CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

ACEQUIA DE MESTALLA 2 0 FEB. 2015 FECHA DE LA HBLE, SRA, COMSELL 4. ENTORNO DE PROTECCIÓN DIMPRAESTAUCTURES, TERILIDA LIMEDI AMBIERT PROTECCIÓN INTEGRAL Acequies PROTECCIÓN AMBIENTAL Acrouis PROTECCIÓN AMBIENTAL BRIZOS TRAZADO HISTÓRICO SOTERRADO ACI TRAZADO HISTÓRICO SOTERRADO B ALCUTERIA TALLABOR FRA DE POSTE HOU ALOUERIA SERRA EPA_SUR_14.02 CHIMENEA LECHERA EL PRADO* EPE_SU_14.01 EPA BIC: ELEMENTO PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO - BIEN DE INTERÉS CULTURAL ★ EPA BRL: ELEMENTO PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL EPÁ BRR: ELTO, PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO - BARRACA - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL EPE BRL: ELEMENTO PATRIMONIAL ETNOLÓGICO - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL EPH BRL: ELEMENTO PATRIMONIAL HIDRÁULICO - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL EPA SNU 04.01 Alquería de LLeonard; EPA_SNU_17.04 Alq. Nova de S. Josep; EPA_SNU_17.05 Alq. del Pi; EPA_SNU_17.06 Alq. Fonda; EPH_SNU_04.02 Molí Nou o de la Saidia; EPH_SNU_17.04 Llengües del Braç de Dalt del Mig; EPA_SUB_14.02 Alq. Serra; EPA_SU_05.01 Conjunto Alquería Barrinto - Aceitera de los Alfonso; EPA_SU_05.02 Conjunto Calle Olba; EPA_SU_15.02 Alquería Falcó; EPA_SU_17.02 Alquería Tallarós; EPH_SU_17.01 Molí d'Alters; EPE_SU_14.01 Chimenea de la antigua Fábrica El Prado;



CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

ACEQUIA DE MESTALLA

ADROUNCION PERMINA POR RESOLUCION DE FECHA 20 FEB. 2015 DE LA PRILE SRA. CONSELLERA D'AMPRAESTRUCTURES, TERRITORI IN EDIAMBRETT

5. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

ÁMBITO DE INCIDENCIA DE LA PROTECCIÓN

En el caso de las acequias se proponen como BRL únicamente los tramos de la acequia madre indicada en cada caso más los brazos principales expresamente indicados con sus nombres en las fichas correspondientes.

La afección en suelo no urbano, ni urbanizable, salvo los casos particulares y de cierta singularidad, lo forman las parcelas que se encuentran en los 10 metros entorno a la acequia, salvo en los ámbitos relativos a los entorno de Lenguas, Partidores y Molinos reseñados como BRL, en los cuales el ámbito de protección se amplía a lo indicado en la ficha del bien correspondiente. La protección general de la acequia, dada su naturaleza, es la ambiental, excepto en las inmediaciones reseñadas anteriormente de Lenguas, Molinos y Partidores antes citados, donde se entiende su trazado y cajero con protección integral.

La autorización para cualquier intervención en estas acequias o brazos corresponderá al Ayuntamiento.

NIVEL DE PROTECCIÓN

En distintos colores se indica el nivel de protección de las acequias y sus brazos principales, siendo de aplicación en cada caso lo indicado en el articulado sobre acequias en las Normas de este Catálogo

En zonas rurales las parcelas colindantes conservarán el uso agrario con campos de huerta o arbolado sobre parcelas de riego por inundación o selectivo, valorando en el paisaje: trazado y carácter de la propia acequia madre, acequias finales que llevan a los campos, parcelación tradicional, caminos y sendas con su trazado, anchura y características. Se permiten sistemas de cultivo en invernadero siempre que sean de altura inferior a 60 cm.

PARTES INTEGRANTES A CONSERVAR

Trazado de la acequia y sus brazos principales. Toponimia tanto de las acequia madre como de los brazos y derivaciones. Artefactos e instalaciones hidráulicas y arquitectónicas propias del sistema tradicional de riego. Paisaje circundante potenciando los recursos paisajísticos propios de la huerta: sistema de riego, parcelas, caminos, cultivos, etc.

6. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN E INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Podrán realizarse actuaciones de mantenimiento, conservación, limpieza, desbroce, y dragado de la acequia, incluso aquellas que supongan reposición de elementos o acabados, siempre que estos se realicen con materiales similares a los existentes en la acequia. Así como, actuaciones de mejora de las condiciones hidráulicas, incluso la incorporación de obras o instalaciones de regulación, compuertas, con materiales similares a los existentes. Podrán realizarse obras puntuales de paso a campos, y cubrición para paso de caminos, e incluso nuevas derivaciones a los campos.

En los tramos con PA que discurran por suelo no urbanizable, en la banda de 10 mts de entorno, solo se restringirán aquellas actuaciones que tengan incidencia paisajística. Con autorización municipal se admitirán expresamente obras de infraestructura en el trazado protegido y en particular, ampliación de carninos existentes por razones de seguridad y salubridad.

En los tramos con PA incluidos en futuros suelos urbanizables, la concreción del tratamiento de la acequia se diferirá al correspondiente planeamiento pormenorizado, en el marco de los criterios patrimoniales que se incluyen en las fichas de los sectores y el preceptivo Estudio de Integración paisajística.







ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLU REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

DE LA CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS 2 n FEB. 2015 **FECHA**

Ordenación Estructural

HBLE. SRA. CONSEPR _ RESTOS ARQUEOLÓGICOS MURALLA ROMANA C/ AVELLANAS

SITUACION: C/ AVELLANAS, 11 Y 13

BARRIO: 1- LA SEU DISTRITO: 1- CIUTAT VELLA CÓDIGO: BRL 01, 01, 04

ESPACIO DE PROTECCION CATEGORIA:

ARQUEOLÓGICA

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Coordenadas UTM: X = 725.966,83

Y = 4.372.955,29 (Ver anexo parcelas catastrales)

401-21-II CART. CATASTRAL

SUPERFICIE: 83.43 M2



2. DATOS:

TITULARIDAD: Privada TIPO DE YACIMIENTO: **URBANO**

ADSCRIPCION CULTURAL: Romana hasta la actualidad INTERVEN. REALIZADA: Exp. 218/92 del Servicio de

Patrimonio Histórico y Cultural Bueno. Conservado dentro de

CONSERVACION: un edificio

RIESGO DESTRUCCION: Baio

USO DOMINANTE:

Residencial y RV-4 (Red viaria) USO DOM. PROPUESTO

LOCALI. CRONOLÓGICA: Siglo II a.C. hasta la actualidad

Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTE:

PEPRI SEU-XEREA PLANEAMIENTO: [BOP 26-02-93].

HOJA PLAN GENERAL: 34 CLASE DE SUELO: SU

CALIFICACION: CHP-121 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR: OTROS: Nº Archivo: RI1277



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA – RESTOS ARQUEOLÓGICOS MURALLA ROMANA O AVELLANASALENCIANA

SECONDUCTOR DESCRIPTIVA POR RESOLUCIO

FECHA 2 0 FEB. 2015

DELA

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

Restos arqueológicos conservados en los bajos de un edificio particular. Se ven desde la escalera de entrada al inmueble y desde la calle por una ventana abierta a tal efecto.

HBLE, SRA, CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

Es un pequeño tramo de un potente muro romano que probablemente corresponde a la muralla romana de la época republicana (siglos II-l a.C.).

A unos 3 metros hacia el sur asoman dos basamentos. Debido a que hay un claro hueco en el lienzo, una especie de portalón, probablemente estemos ante una parte de la puerta urbana, ya que, además, la prolongación de la vía principal en esa época, el cardo máximo, localizado en las excavaciones de l'Almoina, se dirige hacia este punto. En ese caso, sería la *Porta Sucronensis*, mencionada en una inscripción romana.

Los dos basamentos aislados pueden ser los cimientos de los arcos del acueducto, que por esa misma inscripción, se sabe que entraba en la ciudad por la referida *Portus Sucronensis*, junto a la que estaría el depósito de aguas (*castellum aquae*)

5. REFERENCIAS TECNICAS:



Fragmento de la Muralla Romana y apoyo de un arco del Acueducto



Fragmento de la Muralla Romana

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA - RESTOS ARQUEOLÓGICOS MURALLA ROMANA C/ AVELLANAS

6. VALORES PATRIMONIALES:			
Valoración arquitectónica:	& GENERALITAT VALENCIANIA		
Tipología Morfologia □ Valoración urbanística: Consolidación-Ocupación del territorio □ Espacios Libres □ Hitos urbanos □ Valoración paisajística y ambiental: Calidad paisajística □ Escala espacio libre-edificado □ Calidad del espacio público □ Calidad del espacio edificado □ Patrimonio botánico□ Valoración socio-cultural: Valores históricos □ Valores culturales □ Valores arqueológicos □ Valores socio-económicos □	GENERALITA VALENCIANA CONSELLEU D'INFRAEST-LUCTURES, FERTIFORI I MEDI AMBIENT ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE FECHA 20 FEB. 2015 DE LA HBLE. SRA. CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT		
7. AMBITO DE PROTECCION: Arzobispado	· UEI Pala		
Calle Cabillers Calle San Vicente Carcel de San Vicente	e Milagro Calle Banos		
Planeamiento vigente SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto			



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA - RESTOS ARQUEOLÓGICOS MURALLA ROMANA C/ AVELLANAS

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento vigente y en las normas especificas del consultado para la salvaguarda de los valores patrimoniales del EPA-Muralia Romana EFRATIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 0 FEB. 2015

DE LA

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

HBLE, SRA, CONSELLERA

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Historial Español (BOE 1880RIM DI AMBIENT de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI SEU-XEREA [BOP 26-02-93] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- RIBERA, A. (1998): La fundació de València. La ciutat a l'època romanorepublicana (segles II-I a. De C., Estudios Universitarios 71, Valencia.
- RIBERA, A. (2003): "El papel militar de la fundación de Valentia (138 a.C): historia y arqueología", *Defensa y territorio en Hispania de los Escipiones a Augusto (espacios urbanos y rurales y provinciales*), Casa de Velázquez (Madrid 2001), 363-390.
- RIBERA, A. (2008): "Valentia (Hispania Citerior). Una fundación itálica de mediados del siglo II a.C. Novedades y complementos", en *Iberia e Italia. Modelos romanos de integración territorial. J. Uroz, J.M. Noguera i F. Coarelli (eds.*), Murcia 2008, pp. 169-198.

11. OBSERVACIONES:

Referencia Catastral parcelas afectadas:

5929206YJ2752H

VALENCIANA EL JESTIC REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

2 0 FEB. 2015

FECHA

Ordenación Estructural

RESTOS ARQUEOLÓGICOS DEL VALL COBERT EPA +

SRA, CONSELLERA STRUSITUACIÓN: OF CONDE DE MONTORNÉS 1

BARRIO: 2- LA XEREA DISTRITO: 1- CIUTAT VELLA CÓDIGO: BRL 01. 02. 12

CATEGORIA: ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Coordenadas UTM: X = 726.145,39

Y = 4.372.896,86

(Ver anexo parcelas catastrales)

CART. CATASTRAL 401-22-I SUPERFICIE: 325,72 M2



Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito

arqueológico propuesto

2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Pública-Privado TIPO DE YACIMIENTO: **URBANO**

ADSCRIPCION CULTURAL Exp. 222/1992 del Servicio de INTERVEN. REALIZADA:

Bueno

CONSERVACION: RIESGO DESTRUCCION: Poco riesgo

USO DOMINANTE: USO DOM. PROPUESTO

LOCALI. CRONOLÓGICA:

Islámico y bajomedieval

Patrimonio Histórico y Cultural

Desde Siglo XI hasta XV

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PEPRI SEU-XEREA PLANEAMIENTO:

[BOP 26-02-93].

HOJA PLAN GENERAL: 34

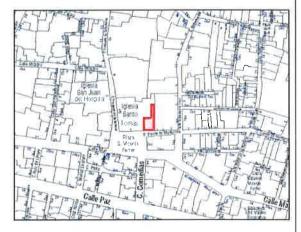
CLASE DE SUELO: SU

CALIFICACION: CHP-121 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

Nº Archivo: RI1277 OTROS:



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

CENERALITAT VALENCIANA

EPA - RESTOS ARQUEOLÓGICOS DEL VALL COBERT

DE LA

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

HBLE, SRA, CONSELLE

El tramo del Vall Vell conservado en el subsuelo del edificio situado en la calle Conde Montomes esquina Gobernador Viejo, se trata de una conducción hidráulica abovedada de unos 3,90 metros de luz en los puntos de mayor anchura y una altura máxima de 2,20 metros, que discurre en sentido norte-sur entre la calle Conde de Montornés y la sacristía de la Iglesia de Santo Tomás, paralelamente al trazado de la muralla de época almohade, cuya construcción parece remontarse al plan de los jurados de la ciudad de 1402 para el cubrimiento de los valladares.

Este canal subterráneo, posee un partidor que divide el álveo entre la canal madre de 3,40 metros y una almenara para alimentar al molino denominado probablemente como de Na Jaguesa.

Pasado el partidor vuelve a tener un único canal de 2-2,5 metros.

Técnicamente desarrolla una bóveda de cañón, originada por un arco de medio punto. La fábrica empleada en los paramentos es diversa incluyendo mampostería, ladrillo o tapial de hormigón. En cambio la bóveda mantiene una unidad en su fábrica, toda ella de ladrillo aparejado a junta trabada con mortero, en los que se abren registros de sección rectangular.

El partidor de 2,60 metros de longitud por un metro de anchura se dispone en el centro de la madre. Está conformado por un zócalo con forma de corta aguas asentado sobre zapata de mampostería, del que parte un pilar central de ladrillo que sustenta la bóveda del valladar antes de dividirse. Este partidor se adosa al paramento del arco gótico preexistente en ese lugar.

Esta es la zona más compleja porque el partidor da lugar a dos canales, cuya anchura total supera la del cauce principal, que retranquea el paramento occidental casi en dos metros y además está condicionada por el mencionado arco gótico previo, que influye en el desarrollo de la cubierta abovedada.

Hacia el siglo XVII se ciega la almenara mediante un muro de tabiquería, amortizando su función original.

Por lo que se refiere a la sedimentación de esta canalización, se documenta una leve pendiente de la estratificación en sentido N - S marcada por la dirección del álveo.

5. REFERENCIAS TECNICAS:



Vista del vall cobert antes de la excavación



Arco del vall Cobert



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA – RESTOS ARQUEOLÓGICOS DEL VALL COBERT

6. VALORES PATRIMONIALES:	
Valoración arquitectónica:	GENERALITAT VALENCIANA CONSULERA DIMPARSTRUCUELA, TROSTORI LIMEDIAMBILINI ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
Tipología ⊠ Morfología □	ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE FECHA 2 0 FED 2045
Valoración urbanística:	FECHA 2 0 FEB. 2015 DE LA
Consolidación-Ocupación del territorio ☐ Espacios Libres ☐ Hitos urbanos ☐	HBLE. SRA. CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT
Valoración paisajística y ambiental:	
Calidad paisajística☐ Escala espacio libre-edificado ☐ Calidad del espacio público ☐ Calidad del espacio edificado ☐ Patrimonio botánico☐	
Valoración socio-cultural:	
Valores históricos ⊠ Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠ Valores socio-económicos□	
7. AMBITO DE PROTECCION:	
Calle Pay Planeamiento vigente SIGESPA of	

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

GENERALITAT VALENCIANA

CONTRUERU DIMERRITATIVA POR RESOLUCIÓN DE

EPA - RESTOS ARQUEOLÓGICOS DEL VALL COBERTORA

2 0 FEB. 2015

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

HBLE, SRA, CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento vigente y en las normas especificas del Catálogo con suficientes garantías para la salvaguarda de los valores patrimoniales del EPA-Restos arqueológicos del Vall Cobert.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI SEU-XEREA [BOP 26-02-93].o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- BADÍA, A., PASCUAL, J. (1991): Las Murallas árabes de valencia. Quaderns de Difusió Arqueològica, 2. Ajuntament de València,
- BOIX, V.: Valencia Histórica y topográfica (1862-1863). Ed. J. Rius, copia facsímil. Colección Biblioteca Valenciana. T. I-II.
- MELIÓ, V. (1991). La Junta de Murs i Valls. Historia de las obras públicas en la Valencia del Antiguo Régimen, ss. XIV XVIII. Consell Valencià de Cultura. Valencia.
- ROSSELLÓ, M. (1997) Informe de la Intervención Arqueológica realizada en el edificio situado en la Calle Conde Montornés esquina Gobernador Vieio de Valencia.
- TEIXIDOR, J. Antigüedades de Valencia (1767). Reeditado por R. Chabás. Sociedad del Archivo Levantino. Valencia, 1895

11. OBSERVACIONES:

Incluido dentro del entorno del BIC: Iglesia Parroquial de Santo Tomas Apóstol y San Felipe Neri

Conservado dentro de un edificio de propiedad privada aunque se ha cedido mediante escritura al Ayuntamiento de Valencia los restos arqueológicos conservados en el sótano.

Referencia Catastral parcelas afectadas: 6129911YJ2762G



GENERALITAT VALENCIAN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE ATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

FECHA 2 0 FEB. 2015 Ordenación Estructural

EPA - PALACIO REAL

RUCTURE BARRIORI MEDITATION DEL REAL, 1

DISTRITO: 5- LA SAIDIA y 6- EL PLA DEL REAL

CÓDIGO: BRL 05. 03. 04

CATEGORIA: ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA **BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)**

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Coordenadas UTM:

X = 726.439.46

Y = 4.373.458.52

(Ver anexo parcelas catastrales) 401-12-III / IV y 401-17-I / II CART. CATASTRAL

77.202,96 M2 SUPERFICIE:



Foto aérea 2010 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto

2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD:

TIPO DE YACIMIENTO:

ADSCRIPCION CULTURAL

INTERVEN. REALIZADA:

Islámico hasta Contemporáneo Exp. 879/2008 del Servicio de Patrimonio Histórico y Cultural Bueno

CONSERVACION: RIESGO DESTRUCCION:

USO DOMINANTE:

USO DOM. PROPUESTO

LOCALI, CRONOLÓGICA:

Siglo XII hasta la actualidad

Espacio Libre. EL

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

Pública

Medio

URBANO

PLANEAMIENTO:

HOJA PLAN GENERAL:

CLASE DE SUELO:

CALIFICACION:

PGOU (BOE 14/01/1989)

GEL-2 (Sistema General de

Espacios Públicos- Parque Urbano),

RV-4 (Red Viaria)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS:

Corrección de Errores: DOGV

03.05.1993



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



GENERALITAT VALENCIAMA LOGO I CONSELLERIA D'INFRASSITUCTUESS, TERRITORI I MEDI AMBIENTI ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

VALENCIAMA LOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

Ordenación Estructural

EPA – PALACIO REAL

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT

2 0 FEB. 2015

En 1810, dentro del contexto de las guerras napoleónicas, el Capitán General de Valencia D. José Caro, ante el inminente ataque de los franceses desde el norte, decidió desmantelar el Palacio Real de Valencia, situado en la orilla norte del río, frente a la ciudad, dado que podía servir de refugio y punto de observación a los asaltantes.

Este singular edificio, fue desmontado hace casi 200 años y en su lugar surgió una pequeña montaña, "La Muntanyeta d'Elío", formada con los restos del mismo.

Este conjunto palatino nació tras la conquista de Valencia por Jaime I, que empezó la construcción de una residencia real al otro lado del río, sobre una antigua almunia islámica. A su alrededor se formó una amplia zona ajardinada, que aun pervive como uno de los principales pulmones verdes de Valencia.

El edificio se fue ampliando a lo largo de los siglos, siendo primero residencia de reyes y virreyes y luego de capitanes generales, tras la supresión del Reino de Valencia.

Tras su destrucción, una gran parte, la occidental, se integró en los jardines, aun conocidos como los jardines del "Real", mientras el resto, en concreto un cuerpo menor y la fachada oriental del cuerpo menor, se encontrarian bajo edificios de los años 70 y de la vía pública, en concreto la calle General Elío.

Entre 1986 y 1989, toda esa fachada oriental, y una pequeña porción del cuerpo menor, salieron a la luz en unas extensas excavaciones que alli tuvieron lugar con motivo de la instalación de la red de colectores (colector norte). Se comprobó el relativo buen estado de los restos del edificio y que aun permanecían "in situ" sus elementos arquitectónicos relevantes, como basas y columnas de mármol, seguramente debido a lo apresurado e incompleto de su desmantelamiento. Estas excavaciones se volvieron a cubrir tras haber sido convenientemente protegidas, para restituir el tráfico.

En el "Centre Historique des Archives Nationales" de París fueron hallados hace unos años unos espléndidos e inéditos planos y alzados del edificio realizados en 1802 que mostraban el aspecto del edificio dos años antes de su destrucción.

En 2009 se llevó a cabo otra campaña de excavaciones que han sacado a la luz la fachada principal del palacio conocido como Real Nou, en la que se han podido rastrear diversas fases constructivas. Una de las más importantes pertenece a las obras realizadas durante el siglo XIV que configuran un edificio fortificado con dos torres enmarcando la entrada principal y en las esquinas. Por delante se ha hallado un foso recubierto de sillares de más de tres metros de profundidad. Otra reforma importante fue la llevada a cabo en tiempos de Alfonso el Magnánimo, cuya esposa, la reina Maria de Castilla, vivió en el Real hasta su muerte.

A partir del siglo XVI, el Palacio se convirtió en residencia de virreyes y son muchas las visitas realizadas por distintos monarcas. Durante el gobierno de Valencia por Germana de Foix y el duque de Calabría, el palacio se convirtió en un importante centro cultural donde se representaban obras teatrales o se hacían recitales de poesía y música y se contaba con una de las mejores bibliotecas europeas. También eran famosos los jardines que incluso contaban con un zoológico con animales exóticos.

En el siglo XVII se llevó a cabo otra importante remodelación en la que se añadió un pórtico con arcos de medio punto que regularizó la fachada principal.

Son abundantes las noticias históricas sobre este singular edificio conservadas tanto en el Archivo de la Corona de Aragón como en el Archivo del Reino lo que da una muestra de las obras que se realizaron durante más de 700 años.

Los restos recuperados en la excavación del 2009 se encuentran integrados dentro del jardín de Viveros y son visitables.



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA - PALACIO REAL

ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE PECHA 2 0 FEB. 2015

HBLE. SRA. CONSELLERA

D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I, MEDI AMBIENT

5. REFERENCIAS TECNICAS:



Superposición de la Planta del Palacio Real sobre fotografía aérea de 2008



Vista de las excavaciones del Palacio Real,1986

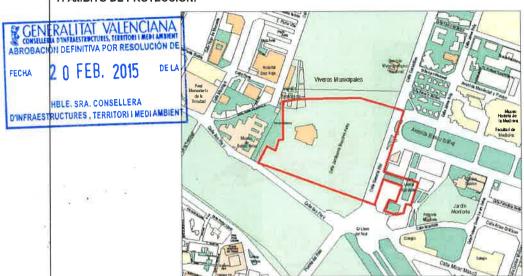


6. VALORES PATRIMONIALES: Valoración arquitectónica:
Tipología ⊠ Morfología □ Valoración urbanística:
Consolidación-Ocupación del territorio ☐
Espacios Libres Hitos urbanos
Valoración paisajística y ambiental:
Calidad paisajística⊡ Escala espacio libre-edificado □ Calidad del espacio público □ Calidad del espacio edificado □ Patrimonio botánico□
Valoración socio-cultural:
Valores históricos ⊠ Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠ Valores socio-económicos⊡



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

7. AMBITO DE PROTECCION:



Planeamiento vigente SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento vigente y en las normas especificas del Catálogo con suficientes garantías para la salvaguarda de los valores patrimoniales del EPA-Restos Palacio Real.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) - Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) - Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) o planeamiento que lo sustituva.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

ALDANA, S. (1999): Monumentos desaparecidos de la Comunidad Valenciana, Valencia (I). BARCELÓ, C, ; CRESSIER, P. ; LERMA, J.V. (1990): "Basas y capiteles califales inéditos procedentes del Palacio Real de Valencia". Archivo de Prehistoria Levantina, vol. XX, pp. 407-433

BERCHEZ, J.; GÓMEZ- FERRER; M. (2003): "El Real y sus imágenes arquitectónicas". Reales Sitios, 4 trimestre, año XL, n. 158, pp. 33-47.

CORBÍN, J. L.(1985): Desde los Jardines del Real a la Plaza de Tetuán. Valencia.

INSAUSTI, P. (1993): Los jardines del Real de Valencia. Origen y plenitud. Valencia.

MARTIN, A. (1881): "El Palacio Real de Valencia". Revista de Valencia, I, pp. 33-40

MARTINEZ FERRANDO, J.E. ((1945): "Nuevos datos inéditos sobre el palacio del "Real" de Valencia". Boletín de la Sociedad Castellonense de Cultura, pp. 165-174.
ORTIZ, J. M. (1782): "Lápida del Palacio Real". Diario de Valencia, 1795, 8 de septiembre.

SARTHOU CARRERES, C. (1953): Palacios Monumentales y palacios reales de España. Valencia.

SERRA, A. (1991): "La belleza de la ciudad. El urbanismo en Valencia, 1350-1410". Ars Longa, nº 2, pp. 73-80

VV.AA. (2006): El Palau Reial de València. Els plànols de Manuel Cavallero (1802)

11. OBSERVACIONES:

Incluido dentro del entorno del BIC del Museo Provincial de Bellas Artes (Ex-convento de San Pío V)

Referencia Catastral parcelas afectadas: 6536102YJ2763H



CENERALITAT VALENCIAREVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

FECHA 2 0 FEB. 2015 DE LA CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA - CONJUNTO ANTIGUO HOSPITAL GENERAL

D'INFRAESTRU

TURE SITUACION: CLHOSPITAL, 13 6-SANT FRANCESC BARRIO: **DISTRITO: 1-CIUTAT VELLA**

CÓDIGO: BRL 01. 06. 23

ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICO CATEGORIA:

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Coordenadas UTM: X = 725.295,96

Y = 4.372.454,03

(Ver anexo parcelas catastrales)

401-21-111 / 423-1-1 CART. CATASTRAL

SUPERFICIE: 21.943.29 M2



Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto

2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Pública TIPO DE YACIMIENTO: **URBANO**

ADSCRIPCION CULTURAL INTERVEN. REALIZADA: Islámico hasta contemporáneo Exp. 46/1996; 483/1997 Servicio Patrimonio Histórico

CONSERVACION: Bueno RIESGO DESTRUCCION:

Elevado

USO DOMINANTE:

Espacio Libre. EL y Religioso.

SP-6.

USO DOM. PROPUESTO

LOCALI. CRONOLÓGICA: S. XII-XX

3. CIRCUSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO:

PEPRI VELLUTERS [BOP 22-10-92].

HOJA PLAN GENERAL: 34

CLASE DE SUELO:

SU

CALIFICACION:

CHP-141 (Conjunto Histórico Protegido) y GSP-2 (Sistema

General Servicio Público Socio-

Cultural)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS:

Nº Archivo: RI1279



PARCELARIO MUNICIPAL 2009



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

EPA - CONJUNTO ANTIGUO HOSPITAL GENERAL ROBACIÓN DEFINITIVA POR

FEB. 2015

DE LA

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

HBLE, SRA, CONSELLERA

FECHA

En la parte recayente a la actual calle de Guillem de Castro se localiza la muralla bajamente la construida en 1356, con casi 3 m. de alzado según los sondeos arqueológicos realizados. Dentro del perimetro de la ciudad medieval, se excavó parte de una torre avanzada portenecionte a la licada de la ciudad medieval, se excavó parte de una torre avanzada perteneciente a la línea defensiva de la ciudad y que actualmente se encuentra musealizada en el sótano del MUVIM. También se han encontrado las trazas de antiguos huertos o Patis regados por la acequia de Favara de origen islámico y que atraviesa todo el solar del antiguo hospital. En estos huertos se cosntruían andenes con ladrillos y decorados con paneles de azulejos góticos con motivos heráldicos.

Durante la segunda mitad del siglo XIV, junto al portal de Torrent, se levantó la iglesia de Santa Llucia. Ya en el siglo XV (1409) se fundó el Spital de Nostra dona Sancta Maria dels Innocents u Hospital dels Innocents o de Folls de València, que acogía a los enfermos mentales. El impulsor de este hospital fue el Padre Jofré (1350-

Un siglo después, en 1512, y como consecuencia de la centralización de todos los hospitales medievales de Valencia, se funda el antiguo Hospital General de Valencia sobre el antiguo dels Innocents. El hospital contaba con varios edificios e instalaciones que se van incorporando a lo largo de los siglos. De esta manera a comienzos del siglo XVII el complejo sanitario-asistencial se presenta como un conjunto cruciforme de dos plantas, con brazos de desigual longitud y anchura, en cuya intersección se origina un ambito octogonal cubierto con cúpula sobre tambor. Junto al hospital se erigió una iglesia en cuyo subsuelo se localizan varias criptas funerarias con enterramientos colectivos del siglo XVII.

Al lado del compleio hospitalario se estableció un cementerio situado en el ángulo N-W de la antigua Quadra de Febres (actual biblioteca Municipal) formado por tumbas en fosa simple, excavadas en la tierra y con la presencia de ataúdes de madera. Este cementerio estuvo en uso durante tres siglos (XVI-XVIII).

Otras salas del hospital eran la Quadra Nova (1586-1609) o la Quadra del mal de siment, en esta última donde se trataban los enfermos de sífilis.

En la última década del siglo XVII se inauguró una nueva iglesia, con pequeñas criptas situadas en la zona del altar

El siglo XIX refleja importantes cambios en la fisonomía del Hospital, aunque los cruceros e iglesia se mantienen intactos en cuanto a su volumetría.

En los años 70 del siglo XX se produce el derribo de la mayor parte del conjunto quedando en pie únicamente la sala o Quadra de Febres, actualmente convertida en biblioteca municipal. Algunas de las piezas arquitectónicas del conjunto y de la antigua facultad de medicina se han dispuesto en el jardín resultante del derribo a modo de decoración pero sin guardar ninguna relación con su posición original.

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

ABROBACIÓN DEFENTIVA POR RESOLUCIÓN DE

2 0 FEB. 2015 **FECHA**

DIAMBIENT

D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI (1

EPA - CONJUNTO ANTIGUO HOSPITAL GENERAL

5. REFERENCIAS TECNICAS:



Vista de la Iglesia del antiguo Hospital General

Anden de los jardines del Siglo XV.

6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración arquitectónica:

Tipologia ⊠ Morfología □

Valoración urbanística:

Consolidación-Ocupación del territorio <a>I

Espacios Libres

Hitos urbanos 🗌

Valoración paisajística y ambiental:

Calidad paisajística□

Escala espacio libre-edificado
Calidad del espacio público

Calidad del espacio edificado

Patrimonio botánico

Valoración socio-cultural:

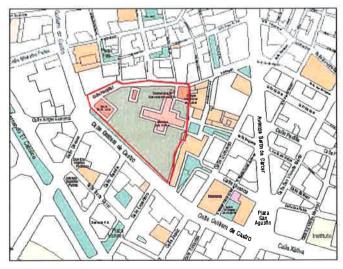
Valores históricos

Valores culturales

Valores arqueológicos

Valores socio-económicos□

7. AMBITO DE PROTECCION:



Planeamiento vigente SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

EPA - CONJUNTO ANTIGUO HOSPITAL GENERAL DE RALDES DE LE CONSTRUCTION D

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento vigente y Henr. Less nombes ERA Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento rejente y nota específicas del Catálogo con suficientes garantías para la salvaguarda de los valores patrimientales del ERA-Antiquen Asient Hospital General.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) - Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanistica Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI VELLUTERS [BOP 22-10-92] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- CATALÁ GORGES, M.A. (1998): "Arquitectura y escultura del siglo XVII". Historia de l'Art al País Valencià, II, pp. 178-203
- CORBÍN FERRER, J. L. (1991): Barrio del Pilar, antiguo de Velluters. Valencia.
- DOMINGO SIMÓ, F. (1954): Notas históricas sobre el Hospital de Ignoscents, folls e orats de Valencia. Valencia.
- GALLENT MARCO, M. (1987): La asistencia sanitaria en Valencia (1400-1512). Universidad de Valencia, 2 vols. Edición en micrificha
- GÓMEZ- FERRER LOZANO, M. (1998): Arquitectura en la Valencia del siglo XVI. El Hospital General y sus artifices. Valencia.
- GÓMEZ-FERRER LOZANO, M. (1999): "El edificio del Hospital. Historia de Valencia", fac. 22. Universitat de Valencia, pp. 266
- JIMÉNEZ VALDIVIESO, E. (1948): hospital real y general de Valencia, pasado, presente y futuro de su obra benéfico-social.
- LÓPEZ TERRADA, Mª. L. (1986): El Hospital General de Valencia en el siglo XVI. Tesis de Doctorado. Departamento de Historia Moderna. Universidad de Valencia.
- LÓPEZ TERRADA, Mª L. (1989): "El tratamiento de la sífilis en un hospital renacentista: la sala del mal de siment del Hospital General de Valencia". Asclepio, 41 (2); pp. 19-50
- LÓPEZ TERRADA, Mª L. (1999): "El Hospital General". Historia de Valencia, fac. 22, pp. 192-204.
- NOGALES ESPERT, A. (1983): "Aproximación al estudio de una institución hospitalaria: El Hospital General de Valencia a mediados del siglo XVII". VII Congreso Nacional de Historia de la Medicina. Sociedad Española de Historia de la Medicina. Alicante
- PESET, M.; PESET, J.L. (1969): "Felipe V y el Hospital Real y General de Valencia". Medicina Española, 61, pp.405-414
- -VILAR DEVÍS, M. (1996): El Hospital General en la Valencia Foral Moderna (1600-1700). Valencia.
- -VV.AA. (2002: De hospitium, folls i malats: L'Hospital General de València,

11. OBSERVACIONES:

Incluido dentro del entorno del BIC del Recinto del Hospital Viejo y Ermita de Santa Lucia. Cualquier proyecto que afecte a este solar debe tener en cuenta el conjunto arqueológico del subsuelo e integrarlo en el mismo de manera coherente.

Referencia Catastral parcelas afectadas:

5324507YJ2752C 5324517YJ2752C 5324518YJ2752C



FRALITAL VALENCIA REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

2 n FEB. 2015

EPA – ÁREA SACRA ROMANA PLAZA SAN NICOLÁS

D'INFRAESTRUCT

SITUACIÓN: PL SAN NICOLÁS

BARRIO: 1-LA SEU 1-CIUTAT VELLA DISTRITO:

CÓDIGO: BRL 01. 01. 43

ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CATEGORIA:

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

X = 725.540,46Coordenadas:

Y = 4.373.109,96

(Ver anexo parcelas catastrales)

CART. CATASTRAL 401-16-IV 357,78 M2 SUPERFICIE:



2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Privada-Pública TIPO DE YACIMIENTO: **URBANO**

ADSCRIPCION CULTURAL Romano-islámico-medieval

moderno

Exp. 361/2001del Servicio de INTERVEN. REALIZADA: Patrimonio Histórico y Cultural

CONSERVACION: Bueno

Moderado por remodelación de RIESGO DESTRUCCION: calles e instalación de servicios

Espacio Libre. EL2 y RV-4. Red USO DOMINANTE:

Viaria

USO DOM. PROPUESTO

Desde Siglo II hasta XX LOCALI. CRONOLÓGICA:

Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PEPRI MERCAT PLANEAMIENTO: [BOP 19-05-93].

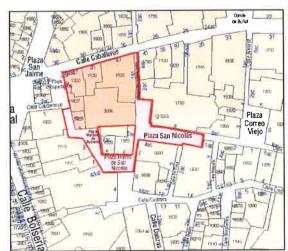
HOJA PLAN GENERAL: CLASE DE SUELO:

CALIFICACION: CHP-151 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

Nº Archivo RI1278 OTROS:



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIAS CENTRALITATA VALENCIANA CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

ABROBACIÓN DEPLICITADA POR RESOLUCIÓN DE

D'INFRAESTRUCTURES . TERRITORI

EPA - ÁREA SACRA ROMANA PLAZA SAN NICOLÁS

2 0 FEB. 2015 DE

HBLE, SRA, CONSELLERA

MEDIAMBIENT

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

Restos arqueológicos conservados en el límite oriental de un parking público construido por A.U.M.S.A. y sólo accesibles desde él. Se puede ver el lado occidental del podio de un templo romano bastante bien conservado. El edificio ocupa buena parte de la plaza de San Nicolás y de la calle Abadía de San Nicolás, que es la zona protegida.

En la excavación del parking también apareció el muro exterior de opus caementicum que rodeaba el templo y que limitaba el recinto sagrado o temenos. Este conjunto sería un santuario periurbano situado entre la vía romana (actual calle Cavallers) que prolongaba el decumanus Maximus, y un canal fluvial, hoy cegado.

Hacía el oeste, fuera del recinto sacro, aparecieron tumbas de época romana.

En la etapa paleocristiana y visigoda este espacio pagano fue cristianizado y el templo se convertiría en una iglesia. A su alrededor surgió un cementerio.

Muy probablemente el origen de la actual iglesia venga de este primer edificio religioso.

Sobre estos restos se levantó una gran casa de época musulmana (siglos XII-XIII), con varias habitaciones y un patio con una alberca que conservaba la pintura a la almagra de motivos geométricos en el interior, así como el sistema de abastecimiento de agua mediante tuberias de plomo.

5. REFERENCIAS TECNICAS:





Restos de los Muros del Templo

Podio del Templo Romano

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA – ÁREA SACRA ROMANA PLAZA SAN NICOLÁS

6. VALORES PATRIMONIALES:	
Valoración arquitectónica:	
Tipología ⊠ Morfología □ Valoración urbanística:	ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
Consolidación-Ocupación del territorio ☐ Espacios Libres ☐ Hitos urbanos ☐	2 U FEB. 2015 DELA
Valoración palsajística y ambiental:	D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT
Calidad paisajística Escala espacio libre-edificado Calidad del espacio público Calidad del espacio edificado Patrimonio botánico Valoración socio-cultural:	AMSIENT
Valores históricos ⊠	
Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠ Valores socio-económicos□	
7. AMBITO DE PROTECCION:	
le Bolseria	Plaza San Nicolás Plaza Correo Viejo Calle Cadrers SPA con ámbito arqueológico propuesto

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

ABROBACIÓN DEPANTIVA POR RESOLUCIÓN DE

EPA - ÁREA SACRA ROMANA PLAZA SAN NICOLAS

\$ 2 0 FEB. 2015

DE LA

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDIAMBIENT

Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento vigente y en las normas especificas del Catálogo con suficientes garantías para la salvaguarda de los valores patrimoniales del EPA-Área Sacra Romana plaza San Nicolás.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI MERCAT [BOP 19-05-93] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

ARNAU, B., GARCIA, I., RUIZ, E. y SERRANO, M.L. (2003): "El monumento funerario templiforme de la plaza de San Nicolás, Valencia, y su contexto arqueológico", *Saguntum* 35, pp. 177-196.

ARNAU, B.; GARCIA, I.; RUIZ, E. y SERRANO, M.L. (2005): "Nuevos datos sobre la necrópolis occidental de la antigüedad tardía (Valencia)", VI Reunió d'Arqueologia Cristiana Hispánica (Valencia 2003), pp. 261-266.

JIMENEZ J.L., RIBERA A. (2005): "La topografía religiosa de Valentia romana", Historia de la Ciudad IV. Memoria Urbana, Valencia, pp.17-34.

11. OBSERVACIONES:

Incluido dentro del entorno del BIC de la Iglesia de San Nicolás de Bari y San Pedro Mártir.

