



**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.

EL SECRETARIO,

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.

EL SECRETARIO,

#### LEYENDA

 SITUACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE MODIFICACIÓN



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLAN      MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA PARA LA  
APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMET

DESCRIPCIÓN PLANO      SITUACIÓN

Abril 2018

 E: 1/25.000

I-1 INFORMACIÓN

  
JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO  
Arquitecto OTOU

  
FERNANDO BELENGUER MULA  
Jefe de Servicio de Planeamiento





**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.

EL SECRETARIO,

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.

EL SECRETARIO,

**LEYENDA**

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN



OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLAN      MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALÈNCIA PARA LA APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMET

DESCRIPCIÓN PLANO      ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

Abril 2018

 E: 1/2.000

I-2 INFORMACIÓN

  
JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO  
Arquitecto OTOU

  
FERNANDO BELENGUER MULA  
Jefe de Servicio de Planeamiento



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.





EL SECRETARIO,



LEYENDA



 Delimitación del Ámbito

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
 ENS / ZUR-RE	Ensanche Zona Urbanizada Residencial
 UFA-1/ ZUR-RE	Vivienda Unifamiliar Zona Urbanizada Residencial
 TER / ZUR-TR	Terciario Zona Urbanizada Terciaria
 IND / ZUR-IN	Industrias y Almacenes Zona Urbanizada Industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

 GEL / PVP	Espacios Libres Red Primaria Texto LOTUP
 EL / SVJ	Espacios Libres Red Secundaria Texto LOTUP
 GSP / PQA	Servicios Públicos Texto LOTUP
 GFS / PQI	Defensa y Fuerzas de Seguridad Texto LOTUP
 EC / SQE	Educativo Cultural Texto LOTUP
 RV / SCV	Red Viaria Texto LOTUP

	Elemento protegido de Uso Residencial
	Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.  
EL SECRETARIO,



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLAN MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA PARA LA APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMENT  
DESCRIPCIÓN PLANO PLANEAMIENTO VIGENTE: SERIE B. CALIFICACIÓN DEL SUELO

Abril 2018

 N E: 1/5,000

I-3 INFORMACIÓN

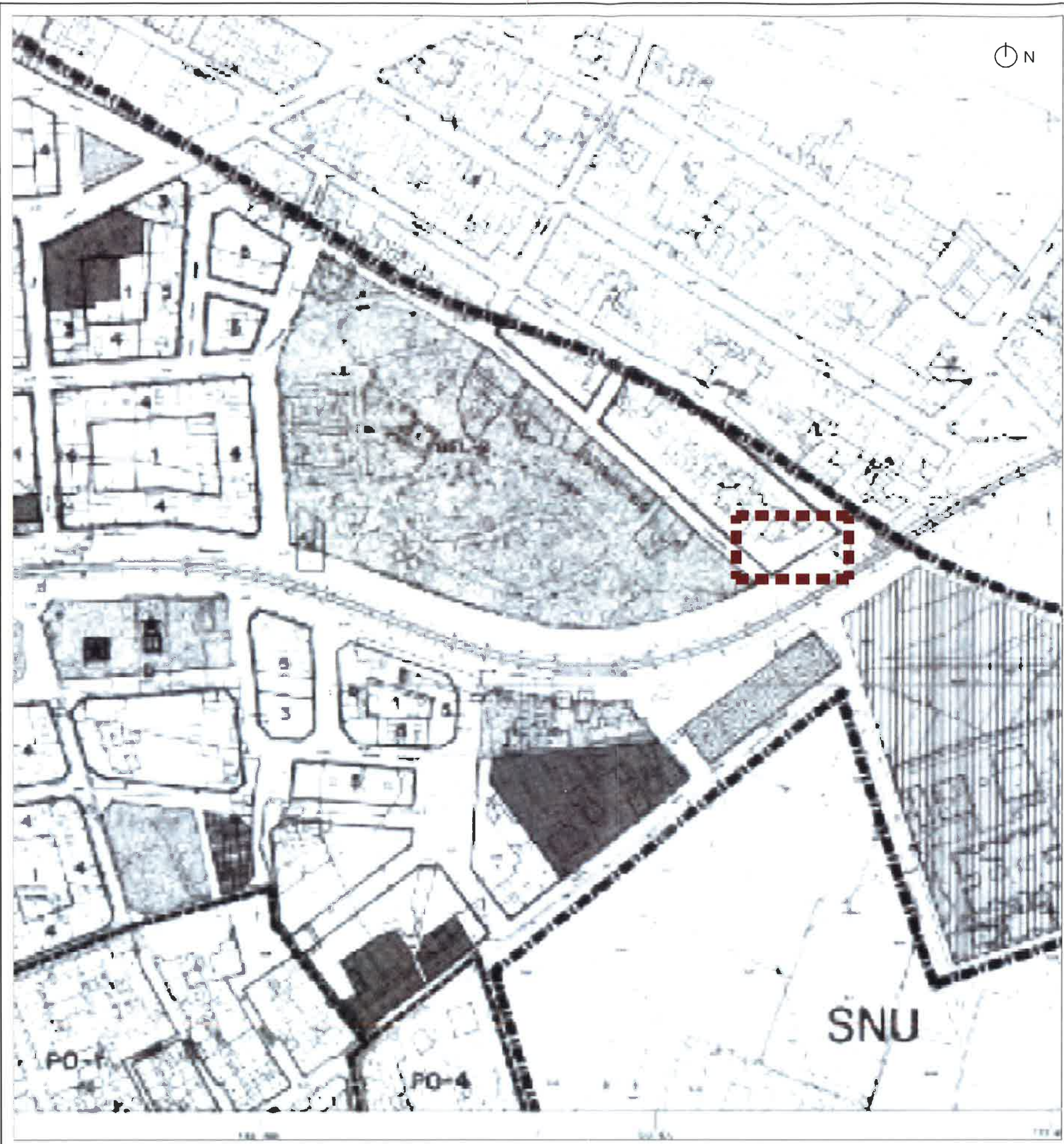
JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO

Arquitecto OTOU

FERNANDO BELENGUER MULA


Jefe del Servicio de Planeamiento














**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 2018.  
EL SECRETARIO,

**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2018.  
EL SECRETARIO,

**LEYENDA**  
 Delimitación del Ámbito

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES**

- |   |   |   |
|---|---|---|
|    | GEL / PVP   | Espacios Libres Red Primaria<br>Texto LOTUP   |
|    | EL / SVJ  | Espacios Libres Red Secundaria<br>Texto LOTUP |
|    | GSP / PQA   | Servicios Públicos<br>Texto LOTUP             |
|    | GFS / PQI   | Defensa y Fuerzas de Seguridad<br>Texto LOTUP |
|  | EC / SQE  | Educativo Cultural<br>Texto LOTUP             |
|  | RV / SCV  | Red Viaria<br>Texto LOTUP                     |
|  | Altura máxima en número de plantas<br>(incluida planta baja)    |   |
|  | Elemento protegido de<br>Uso Residencial                        |   |
|  | Elemento protegido de Uso<br>Dotacional, Terciario o Industrial |   |

 **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO DEL PLAN      MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VALENCIA PARA LA APERTURA DE LA CALLE DOCTOR BUEN, BENIMAMET

DESCRIPCIÓN PLANO      PLANEAMIENTO VIGENTE: SERIE C. ESTRUCTURA URBANA

Abril 2018       E: 1/2.000

I-4 INFORMACIÓN

JOSÉ FERNANDO SÁEZ GALLEGO  
Arquitecto OTOU

FERNANDO BELENGUER MULA  
Jefe del Servicio de Planeamiento