AMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / AMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Núm. Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral

03 Núm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ / CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Alineació exterior / Alineación exterior

Alineació interior o canvi d'altura / Alineación interior o cambio de altura

Alineació interior d'edificació protegida (direct fins a confirmar que coincideix amb la façana posterior del cos principal / Alineación interior de edificación protegida (directa hasta confirmar que coincide con la fachada posterior del cuerpo principal)

Sobre aquests paraments es permet l'aplicació de les condicions que les Normes estableixen per a les façanes de la Subzona Definitiva - Trama històrica, excepte la realització de voladors corresponents a balcons. / Entre estos paramentos se permite la aplicación de las condiciones que las Normas establecen para las fachadas de la Subzona Pormenorizada - Trama histórica, salvo la realización de voladizos correspondientes a balcones.

Alineació històrica a recuperar mitjançant recurs arquitectònic (Títol VIII de les Normes del Pla) / Alineación histórica a recuperar mediante recurso arquitectónico (Título VIII de las Normes del Plan)

Espai lliure privat (Abocar, pati de parcel·la o espai lliure, d'ús privat) / Espacio libre privado (Adosat, patio de parcela o espacio libre, de uso privado)

Espai lliure privat d'ús públic / Espacio libre privado de uso público

Passatge en planta baixa / Pasaje en planta baja

Altura de passatge i porxades expressades en número de plantes / Altura de pasaje y porchadas expresadas en número de plantas

Altura màxima de l'edificació expressada en número de plantes (inclosa la baixa) / Altura máxima de la edificación expresada en número de plantas (incluida la baja)

Altura de cornisa i núm. de plantes idèntiques a les de l'edifici protegit amb la mateixa fetra / Altura de cornisa y núm. de plantas idénticas a las del edificio protegido con la misma letra

Edifici o element protegit de referència / Edificio o elemento protegido de referencia

Altura de cornisa igual a la de l'edifici de referència amb la mateixa fetra / Altura de cornisa igual a la del edificio de referencia marcado con la misma letra

Altura de cornisa i número de plantes idèntiques a la de l'edifici que substitueix / Altura de cornisa y número de plantas idénticas a las del edificio que sustituye

Este símbol indica que les condicions d'altura i profunditat edificable fixades en este Pla Especial no resultaran d'aplicació fins al moment de la substitució, reestructuració total o canvi d'ús global o dominant de l'edifici (immobles inclosos en el Règimen Transitori Art. XX de les Normes del Pla). / Este símbolo indica que las condiciones de altura y profundidad edificable fijadas en este Plan Especial no resultarán de aplicación hasta el momento de la sustitución, reestructuración total o cambio de uso global o dominante del edificio (inmuebles incluidos en el Régimen Transitorio Art. XX de las Normas del Plan.

Ordenança detallada (El número correspon amb la relació de l'Annex II de les Normes del Pla) / Ordenanza particularizada (El número corresponde con la relación del Anexo II de las Normas del Plan)

Àrea afectada per ordenança detallada (El número correspon amb la relació de l'Annex II de les Normes del Pla) / Área afectada por ordenanza particularizada (El número corresponde con la relación de Anexo II de las Normas del Plan)

Ordenació supeditada a l'aprovació de Conveni Urbanístic que acompanya a aquest Pla Especial (Annex VII de les normes del Pla) / Ordenación supeditada a la aprobación de Convenio Urbanístico que acompaña a este Plan Especial (Anexo VII de las Normas del Plan)

GESTIÓ / GESTIÓN

Unitat d'execució / Unidad de ejecución

USOS / USOS

T-m Edificis mixts Residencial - Terciari / Edificios mixtos Residencial - Terciario

T-g Terciari genèric / Terciario genérico

T-s Terciari singular / Terciario singular

T-re Terciari recreatiu / Terciario recreativo

CU Dotacional/s privats en els quals s'admet el canvi d'ús amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados en los que se admite el cambio de uso con las condiciones de las NN.UU. del Plan

CU (PP) Dotacional/s privats en els quals s'admet el canvi d'ús, excepte en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados en los que se admite el cambio de uso, excepto en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan

PROTECCIONS / PROTECCIONES

Patrimoni cultural / Patrimonio cultural

BIC-M Bé d'Interés Cultural (Monument) / Bien de Interés Cultural (Monumento)

BRL-ML Bé de rellevància Local (Monument d'interés local) / Bien de Relevancia Local (Monumento de Interés Local)

BRL-JHL Bé de rellevància Local (Jardí històric d'interés local) / Bien de Relevancia Local (Jardín histórico de Interés Local)

BRL-EEL Bé de rellevància Local (Espai Etnològic d'interés Local) / Bien de Relevancia Local (Espacio Etnológico de Interés Local)

BRL-EPA Bé de rellevància Local (Espai de Protecció Arqueològica) / Bien de Relevancia Local (Espacio de Protección Arqueológica)

BRL-SHL Bé de rellevància Local (Lloc històric d'interés local) / Bien de Relevancia Local (Sitio histórico de interés local)

Edifici o element protegit / Edificio o elemento protegido

Edifici, element o espai protegit d'ús dotacional / Edificio, elemento o espacio protegido de uso dotacional

Element protegit (muralla) / Elemento protegido (muralla)

Escut heràldic / Escudo heráldico

Parcel·la amb elements de valor patrimonial / Parcela con elementos de valor patrimonial

Establiment emblemàtic / Establecimiento emblemático

Element urbà protegit (fonts, escultures, monuments...) / Monumento urbano protegido (fuente, escultura, monumento...)