Referencia Catastral parcelas afectadas:

5531111YJ2753A

5531112YJ2753A

5531101YJ2753A

5531109YJ2753A 5531108YJ2753A

5531107YJ2753A

5531113YJ2753A

5531103YJ2753A (parte)

GENERALIAI VALENCIA EXISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

NTIVA POR RESOLUCIÓN DE CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

2 0 FEB. 2015 DELA

Ordenación Estructural

EPA – RESTOS ARQUEOLÓGICOS DE LA ALMOINA Y CARCEL DE SAN VICENTE

D'INFRAEST

BARRIO: 6-SANT FRANCESC

DISTRITO: 1- CIUTAT VELLA

CÓDIGO: BRL 01, 06, 17

ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CATEGORIA:

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Coordenadas UTM: X = 725.748,61

Y = 4.372.406,48

(Ver anexo parcelas catastrales)

CART. CATASTRAL 401-16-IV SUPERFICIE: 16.425,06 M2



2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD:

TIPO DE YACIMIENTO: ADSCRIPCION CULTURAL

INTERVEN. REALIZADA:

Cultural

ESTADO CONSERVACION:

RIESGO DESTRUCCION: Poco riesgo

USO DOMINANTE:

USO DOM. PROPUESTO

Privada con uso público **URBANO**

Romana a Contemporánea

Exp 137 Bis/86, 150/88 y 133/90 del

Servicio de Patrimonio Histórico y

Bueno

Servicio Público. SP

LOCALI. CRONOLÓGICA:

138 a. C. hasta la actualidad



Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



BRL - ESPACIO DE PROTECCION ARQUEOLOGICA



ENTORNO DEL BRL

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO:

PEPRI SELL-XEREA [BOP 26-02-93].

HOJA PLAN GENERAL:

CLASE DE SUELO: SU

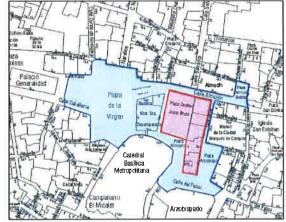
CALIFICACION:

CHP-121 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS: Na Archivo: RI1277



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA - RESTOS ARQUEOLÓGICOS DE LA ALMOINA Y CARCEL DE SAN VICENTE

FECHA

2 0 FEB. 2015

DELA

4 REFERENCIAS HISTORICAS:

Restos arqueológicos conservados en un espacio museístico: Centro de interpretación de la Almoina que constante en un espacio museístico: de planta baja donde se ubica la recepción, audiovisual introductorio sobre la historia del vacimiento y applicativos sobre el edificio de la Almoina (siglo XIV), la rauda o panteón real musulmán y el alcazar. Se ven varias vitrinas con materiales cerámicos y numismáticos de época islámica y bajo medieval.

Bajando a la cripta se conservan restos de una alberca, canalizaciones y parte de una torre perteneciente al Alcázar musulmán, así como una noria.

De época visigoda es visible parte del Baptisterio, así como diversas tumbas construidas con grandes losas a modo de cista. Son tumbas colectivas posiblemente de carácter familiar. En su interior se recuperaron diversos obietos del ajuar como collares con cuentas de pasta vítrea, pulseras, anillos metálicos, ungüentarios de vidrio o jarritas de cerámica. Una buena representación de estas piezas se exhibe en vitrinas acondicionadas al efecto. También se conserva el ábside de un de los edificios religiosos que formaba parte del conjunto episcopal valentino.

De época romana son abundantes los restos que se pueden contemplar. De época Republicana cabe destacar un edificio de termas que conserva dos salas, una de ellas con la piscina y banco para masajes, así como restos del horno para calentar el agua. El edificio está pavimentado con losetas en forma de escama en dos colores combinados formando cenefas. También de esta época es el edificio del "horreum" o almacén, formado por varias estancias con muros de sillares destinados al almacenaje de diversos productos.

Cabe destacar también los restos de un esqueleto relacionado con la ejecución de soldados durante las querras Sertorianas en las que la ciudad se alió con el bando perdedor lo que provocó que fuera destruida y abandonada durante varios años.

De época Imperial tiene especial significación el cruce de las dos calles principales de la ciudad (Cardo y Decumanos) pavimentados con grandes losas por debajo de las cuales discurren las canalizaciones del alcantarillado. También se pueden contemplar parte del edificio de la curia, así como los restos de un edificio dedicado a Asclepio. El foro o plaza pública también está presente en la Almoina donde se ha encontrado el porticado Este del mismo y donde se ha podido reconstruir, con los elementos arquitectónicos recuperados en la excavación, una columna entera hasta la altura del entablamento. También hay que añadir la conservación de parte de una factoría de época tardo antigua y un pozo ritual de más de 4 metros de profundidad que estaba colmatado con cerámicas completas y huesos de animales correspondientes a los restos de una ofrenda.

La cárcel de San Vicente es también un espacio expositivo donde se conserva una capilla funeraria perteneciente a la catedral visigoda. Es un edificio con planta de cruz griega, con el ábside orientado al Este y en el centro del conjunto se encuentra una tumba con los restos de un personaje que según algunos estudios se podría relacionar con el obispo Justiniano. En época islámica este edificio fue convertido en baños áulicos, que fueron destruidos a principios del siglo XI. Cabe destacar la recuperación de un magnifico lote de materiales pertenecientes a época califal (siglo X) que se encuentran expuestos en el centro. Durante la excavación también aparecieron restos romanos como el caso de una vivienda que conservaba parte de las pinturas murales in situ con una representación del dios Mercurio y que también están expuestas en el lugar.

5. REFERENCIAS TECNICAS:



Vista de las termas romanas conservadas en el centro Arqueológico de la Almoina.



Vista de la capilla funeraria visigoda de la Cárcel de San Vicente.



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA - RESTOS ARQUEOLÓGICOS DE LA ALMOINA Y CARCEL DE SAN VICENTE

6. VALORES PATRIMONIALES:	
Valoración arquitectónica:	
Tipología ⊠ Morfología □ Valoración urbanística	GENERALITA: VALENCIANA CONSULTA DIFFERENCIANA, TRISTICOLI MULI MARIENT ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
Consolidación-Ocupación del territorio ☐ Espacios Libres ☐ Hitos urbanos ☐ Valoración paisajística y ambiental:	FECHA 2 0 FEB. 2015 DE LA
Calidad paisajística ☐ Escala espacio libre-edificado ☐ Calidad del espacio público ☐ Calidad del espacio edificado ☐ Patrimonio botánico ☐	HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT
Valoración socio-cultural: Valores históricos ⊠ Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠ Valores socio-económicos□	
7. AMBITO DE PROTECCION:	
Virgen Virgen Catedral Basílica Metropolitana Planeamiento vigente SIGESPA con ámbito arqueo BRL - ESPACIO DE PROTECCION	Almudin Petra san Lan Petra San Esteba Iglesia San Esteban Iglesia San Esteban Iglesia San Esteban Iglesia San Isse San Isse O O O O O O O O O O O O O O O O O O
ARQUEOLOGICA ENTORNO DEL BRL	

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA - RESTOS ARQUEOLÓGICOS DE LA ALMOINA Y CARCEL DE SAN VICENTE

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento vigente y sin las normas específicas del Catálogo con suficientes garantías para la salvaguarda de los valores patrimoniales del ERA Restos soluciones de La Almoina y Cárcel de San Vicente.

FECHA 2 0 FEB. 2015

DELA

AMBIENT

ON DE

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Españos (BOB de IMED 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanistica Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI SEU-XEREA [BOP 26-02-93] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

ALAPONT, L., 2005: "La necròpolis de l'àrea episcopal de València". Actes de la VI Reunió d'Arqueologia Cristiana Hispánica, pp. 245-250, Barcelona.

ALAPONT, L. y RIBERA, A., 2006: "Cementerios Tardoantiguos de Valencia: Arqueología y Antropología". *Anales de Arqueología Cordobesa* 17, pp. 161-194, Córdoba RIBERA, A., 2000: "L'Almoina: presente y futuro de la arqueología de Valencia". *Primer Congreso Internacional ciudad, arqueología y desarrollo. La musealización de los yacimientos arqueológicos*, pp. 141-150, Alcalá de Henares.

RIBERA, A., MARÍN, J. v ROSSELLÓ, M., 1999: L'Almoina: de la fundació de València als orígens del cristianisme, Valencia.

RIBERA, A. et alii, 1998: 50 años de viaje arqueológico en Valencia. Grandes Temas Arqueológicos 1, Valencia.

RUBIO, A., en prensa: "La Almoina de la Seu o d'En Conesa en sus primeros tiempos. La fundación y el edificio". Grandes Temas Arqueológicos 5, Valencia.

RUBIO, A. y VIOQUE, J., 2010: La institución y el edificio de la Almoina de Valencia. Quaderns de Difusió Arqueològica 8, Valencia

PASCUAL, J., en prensa: "El Alcázar y el barrio nobiliar de época islámica". Grandes Temas Arqueológicos 5, Valencia.

PASCUAL, J., en prensa: "La primera época islámica en el registro de la Almoina". Grandes Temas Arqueológicos 5, Valencia.

RIBERA, A. y ROSSELLÓ, M., 1999: L'Almoina: el nacimiento de la Valentia cristiana. Quaderns de Difusió Arqueològica 5, Valencia.

ALAPONT, L., 2007: "Evidencias de la ejecución y tortura pública de los soldados sertorianos en el pórtico del foro de Valentia". Actas de las Jornadas de Antropología Física y Forense, pp. 73-80, Alicante.

ALAPONT, L., CALVO, M. y RIBERA, A., 2010: La destrucción de Valentia por Pompeyo (75 a.C.). Quaderns de Difusió Arqueològica 6, Valencia.

ALBIACH, R., MARÍN, C., PASCUAL, G., PIÀ, J., RIBERA, A., ROSSELLÓ, M. y SANCHIS, A., 1998: "La cerámica de época de Augusto procedente del relleno de un pozo de Valentia (Hispania Tarraconensis)". Société Française d'Etude de la Céramique Antique en Gaule (Congrès d'Istres), pp. 139-166, Marsella.

Para más información consultar con la Sección de Arqueología del Ajuntament de Valencia.

11. OBSERVACIONES:

Referencia Catastral parcelas afectadas:

5931801YJ2753B

5931802YJ2753B

5931803YJ2753B

5931804YJ2753B

5931805YJ2753B

5931806YJ2753B

5931807YJ2753B



& GENERALITAT VALENCIANA ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

CÁRCEL DE SAN VICENTE

2 0 FEB. 2015

SITUACIÓN: PLAZA DEL ARZOBISPO, Nº 1

E. SRA. BARRIO: D'INFRAESTRU

1- LA SEU

TURES DISTINUTO LEDI ALCUTAT VELLA BRL 01. 01. 03

CÓDIGO:

CATEGORÍA: ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral:

YJ2753B 59318

Manzana: Parcela:

03.04

CART. CATASTRAL

401-16-IV **ESQUINA**

IMPLANTACIÓN: FORMA:

REGULAR

SUPERFICIE:

426,49 M2



Fotografía Aérea 2008

2. EDIFICACIÓN:

NÚMERO DE EDIFICIOS:

NÚMERO DE PLANTAS

1-BRL, 5-Edificio

OCUPACIÓN: CONSERVACIÓN:

PARCIAL REGULAR



Parcelario Municipal 2008

3. CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS Y PATRIMONIALES **VIGENTES:**

PLANEAMIENTO: PGOU 1988 [BOE 14.01.1989] y

en su texto refundido y correc. errores [DOGV 03.05.1993] PEPRI Seu-Xerea. AP18.12.1992

[BOP 26.02.1993]

HOJA PLAN GENERAL:

C-34 CLASE DE SUELO:

CALIFICACIÓN:

CHP-121, Ciutat Vella Seu-Xerea. (SP-2) Sistema Local Servicio USO:

Público Socio-Cultural

PROTECCIÓN ANTERIOR: PROTEGIDO 2

OTROS:

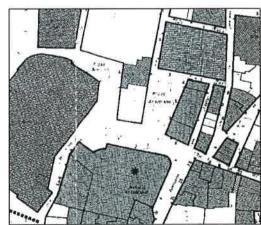
- Web Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano (www.cult.gva.es):

CÓDIGO: 46.15.250-175

CATEGORÍA: Espacio de protección arqueológica

- Nº Archivo: RI1277

- BIC Incoado el 08.11.1990 [BOE 08.02.1991]



PEPRI Seu Xerea



CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

CÁRCEL DE SAN VICENTE

R GENERALITAT VALENCIANA CONSULERA DIDIFEA STEREFURS, TERRITORI I MADI AMBIENT ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

2 0 FEB. 2015

HBLE. SRA, CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI (MEDI AMBIENT

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

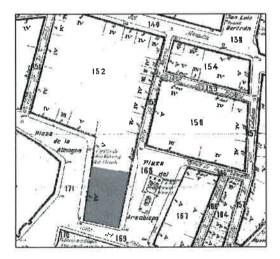
El edificio visigodo se corresponde con una capilla funeraria erguida en el siglo VI para albergar los restos mortales de algún prelado.

El crucero está separado de la nave y del presbiterio por una doble línea de canceles, realizados en piedra caliza finamente labrada y sostenidos por barroterras de mármol. En el centro del crucero se halló una tumba y, en su interior, los restos mortales de un individuo masculino de edad madura. Por la posición de los huesos y las características de éstos se llegó a la conclusión de que se trataba de una inhumación secundada, esto es, que el cuerpo fue sepultado en otro lugar y posteriormente se desenterró y trasladó a esta tumba. En el exterior del edificio, en cada una de las esquinas, hay tumbas en cista construidas con grandes fajas de piedra. Este edificio formaba parte del conjunto episcopal, integrado además por la catedral, la cuña, una iglesia junta a ésta, un posible baptisterio y otra capilla gemela a la estudiada, así como una extensa necrópolis. Es muy probable que nuestro edificio estuviera comunicado con la catedral.

El SIAM, departamento municipal de arqueología dependiente del Servicio de Patrimonio Histórico, inició la excavación arqueológica en este lugar en 1989, con ocasión del derribo del inmueble que envolvía la llamada Cárcel de San Vicente. En los niveles inferiores de la excavación se halló el Kardo máximo, prolongación de la Via Augusta dentro de la ciudad. Asimismo fueron excavadas diversas estructuras de una domus recayente a esta calle, destacando la aparición de una pintura mural con una efigie del dios Mercurio.

Por encima de la vía se encontró un edificio de planta cruciforme, datado en época visigoda. Posteriormente se descubrió que se trataba de una capilla funeraria construida para alojar los restos de algún prelado, la cual formaría parte del conjunto episcopal, probablemente como un anejo de la catedral. Su estado de conservación era excelente e incluso uno de los lados del crucero conservaba la cubierta. El espacio interior de la capilla se hallaba dividido en diferentes estancias mediante tabiques. A lo largo del proceso de excavación se llegó a la conclusión de que éstos se habían construido en época islámica para transformar el edificio en baños palatinos. A principios del siglo XI se amortizó está fase, arrojando tierra y escombros dentro de la construcción

(Extraido de la web del Ayuntamiento de Valencia)



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



GENERALITAT VALEREMISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE TÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

2 0 FEB. 2015 FECHA DE LA

Ordenación Estructural CÁRCEL DE SAN VICENTE

HBLE, SRA, CONSELLERA

D'INFRAES BUREFERENCIAS TÉCNICAS

AUTOR DEL PROYECTO:

FECHA DE CONSTRUCCION:

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Sistema Portante: Está construida con una fábrica mixta de sillería (reutilizada) y mampostería, poniendo especial atención en el acabado exterior, en el que se utilizan encantados de mortero para señalar los sillares.

Sistema Sustentante: El edificio se cubría con bóveda de cañón y cabe la posibilidad de que tuviera una segunda planta. En los pies de la nave se construyeron arcosolios para contrarrestar los empujes de la cubierta. probablemente usados a modo de capillas.



_					
6.	VAL	ORES	PATRI	MONIAL	ES:

Valoración urbanística:

Valor ambiental ☐ Integración Urbana ☐

Carácter articulador
Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

Adscripción tipológica <a>I

Carácter modelo referencia Ref. cultural-arquitectónica 🛛

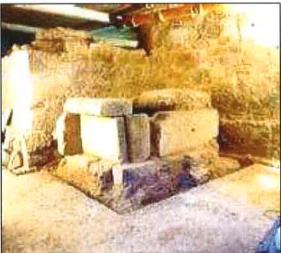
Valoración socio-cultural:

Referencia histórica X

Valoración Pormenorizada:

Fachada principal Fachada trasera o lateral Cubierta Estructura espacial interna







CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

CÁRCEL DE SAN VICENTE

& GENERALITAT VALENCIANA ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

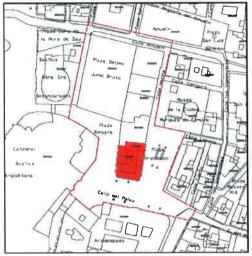
2 n FEB. 2015

D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT

HBLE, SRA, CONSELLERA

7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del entorno afectado:



Entorno de protección. Identificación de los elementos protegidos

Origen: esquina sureste de la parcela catastral 5931402.

Descripción de la linea delimitadora:

Sentido: Horario.

<u>Línea delimitadora</u>: Desde el origen, continúa hacia el este por la alineación norte de la calle Almudín. Giro al sur por la alineación este de la calle Harina, continuando por la alineación norte y este de la plaza del Arzobispo. Giro al este por la alineación norte de la calle Palau hasta la alineación este de la calle Avellanas, cruza la calle Palau y continúa hacia el oeste por su alineación sur hasta la catedral. Continua hacia el noroeste siguiendo el perímetro de la catedral, continúa por la alineación este de la basílica y cruza la calle Almudín hasta el origen.

Se propone cautelarmente el entorno anterior, hasta que se produzca el reconocimiento de l'Almoina como BIC/BRL, con su correspondiente entorno.

8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:

Conservación X

Restauración 🛛

Eliminación de elementos impropios

Reposición de elementos primitivos Reforma y redistribución interior

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Se propone la consideración del yacimiento como BRL sin perjuicio de un mayor reconocimiento patrimonial derivado del estudio conjunto con el yacimiento de l'Almoina y aledaños.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- Resolución 8 de noviembre de 1990. DOGV 11.12.1990. Número 1440
- A.A.V.V.: "Guía de arquitectura de Valencia". CTAV. Valencia 2007.

11. OBSERVACIONES:



GENERALI A VALEN**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**

ABROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

2 0 FEB. 2015 DELA

EPA CONJUNTO DE SAN JUAN DEL HOSPITAL

HBLE, SRA, CONSELLER D'INFRAEST RUCTIONTS I ACHONI

FECHA

CONSTRUCTION CONTRINQUETE CABALLEROS, 5

BARRIO: 2-LA XEREA
DISTRITO: 1- CIUTAT VELLA
CÓDIGO: BRL 01. 02. 51

CATEGORIA: ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Coordenadas UTM: X = 726.073,28

Y =4.372.915,48

(Ver anexo parcelas catastrales)

CART. CATASTRAL 401-22-I SUPERFICIE: 5.916,85 M2



Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto

2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Privada TIPO DE YACIMIENTO: URBANO

ADSCRIPCION CULTURAL Romana a Contemporánea

INTERVEN. REALIZADA:

CONSERVACION: Bueno RIESGO DESTRUCCION: Poco

USO DOMINANTE: Servicio Público. SP

USO DOM. PROPUESTO

LOCALI, CRONOLÓGICA: S.II d.C hasta la actualidad

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO: PEPRI SEU-XEREA [BOP 26-02-93].

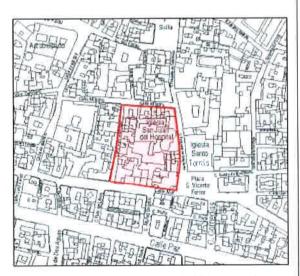
HOJA PLAN GENERAL: 34 CLASE DE SUELO: SU

CALIFICACION: CHP-121 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS: Nº ARCHIVO: RI1277



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto



3 1 MAY 2013

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

FECHA 2 0 FEB. 2015

HBLE, SRA, CONSELLERA

DE LA

EPA CONJUNTO DE SAN JUAN DEL HOSPITA

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

La iglesia de San Juan del Hospital parece que fue una de las primeras fundaciones cristianas tras la reconquista en unos terrenos que donó a la orden Jaime I.

El conjunto hospitalario estaba formado por una iglesia, un hospital y un cementerio. Se conservan la iglesia y restos del cementerio. Se accede a través de la calle Trinquete Caballeros por un zaguán en el que están pintadas las cruces de los cruzados del siglo XIII. También en este primer espacio se encuentra la capilla de la Virgen del Milagro, se trata de una pequeña capilla enmarcada por un arco apuntado. Tras este espacio se pasa a un patio decorado con retablos cerámicos representando el Vía Crucis. A la izquierda se encuentra la portada lateral de la iglesia con un arco de medio punto con alfiz y en la parte superior un ventanal gótico apuntado con tracería que representa la cruz de Malta. A la derecha del patio se encuentran restos de otras construcciones como arcos del antiguo hospital y dependencias nuevas.

El acceso actual de la iglesia se realiza por los pies a través de dos pequeñas salas, una de ellas a modo de atrio y otra siguiente cubierta con bóveda de crucería que da paso a la iglesia. Se trata de un templo de una sola nave con capillas entre contrafuertes, con presbiterio poligonal con estilizados ventanales cubierto con bóveda de crucería. La nave esta cubierta con bóveda de cañón apuntado complementado de piedra dividida con arcos fajones. Las capillas laterales del lado del evangelio están cubiertas con bóvedas de crucería, mientras que las del lado del evangelio lo hacen con bóveda de cañón apuntado. Tras las terceras capillas se encuentran las puertas, y tras estas otras capillas laterales, la de la izquierda de menor tamaño y la de la derecha se trata de la capilla de Santa Bárbara donde se encuentra el sepulcro de Constanza de Entenza. A los pies de la iglesia se encuentra la capilla de la Virgen de los Estudiantes.

Al sur de la iglesia se encuentran los restos del cementerio hospitalario y la llamada capilla de Jaime I. Está formada por un tramo de planta cuadrada abierto por sus lados y una cabecera ochavada cubierta con bóveda de crucería complementos de ladrillo dispuesto a rosca.

La iglesia es de estilo gótico, aunque con tradiciones románicas. En el siglo XVII se renovó y amplio su fábrica con la capilla de Santa Bárbara, parece ser que las obras se alargaron hasta el siglo XVIII ya que en la clave aparece la inscripción "se renovó en 1726".

Sobre la portada norte se encontraba el campanario medieval que fue sustituido por uno nuevo en el siglo XVIII con traza clásica.

En el siglo XIX, tras la desamortización, dejó de pertenecer a la orden para pasar a ser iglesia parroquial. En 1905 en el ensanche se realizó la iglesia de San Juan y San Vicente a la cual pasó la parroquialidad de San Juan del Hospital y la mayoría de sus bienes muebles. En un cobertizo sobre el solar del cementerio se ubicó la imprenta del diario "Las Provincias", que tenía su sede en el palacio contiguo de los Valeriola.

Tras la Guerra Civil sufrió considerables daños, y llegó a plantearse su demolición. Durante algunos años tuvo usos no religiosos como el de un cine. En 1967 el conjunto fue cedido a la Sociedad Sacerdotal de la Santa Cruz. A partir de ese momento se iniciaron una serie de restauraciones del edificio.

Se han realizado en el cementerio excavaciones arqueológicas y han sido restauradas la capilla de Jaime I y la capilla de Santa Bárbara.

Los documentos exhumados hasta la fecha y las excavaciones arqueológicas realizadas en el patio sur durante los años 1997 y 1998 coinciden en señalar que el área meridional del solar sanjuanista sirvió como lugar de enterramiento cristiano poco después de la conquista, una vez arrasadas las viviendas musulmanas allí existentes. Aunque no haya sido excavada, la zona del patio norte de la iglesia también era un área de enterramientos en los espacios que dejaban libres la residencia de los clérigos, como lo atestiguan las lápidas e inscripciones halladas en este sector.

Los enterramientos se realizaban bien en fosa, bien en los arcosolios apuntados que definían el perímetro completo del cementerio. Según el informe arqueológico de 1998, con la autorización real de 1307, los caballeros decidieron ampliar el camposanto hacia el oeste, eliminando los arcosolios de ese lado y construyendo otros tras las capillas del lado sur de la iglesia y el muro meridional del cementerio; la construcción de una capilla funeraria en el centro del ámbito ampliado habría completado la reorganización de este sector. En las excavaciones también aparecieron restos de la espina del circo romano.

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA CONJUNTO DE SAN JUAN DEL HOSPITAL

FECHA 2 0 FEB. 2015

D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I A EDI AL'IBIENT

5. REFERENCIAS TECNICAS:





6. VALORES PATRIMONIALES:	
Valoración arquitectónica:	
	Tipolo
	Morfolo

ogia 🛭 ogia 🔲

Valoración urbanística:

Consolidación-Ocupación del territorio Espacios Libres Hitos urbanos

Valoración paisajística y ambiental:

Calidad paisajística□

Escala espacio libre-edificado Calidad del espacio público

Calidad del espacio edificado

Patrimonio botánico

Valoración socio-cultural:

Valores históricos 🛛

Valores culturales

Valores arqueológicos 🛛

Valores socio-económicos□



2 0 FEB. 2015

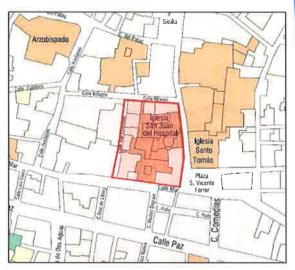
HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI L'ARBIENT

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

EPA CONJUNTO DE SAN JUAN DEL HOSPITA CONTUENTA POR RESOLUCIÓN DE

7. AMBITO DE PROTECCION:



Planeamiento vigente SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Las condiciones de transformación quedan establecidas en el planeamiento vigente y en las normas especificas del Catálogo con suficientes garantías para la salvaguarda de los valores patrimoniales del EPA-Conjunto de San Juan del Hospital.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI SEU-XEREA [BOP 26-02-93].o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

CRESSSIER, P.; LERMA, J.V. "Un nuevo caso de reaprovechamiento de capiteles califales en un momento cristiano: La Iglesia de San Juan del Hospital (Valencia)". Cuadernos de Madi Nat al-Zahra, 4, Córdoba 1999, pp. 133-143. GASCO PASCUAL, L. "La iglesia de San Juan del Hospital de Valencia y su relación con la soberana Orden de Malta (Historia de su recuperación 1967-1969)" Ed. Paris-Valencia Facsímil, Valencia 1995. (Págs. 114-166) GARCÍA MARSILLA J. V. "Pere Balaguer y la iglesia de Sant Joan de l'Hospital de Valencia" Ed. Ars Longa Vol. 9-10. Valencia 2000.

GASCO PASCUAL, L. "La iglesia de San Juan del Hospital de Valencia y su relación con la soberana Orden de Malta (Historia de su recuperación 1967-1969)" Ed. Paris-Valencia Facsímil, Valencia 1995. KIMPEL, D. "La actividad constructiva en la Edad Media: Estructura y evolución". Talleres

VV. AA. "Plan Director del Templo de San Juan del Hospital de Valencia", Valencia 2000

11. OBSERVACIONES:

BIC. Declaración singular, categoría de Monumento. BOE: 16/4/1943

Referencia Catastral parcelas afectadas:

6029501YJ2762G, 6029503YJ2762G 6029504YJ2762G, 6029505YJ2762G, 6029506YJ2762G, 6029507YJ2762G, 6029508YJ2762G, 6029509YJ2762G, 6029510YJ2762G, 6029511YJ2762G, 6029512YJ2762G, 6029513YJ2762G, 6029514YJ2762G,



VALENCIANA REVISION SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

2 0 FEB. 2015

Ordenación Estructural

HBLE, SRA, CONSELLERA

FECHA

REFUGIO ANTIAÉREO C/ ALTA 33 ESQUINA C/ RIPALDA

D'INFRAM SITUACION PRI CFALTA 33 ESQUINA C/ RIPALDA

3- EL CARME BARRIO: DISTRITO: 1- CIUTAT VELLA CÓDIGO: BRL 01, 03, 02

SITIO HISTORICO DE INTERES LOCAL **CATEGORIA:**

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE: 5433401

Coordenadas UTM X= 725.452.71

Y=4.373.345,56

CART. CATASTRAL 401-16-I

> SUPERFICIE: 362 M2



2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Pública TIPO DE YACIMIENTO: Urbano

ADSCRIPCION CULTURAL Época Contemporánea. S. XX INTERVEN. REALIZADA: Algunas transformaciones en su

uso como casal fallero

CONSERVACION: Buena RIESGO DESTRUCCION:

Escaso USO DOMINANTE: Lúdico festivo Museistico-Educativo USO DOM. PROPUESTO

LOCALI. CRONOLÓGICA: 1937-1938 Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES **VIGENTES:**

MODF. PEPRI BARRIO PLANEAMIENTO: CARMEN [BOP 04-08-01].

HOJA PLAN GENERAL: 28 SU

CLASE DE SUELO:

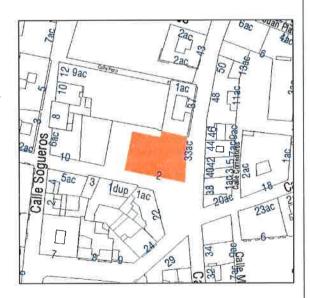
CALIFICACION:

CHP-111 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS: Nº Archivo: MP1519



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio



3 1 MAY 2013

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIAÉREO C/ ALTA 33 ESQUINA C/ RIPALD

CENERALITAT VALENCIANA
CONSULERA DIVITE ESTRUCTURE, TEXNIONI I NEI AMBINI
ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

Protección a la Bobertión PASELLERA

El período bélico que supuso la Guerra Civil española planteó la necesidad de dar protección a la poblitido possellera civil de la ciudad de Valencia. Para ello se va a primar la construcción de refugios antiaéreos localizados tanto energios, como en edificios particulares.

La Junta de Defensa Pasiva, creada por el Ministerio de Defensa el 22 de junio de 1937fue el organismo encargado de la construcción de refugios antiaéreos. Se llegó a editar un folleto dando instrucciones para la construcción de los mismos y detallando mediante planos sus características fundamentales. Así, los refugios de nueva planta se construyeron intentando ajustarse al modelo prefigurado. Este hecho resulta muy evidente en los refugios escolares, donde se utilizan los mismos planos para todos ellos, cambiando el nombre del centro. En cuanto a los refugios particulares, la variación es mucho mayor, encontrándose soluciones muy distintas en función de las características de los solares donde se construyen.

Los refugios realizados a expensas de la Defensa Pasiva de la Ciudad fueron 41, tenían utilidad pública y estaban a disposición de todos los ciudadanos. En el año 1938, se dividió el casco urbano de Valencia en dos zonas para la construcción de refugios: la zona centro y la del ensanche y había 101 refugios en total, solicitándose unos 8 más en el mes de agosto de ese mismo año. Los proyectos de construcción se presentaban en el Ayuntamiento y constaban de una memoria técnica y planos a escala de la planta, alzado y secciones de los mismos.

La distribución de los refugios en Valencia no fue homogénea, concentrándose la mayoría de ellos en el centro de la ciudad. También hay constancia de refugios en Massarrochos, Castellar, Marchalenes o en Patraix, pero no existe una lista oficial que permita saber con exactitud el número total de refugios construidos. El listado más completo es el que aparece en el periódico *La Fragua Social*, de febrero de 1937, que identifica 77 refugios con su dirección y número de plazas. El estudio realizado por F. Tabemer en el año 2002 consultando principalmente la documentación del Archivo Municipal, permite ampliar el número hasta 258.

La función principal del refugio era la de amortiguar el impacto de los proyectiles que se lanzaban desde los aviones. Por una parte debe neutralizar una acción directa que dependía del peso de la bomba y de la metralla producida por la explosión, y otra derivada de la anterior, que era los la protección de los efectos de la onda de explosión. Ello supone que el refugio disponga de una importante capa de protección en el techo construida mediante celdas de homigón que se disponen en dos o más hiladas para actuar como amortiguador. Las celdas se rellenan en ocasiones con arena o, en algunos casos, algas para acentuar ese efecto. Por debajo se ponía el elemento más resistente formado por una losa de hormigón armado de 70 cm. de espesor como mínimo.

Constructivamente se distinguen dos modelos de refugios: el abovedado y el adintelado.

El modelo abovedado está pensado para construirse principalmente en jardines o patios de escuelas. Parten de unas medidas básicas de 14 x 28 m. y mayoritariamente son subterráneos, accediéndose al mismo mediante rampas o escalera dispuestas en los vértices contrapuestos, de manera que los accesos queden lo más separados posibles entre sí. Sobre la bóveda se construía una gruesa capa de hormigón armado, y sobre ella, una capa de amortiguación del mismo material, quedando la cubierta plana a nivel de la calle. No obstante existen refugios que no están totalmente enterrados y la parte de protección sobresale unos dos metros sobre el nivel del suelo, posiblemente debido a problemas de excavación por el nivel freático.

El modelo adintelado se construyó mediante una losa de hormigón armado sustentada por robustos pilares. Las rampas de acceso siguen las mismas directrices que el modelo abovedado.

En ambos modelos se disponia de sistemas de ventilación con salidas a la superficie o también mediante ventilación forzada con maquinaria perfectamente calculada. En algunos casos había estancias de wc y cocina. También había bancos corridos construidos de obra con mamperlán de madera o hierro adosados a las paredes que se utilizaban para sentarse la gente durante los bombardeos.

Exteriormente el refugio se marcaba mediante un rótulo con letras Art Decó que era fácilmente reconocible por la población.

5. REFERENCIAS TECNICAS:

Corresponde al modelo de refugio adintelado formado por un rectángulo sustentado por nueve columnas centrales y conserva al exterior sus chimeneas de ventilación. Presenta una parte aérea donde se conservan dos puertas situadas en los extremos distales que dan paso a las escaleras de acceso a la parte subterránea del edificio. En la esquina de la Calle Alta con Ripalda se conserva el letrero original de REFUGIO con dos flechas que señalan las entradas.

Este edificio estuvo abandonado durante muchos años y fue utilizado como vivienda de indigentes en los años cincuenta. Tras la riada del 1957 fue limpiado y acondicionado por la comisión fallera de la calle, que sacó el barro y lo adecentó

La parte superior del refugio ha sido habilitado como terraza para las celebraciones de la falla.



GENERALITAT VALENCE REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CONSELLES D'INFERENCEUES, TERRITORI I PREDI AMBILIATO CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE Ordenación Estructural

2 0 FEB. 2015 REFUGIO ANTIAÉREO C/ ALTA 33 ESQUINA C/ RIPALDA

BLE. SRA. CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURE

FECHA



Vista exterior

Vista interior



Puerta de acceso C/ Alta



Escalera de acceso a la terraza



Puerta de acceso C/ Ripalda



Vista de la terraza sobre el refugio

6. VALORES PATRIMONIALES			
	DEC DATRIMONIALE	I ODES DATRIMO	6

Valoración arquitectónica:

Tipología ⊠ Morfología □

Valoración urbanística:

Consolidación-Ocupación del territorio Espacios Libres

Hitos urbanos 🗍

Valoración paisajística y ambiental:

Calidad paisajistica□

Escala espacio libre-edificado Calidad del espacio público

Calidad del espacio edificado

Patrimonio botánico[



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIAÉREO C/ ALTA 33 ESQUINA C/ RIPALDA

Valoración socio-cultural:

Valores históricos ⊠ Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠ Valores socio-económicos⊡

CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURE, TERRITORI I MEDI AMBIENT ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE FECHA 20 FEB. 2015 DE LA HBLE. SRA. CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

7. ENTORNO DE AFECCION:



Planeamiento vigente sobre Parcelario Municipal SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Como garantía de salvaguarda de los valores intrínsecos del EPA-Refugio antiaéreo, se entienden suficientes las disposiciones contempladas en el planeamiento vigente y, especificamente, en las normas del Catálogo.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por la Modificación del PEPRI BARRIO CARMEN [BOP 04-08-01] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- -Referencia archivística: Archivo Municipal de Valencia. Policía Urbana. Refugios. Listado Mecanografiado
- -Diario Fragua Social (años 37 y 38)
- Almanaque Las Provincias. Año 1940, en el que se recogen los tres años anteriores.
- ARAGÓ, L.; AZKÁRRAGA, J.M.; SALAZAR, J. (2007): Valencia 1931-1939.Guía Urbana. La ciudad en la Il República. Valencia
- -TABERNER PASTOR, F. (2002): Los refugios antiaéreos en Valencia. Estudio mecanografiado. SIAM. Ajuntament de Valencia
- VERA DELEITO, A.; VERA DE LEITO, J. (2000): Defensa Antiaérea Republicana (1936-1939). Artillería y Refugios. (algo de valor). Utiel

11. OBSERVACIONES:



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

2 0 FEB. 2015

ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESO

REFUGIO ANTIAÉREO CALLE SERRANOS, 25

DINERAR

TRUCSITUACIÓN: CASERRANOS, 25 BARRIO: 3-EL CARME DISTRITO: 1-CIUTAT VELLA CÓDIGO: BRL 01. 03. 47

SITIO HISTORICO DE INTERES LOCAL **CATEGORIA:**

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE: 5733904

Coordenadas UTM: X=725.735.61

Y=4.373.354.92

CART. CATASTRAL 401-16-II

SUPERFICIE: 392 M2



2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Pública TIPO DE YACIMIENTO: Urbano ADSCRIPCION CULTURAL

Contemporánea INTERVEN: REALIZADA: Utilizado como casal fallero

CONSERVACION:

Buena RIESGO DESTRUCCION: Medio. Edifico colindante en

ruinas. Se produjo derrumbe

sobre el refugio en 2009

USO DOMINANTE:

USO DOM. PROPUESTO

Museistico-Educativo

LOCALI. CRONOLÓGICA: 1937 Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES **VIGENTES:**

PLANEAMIENTO:

PEPRI BARRIO DEL CARMEN [BOP 14-10-92].

HOJA PLAN GENERAL:

28

CLASE DE SUELO:

SH CALIFICACION:

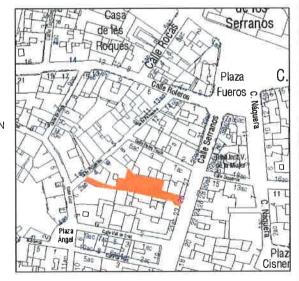
CHP-111 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS:

Nº Archivo: RI1275



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIAÉREO CALLE SERRANOS, 25 ROBACIÓN



4. REFERENCIAS HISTORICAS:

El período bélico que supuso la Guerra Civil española planteó la necesidad de dar protestiónsa da publición civil de la ciudad de Valencia. Para ello se va a primar la construcción de refugios articidades tocalizados tanto en el contros públicos, fundamentalmente colegios, como en edificios particulares.

La Junta de Defensa Pasiva, creada por el Ministerio de Defensa el 22 de junio de 1937fue el organismo encargado de la construcción de refugios antiaéreos. Se llegó a editar un folleto dando instrucciones para la construcción de los mismos y detallando mediante planos sus características fundamentales. Así, los refugios de nueva planta se construyeron intentando ajustarse al modelo prefigurado. Este hecho resulta muy evidente en los refugios escolares, donde se utilizan los mismos planos para todos ellos, cambiando el nombre del centro. En cuanto a los refugios particulares, la variación es mucho mayor, encontrándose soluciones muy distintas en función de las características de los solares donde se construyen.

Los refugios realizados a expensas de la Defensa Pasiva de la Ciudad fueron 41, tenían utilidad pública y estaban a disposición de todos los ciudadanos. En el año 1938, se dividió el casco urbano de Valencia en dos zonas para la construcción de refugios: la zona centro y la del ensanche y había 101 refugios en total, solicitándose unos 8 más en el mes de agosto de ese mismo año.

Los proyectos de construcción se presentaban en el Ayuntamiento y constaban de una memoria técnica y planos a escala de la planta, alzado y secciones de los mismos.

La distribución de los refugios en Valencia no fue homogénea, concentrándose la mayoría de ellos en el centro de la ciudad. También hay constancia de refugios en Massarrochos, Castellar, Marchalenes o en Patraix, pero no existe una lista oficial que permita saber con exactitud el número total de refugios construidos.

El listado más completo es el que aparece en el periódico *La Fragua Social*, de febrero de 1937, que identifica 77 refugios con su dirección y número de plazas. El estudio realizado por F. Tabemer en el año 2002 consultando principalmente la documentación del Archivo Municipal, permite ampliar el número hasta 258.

