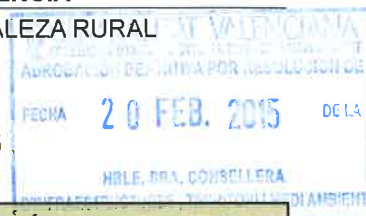


REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

CHIMENEA Av. J. MORANTE Y BORRÁS



LOCALIZACIÓN : Av. Jesús Morante y Borrás, 48 DISTRITO / SUELO : 10 / SUR REF. CATASTRAL : 002403300YJ27B0001IW CÓDIGO FICHA : EPE_SUR_10.01	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : — NP : — REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : — NP : —
--	---

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA :

OCUPACIÓN : SIN USO

USOS : CHIMENEA PARA SALIDA DE GASES

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 1

MORFOLOGÍA : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL

Nº PLANTAS :

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : SIN REVESTIMIENTO

COLOR : TERRACOTA - NATURAL

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN : BUENA CON DESPERFECTOS EN LINTERNA

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : CHIMENEA

FÁBRICAS : LADRILLO CON ARISTAS COLOREADAS Y LINTERNA

CUBIERTAS :

CONSERVACIÓN : BUENA

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS :	☒ RURAL	☒ VIVIENDA	☐ 2ª VIVIENDA
	☒ INDUSTRIAL	☒ SERVICIOS	☐ ALMACÉN
ACCESIBILIDAD :	☐ BUENA	☒ REGULAR	☐ MALA
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :	☐ HUMOS	☒ RUIDOS	☒ TRAFICO
ELEMENTOS PERTURBADORES :	☐ CABLES	☐ ESCOMBROS	☒ AMB SOCIAL DETERIORADO
VALOR PAISAJÍSTICO:	☐ ALTO	☐ MEDIO	☒ BAJO
ARBOLADO:			

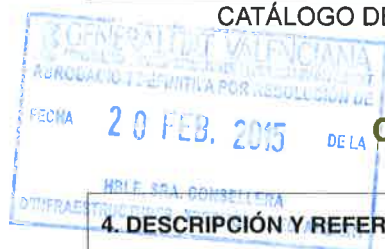
VALORES SINGULARES : GRP: Grupo CMN: Camino VLL: Vlla GPR: Grupo ARQ: Interés Arquitectónico OTROS : CPF: Crujías Paralelas a Fachada CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PB: Planta Basical	ARB: Arbolado de Interés ETN: Interés Etnológico PSJ: Interés Paisajístico ROL: Interés Arqueológico TIP: Interés Tipológico PX: Poxada PT: Patio Posterior +1: Crujía añadida Posterior	NP: Nivel de Protección BIC: Bien de Interés Cultural BRL: Bien de Relevancia Local BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden SI: Simétrica AS: Asimétrica AH: Alero Horizontal
--	---	---






AJUNTAMENT DE VALENCIA

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



CHIMENEA Av. J. MORANTE Y BORRÁS

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

Localización: Se localiza al término municipal de València, al sur del cauce antiguo, en un reducto de huerta entre la Autopista del Saler y la Avenida Morante y Borrás.

Descripción del entorno: Este triángulo limitado por el Camino de las Moreras, la Av. Jesús Morante y Borrás y la Autopista del Saler, se ha visto colonizado paulatinamente por naves industriales y almacenes de contenedores, en detrimento todo ello de la huerta que existía originalmente. Los ejemplos de arquitectura rural que aún subsisten son pequeños grupos de viviendas en torno al Camino de Valladar y Morante y Borrás.

Descripción de la chimenea: Esta chimenea forma parte de un complejo industrial de poca relevancia arquitectónica. Se encuentra inserta en el medio de una de las naves, es decir, sin estar adosada a ninguna de las fachadas. Ha sido imposible el acceso por lo que desconocemos la forma y estado de conservación de la base.

Siguiendo el modelo habitual de la época, la chimenea es de fuste octogonal con el cañón de forma tronco-cónica, para impedir por la parte superior la entrada de aire frío y facilitar así una corriente de aire por inversión térmica. Utiliza ladrillo teñido con almagra para aristar los bordes del octógono del fuste, una solución muy habitual en la época. La linterna está decorada con un trabajo en ladrillo muy al uso, con hornacinas verticales decoradas en este caso por cerámica.

Valor patrimonial: Estas chimeneas conservan el testigo de la primera industrialización ligada a la máquina a vapor. Responde a un tipo lo suficientemente difundido de base octogonal, tronco de forma troncopiramidal y remate con una corona.

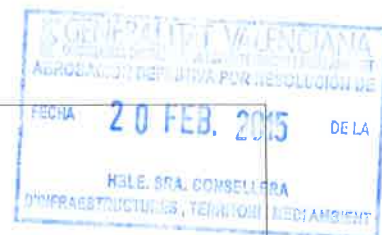
s.XX



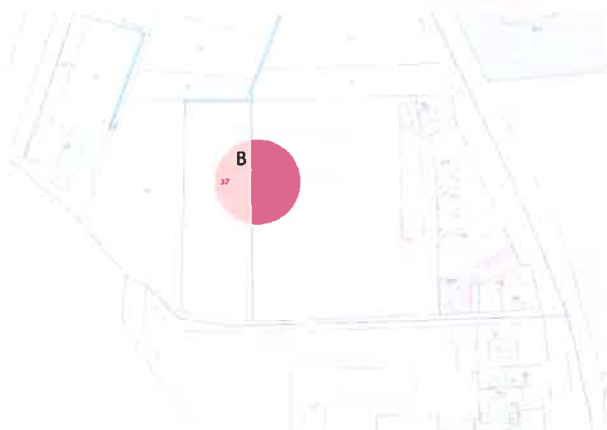
AJUNTAMENT DE VALENCIA

CHIMENEA Av. J. MORANTE Y BORRÁS

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



- A.- CHIMENEA
- B.- ÁREA DE PROTECCIÓN
- P.- ÁREA DE PROTECCIÓN PREVENTIVA



CHIMENEA Av. J. MORANTE Y BORRÁS

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

-Condiciones del Subsuelo: Cautelas Arqueológicas-



ELEMENTOS A CONSERVAR

CH.- CHIMENEA. Protección Integral.

Conservación de la estructura y volumetría original de la Chimenea, de sus fábricas y acabados originales.

CALDERA Y MAQUINARIA VINCULADA. Protección Parcial Preventiva,

A la espera de su conocimiento, valoración y posterior definición de la protección.

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.- Núcleo Principal formado por el cuerpo: CH

El conjunto de la Chimenea CH y la Caldera existentes deben adecuarse en una nueva realidad formal y espacial de manera que sea posible la lectura coherente de los mismos.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que guíe las propuestas y permita una correcta lectura de la forma y las fábricas de la chimenea y los distintos cuerpos o elementos que incluya o pudiera incluir en el interior de las naves.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,