Rellotge de sol / Reloj de sol

Jardí protegit en espai lliure públic / Jardín protegido en espacio libre público

Jardí protegit en espai lliure privat / Jardín protegido en espacio libre privado

Patrimoni natural / Patrimonio natural

AP Arbre protegit. Número del codi del Catàleg de proteccions/ Árbol protegido. Número del código del Catálogo de protecciones

CA Conjunt arbori. Número del codi del Catàleg de proteccions/ Conjunto arbóreo. Número del código del Catálogo de protecciones

DOTACIONS (EQUIPAMENTS) / DOTACIONES (EQUIPAMIENTOS)

EQUIPAMENT PÚBLIC / EQUIPAMIENTO PÚBLICO

EQUIPAMENT PRIVAT / EQUIPAMIENTO PRIVADO

XARXA PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE DOTACIONS / RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES

S'identifica cada dotació amb la sigla que li correspon, precedida amb la lletra P o S segons es tracta d'una dotació de xarxa primària o de xarxa secundària. / Se identifica cada dotación con la sigla que le corresponde, precedida con la letra P o S según se trate de una dotación de red primaria o de red secundaria.

QD Esportiu-recreatiu / Deportivo-recreativo
- QD-DEP Centres esportius/ Centros deportivos

QE Educatiu-cultural / Educativo-cultural
- QE-CUL Centres culturals/ Centros culturales
- QE-DOC 1 Centres docents Educació obligatòria/ Centros docentes Educación obligatoria
- QE-DOC 2 Centres docents Educació no obligatòria o règim especial/ Centros docentes Educación no obligatoria o régimen especial

QS Sanitari-assistencial / Sanitario-asistencial
- QS-SAN Centres sanitaris / Centros sanitarios
- QS-ASI Centres assistencials / Centros asistenciales
- QS-R Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb el / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con el

QA Administratiu-institucional / Administrativo-institucional

QI Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano
- QI-TRA Infraestructures de transport / Infraestructuras de transporte
- QI-SUR Infraestructures de serveis urbans / Infraestructuras de servicios urbanos
- QI-SEG Infraestructures de seguretat / Infraestructuras de seguridad

QR Residencial Dotacional / Residencial Dotacional

QM Dotacional múltiple / Dotacional múltiple

Nota: ★ Indicatiu de propietat privada / Indicativo de propiedad privada
(PB0) Dotacional en planta baixa de l'edifici/ Dotacional en planta baja del edificio

DOTACIONS (ZONES VERDES) / DOTACIONES (ZONAS VERDES)

Xarxa Primària / Red Primaria

PAR Parc / Parque

PVJ Jardí / Jardín

Xarxa Secundària / Red Secundaria

Parc / Parque

Jardí / Jardín

Àrea de joc/ Área de juego

★ Espai o Zona verda amb condicions particulars d'intervenció (El número correspon amb la relació del Títol VIII -Capítol II- de les Normes del Pla) / Espacio o Zona verde con condiciones particulares de intervención (El número corresponde con la relación del Título VIII -Capítulo II- de las Normas del Plan)

Nota: Les zones verdes inclouen les xarxa viària de connexió i circulació (no vinculant) / Las zonas verdes incluyen las red viaria de conexión y circulación (no vinculante)

DOTACIONS (COMUNICACIONS) / DOTACIONES (COMUNICACIONES)

Xarxa viària (CV) / Red viaria (CV)

MOBILITAT / MOVILIDAD

Àmbit PEP Ciutat Vella: zona de preferència per als vianants/ Ámbito PEP Ciutat Vella: zona de preferencia peatonal

Carril bici / Carril bici

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Juni 2018 (Mod. Feb 2019) / Jun 2018 (Mod. feb 2019)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN — **-ORDENACIÓ DETALLADA** / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

O-08 RÉGIM URBANÍSTIC / RÉGIMEN URBANÍSTICO

1:2000

PEP PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CIUTAT VELLA CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR

AUMSA Actuacions Urbanes de València, Societat Anònima Municipal

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA
U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46910 Benetusser (VALENCIA)
NIF: U96847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÁ
en representació de la U.T.E

COORDINACIÓ:
ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÁ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA NAVA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA:
IGNACIO DÍEZ TERRICOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CEREZ, Nombrel, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI:
VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUÍS ALMEIRA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA:
AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
GARRIGUES Abogados
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
AMANTIA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SÁNCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CEREZ, Nombrel, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topografia
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALARESU, planificació territorial
CESAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA CEDO, fotògraf