La función principal del refugio era la de amortiguar el impacto de los proyectiles que se lanzaban desde los aviones. Por una parte debe neutralizar una acción directa que dependía del peso de la bomba y de la metralla producida por la explosión, y otra derivada de la anterior, que era los la protección de los efectos de la onda de explosión. Ello supone que el refugio disponga de una importante capa de protección en el techo construida mediante celdas de hormigón que se disponen en dos o más hiladas para actuar como amortiguador. Las celdas se rellenan en ocasiones con arena o, en algunos casos, algas para acentuar ese efecto. Por debajo se ponía el elemento más resistente formado por una losa de hormigón armado de 70 cm. de espesor como mínimo.

Constructivamente se distinguen dos modelos de refugios: el abovedado y el adintelado.

El modelo abovedado está pensado para construirse principalmente en jardines o patios de escuelas. Parten de unas medidas básicas de 14 x 28 m. y mayoritariamente son subterráneos, accediéndose al mismo mediante rampas o escalera dispuestas en los vértices contrapuestos, de manera que los accesos queden lo más separados posibles entre si.

Sobre la bóveda se construía una gruesa capa de hormigón armado, y sobre ella, una capa de amortiguación del mismo material, quedando la cubierta plana a nivel de la calle. No obstante existen refugios que no están totalmente enterrados y la parte de protección sobresale unos dos metros sobre el nivel del suelo, posiblemente debido a problemas de excavación por el nivel freático.

El modelo adintelado se construyó mediante una losa de hormigón armado sustentada por robustos pilares. Las rampas de acceso siguen las mismas directrices que el modelo abovedado.

En ambos modelos se disponía de sistemas de ventilación con salidas a la superficie o también mediante ventilación forzada con maquinaria perfectamente calculada. En algunos casos había estancias de wc y cocina. También había bancos corridos construidos de obra con mamperlán de madera o hierro adosados a las paredes que se utilizaban para sentarse la gente durante los bombardeos.

Exteriormente el refugio se marcaba mediante un rótulo con letras Art Decó que era fácilmente reconocible por la población.

5. REFERENCIAS TECNICAS:

Pertenece al tipo de refugio adintelado de planta alargada sustentado por robustas columnas rectangulares. Conserva bancos corridos en las paredes y alrededor de los pilares. Presenta dos entrada, una recayente a la calle Serranos, 25 que conserva completo el rótulo de REFUGIO, y la otra se accede por la calle Palomino. El acceso se hace por medio de escaleras desde las puertas situadas a nivel de suelo.

Se desconoce la autoria de proyecto y se calcula que tenía una capacidad para unas 400 personas.

Durante algún tiempo fue utilizado como casal fallero, por lo que se pintaron los bancos y se hicieron algunas reformas. Tenía su acceso desde la calle Palomino. Actualmente las puertas están clausuradas y el refugio está fuera de uso en estado de abandono.

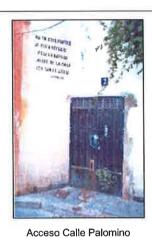


CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIAÉREO CALLE SERRANOS, 25



& GENERALITAT VALENCIANA 2 n FEB. 2015 FECHA HBLE. SRA. CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT



Acceso calle Serranos



Escaleras de acceso



Banco para asiento adosado al pilar



Vista del refugio cuando era casal fallero



Estado actual de las letras de anuncio del refugio

6	VAI	ORES.	PAT	RIMO	ΝΙΔΙ	FS:
υ.	VAL	.URES	FAI	KIINI	ואואוי	LEQ.

Valoración arquitectónica:

Tipologia ⊠ Morfología □

Valoración urbanística:

Consolidación-Ocupación del territorio

Espacios Libres

Hitos urbanos

Valoración paisajística y ambiental:

Calidad paisajística

Escala espacio libre-edificado Calidad del espacio público

Calidad del espacio edificado Patrimonio botánico

Valoración socio-cultural:

Valores históricos 🛛

Valores culturales ⊠
Valores arqueológicos ⊠

Valores socio-económicos



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIAS GENERALITAT VALENCIANA

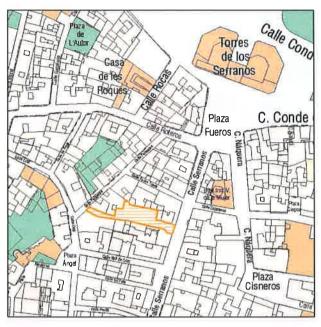
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIAÉREO CALLE SERRANOS, 25

ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE FECHA 20 FEB. 2015

HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI_II MEDI AMBIENT

7. ENTORNO DE AFECCION:



Planeamiento vigente SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Como garantía de salvaguarda de los valores intrinsecos del EPA-Refugio Antiaéreo Calle Serranos, se entienden suficientes las disposiciones contempladas en el planeamiento vigente y, específicamente en las normas del Catalógo.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI BARRIO DEL CARMEN [BOP 14-10-92] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- -Referencia archivística: Archivo Municipal de Valencia. Policía Urbana. Refugios. Listado Mecanografiado -Diario Fragua Social (años 37 y 38)
- Almanaque Las Provincias. Año 1940, en el que se recogen los tres años anteriores.
- ARAGÓ, L.; AZKÁRRAGA, J.M.; SALAZAR, J. (2007): Valencia 1931-1939.Guía Urbana. La ciudad en la II República. Valencia
- -TABERNER PASTOR, F. (2002): Los refugios antiaéreos en Valencia. Estudio mecanografiado. SIAM. Ajuntament de Valencia
- VERA DELEITO, A.; VERA DE LEITO, J. (2000): Defensa Antiaérea Republicana (1936-1939). Artillería y Refugios. (algo de valor). Utiel

11. OBSERVACIONES:



2 0 FEB 2015 **FECHA**

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

HBLE, SRA, CONSELLERA

REFUGIO EN CALLE ESPADA

D'INFRAESTRE

SITUACIÓN: CALLE ESPADA, 22 BARRIO: 2-LA XEREA DISTRITO: 1-CIUTAT VELLA CÓDIGO: BRL 01, 02, 20

SITIO HISTORICO DE INTERES LOCAL CATEGORIA:

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE: 6230407

X= 726.309.01 Coordenadas UTM:

Y=4.373.046.02

CART. CATASTRAL 401-17-III

> SUPERFICIE: 267 M2

2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Privada TIPO DE YACIMIENTO: **URBANO**

ADSCRIPCION CULTURAL Época Contemporánea INTERVEN. REALIZADA: Ninguna

CONSERVACION: Buena. Con humedades

RIESGO DESTRUCCION: Poco riesgo EL (Sist. Local de Espacios

USO DOMINANTE: Libres)

USO DOM. PROPUESTO Museístico-Educativo

LOCALI. CRONOLÓGICA: 1937 Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES **VIGENTES:**

PLANEAMIENTO:

MODF, PEPRI SEU-XEREA

[BOP 05-02-03] 34

HOJA PLAN GENERAL:

CLASE DE SUELO: SH

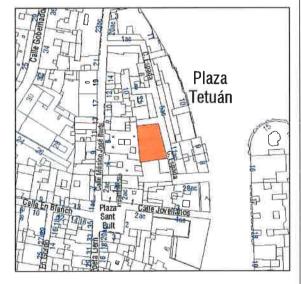
CALIFICACION:

CHP-121 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS: Nº Archivo: MP1575



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio



3 1 MAY 2013

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO EN CALLE ESPADA

B GENERALITAT VALENCIANA
CONSULER DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 2 0 FEB. 2015

DE LA

HBLE, SRA, CONSELLERA

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

El período bélico que supuso la Guerra Civil española planteó la necesidad de dar protección de la ciudad de Valencia. Para ello se va a primar la construcción de refugios antiaéreos localizados tanto en centros públicos, fundamentalmente colegios, como en edificios particulares.

La Junta de Defensa Pasiva, creada por el Ministerio de Defensa el 22 de junio de 1937fue el organismo encargado de la construcción de refugios antiaéreos. Se llegó a editar un folleto dando instrucciones para la construcción de los mismos y detallando mediante planos sus características fundamentales. Así, los refugios de nueva planta se construyeron intentando ajustarse al modelo prefigurado. Este hecho resulta muy evidente en los refugios escolares, donde se utilizan los mismos planos para todos ellos, cambiando el nombre del centro. En cuanto a los refugios particulares, la variación es mucho mayor, encontrándose soluciones muy distintas en función de las características de los solares donde se construyen.

Los refugios realizados a expensas de la Defensa Pasiva de la Ciudad fueron 41, tenían utilidad pública y estaban a disposición de todos los ciudadanos. En el año 1938, se dividió el casco urbano de Valencia en dos zonas para la construcción de refugios: la zona centro y la del ensanche y había 101 refugios en total, solicitándose unos 8 más en el mes de agosto de ese mismo año.

Los proyectos de construcción se presentaban en el Ayuntamiento y constaban de una memoria técnica y planos a escala de la planta, alzado y secciones de los mismos.

La distribución de los refugios en Valencia no fue homogénea, concentrándose la mayoría de ellos en el centro de la ciudad. También hay constancia de refugios en Massarrochos, Castellar, Marchalenes o en Patraix, pero no existe una lista oficial que permita saber con exactitud el número total de refugios construidos.

El listado más completo es el que aparece en el periódico *La Fragua Social*, de febrero de 1937, que identifica 77 refugios con su dirección y número de plazas. El estudio realizado por F. Tabemer en el año 2002 consultando principalmente la documentación del Archivo Municipal, permite ampliar el número hasta 258.

La función principal del refugio era la de amortiguar el impacto de los proyectiles que se lanzaban desde los aviones. Por una parte debe neutralizar una acción directa que dependía del peso de la bomba y de la metralla producida por la explosión, y otra derivada de la anterior, que era los la protección de los efectos de la onda de explosión. Ello supone que el refugio disponga de una importante capa de protección en el techo construida mediante celdas de hormigón que se disponen en dos o más hiladas para actuar como amortiguador. Las celdas se rellenan en ocasiones con arena o, en algunos casos, algas para acentuar ese efecto. Por debajo se ponía el elemento más resistente formado por una losa de hormigón armado de 70 cm. de espesor como mínimo.

Constructivamente se distinguen dos modelos de refugios: el abovedado y el adintelado.

El modelo abovedado está pensado para construirse principalmente en jardines o patios de escuelas. Parten de unas medidas básicas de 14 x 28 m. y mayoritariamente son subterráneos, accediéndose al mismo mediante rampas o escalera dispuestas en los vértices contrapuestos, de manera que los accesos queden lo más separados posibles entre sí.

Sobre la bóveda se construía una gruesa capa de hormigón armado, y sobre ella, una capa de amortiguación del mismo material, quedando la cubierta plana a nivel de la calle. No obstante existen refugios que no están totalmente enterrados y la parte de protección sobresale unos dos metros sobre el nivel del suelo, posiblemente debido a problemas de excavación por el nivel freático.

El modelo adintelado se construyó mediante una losa de hormigón armado sustentada por robustos pilares. Las rampas de acceso siguen las mismas directrices que el modelo abovedado.

En ambos modelos se disponía de sistemas de ventilación con salidas a la superficie o también mediante ventilación forzada con maquinaria perfectamente calculada. En algunos casos había estancias de wc y cocina. También había bancos corridos construidos de obra con mamperlán de madera o hierro adosados a las paredes que se utilizaban para sentarse la gente durante los bombardeos.

Exteriormente el refugio se marcaba mediante un rótulo con letras Art Decó que era fácilmente reconocible por la población.

Del gran número de refugios existentes en Valencia (tanto privados como públicos) la mayoría han ido desapareciendo con la construcción de nuevas edificaciones.

GENERALITAI VALENCIA CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
Ordenación Estructural

REFUGIO EN CALLE ESPADA

EECUA

2 N FEB. 2015 DE

ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

5. REFERENCIAS TECNICAS

D'INFRA ESTRUCTURES , Capacidad . 380 personas

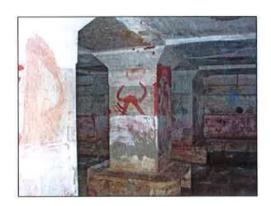
Este refugio pertenece al modelo adintelado, formado por un rectángulo cubierto por una gruesa losa de hormigón sustentada por robustas columnas cuadradas que se ensanchan en la parte alta, en la unión con el techo. Tiene banco corrido para sentarse en las paredes perimetrales y alrededor de los pilares. Conserva indicios de la maquinaria y tuberias para la renovación del aire. Actualmente las paredes están llenas de pintadas y tiene bastante humedad.

En la fachada conserva las dos puertas de acceso a nivel de calle que daban a las escaleras. Sobre una de ellas aún se puede adivinar los restos de las letras REFUGIO. La oculta ubicación de este refugio hizo necesaria la colocación de un segundo rótulo anunciador en la esquina de la Calle Espada con la Plaza de Tetuán.

Este refugio al ser de titularidad privada ha estado pocas veces accesible y es difícil completar su descripción. En algún momento (de acuerdo a información oral) se utilizó como local de ensaño de un grupo musical, momento al que pertenecerían las pintadas antes mencionadas.

Actualmente tiene los accesos clausurados.















CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO EN CALLE ESPADA

6. VALORES PATRIMONIALES:
Valoración arquitectónica:
Tipología 🔯
Morfología 🗌
Valoración urbanística:
Consolidación-Ocupación del territorio
Espacios Libres L
Hitos urbanos
Valoración paisajística y ambiental:
Calidad paisajistica
Escala espacio libre-edificado
Calidad del espacio público
Calidad del espacio edificado ☐ Patrimonio botánico☐
Valoración socio-cultural:
Valores históricos ⊠
Valores ristoricos ⊠ Valores culturales ⊠
Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠
Valores socio-económicos
7. ENTORNO DE AFECCION:

GENERALITAT VALENCIANA ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE DE LA 2 N FEB. 2015

HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT



Planeamiento vigente sobre Parcelario Municipal SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Como salvaguarda de los valores intrínsecos del EPA-Refugio C/Espada, se entienden suficientes las disposiciones contempladas en el planeamiento vigente y, específicamente, en las normas del Catalogo.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) - Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de junio, del Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por la Modificación del PEPRI SEU-XEREA [BOP 05-02-03];] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- -Referencia archivistica: Archivo Municipal de Valencia. Policía Urbana. Refugios. Listado Mecanografiado
- -Diario Fragua Social (años 37 y 38)
- Almanaque Las Provincias. Año 1940, en el que se recogen los tres años anteriores.
 ARAGÓ, L.; AZKÁRRAGA, J.M.; SALAZAR, J. (2007): Valencia 1931-1939.Guía Urbana. La ciudad en la II República. Valencia
- -TABERNER PASTOR, F. (2002): Los refugios antiaéreos en Valencia. Estudio mecanografiado. SIAM. Ajuntament de
- VERA DELEITO, A.; VERA DE LEITO, J. (2000): Defensa Antiaérea Republicana (1936-1939). Artillería y Refugios. (algo de valor). Utiel

11. OBSERVACIONES:



VALENCIA CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS ABROBACIÓN DEFERTIVA POR RESOLUCIÓN DE

Ordenación Estructural

2 0 FEB. 2015 REFUGIO ANTIÉREO COLEGIO GRAN ASOCIACIÓN

HESTPACIÓNILE C/ BLANQUERÍAS, 12, P. HUÉRFANOS 3 y 5

DISTRITO: 1-CIUTAT VELLA CÓDIGO: BRL 01. 03. 29

CATEGORIA: SITIO HISTORICO DE INTERES LOCAL **BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)**

1. IDENTIFICACION:

D'INFRAF

REF. CATASTRAL VIGENTE: 5539510 y 5539511

Coordenadas UTM: X=725.598,31

Y=4.373.468.92

CART. CATASTRAL 401-11-IV / 16-II

SUPERFICIE: 3.665 M2



Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Privado TIPO DE YACIMIENTO: Urbano

ADSCRIPCION CULTURAL Época Contemporánea. S. XX INTERVEN. REALIZADA:

Adecuación como parte de instalación deportiva del colegio

Se ha alterado el aspecto original del refugio

RIESGO DESTRUCCION: Escaso

USO DOMINANTE:

CONSERVACION:

EC-P (Educativo-Cultural

Privado)

USO DOM. PROPUESTO Educativo-Museístico

LOCALI. CRONOLÓGICA: 1938

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES **VIGENTES:**

PLANEAMIENTO:

MODF. PEPRI BARRIO CARMEN (EX CONVENTO

CARMEN) [DOGV 30-11-98]

HOJA PLAN GENERAL:

28 CLASE DE SUELO:

SU

CALIFICACION:

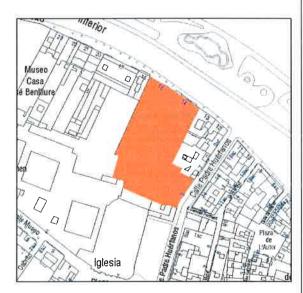
CHP (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS:

Nº Archivo: PE1418



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

GENERALITAT VALENCIANA
CONSULTED OUTDITION TO RESPOND MEDIAMOREM
ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

REFUGIO ANTIÉREO COLEGIO GRAN ASOCIACIÓN FECHA

2 0 FEB. 2015

DELA

HBLF. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

El período bélico que supuso la Guerra Civil española planteó la necesidad de dar protección a la población civil de la ciudad de Valencia. Para ello se va a primar la construcción de refugios antiaéreos localizados tanto en centros públicos, fundamentalmente colegios, como en edificios particulares.

La Junta de Defensa Pasiva, creada por el Ministerio de Defensa el 22 de junio de 1937fue el organismo encargado de la construcción de refugios antiaéreos. Se llegó a editar un folleto dando instrucciones para la construcción de los mismos y detallando mediante planos sus características fundamentales. Así, los refugios de nueva planta se construyeron intentando ajustarse al modelo prefigurado. Este hecho resulta muy evidente en los refugios escolares, donde se utilizan los mismos planos para todos ellos, cambiando el nombre del centro. En cuanto a los refugios particulares, la variación es mucho mayor, encontrándose soluciones muy distintas en función de las características de los solares donde se construyen.

Los refugios realizados a expensas de la Defensa Pasiva de la Ciudad fueron 41, tenían utilidad pública y estaban a disposición de todos los ciudadanos. En el año 1938, se dividió el casco urbano de Valencia en dos zonas para la construcción de refugios: la zona centro y la del ensanche y había 101 refugios en total, solicitándose unos 8 más en el mes de agosto de ese mismo año.

Los proyectos de construcción se presentaban en el Ayuntamiento y constaban de una memoria técnica y planos a escala de la planta, alzado y secciones de los mismos.

La distribución de los refugios en Valencia no fue homogénea, concentrándose la mayoría de ellos en el centro de la ciudad. También hay constancia de refugios en Massarrochos, Castellar, Marchalenes o en Patraix, pero no existe una lista oficial que permita saber con exactitud el número total de refugios construidos.

El listado más completo es el que aparece en el periódico *La Fragua Social*, de febrero de 1937, que identifica 77 refugios con su dirección y número de plazas. El estudio realizado por F. Taberner en el año 2002 consultando principalmente la documentación del Archivo Municipal, permite ampliar el número hasta 258.

La función principal del refugio era la de amortiguar el impacto de los proyectiles que se lanzaban desde los aviones. Por una parte debe neutralizar una acción directa que dependía del peso de la bomba y de la metralla producida por la explosión, y otra derivada de la anterior, que era los la protección de los efectos de la onda de explosión. Ello supone que el refugio disponga de una importante capa de protección en el techo construida mediante celdas de hormigón que se disponen en dos o más hiladas para actuar como amortiguador. Las celdas se rellenan en ocasiones con arena o, en algunos casos, algas para acentuar ese efecto. Por debajo se ponía el elemento más resistente formado por una losa de hormigón armado de 70 cm. de espesor como mínimo.

Constructivamente se distinguen dos modelos de refugios: el abovedado y el adintelado.

El modelo abovedado está pensado para construirse principalmente en jardines o patios de escuelas. Parten de unas medidas básicas de 14 x 28 m. y mayoritariamente son subterráneos, accediéndose al mismo mediante rampas o escalera dispuestas en los vértices contrapuestos, de manera que los accesos queden lo más separados posibles entre sí.

Sobre la bóveda se construía una gruesa capa de hormigón armado, y sobre ella, una capa de amortiguación del mismo material, quedando la cubierta plana a nivel de la calle. No obstante existen refugios que no están totalmente enterrados y la parte de protección sobresale unos dos metros sobre el nivel del suelo, posiblemente debido a problemas de excavación por el nivel freático.

El modelo adintelado se construyó mediante una losa de hormigón armado sustentada por robustos pilares. Las rampas de acceso siguen las mismas directrices que el modelo abovedado.

En ambos modelos se disponía de sistemas de ventilación con salidas a la superficie o también mediante ventilación forzada con maquinaria perfectamente calculada. En algunos casos había estancias de wc y cocina. También había bancos corridos construidos de obra con mamperlán de madera o hierro adosados a las paredes que se utilizaban para sentarse la gente durante los bombardeos.

Exteriormente el refugio se marcaba mediante un rótulo con letras *Art Decó* que era fácilmente reconocible por la población.

Nóminas por Administración. Año 1938.: Del al 12 de Agosto, 1 responsable, 5 peones, 1ª.15. Del 24 al 29 de septiembre, 5 peones, 2ª.15. Del 21 al 27 de octubre, 1 responsable, 2 oficiales, 9 peones, 2ª.15. Del 23 al 29 de diciembre, 1 responsable, 1 oficial, 2 peones, 1ª.15.

Año 1939

Del 20 al 26 de enero (idem anterior). Del 10 al 16 de febrero, 2 oficiales, 2 peones. Del 10 al 16 de marzo, 1 responsable, 1 oficial y 2 peones.

Nóminas por contrata. Año 1938. Del 10 al 16 de septiembre, 1 responsable, 4 peones, 1ª.15. Del 14 al 20 de octubre, 1 responsable, 2 oficiales, 4 peones. Del 4 al 10 de noviembre, 1 responsable, 1 oficial, 2 peones.

Año 1939

Del 17 al 23 de marzo de 1939, 1 responsable, 1 oficial, 2 peones.

Estado de las obras.

Según certificado nº1, correspondiente al mes de septiembre, se construyeron 97,27 m3 de hormigón en masa por un valor de 3.609 pts.

En el certificado nº 2, expedido por el arquitecto director, D. Antonio Gómez Davó, se realizaron 78 m3 de hormigón en masa y 11,92 m3 de fábrica de ladrillo, con un importe de 3.898,10 pts.



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIÉREO COLEGIO GRAN ASOCIACIÓN

HBLE. SRA. CONSELLERA

ABROBACIÓN DE

5. REFERENCIAS TECNICAS:

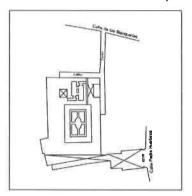
Arquitecto: Antonio Gómez Davó Capacidad: 300 personas

D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMB El proyecto es de septiembre de 1938. Presenta planta rectangular con entradas en recodo en lados opuestos. Tiene tres galerías, cubiertas por dos bóvedas de apenas 10 metros de longitud y 5,5 de ancho en su base. El plano conservado también contempla la planta de armaduras de la losa superior y el de la instalación de ventilación.

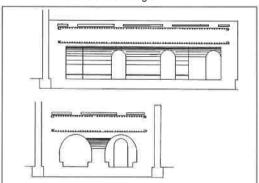
Proyecto de ventilación Xerri y Bonora dispone de: 1 ventilador trifásico tipo 2 ½ nº 62 (caudal 90 m3 por minuto)1 motor Siemens 2HP a 1.500 rev/min, tubo de chapa, boquillas, etc. Precio de 4.500 ptas

Situado en el jardin del edificio, ha sido acondicionado para vestuarios y dependencias del centro escolar de la Gran Asociación, domiciliaria de la Virgen de los Desamparados, que lo mantiene en la actualidad. Presenta la particularidad respecto a los demás refugios escolares de no estar enterrado y de estar protegido por una planta superior. Da la impresión que la construcción se realizó dentro del edificio existente, junto al Salón de Racionistas, diseñado por Joaquín Ma Arnau en 1880, conservando el resto la configuración del conjunto.

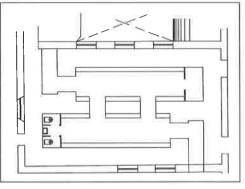
Su aspecto actual, totalmente remodelado para distintas funciones, no permite conocer con detalle las características de revestimientos y acabados de la construcción original,



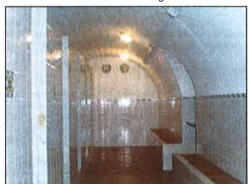
Plano de situación del refugio



el refugio



Planta del refugio



Vista actual del refugio reaprovechado como vestuario

	Secciones d
6. VALORES PAT	RIMONIALES:

Valoración arquitectónica	:
Valoración urbanística:	Tipologia ⊠ Morfología ⊡
	idación-Ocupación del territorio ☐ Espacios Libres ☐ Hitos urbanos ☐ ambiental:
	Calidad paisajística Escala espacio libre-edificado Calidad del espacio público Calidad del espacio edificado



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIÉREO COLEGIO GRAN ASOCIACIÓN

Valoración socio-cultural:

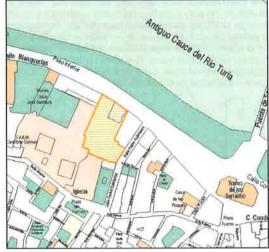
Valores históricos ⊠ Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠ Valores socio-económicos □ CENERALITAT VALENCIANA CONSULERA DIMENSIFICATIVAS POR RESOLUCIÓN DE PRINTIVA POR RESOLUCIÓN DE PROPERTIES DE PROPE

ECHA 2 0 FEB. 2015

DELA

7. ENTORNO DE AFECCION:

HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT



Planeamiento vigente SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Como garantía de salvaguarda de los calores intrínsecos del EPA - Refugio Antiaéreo Colegio Gran Asociación, se entienden suficientes las disposiciones contempladas en el planeamiento vigente y, especialmente, en las normas del Catálogo.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por la Modificación PEPRI BARRIO CARMEN (EX CONVENTO CARMEN) [DOGV 30-11-98] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- -Referencia archivistica: Archivo Municipal de Valencia. Policía Urbana. Refugios 1938. Caja 6
- -Diario Fragua Social (años 37 y 38)
- Almanague Las Provincias. Año 1940, en el que se recogen los tres años anteriores.
- ARAGÓ, L.; AZKÁRRAGA, J.M.; SALAZAR, J. (2007): Valencia 1931-1939.Guía Urbana. La ciudad en la Il República. Valencia
- -TÁBERNER PASTOR, F. (2002): Los refugios antiaéreos en Valencia. Estudio mecanografiado. SIAM. Ajuntament de Valencia
- VERA DELEITO, A.; VERA DE LEITO, J. (2000): Defensa Antiaérea Republicana (1936-1939). Artillería y Refugios. (algo de valor). Utiel

11. OBSERVACIONES:

Incluido dentro del entorno del BIC de el Exconvento del Carmen e Iglesia Parroquial de la Santa Cruz.



CENERALITAI VALENCIAN/CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS ABROBACIÓN DEFIGITIVA POR RESOLUCIÓN DE

Ordenación Estructural

2 0 FEB. 2015 DELAREFUGIO ANTIAÉREO INSTITUTO LUIS VIVES

D'INFRAESTI

SITUACION! A CALLE SAN PABLO, 4

BARRIO: 6-SANT FRANCESC DISTRITO: 1-CIUTAT VELLA

CÓDIGO: BRL 01, 06, 44

SITIO HISTORICO DE INTERES LOCAL CATEGORIA:

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

1. IDENTIFICACION:

REF. CATASTRAL VIGENTE: 5622501

Coordenadas UTM X=725.677,48

Y=4.372.219.69 CART. CATASTRAL 423-1-II / IV

SUPERFICIE: 6.959 M2

Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

2. IMPLANTACION:

TITULARIDAD: Pública TIPO DE YACIMIENTO: Urbano

ADSCRIPCION CULTURAL Contemporánea

INTERVEN. REALIZADA:

Se han enlucido las paredes y

se ha instalado nuevo sistema

alumbrado

CONSERVACION:

Buena con reformas Escaso

RIESGO DESTRUCCION: USO DOMINANTE:

EC (Educativo- Cultural) USO DOM. PROPUESTO Museístico-Educativo

LOCALI. CRONOLÓGICA: 1938-1939

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES **VIGENTES:**

PEPRI UNIVERSITAT SAN-PLANEAMIENTO: FRANCESC [BOP 18-01-93].

HOJA PLAN GENERAL:

34

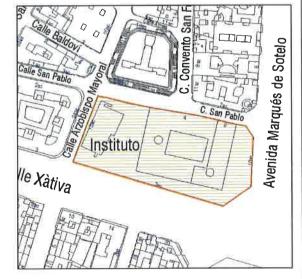
CLASE DE SUELO:

CALIFICACION: CHP-131 (Conjunto Histórico

Protegido)

PROTECCION ANTERIOR:

OTROS: Nº Archivo: RI 1276



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio



CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

CENERALITAT VALENCIANA COMUNICACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA

2 0 FEB. 2015

DE LA

REFUGIO ANTIAÉREO INSTITUTO LUIS VIVES

HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES , TERRITORI I MEDI AMBIENT

4. REFERENCIAS HISTORICAS:

El período bélico que supuso la Guerra Civil española planteó la necesidad de dar protección a la población civil de la ciudad de Valencia. Para ello se va a primar la construcción de refugios antiaéreos localizados tanto en centros públicos, fundamentalmente colegios, como en edificios particulares.

La Junta de Defensa Pasiva, creada por el Ministerio de Defensa el 22 de junio de 1937fue el organismo encargado de la construcción de refugios antiaéreos. Se llegó a editar un folleto dando instrucciones para la construcción de los mismos y detallando mediante planos sus características fundamentales. Así, los refugios de nueva planta se construyeron intentando ajustarse al modelo prefigurado. Este hecho resulta muy evidente en los refugios escolares, donde se utilizan los mismos planos para todos ellos, cambiando el nombre del centro. En cuanto a los refugios particulares, la variación es mucho mayor, encontrándose soluciones muy distintas en función de las características de los solares donde se construyen.

Los refugios realizados a expensas de la Defensa Pasiva de la Ciudad fueron 41, tenían utilidad pública y estaban a disposición de todos los ciudadanos. En el año 1938, se dividió el casco urbano de Valencia en dos zonas para la construcción de refugios: la zona centro y la del ensanche y había 101 refugios en total, solicitándose unos 8 más en el mes de agosto de ese mismo año.

Los proyectos de construcción se presentaban en el Ayuntamiento y constaban de una memoria técnica y planos a escala de la planta, alzado y secciones de los mismos.

La distribución de los refugios en Valencia no fue homogénea, concentrándose la mayoría de ellos en el centro de la ciudad. También hay constancia de refugios en Massarrochos, Castellar, Marchalenes o en Patraix, pero no existe una lista oficial que permita saber con exactitud el número total de refugios construidos.

El listado más completo es el que aparece en el periódico La Fragua Social, de febrero de 1937, que identifica 77 refugios con su dirección y número de plazas. El estudio realizado por F. Tabemer en el año 2002 consultando principalmente la documentación del Archivo Municipal, permite ampliar el número hasta 258.

La función principal del refugio era la de amortiguar el impacto de los proyectiles que se lanzaban desde los aviones. Por una parte debe neutralizar una acción directa que dependía del peso de la bomba y de la metralla producida por la explosión, y otra derivada de la anterior, que era los la protección de los efectos de la onda de explosión. Ello supone que el refugio disponga de una importante capa de protección en el techo construida mediante celdas de hormigón que se disponen en dos o más hiladas para actuar como amortiguador. Las celdas se rellenan en ocasiones con arena o, en algunos casos, algas para acentuar ese efecto. Por debajo se ponía el elemento más resistente formado por una losa de hormigón armado de 70 cm. de espesor como mínimo.

Constructivamente se distinguen dos modelos de refugios: el abovedado y el adintelado.

El modelo abovedado está pensado para construirse principalmente en jardines o patios de escuelas. Parten de unas medidas básicas de 14 x 28 m. y mayoritariamente son subterráneos, accediéndose al mismo mediante rampas o escalera dispuestas en los vértices contrapuestos, de manera que los accesos queden lo más separados posibles entre sí.

Sobre la bóveda se construía una gruesa capa de hormigón armado, y sobre ella, una capa de amortiguación del mismo material, quedando la cubierta plana a nivel de la calle. No obstante existen refugios que no están totalmente enterrados y la parte de protección sobresale unos dos metros sobre el nivel del suelo, posiblemente debido a problemas de excavación por el nivel freático.

El modelo adintelado se construyó mediante una losa de hormigón armado sustentada por robustos pilares. Las rampas de acceso siguen las mismas directrices que el modelo abovedado.

En ambos modelos se disponía de sistemas de ventilación con salidas a la superficie o también mediante ventilación forzada con maquinaria perfectamente calculada. En algunos casos había estancias de wc y cocina. También había bancos corridos construidos de obra con mamperlán de madera o hierro adosados a las paredes que se utilizaban para sentarse la gente durante los bombardeos.

Exteriormente el refugio se marcaba mediante un rótulo con letras Art Decó que era fácilmente reconocible por la población.

Del gran número de refugios existentes en Valencia (tanto privados como públicos) la mayoría han ido desapareciendo con la construcción de nuevas edificaciones.

Período de construcción desde el 6 de mayo de 1938 hasta el 23 de marzo de 1939.

Según las Nóminas de la Administración. La semana del 30 de abril al 6 de mayo de 1938 trabajaban 1 responsable y 18 peones con un gasto total en jornales de 1.680,39 Pts. Las obras se prolongaron hasta el 23 de marzo de 1939 en que trabajaba 1 responsable, 1 oficial y 13 peones de la Constructora Valenciana UGT de los que se conocen sus nombres.

El certificado nº 1 señalaba que las obras realizadas durante el mes de mayo fueron 1.313,89 m3 de excavación de tierras por un valor de 8.600,49 Pts. El certificado nº 6, perteneciente a las obras realizadas durante el mes de octubre, especificaban 100,09 m3 de hormigón para la losa superior, 859,10m2 de cimbras y moldes, 25 Kg. De hierro en parrillas. El importe total fue de 18.655.09 Pts.



OH DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE ATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

2 0 FEB. 2015 DELA

Ordenación Estructural

HBLE, SRA, CONSELLERA D'INFRAESTR<u>UCTURES</u>, TERRITORI I ME REFUGIO ANTIAÉREO INSTITUTO LUIS VIVES

5. REFERENCIAS TECNICAS:

No se conserva el proyecto.

Arquitecto director: D. José L. Testor Gómez. Constructora Valenciana UGT

Es el de mayor capacidad de los actualmente existentes. Se ha modificado su acceso original con la eliminación de las rampas y el acceso actual se realiza mediante una escalera realizada posiblemente durante la remodelación del instituto en los años 70 del siglo pasado. El edificio está formado por 4 galerías abovedadas que ocupan un rectángulo de 13,78X33,50, sin contar el espacio ocupado por las rampas. Las bóvedas tiene un diámetro de 2,67 m. dejando un espacio de 1 metro entre ellas. Se han eliminado los bancos corridos de asiento posiblemente porque en algún momento se utilizaría como almacén.

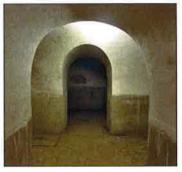
En las reformas llevadas a cabo se han enlucido las paredes y se han pintado. En algunas ocasiones se realizan actos culturales en el mismo.



Escalera de acceso actual



Vista de una de las salas del refugio



Vista transversal de tres salas del refugio



Actividad cultural celebrada en el refugio

6. VALORES PATRIMONIALES:
Valoración arquitectónica:
Tipologia ⊠ Morfologia □
Valoración urbanística:
Consolidación-Ocupación del territorio Espacios Libres Hitos urbanos Valoración paisajística y ambiental:
<u> </u>
Calidad paisajistica∐ Escala espacio libre-edificado ☐ Calidad del espacio público ☐ Calidad del espacio edificado ☐ Patrimonio botánico☐
Valoración socio-cultural:
Valores históricos ⊠ Valores culturales ⊠ Valores arqueológicos ⊠



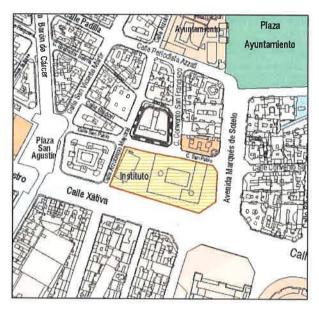
Valores socio-económicos[

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

REFUGIO ANTIAÉREO INSTITUTO LUIS VIVES



7. ENTORNO DE AFECCION:



Planeamiento vigente sobre Parcelario Municipal SIGESPA con ámbito arqueológico propuesto o refugio

8. CONDICIONES DE TRANSFORMACION:

Como salvaguarda de los valores intrínsecos del EPA-Refugio Instituto Luís Vives, se entienden suficientes las disposiciones contempladas en el planeamiento vigente y, especialmente las normas del Catálogo.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (BOE de 29 de junio de 1985), la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 17 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el PEPRI UNIVERSITAT SAN-FRANCESC [BOP 18-01-93] o planeamiento que lo sustituya.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- -Referencia archivística: Archivo Municipal de Valencia. Policía Urbana. Refugios, Listado Mecanografiado -Diario Fragua Social (años 37 y 38)
- Almanaque Las Provincias. Año 1940, en el que se recogen los tres años anteriores.
- ARAGÓ, L.; AZKÁRRAGA, J.M.; SALAZAR, J. (2007): Valencia 1931-1939.Guía Urbana. La ciudad en la II República. Valencia
- -TABERNER PASTOR, F. (2002): Los refugios antiaéreos en Valencia. Estudio mecanografiado, SIAM. Ajuntament de Valencia
- -VERA DELEITO, A.; VERA DE LEITO, J. (2000): Defensa Antiaérea Republicana (1936-1939). Artillería y Refugios. (algo de valor). Utiel

11. OBSERVACIONES:



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA DEL REMEI - RUSSAFA NORD **OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS** DATOS GENERALES Valoraciones urbanísticas Valor ambiental Integración conj. homogeneo Carácter articulador Carácter estructural Clase de suelo Clave Valoraciones arquitectónicas Protección anterior Adscripción tipológica Carácter modelo referencia Referencia cultural-arquitectónica Valoración socio-cultural Referencia histórica GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Fachada principal - Interés de la composición - Interés tipológico de la escalera - Interés tipológico del zaguán Fachada trasera Estado de conservación - Interés tipológico - Buen estado **OBRAS ADMISIBLES** CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción - FACHADA TRASERA Conservación Reproducción ELEMENTOS INTERIORES Conservación del zaguán In the profit of in meeting HA ATGE Reproducción tipológica del zaguán CONSTITUTING DE TRANSCORRES DE UCIÓN DE APROBACTION DE TRANSCORRES DE UCIÓN DE 2 6 ENE. 2005 FECHA PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS HBLE. SR. CONSELLER DE NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN TERRITORI I HABITATGE ALTERACIÓN DEL VOLUME Aumento de profundidad edificable Incremento de altura. **ELEMENTOS IMPROPIOS** (La eliminación de los elementos impropios tiene carácter obligatorio en las obras de restauración y reestructuración) Repristino/modificación según: Descripción Barandillas de tubo metálica en balcones Repristino balaustres según hueco central planta 2°. de la misma planta. 27 MA

P.E.P. 1

0012

Distrito 02 Cartografía Catastral 423-06 II Barrio 01 Manzana 57195 Parcela Cartografía PGOU SU

FICHA

NORMATIVA

Existe expediente del

Archivo Histórico Municipal

2.1

ALACANT, 15





Este inmueble forma parte del entorno de protección del BIC de la Estación del Norte.

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II





profundidad

EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

superficie viviendas/locales 80,0

P- pública. C- comercial. R-residencial. D- despacho privado. T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado. A- abandonado

15.0

16,2

superficie 242

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEPOUDRBANISTICAENI

Lenguaje arquitectónico / estilo

eclécticismo neobarroco o casticista



TIPO B

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSA	NCHE DE VALENCIA	FICHA 2.2
PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1	NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES	
Valoraciones urbanísticas		
Valor ambiental	Distrito 02 Barrio 01	Cartografía Catastral 423-06 II
Integración conj. homogeneo Carácter articulador	01	Manzana 57195 Parcela 2
Carácter estructural	Cartografía PGOU 40	
Valoraciones arquitectónicas	Clase de suelo SU Clave 0011	Filtra average and a second
Adscripción tipológica	Protección anterior 3º	Existe expediente del Archivo Histórico Municipal
Carácter modelo referencia		
Referencia cultural-arquitectónica		
Valoración socio-cultural		
Referencia histórica	1 2/2	
GRADO DE PROTECCIÓN	7 / 7 /	
PROTECCIÓN AMBIENTAL		3
	6	9 29 7 5
VALORACIÓN PORMENORIZADA	/w /5	
Fachada principal Elementos Interiores - Interés de la composición - Interés tinciónico de la escolera	ALICANTE \$ 4	10 8 27 8
Interés tipológico del regular	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	10 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
AJUNTAN	MENT DE VALENCIAS 3	JA JA
Fachada trasera Estado de conservación DILIC	GENCIA 72	12/2
- Sin especial interés - Buen estado s fa constar que		13 1
OBRAS ADMISIBLES	el present document 1 14	8 of 14
CONSERVACIÓN TOPO DE LA PARTICIONA DELLA	TEIONALMENT per 15 couls st	CORBC.
RESTAURACIÓN	AMALIA 16 CALLE	con 5
REFORMA Walència,	2003	4 6 E
REHABILITACIÓN	2	4 6 6 C 8 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	1004 0 1	E: 1/2.800
——————————————————————————————————————		ALACANT, 13
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA	The state of the s	ALAGAITT, 10
FACHADA PRINCIPAL Conservación	T	
Reproducción		
FACHADA TRASERA		69 00 61
Conservación GENERALITAT VAI Reproducción Conselleria de Tenerion APPORACIÓN DESIDIETRA POR	IFNCIANA	
REPODUCATION CONSELLERIA DE TERRITO	R I HABITATGE	
ELEMENTOS INTERIORES ON DEFINITIVA POR	RESOLUCION DE	
Conservació del zaguán 2 6 ENE. 2	005 DEL	
Conservación de la escalera	62 6	
Reproducción tipológica de la escatura Emissa. CONSE		
Conservación del ascensor RRITORII HAB	TATGE	
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS		
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN		
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN		
	TO LAND STORY	
— Mumento de profundidad edificable — Incremento de altura.		
ELEMENTOS IMPROPIOS	TO THE STATE OF TH	
Descripción Repristino/modificación según:	三	
, augus		
THE A MOSTAMENT DE VALENCE		BOOK I
OBSERVACIONES SERVICE	ARNAU LIDUIDAE	ON-TOTAL
Este inmueble forma parte del entorno de protección del BIC de la Estación del Norte.	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Sections
2001 All Willia F001		
TO THE MINE	70	
SERVICIO DE PLANEAMIENTO REGISTRE D'ENTRADA	UNIVERSITAT POLITEON UNIDAD DEP. UR AJUNTAMENT	BANISTICA II
DENTIFIC	AJUNTAMENT	DE VALENCIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD **FICHA** 2.2 ANALISIS 00 0 CASTELLON ŏ 0 D CALLE SEGORBE 0 5 10 50 m. 16.69 CENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I MABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE SECCION 14.80 PLANTA FECHA 2 6 ENE. 2005 HBLE. SR. CONSELLER DE levantamiento par hipótesis tipológica TERRITORI I HABITATGE PARCELA **EDIFICACION** ADSCRIPCION TIPOLOGICA: FNCIA Implantación en manzana Datos generales Sistema constructivo ancho de fachada 14,8 profundidad edificada 15,7 superficie ocupada (sistema constructivo de 3 crujias con muros 234 esquina portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. coef. ocupación 69% entre medianeras MAR. 2001 Planta baja Forma de parcela Organización interna REGISTRE nº locales 2 usos C regular ocupación T patios menores **D'ENTRADA** irregular dos viviendas por planta Plantas piso escalera central de 3 tramos en 2º crujia Dimensiones de parcela nº vivienda/locales por planta ventilada por patio y montera E USOS n° total de viviendas/locales 10 ocupación ancho 14,8 profundidad 22,6 superficie viviendas/locales 101,0



superficie 337

EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

P- público. C- comercial. R- residencial. D- despacho privado. T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado. A- abandonado

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II

Lenguaje arquitectónico / estilo

eclécticismo neobarroco o casticista



TIPO D

PLA DEL REMEI-RUSSAFA NORD

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO





FICHA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1 NORMATIVA **DATOS GENERALES OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS** Valoraciones urbanísticas Distrito Cartografía Catastral 423-06 II Valor ambiental 01 57195 Manzana Integración conj. homogeneo Parcela 3 Carácter articulador Cartografía PGOU Carácter estructural SU Clase de suelo 0010 Clave Existe expediente del Valoraciones arquitectónicas Protección anterior Archivo Histórico Municipal Adscripción tipológica Carácter modelo referencia Referencia cultural-arquitectónica Valoración socio-cultural Referencia histórica GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL 6 5 VALORACIÓN PORMENORIZADA Fachada principal Elementos interiores 4 - Interés tipológico de la escalera - Interés de la composición - Interés tipológico del zaguán 3 AJUNTAMENT DE VALENCIA 2 Estado de conservación Fachada trasera - Sin especial interés - Buen estado CALLE SECORBE DILIGENC **OBRAS ADMISIBLES** CONSERVACIÓN t document a constar que el prese RESTAURACIÓN provat PROVISION Ple de 6 REFORMA REHABILITACIÓN E: 1/2 BOO SUSTITUCIÓN REFERENCIADA ALACANT, 11 INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA - FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción - FACHADA TRASERA Conservación Reproducción ELEMENTOS INTERIORES Conservación del zaquán Reproducción tipológica del zaguán Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera Conservación del ascensor PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN & GENERALITAT VALENCIANA ALTERACIÓN DEL VOLUMEN PARTOPHICIAN AREAUTH HABITATES **ELEMENTOS IMPROPIOS FECHA** modificación segúnNSELLER DE HBLE. SR. Descripción TERRITORI I HABITATGE 1344P4#1 mannania) MINITAMENT DE VALENC **OBSERVACIONES** Este inmueble forma parte del entorno de protección del BIC de la Estación del Norte. REGISTR EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II D'ENTRADA

FICHA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA 2.3 DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1 ANALISIS 00 CASTELLON 0 CALLE SEGORBE 50 m. 14.79 SECCION ALZADO GENERALITAT VALENCIANA
CONSELERIA DE TERRITORI I HABITATOR APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE E. FECHA 2 6 ENE. 2005 DEL levantamiento por hipótesis tipológica SERVICIA HBLE. SR. CONSELLES CRIPCION TIPOLOGICA PARCELA **EDIFICACION** Implantación en manzana Datos generales Sistema constructivo superficie ocupada 245 chaflan sistema constructivo de 3 crujias con muros ancho de fachada 14,8 portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. REGISTRE profundidad edificada 16,6 esquina coef. ocupación 58% D'ENTRADA entre medianeras Planta baja Organización interna Forma de parcela n° locales usos C ocupación PA patios menores regular 🌉 dos viviendas por planta irregular Plantas piso escalera central de 3 tramos en 2º crujia Ε n° vivienda/locales por planta ventilada por patio y montera USOS Dimensiones de parcela zaguán simple nº total de viviendas/locales 10 ocupación [ancho 14,8 superficie viviendas/locales 103,0 Lenguaje arquitectónico / estilo profundidad 29,0 TIPO D eclécticismo neobarroco o casticista superficie 423 P- público. C- comercial. R- residencial. D- despacho privado. T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado, A- abandon M. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

DEL REMEI - RUSSAFA NORD PLA

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



MENT DE VALENCIA OI DE PLANEJAMENT

MAR. 2001



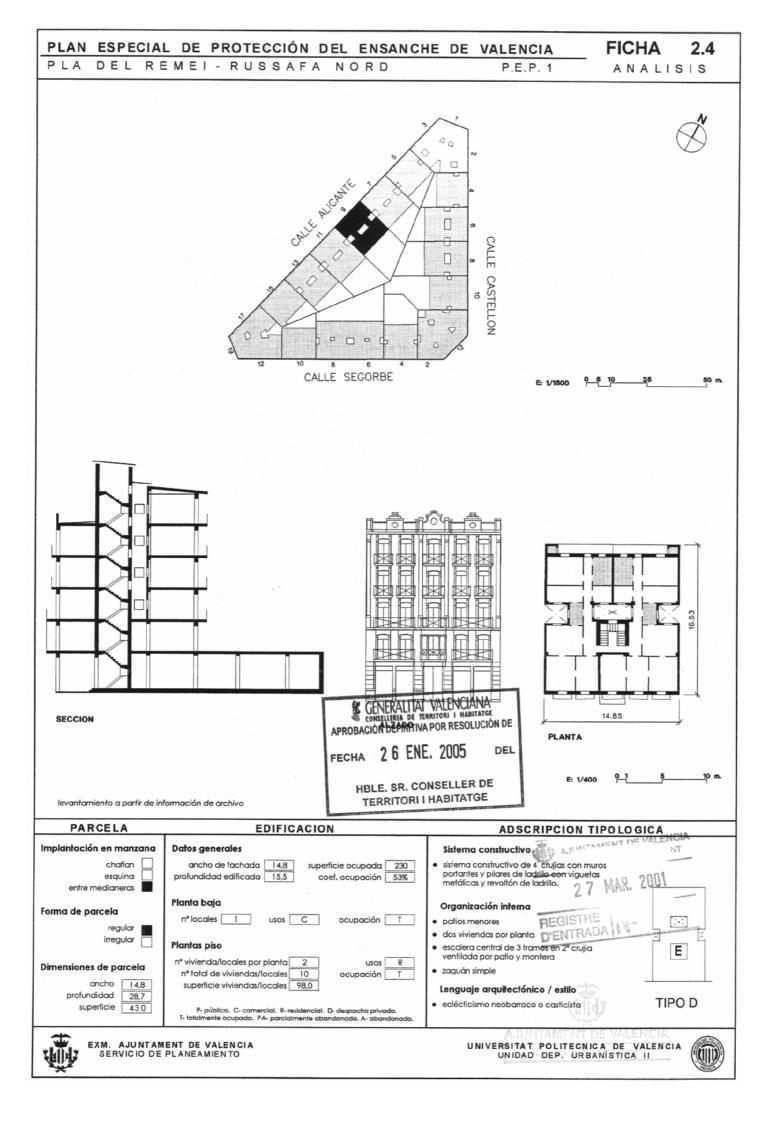






FICHA 2.4 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1 NORMATIVA DATOS GENERALES **OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS** Valoraciones urbanísticas Distrito 02 Cartografía Catastral 423-06 II Valor ambiental Barrio 01 Manzana 57195 Integración conj. homogeneo Parcela Carácter articulados Cartografía PGOU 40 Carácter estructural su Clase de suelo 0009 Clave Existe expediente del Valoraciones arquitectónicas Protección anterior 30 Archivo Histórico Municipal Adscripción tipológica Carácter modelo referencia Referencia cultural-arquitectónica Valoración socio-cultural Referencia histórica GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL 6 28 VALORACIÓN PORMENORIZADA 5 CASTELLON Fachada principal Elementos interiores 4 - Interés de la composición - Interés tipológico de la escalera - Interés tipológico del zaguán 3 2 Fachada trasera Estado de conservación - Sin especial interés - Buen estado SEGORBE **OBRAS ADMISIBLES** CONSERVACIÓN CALLE RESTAURACIÓN CASTELLON 6 REFORMA REHABILITACIÓN E: 1/2.800 SUSTITUCIÓN REFERENCIADA ALACANT, 9 INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA - FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción FACHADA TRASERA Conservación Reproducción CENERALITAT VALENCIAN ELEA PREISACIÓN DESAN Reproducció Cons de la esca de de la estab Reproducción tipo ación del ascensor HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI L HABITATG PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN ALTERACIÓN DEL VOLUMEN Aumento de profundidad edificable Incremento de altura. **ELEMENTOS IMPROPIOS** Repristino/modificación según: Descripción **OBSERVACIONES** Este inmueble forma parte del entorno de protección del BIC de la Estación del Norte, D'ENTRADA IV EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II SERVICIO DE PLANEAMIENTO





PLA DEL REMEI-RUSSAFA NORD

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



MENT OF VALENCIA

MAR. 2001

ZÓCALO

OF VALENCIA





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD **OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS** Valoraciones urbanísticas Valor ambiental Integración conj. homogeneo Carácter articulador Carácter estructural Clave Valoraciones arquitectónicas Protección anterior Adscripción tipológica Carácter modelo referencia Referencia cultural-arauitectónica Valoración socio-cultural Referencia histórica GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Fachada principal Elementos interiores - Interés de la composición - Interés tipológico de la escalera - Interés tipológico del zaguán Fachada trasera Estado de conservación - Sin especial interés - Buen estado **OBRAS ADMISIBLES** CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA --- FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción - FACHADA TRASERA Conservación Reproducción **ELEMENTOS INTERIORES** Conservación del zaquán Reproducción tipológica del zaguán Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera GENERALMAT VALENCIANA CONSELERIA DE TERRITORI I HABITATGE

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS FECHA 2 6 ENE. 2005 DEL NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN ALTERACIÓN DEL VOLUMEN HBLE. SR. CONSELLER DE AUTERRUTORI I DI I DI AUTERRO DE Incremento de attura **ELEMENTOS IMPROPIOS** Repristino/modificación según: Descripción

P.E.P. 1

8000

39

NORMATIVA

Existe expediente del

Archivo Histórico Municipal

FICHA

DATOS GENERALES

02 Cartografía Catastral 423-06 II Barrio Manzana 57195 Parcela 5 Cartografía PGOU 40 SU Clase de suelo

6 CASTELL 4 3 2 CALLE SEGORBE 6 E: 1/2.000

ALACANT, 7



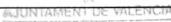
UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II





Este inmueble forma parte del entorno de protección del BIC de la Estación del Norte.

OBSERVACIONES

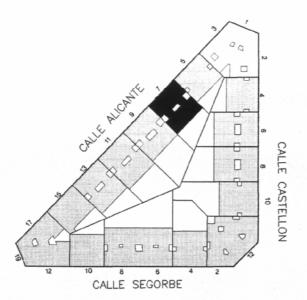


FICHA 2.5

PLA DEL REMEI-RUSSAFA NORD

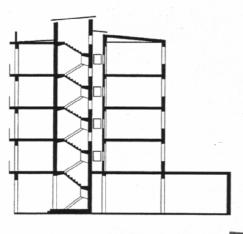
P.E.P. 1

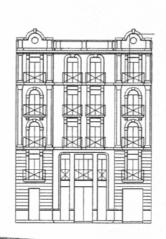
ANALISIS

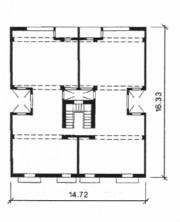












PLANTA

SECCION

GENERALTIA VALENCIANA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATOE APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

DEL

FECHA 2 6 ENE. 2005

HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE E: 1/400 0 1 5 10 m.

levantamiento por hipótesis tipológica

PARCELA **EDIFICACION** ADSCRIPCION TIPOLOGICA Implantación en manzana **Datos generales** Sistema constructivo ancho de fachada 14,8 chaflan sistema constructivo de 3 crujias con muros superficie ocupada 239 THE VALENCIA portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. esquina profundidad edificada 16,4 coef. ocupación 70% entre medianeras 27 MAR. 2001 Planta baja Organización interna Forma de parcela nº locales usos C ocupación patios menores regular REGISTR dos viviendas por planta irregular Plantas piso • escalera central de 3 tramos en 2º crujia RA ventilada por patio y montera nº vivienda/locales por planta Dimensiones de parcela zaguán simple nº total de viviendas/locales ocupación ancho [14,8 superficie viviendas/locales 97,5 Lenguaje arquitectónico / estilo profundidad 23,0 TIPO D eclécticismo neobarroco o casticista superficie 341 P- público. C- comercial. R- residencial. D- despacho privado. T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado. A- abandona



PLA DEL REMEI-RUSSAFA NORD

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO





HOW THE MALENCE WALENCE

ZÓCALO AJUNTAMENT DE VALENCIA

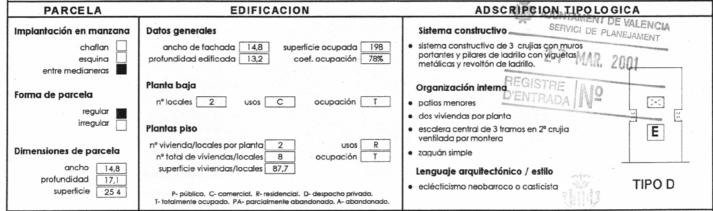






FICHA 2.6 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1 NORMATIVA OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS DATOS GENERALES Valoraciones urbanísticas Distrito 02 Cartografía Catastral 423-06 II Valor ambiental Ramio 01 57195 Integración conj. homogeneo Parcela Carácter articulador Cartografía PGOU 40 Carácter estructural SU Clase de suelo Clave 0007 Existe expediente del Valoraciones arquitectónicas Protección anterior 30 Archivo Histórico Municipal Adscripción tipológica Carácter modelo referencia Referencia cultural-arquitectónica Valoración socio-cultural Referencia histórica GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL 6 28 VALORACIÓN PORMENORIZADA 5 Fachada principal 4 - Interés tipológico de la escalera - Interés de la composición - Interés tipológico del zaguán 3 2 Fachada trasera Estado de conservación - Sin especial interés - Buen estado CALLE SEGORBE **OBRAS ADMISIBLES** CONSERVACIÓN CASTELLON GENERALITAT VALENCIANA 6 SELLERIA DE TERRITORI I HABITATGI REHABILITATE O BACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE SUSTITUCIÓN REFERENCIADA 2 6 ENE. 2005 E: 1/2.000 DEL ALACANT, 5 INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINIDADOS DE LO STRESCILLA EN CONTECTÓNICA FTERRITORNCHAPITATGE Reproducción FACHADA TRASERA Conservación Reproducción - ELEMENTOS INTERIORES Conservación del zaguán Reproducción tipológica del zaguán Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera Conservación del ascensor PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN ALTERACIÓN DEL VOLUMEN Aumento de profundidad edificable Incremento de altura. **ELEMENTOS IMPROPIOS** Descripción Repristino/modificación según: **OBSERVACIONES** Este inmueble forma parte del entorno de protección del BIC de la Estación del Norte. 27 MAR. EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II REGISTRE D'ENTRADA |

FICHA 2.6 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1 ANALISIS 00 CALLE CASTELLON 0 50 m. CALLE SEGORBE 13.20 14.81 SECCION GENERALITAT VALENCIANA COMSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE PLANTA APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE FECHA 2 6 ENE. 2005 10 m HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE





PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO

MENT





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSAI	NCHE DE VALENCIA	FICHA 2.7
		NORWATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES	
Valoraciones urbanísticas Valor ambiental	Distrito 02	Cartografía Catastral 423-06 II
Integración conj. homogeneo	Bamo 01	Manzana 57195 Parcela 7
Carácter articulador	Cartografía PGOU 40	
Carácter estructural	Clase de suelo SU Clave	Existe expediente del
Valoraciones arquitectónicas Adscripción tipológica	Protección anterior NO PROTEGIDO	Archivo Histórico Municipal
Carácter modelo referencia		
Referencia cultural-arquitectónica		
Valoración socio-cultural		
Referencia histórica	2/2/2	
GRADO DE PROTECCIÓN	1 / / • >	
PROTECCIÓN PARCIAL	6	3 \29
VALORACIÓN PORMENORIZADA	/w 1/5	
Fachada principal Elementos interiores	ALICANITE 5	10 27 27
 Interés de la composición Materiales y ornamentación con interés Interés singular de la escalera Interés singular del zaguán 	1 /4 2	10 CR 27 26 24
- Oficios y técnicas constructivas con interés	3 3	
Fachada trasera Estado de conservación	72	12/2
- Sin especial interés - Buen estado		13 1
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN	15 5	Econet 5
RESTAURACIÓN TO TOTAL POR SERVICION TOTAL POR	15 calles	
REFORMA	3	4 6 C 6 T C 7 T C 6
REHABILITACIÓN	2	1 / 2
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	2 1	E: 1/2.900
		CASTELLÓN, 2
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA	The state of the s	
FACHADA PRINCIPAL Conservación		
Reproducción	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	
- FACHADA TRASERA		
Conservación Reproducción		
	NICIANA I	
Conservación del ADUAN DE TERRITORI	DADETA ESPECIAL DE CONTROL DE CON	9 1
Conservación del Conser	RESOLUCION DE	
Conservacion de la escalera	DEL DEL	
Reproducción tipológica de la escripera 200 ENC. 20 Conservación del ascensor		
HBLE. SR. CONSE	LERDE - AKO	
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS TERRITORI I HAS	TATGE	
PARAMETROS VOLUMETRICOS		
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN		
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN		
Aumento de profundidad edificable		
Incremento de altura.		
ELEMENTOS IMPROPIOS		
Descripción Repristino/modificación según:	1 8 6	THE THE PERSON IN THE PERSON I
MOD AJUNTAMENT HE VAL	INC Z	
SERVIC	ENI DE TRUE A	
ORSERVACIONES 2.7 MAR. 200	A PROPERTY OF THE PARTY OF THE	N spin
OBSERVACIONES Z / PRAN. 200	A STATE OF THE STA	
Este inmueble forma parte del entorno de protección de los BICs de la Estación del Norte y la Plaza de Toros. REGISTRE D'ENTRADA	CO CO O Z	
SERVICIO DE PLANEAMIENTO	UNIVERSITAT POLITE UNIDAD DEP. (CNICA DE VALENCIA URBANÍSTICA II

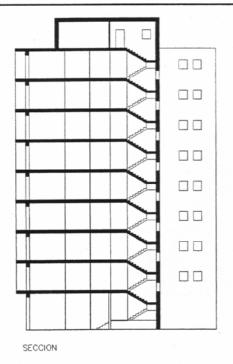
2.7 FICHA

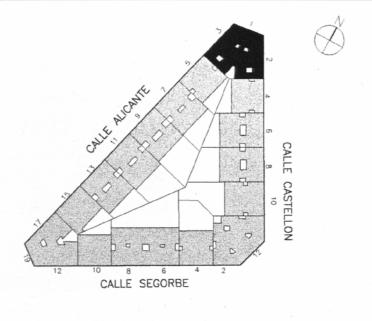
REMEI - RUSSAFA NORD

P.E.P. 1

ANALISIS

50 m.





