION — **-ORDENACIÓ DETALLADA** / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

O-11.1 | CATÀLEG. SECCIÓ PATRIMONI CULTURAL: NIVELLS DE PROTECCIÓ. SECCIÓ PATRIMONI NATURAL
CATÁLOGO. SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL: NIVELES DE PROTECCIÓN SECCIÓN PATRIMONIO NATURAL

1/2000

PEP PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR
AUMSA ACTUACIONS URBANES DE VALÈNCIA
SOCIEDAD MIXTA AUMSA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA
U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 13, 1º pta. 5
46910 Benetússer (VALENCIA)
Nif: U19864779 3

INÉS ESTEVE SEBASTIÁ
en representació de la U.T.E.

COORDINACIÓ:
ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÁ, arquitecta especialitzada en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA NAVIA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO CRUZ TORRADO, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI:
VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialitzat en patrimoni
LUIS AMAYA GIL, arquitecte especialitat en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitectca
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitectca

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERRERA HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
ICAMED/GES Abogados
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
AMANTIA IOSIN BAIGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SÁNCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET RAFAEL, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topografia
ALEJANDRO JIMÉNEZ DÍAZ, llicenciat en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARAIZA HERNÁNDEZ, , arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORRALVO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALANESU, planificació territorial
CSAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERRÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EJERO, fotògraf