

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 5328308

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AEREA



DIRECCIÓN Calle Carniceros 2, Calle Santa Teresa 1ac

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5328308 YJ2752G

DISTRITO 1- Ciutat Vella

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

BARRIO 1.4 El Pilar

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR No protegido

(MP1411) MPPEPRI de Velluters entre las calles Guillem de Castro, Balmes, Recaredo y Camarón (Ivsua UE0-6-2-15). RC 30/07/98. BOP 19/08/98

FOTOGRAFIAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico

OCUPACIÓN P. BAJA Total

IMPLANTACIÓN En esquina

P. PISO Total

SUPERFICIE 112,58 m²

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Casa de Vecinos

Nº ALTURAS 6

AUTORÍA --

ÉPOCA 2ª mitad S. XIX

SISTEMA CONSTRUCTIVO VERTICAL Sin determinar

HORIZONTAL Sin determinar

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado. Zócalo con llagueado horizontal y remate inferior pétreo. Impostas molduradas y recercado de huecos con decoración en relieve.

OBSERVACIONES --



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Terciario

USO ACTUAL Residencial

P.BAJA

P.PISOS

PROPUESTO Residencial y/o compatibles

PROPUESTO Residencial y/o compatibles



4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Iglesia de las Escuelas Pías

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

B- DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL BIEN Y SUS VALORES PATRIMONIALES

VALORES

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> HISTÓRICO <input type="radio"/> CULTURAL <input checked="" type="radio"/> PAISAJÍSTICO <input checked="" type="radio"/> URBANÍSTICO <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Define la trama urbana <input checked="" type="radio"/> Articula la trama urbana <input type="radio"/> Estructura la trama urbana | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> ARQUITECTÓNICO <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Fachada <input checked="" type="radio"/> Cubierta <input checked="" type="radio"/> Tipología <input checked="" type="radio"/> Sistema constructivo <input checked="" type="radio"/> Ocupación de parcela <input checked="" type="radio"/> Altura de forjados | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Elementos decorativos <input type="radio"/> Elementos singulares <input type="radio"/> Patios <input checked="" type="radio"/> Zaguán <input checked="" type="radio"/> Escalera <input type="radio"/> Jerarquización de volúmenes interiores |
|--|---|--|

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina de planta rectangular, recayente a Calle Carniceros y Calle Santa Teresa. Consta de planta baja, entresuelo, cuatro plantas piso y cuerpo de remate. En la planta baja y entresuelo se disponen locales comerciales. El acceso a las viviendas se realiza por la Calle Carniceros, mediante un portalón pegado a la medianera. La fachada, muy modulada, comprende 5 huecos por planta: Tres a la Calle Carniceros, con balcón individual, y dos a la Calle Santa Teresa, con balcón corrido en las tres primeras plantas e individual en la cuarta. La esquina es redondeada. Los balcones tienen barandillas de fundición con bajo balcón de obra moldurado, y los huecos, un recercado liso con decoración en relieve de los dinteles y modillones. El revestimiento es continuo, con llagueado horizontal en el cuerpo inferior. Las plantas piso se separan de éste y entre ellas con impostas molduradas. Sobre la cornisa moldurada aparecen un antepecho de obra y el cuerpo de remate, ambos rematados con bolas herrerianas.

Equipo Redactor

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

ALZADOS 1/600



Se sombrea elemento impropio: cuerpo en cubierta. Equipo Redactor

PLANTAS

7- NORMATIVA DE APLICACIÓN

CONDICIONES GENERALES

Normas Urbanísticas y de Protección del PEP EBIC 06/07.

CONDICIONES PARTICULARES

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

- Mantenimiento
- Consolidación

RESTAURACIÓN

REHABILITACIÓN

- Modernización de las instalaciones
- Redistribución del espacio interior
- Reestructuración
- Demolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención. Se detectan principalmente los siguientes elementos impropios: presencia de cableado sin tratamiento adecuado en fachada. Presencia de cuerpo impropio en cubierta recayente a la plaza Don Juan de Villarrasa y que afecta directamente a la visión del BIC Iglesia de las Escuelas Pías.

REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES

REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

DEMOLICIONES

OBRAS DE PLANTA NUEVA

PARCELACIÓN

OTROS

- Fachada:

Conservación y restauración. En caso de realizarse intervención de carácter integral que afecte al edificio, a la fachada o a la cubierta deberán eliminarse los elementos impropios de cubierta adaptándose a las condiciones de "Ordenanza grafica".

- Cubiertas:

Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio trascienda a fachada o aleros.

La ubicación de cualquier tipo de instalación en cubierta no debe afectar a la percepción del BIC desde la vía pública.

- Sistema estructural

Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.

- Elementos comunes

Conservación, restauración y rehabilitación.

- Unidades funcionales

Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia.