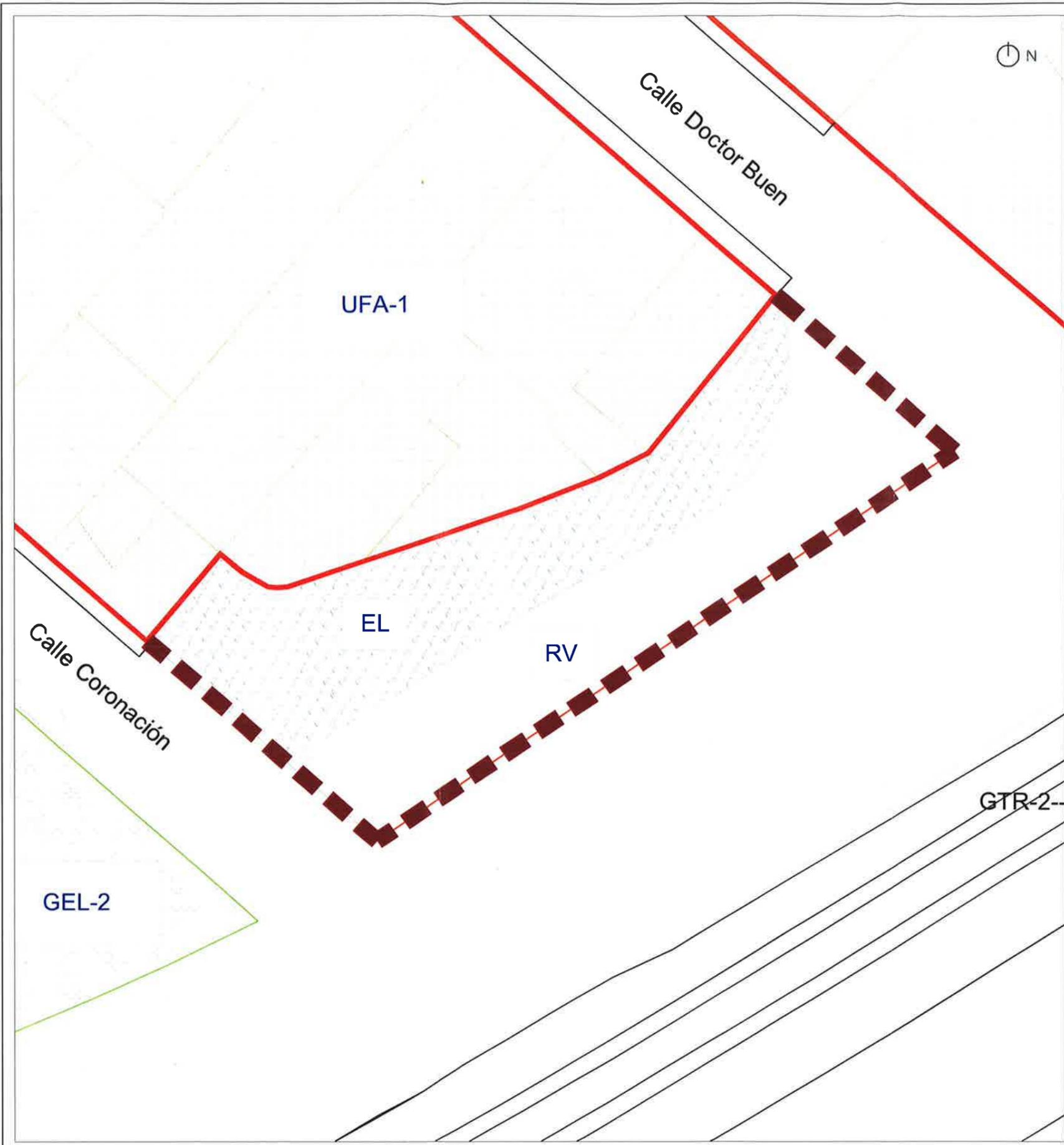


**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.

EL SECRETARIO,

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.

EL SECRETARIO,



**LEYENDA**

Delimitación del Ám...

**ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

| PGOU / LOTUP  | NOMENCLATURA   |
|---------------|--|
| ENS / ZUR-RE  | Ensanche<br>Zona Urbanizada Residencial              |
| UFA-1/ ZUR-RE | Vivienda Unifamiliar<br>Zona Urbanizada Residencial  |
| TER / ZUR-TR  | Terciario<br>Zona Urbanizada Terciaria               |
| IND / ZUR-IN  | Industrias y Almacenes<br>Zona Urbanizada Industrial |

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES**

|           |   |
|-----------|---|
| GEL / PVP | Espacios Libres Red Primaria<br>Texto LOTUP   |
| EL / SVJ  | Espacios Libres Red Secundaria<br>Texto LOTUP |
| GSP / PQA | Servicios Públicos<br>Texto LOTUP             |
| GFS / PQI | Defensa y Fuerzas de Seguridad<br>Texto LOTUP |
| EC / SQE  | Educativo Cultural<br>Texto LOTUP             |
| RV / SCV  | Red Viaria<br>Texto LOTUP                     |

- Elemento protegido de Uso Residencial
- Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE PLANEJAMENT

**OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

TÍTULO DEL PLAN MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALÈNCIA PARA LA APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMENT

DESCRIPCIÓN PLANO PLANEAMIENTO MODIFICADO: SERIE B, CALIFICACIÓN DEL SUELO

Abril 2018

E: 1 / 250

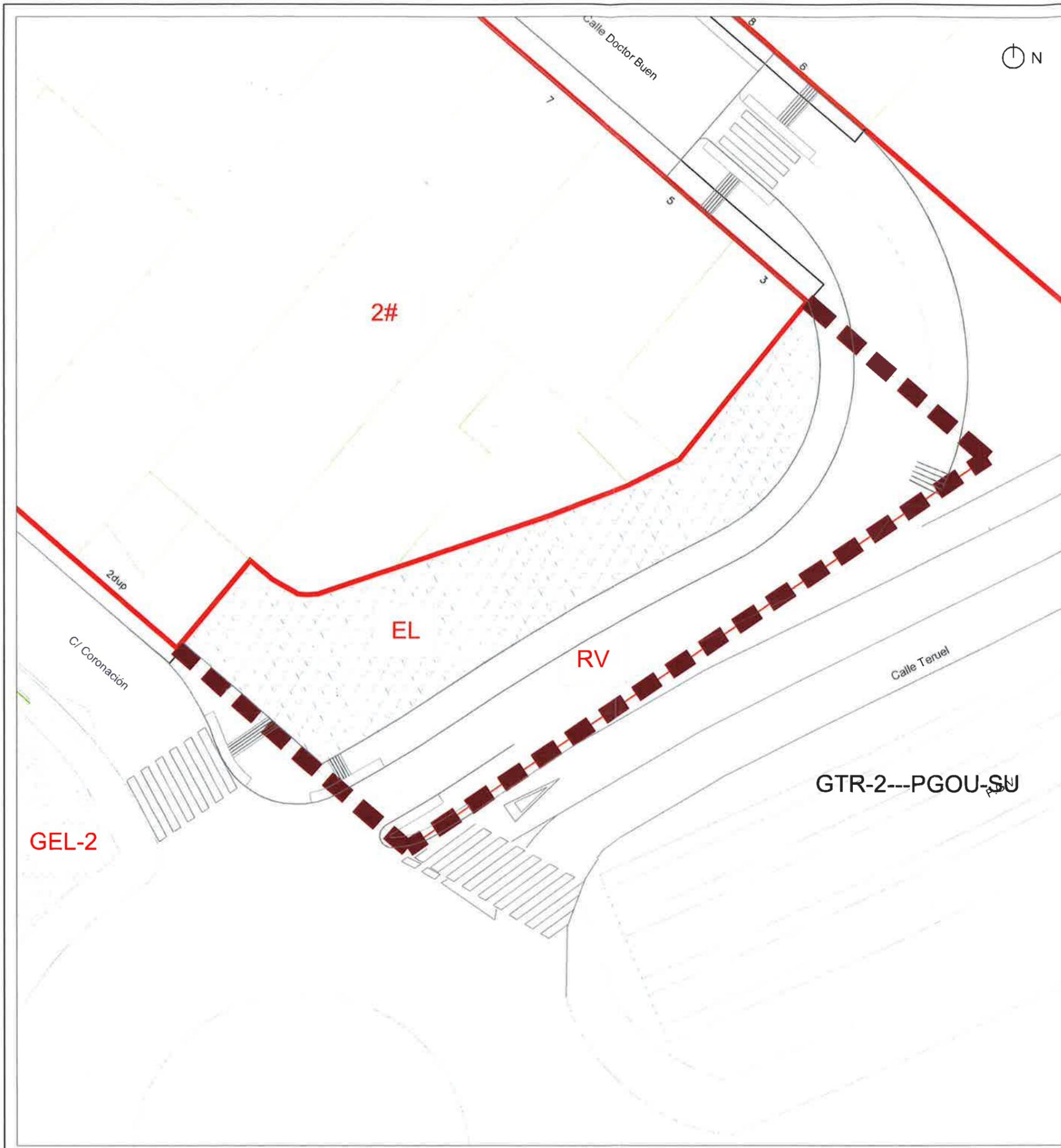
O-1 ORDENACIÓN

JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO

Arquitecto OTOU

FERNANDO BELENGUER MULA

Jefe del Servicio de Planeamiento



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.

EL SECRETARIO,

LEYENDA

Delimitación del Ámbito

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.

EL SECRETARIO,

SUPERFICIES ÁMBITO MODIFICACIÓN

|  |  |              |
|--|--|--------------|
|  | SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO MODIFICACION         | S= 550,17 m2 |
|  | SUPERFICIE RED VIARIA ÁMBITO MODIFICACIÓN    | S= 273,17 m2 |
|  | SUPERFICIE ESPACIO LIBRE ÁMBITO MODIFICACIÓN | S= 277,00 m2 |

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

|  |           |   |
|--|-----------|---|
|  | GEL / PVP | Espacios Libres Red Primaria<br>Texto LOTUP   |
|  | EL / SVJ  | Espacios Libres Red Secundaria<br>Texto LOTUP |
|  | GSP / PQA | Servicios Públicos<br>Texto LOTUP             |
|  | GFS / PQI | Defensa y Fuerzas de Seguridad<br>Texto LOTUP |
|  | EC / SQE  | Educativo Cultural<br>Texto LOTUP             |
|  | RV / SCV  | Red Viaria<br>Texto LOTUP                     |



OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLAN MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA PARA LA APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMENT  
 DESCRIPCIÓN PLANO PLANEAMIENTO MODIFICADO: SERIE C. ESTRUCTURA URBANA

Abril 2018 E: 1 / 250

O-2 ORDENACIÓN

JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO  
Arquitecto OTOU

FERNANDO BELENGUER MULA  
Jefe del Servicio de Planeamiento