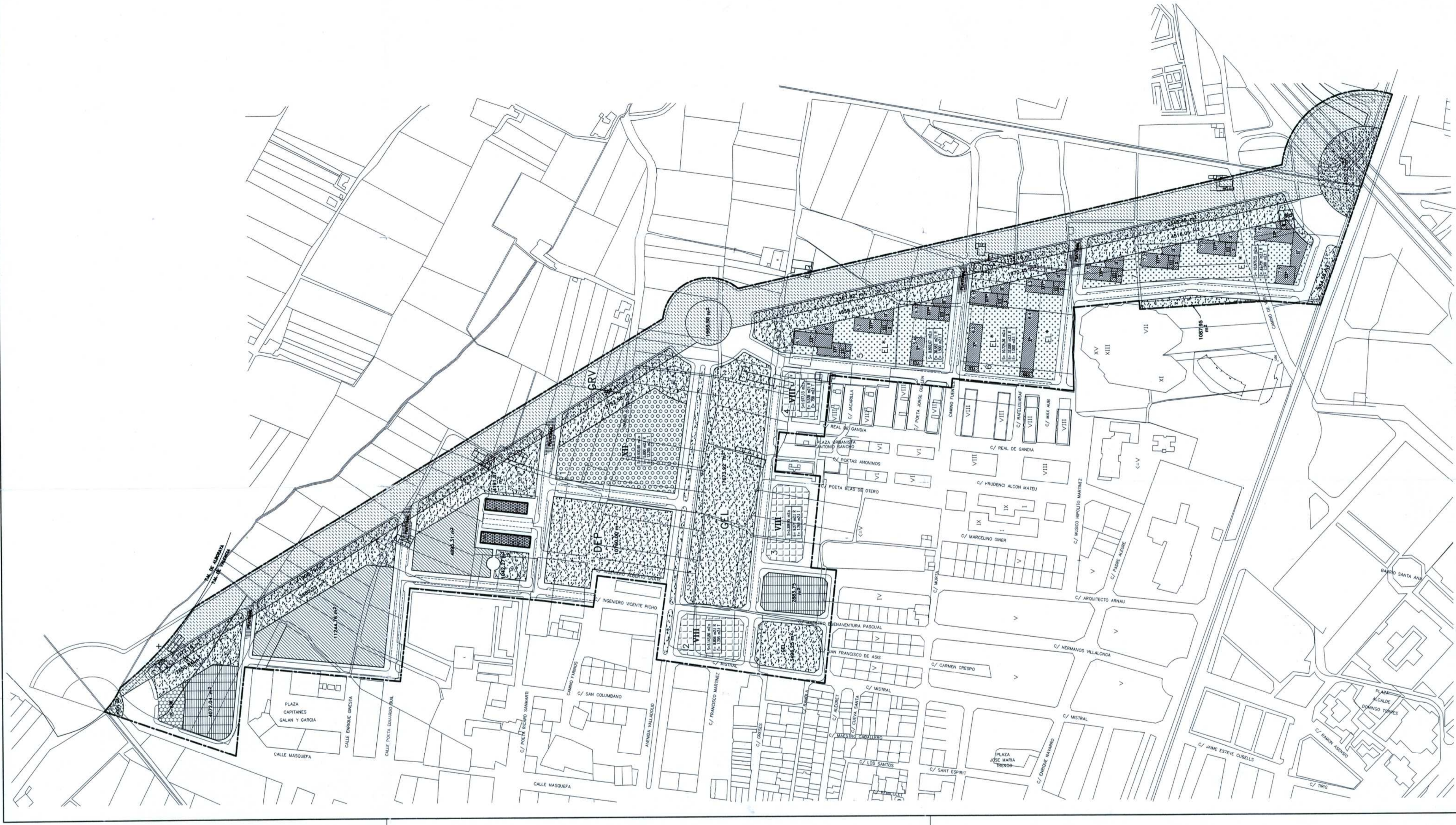


LEYENDA

- LIMITE DE SECTOR
- [Grid Pattern] RESIDENCIAL ABIERTO DE USO MIXTO, SUBZONA A (RAM-A)
- [GEL Pattern] PARQUE URBANO DE SISTEMA GENERAL
- [GRV Pattern] SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3, VIA INTERDISTRITAL
- [Dotted Pattern] ZONAS VERDES INTEGRADAS EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3
- [Cross-hatch Pattern] JARDINES PUBLICOS Y AREAS DE JUEGOS
- [DEP Pattern] PARQUE DEPORTIVO
- [Diagonal Lines] ESCOLAR
- [Horizontal Lines] SERVICIOS PUBLICOS
- [Vertical Lines] ESTACION DE SERVICIO (SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO)
- [Numbered Grid] NUMERO DE MANZANA
- [S Pattern] SUPERFICIE DE MANZANA (m²)
- [m²R Pattern] EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL
- [m²T Pattern] EDIFICABILIDAD TERCERARIA
- [VIII Pattern] N° MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE
- [VIII* Pattern] LA ULTIMA PLANTA SE OCUPARA EN 75% DE SU SUPERFICIE, SEGUN EL ART.7.2 DE LAS ORDENANZAS DEL PRI
- [II' Pattern] LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA PLANTA II SERA LA INDICADA EN LOS PLANOS N° 5, 6 Y 7 DEL PRI
- [Dark Grid] EDIFICACION EXISTENTE COMPATIBLE CON LA ORDENACION DEL PLAN PARCIAL
- [Dotted Grid] TERCARIO DE MEDIA DENSIDAD GRADO B (TER-2 GRADO B)
- [Diagonal Lines] USO RESIDENCIAL ABIERTO USO MIXTO, SUBZONA B (RAM-B)
- [EL* Pattern] ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
- [Dark Horizontal Lines] VIAL PEATONAL CON ACCESO RESTRIGIDO DE VEHICULOS
- [Dark Vertical Lines] PORCHE ABIERTO EN PLANTA BAJA



JOSE R. CRESPO CHAMPION
ARQUITECTO

DOCUMENTO REFUNDADO DEL PLAN PARCIAL Y DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR
UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL AREA DEL S.U.P.-T4 "BENIMACLET" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

PLAN PARCIAL
BENIMACLET
S.U.P.-T4
BENIMACLET



Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento forma parte del Proyecto Refundado de un Plan Parcial y del Plan de Reforma Interior del S.U.P.-T4 "Benimaclet" según artículo primero de 25 de abril de 1967.
EL SECRETARIO GENERAL. P.D.

N° PLANO
2

PLANO
CALIFICACION DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA

ESCALA
1/2000

PROMOTOR
BENIMACLET ESTE S.A.

JUNIO 2003