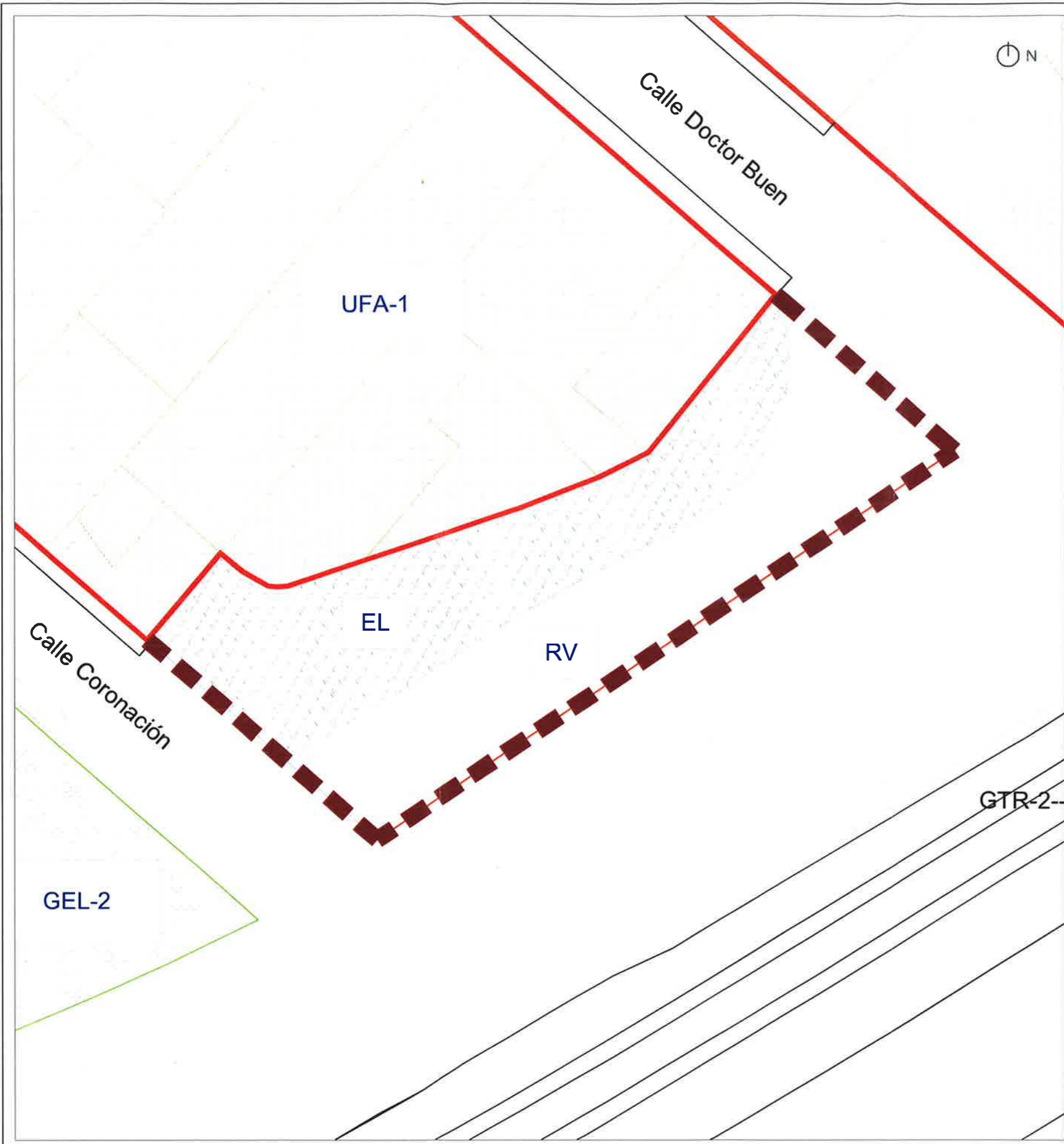


**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.

EL SECRETARIO,

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.

EL SECRETARIO,



**LEYENDA**

Delimitación del Aml...

**ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
ENS / ZUR-RE	Ensanche Zona Urbanizada Residencial
UFA-1/ ZUR-RE	Vivienda Unifamiliar Zona Urbanizada Residencial
TER / ZUR-TR	Terciario Zona Urbanizada Terciaria
IND / ZUR-IN	Industrias y Almacenes Zona Urbanizada Industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES**

GEL / PVP	Espacios Libres Red Primaria Texto LOTUP
EL / SVJ	Espacios Libres Red Secundaria Texto LOTUP
GSP / PQA	Servicios Públicos Texto LOTUP
GFS / PQI	Defensa y Fuerzas de Seguridad Texto LOTUP
EC / SQE	Educativo Cultural Texto LOTUP
RV / SCV	Red Viaria Texto LOTUP

- Elemento protegido de Uso Residencial
- Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE PLANEJAMENT

**OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

TÍTULO DEL PLAN MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALÈNCIA PARA LA APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMENT

DESCRIPCIÓN PLANO PLANEAMIENTO MODIFICADO: SERIE B, CALIFICACIÓN DEL SUELO

Abril 2018

E: 1 / 250

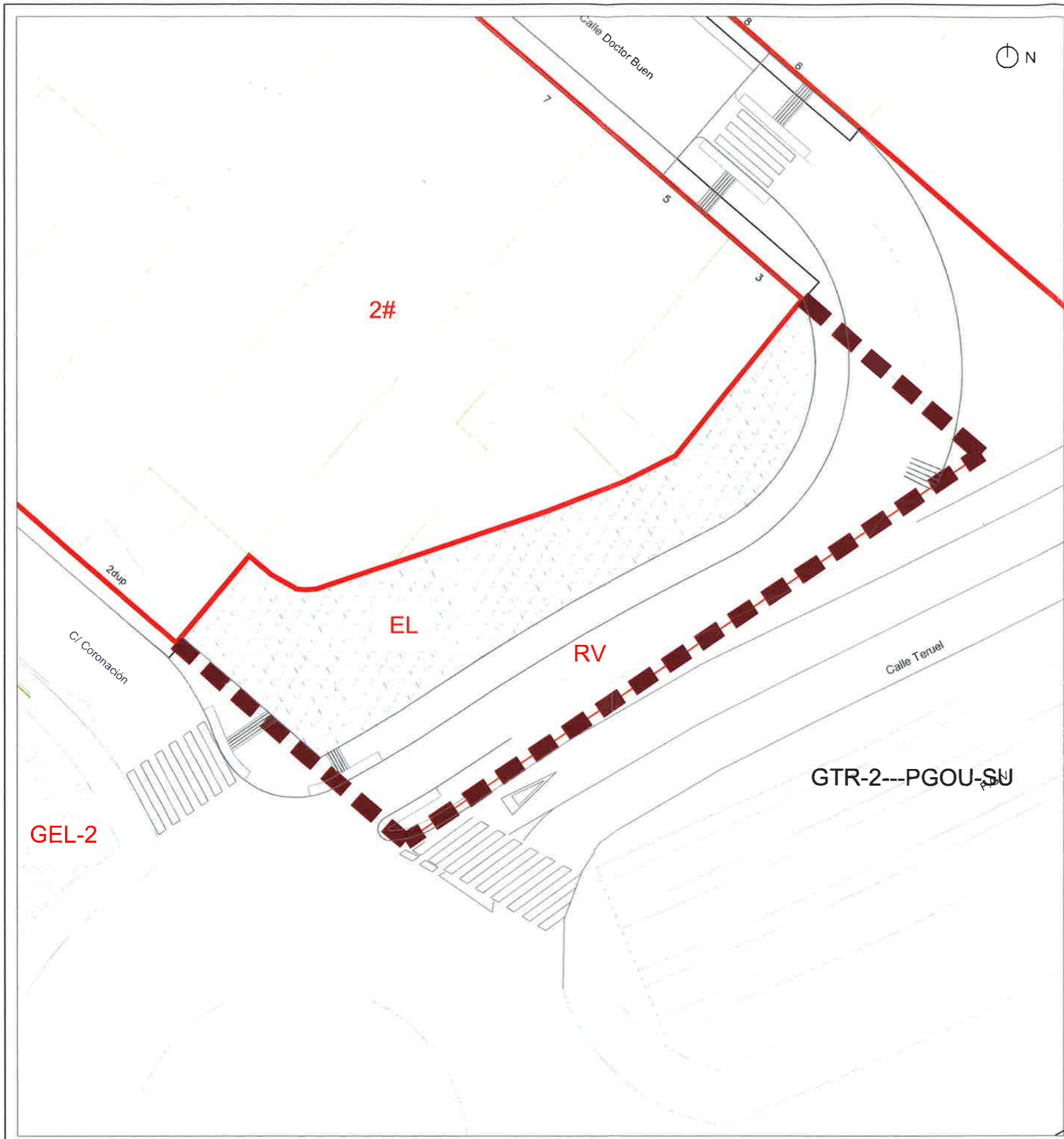
O-1 ORDENACIÓN

JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO

Arquitecto OTOU

FERNANDO BELENGUER MULA

Jefe del Servicio de Planeamiento



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.

EL SECRETARIO,

LEYENDA

Delimitación del Ámbito

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.

EL SECRETARIO,

SUPERFICIES ÁMBITO MODIFICACIÓN

	SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO MODIFICACION	S= 550,17 m2
	SUPERFICIE RED VIARIA ÁMBITO MODIFICACIÓN	S= 273,17 m2
	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE ÁMBITO MODIFICACIÓN	S= 277,00 m2

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

	GEL / PVP	Espacios Libres Red Primaria Texto LOTUP
	EL / SVJ	Espacios Libres Red Secundaria Texto LOTUP
	GSP / PQA	Servicios Públicos Texto LOTUP
	GFS / PQI	Defensa y Fuerzas de Seguridad Texto LOTUP
	EC / SQE	Educativo Cultural Texto LOTUP
	RV / SCV	Red Viaria Texto LOTUP



OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLAN      MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA PARA LA APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMENT

DESCRIPCIÓN PLANO      PLANEAMIENTO MODIFICADO: SERIE C. ESTRUCTURA URBANA

Abril 2018      E: 1 / 250      O-2 ORDENACIÓN

JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO  
Arquitecto OTOU

FERNANDO BELENGUER MULA  
Jefe del Servicio de Planeamiento