E: 1/1500 0 5 10 25



GENERALITAT VALENCIANA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE FECHA 2 6 ENE. 2005 DEL E: 1/400 0 1 HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

PARCELA

levantamiento a partir de información de archivo

EDIFICACION

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

Implantación en manzana Datos generales chaflan esquina entre medianeras Forma de parcela regular irregular Dimensiones de parcela ancho 14,3

profundidad

superficie 385

18,4

ancho de fachada profundidad edificada	14,3 18,4		cie ocupada . ocupación	The second second second
Planta baja nº locales 5	usos	С	ocupación	T
Plantas piso				

nº vivienda/locales por planta 2 nº total de viviendas/locales 16 USOS ocupación superficie viviendas/locales 120,0 P- público, C- comercial, R-residencial, D- despacho privado, T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado, A- abandonado.

Sistema constructivo

 sistema constructivo de 3 crujias con estructura porticada de hormigón con viguetas metálicas y bovedilla cerámica. Ja Augusta a resulta ENCIA

Organización interna

- patios menores
- patios menores
 dos viviendas por planta
 27 MAR, 2001
- escalera central de 3 tramos en 3º crujia ventilada por patio y montera
- zaguán simple D'ENTRAD

Lenguaje arquitectónico / estilo

racionalismo

TIPO D VARIANTE CHAFLÁN

_ E



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO





2.7



REMATE



CUERPO









PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSAR	NCHE DE VALENCIA	FICHA 2.8
PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1	NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES	
Valoraciones urbanísticas Valor ambiental ■	Distrito 02	Cartografía Catastral 423-06 II
Integración conj. homogeneo	Barrio 01	Manzana 57195 Parcela 8
Carácter articulador Carácter estructural	Cartografía PGOU 40 Clase de suelo SU	
Valoraciones arquitectónicas	Clave 0020	Existe expediente del
Adscripción tipológica Carácter modelo referencia	Protección anterior 3º	Archivo Histórico Municipal
Referencia cultural-arquitectónica		
Valoración socio-cultural		
Referencia histórica	77	4
GRADO DE PROTECCIÓN		SERRA ASPRA
PROTECCIÓN AMBIENTAL	/ 7/6 \ • 8	V 150 / 1 1151
VALORACIÓN PORMENORIZADA	- /5 · ·	
Fachada principal Elementos interiores	4 ALICANTE	10 C 27 26 24
- Interés de la composición - Interés tipológico de la escalera - Interés tipológico del zaguán	7	11 62, 3 34
	SALLE 3	12/2
Fachada trasera Estado de conservación - Sin especial interés - Buen estado	72	13 2
	14	5 of
CONSERVACIÓN CONSERVACION CONSE	TVALENCIANA ITERRITORI I HABITATOE AD POR RESOLUCIÓN DE	Ecoket 5
APROBACION DEFINIT	VA POR RESOLUCION DE	
REFORMA FECHA 26 E	NE. 2005 DEL 3	4 6 8 P.
		E: 1/2.800
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA HBLE. SR. (TERRITOF	CONSELLER DE 2 1	CASTELLÓ, 4
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA		91 7
FACHADA PRINCIPAL Conservación		
Reproducción		to be
— FACHADA TRASERA Conservación □		
Reproducción	几年四年间	1
- ELEMENTOS INTERIORES Conservación del zaguán		
Reproducción tipológica del zaguán	2 情 里 初	
Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera		HELDIC
Conservación del ascensor		1 1 1 1 1
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS	八度 一里里	
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN		
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN		
Aumento de profundidad edificable		
☐ Incremento de altura.		THE REAL PROPERTY.
		三 四 三 三
Descripción Repristino/modificación según:		
	THE REAL PROPERTY.	
AND TABLETT DE VALENCIA	11100000000000000000000000000000000000	Principle and the same
OBSERVACIONES A CONTRACTOR OF VACCIONES		
2.7 MAR. 2001		
21 PAGE 2001		
EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIAREGISTHE SERVICIO DE PLANEAMIENTO	UNIVERSITAT POLÎTE	CNICA DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO D'ENTRADA	4.04	DEVALENCIA
	AJUNTAMENT	ioneiament

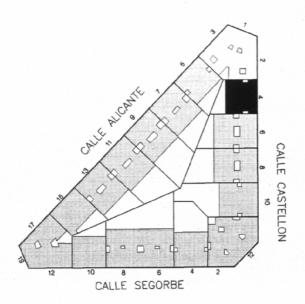
Servici de Pianejament

FICHA 2.8

DEL REMEI - RUSSAFA NORD PLA

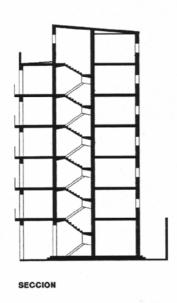
P.E.P. 1

ANALISIS

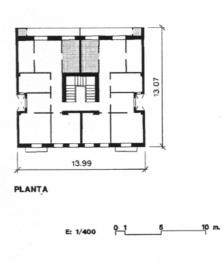




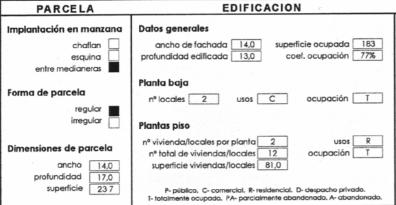




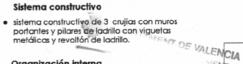




levantamiento a partir de información de archivo



ADSCRIPCION TIPOLOGICA



Organización interna

- patios menores
- dos viviendas por planta
- escalera central de 3 tramos en 2ª crujia ventilada por montera
- zaguán simple

Lenguaje arquitectónico / estilo

eclécticismo neobarroco o casticista

TIPO D

Ε







P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



27 MAR. 2001



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA

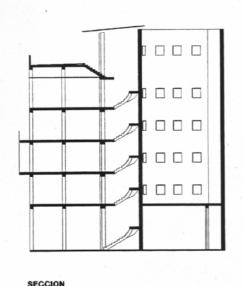
FICHA 2.16

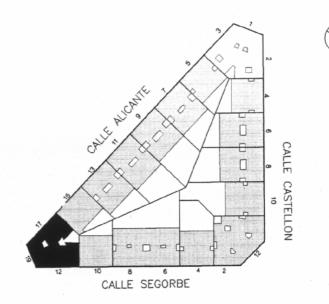
DEL REMEI - RUSSAFA PLA

P.E.P. 1

ANALISIS

50 m.





10.07

0 5 10

E: 1/1500

25

ALZADO

GENERALITAT VALENCIANA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

PARCELA

EDIFICACION

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

PLANTA

Implantación en manzana

chaflan esquina

entre medianeras

levantamiento a partir de información de archivo

Forma de parcela

regular irregular

Dimensiones de parcela

ancho profundidad superficie 341 **Datos generales**

ancho de fachada 45,5 superficie ocupada 294 coef. ocupación 86% profundidad edificada

Planta baja

usos C ocupación PA

Plantas piso

n° vivienda/locales por planta nº total de viviendas/locales superficie viviendas/locales 140,0

usos ocupación PA

P- público. C- comercial. R- residencial. D- despacho privado. I- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado. A- abandonado

Sistema constructivo

sistema constructivo de 2 crujias con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo.

Organización interna 27

 patio central único dos viviendas por planta

escalera central de 3 tramos en 2ª crujia ventilada por patio y montera

zaguán simple

Lenguaje arquitectónico / estilo

eclécticismo neobarroco o casticista



TIPO E

AJUNTAMENT DE VALYARIONACHAFLAN UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II



M. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO



DEL REMEI - RUSSAFA NORD PLA

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



FECHA



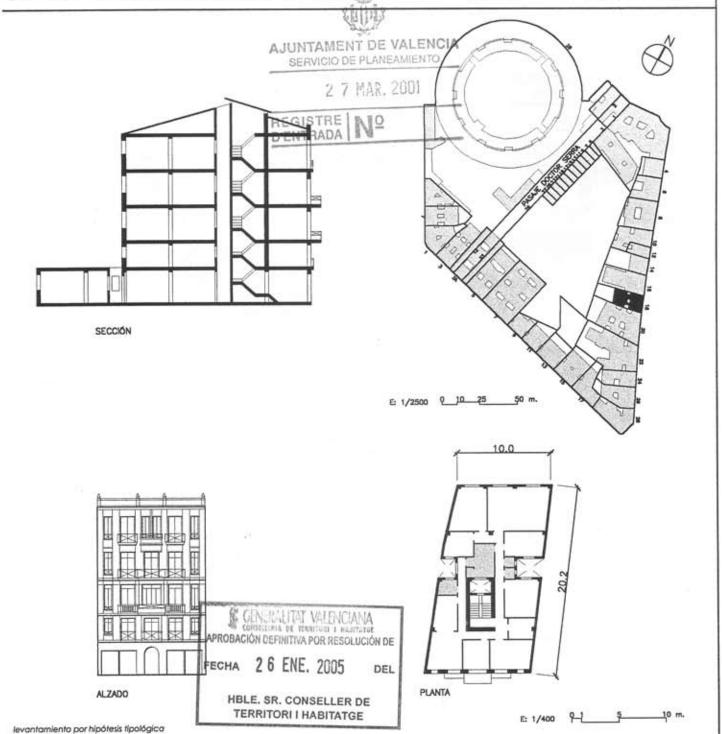
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSA PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD		FICHA 4.11
THE STATE OF THE PROPERTY OF T	P.E.P. 1	NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES	
Valoraciones urbanísticas Valor ambiental	Distrito 02	Cartografia Catastral 423-06 II
Integración conj. homogeneo	Barrio 01	Manzana 58205 Parcela 11
Carácter articulador Carácter estructural	Cartografia PGOU 40	=
Valoraciones arquitectónicas	Clase de suelo SU Clave 0045	Existe expediente del
Adscripción tipológica	Protección anterior 3º	Archivo Histórico Municipal
Carácter modelo referencia	17	FI LOIN
Referencia cultural-arquitectónica AJUNTAMEN	T DE VALENCIA BE	5 23
Valoración socio-cultural Referencia histórica SERVICIO DE	1 734 7	6 122 120
	AB 2001 111	1 1 21 60
GRADO DE PROTECCIÓN	MAR. 2001 / 1881	7000
PROTECCIÓN AMBIENTAL REGISTRE	MO E	8 CANO MICAGO
VALORACIÓN PORMENORIZADA	37 42	10 8 20
Fachada principal Elementos Interiores	4	10 6 30
 Interés de la composición Interés tipológico de la escalera Interés tipológico del zaguán 	THE	111 2 29
and a poolice de august	7 188	12 28
Fachada trasera Estado de conservación	1 / / = 1 / /	THE F
- Sin especial interés - Buen estado	126/24/	13 4
OBRAS ADMISIBLES	23 22 24	14
CONSERVACIÓN	CAUF 20	19/ 15/
RESTAURACIÓN	GENERAL BENERAL	0 19 18 17 16
REFORMA	Segal 1	WARTIN TO 16
REHABILITACIÓN	The state of the s	2 3 4 6 1/2,000
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	X 2 \	NAME OF THE PERSON NAME OF THE P
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA		RUSSAFA, 18
FACHADA PRINCIPAL	Av.	å
Conservación Reproducción	ė.	
— FACHADA TRASERA	The state of the s	
Conservación	200	
Reproducción		
ELEMENTOS INTERIORES		
Conservación del zaguán Reproducción tipológica del zaguán		THE PERSON NAMED IN
Conservación de la escalera L. CANA		
Reproducción tipológica de la escalera Conservación del ascensor, LEGULUCIÓN DE		
Conservación del ascensor RESOLUCIÓN DE APROBACION DEFINITION DE		
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS FECHA 2 6 ENE. 2005 DEL		
TANAMENTO TOLOMENTOOS	1 11	
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE	1 24	THE PARTY OF THE P
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN TERRITORI I HABITATOL		
Aumento de profundidad edificable	Criber	
☐ Incremento de altura.		
Descripción Repristino/modificación según:		
		1
	与业制程度	CANAS BLASCO
OBSERVACIONES	A	1
	1	7.





P.E.P. 1

ANALISIS





EDIFICACION

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

nplantación en manzana

chatian esquina entre medianeras

orma de parcela

regular irregular

imensiones de parcela

ancho 13.4 profundidad 32,4 superficie 434

Datos generales

ancho de fachada 134,0 superficie ocupada 268 profundidad edificada 20,0 coef. ocupación 62%

Planta baja

nº locales 2 usos C ocupación T

Plantas piso

n° vivienda/locales por planta 2 usos RD n° total de viviendas/locales 8 ocupación T superficie viviendas/locales 60.0

P-público, C-comercial, R-residencial, D-despacho privado, T-totalmente ocupado, PA-parcialmente abandonado, A-abandonado

Sistema constructivo

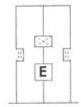
 sistema constructivo de 5 crujias con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo.

Organización interna

- patios menores
- dos viviendas por planta
- escalera central de 3 tramos en 2º crujio ventilada por patio y montera
- zaguán simple

Lenguaje arquitectónico / estilo

eclécticismo neobarroco o casticista



TIPO D



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO





REMATE



CUERPO



ZÓCALO



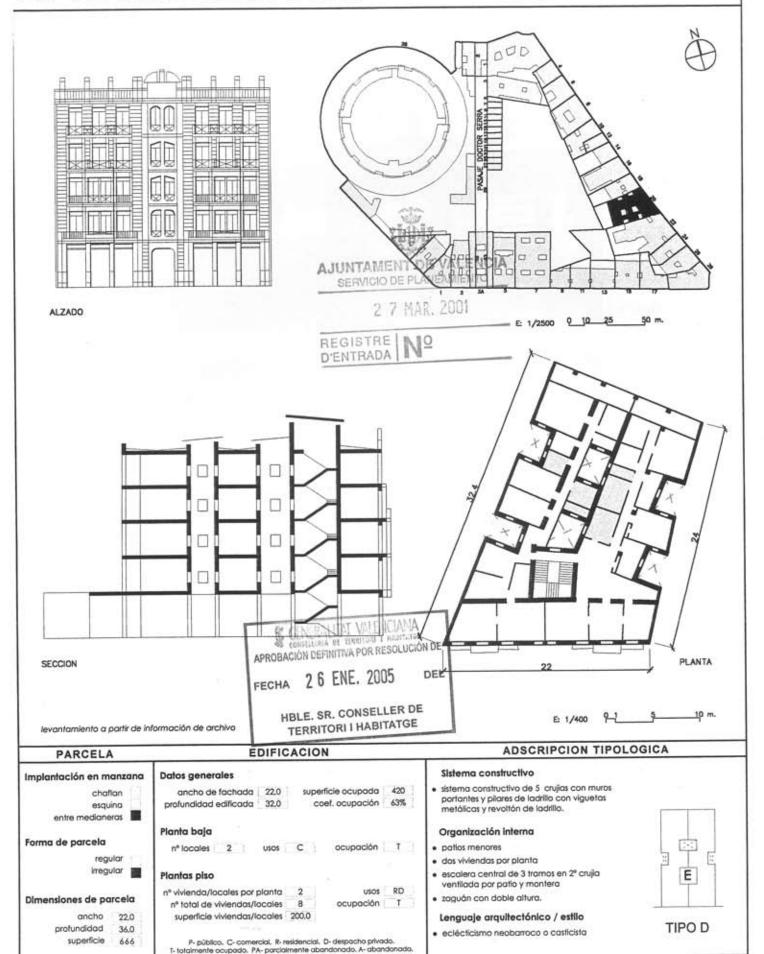
DATOS GENERALES Valoración DEL INTERÉS Valoración DEL INTERÉS Valoración DEL INTERÉS Valoración pos urbanísticas Valoración DEL INTERÉS Valoración en su urbanísticas Valoración pos diciones interiores el integración con interiores el integración posible de la escalario el acción socio de la escalario en terre de la escalario en terre de la composición Referencio subtración posible de la escalario en terre de la escalario en terre de la escalario en terre de la composición en terre de la escalario en terre de
Valoraciónes urbanísticas Volor ambiento Integración con homogene Cardeter afficiador Cardeter modelo referencia Estrucción es significación pológica Referencia cultural-arquitectónica Referencia cultural-arquitectónica Referencia cultural-arquitectónica Referencia cultural-arquitectónica Referencia hatórica Referencia hatórica Referencia hatórica Referencia hatórica Referencia hatórica Referencia hatórica Referencia cultural-arquitectónica Referencia hatórica
Valor actions arquitectonics Adaiopoto National Productions Referencia cultural Valoración so requitectonics Adaiopoto National Productions Referencia cultural Referencia cultural Valoración so cio-cultural Referencia cultural Referencia interiores - Interes fipologica - Interes fipologica - Interes fipologica de la sociolera - Interes fipologica - Interes fipologica de la secultural Referencia cultural Referencia interiores - Interes fipologica de la secultura Referencia cultural
Integración conf. homogenea Carácter estructural Valoración ser atruttectónicos Addicipolón fipológico Carácter estructural Addicipolón fipológico Carácter modelo referencia Referencia cultural-arquitectónicos Referencia cultural-arquitectónicos Valoración socia-cultural Referencia histórico Valoración pormentos PROTECCIÓN PARCIAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Fochada principal - interés fipológico de la escolera - interés fipológico de la escolera - interés fipológico - Buen estodo RESTABLIZACIÓN RESTABLIZACI
Coracter estructural Coracter estructural Coracter estructural Coracter estructural Coracter estructural Coracter models arquite-cfonicas Adioppoloni ipológica Coracter models referencia referencia coloritaria coracter models referencia
Valoraciones arquitectónica Ascirpción lipológica Caractele modelo referencia Referencia cultural-orquitectónica Valoración socia-cultural Referencia hatórica Referencia hatórica Referencia hatórica PROTECCIÓN PARCIAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Fochada principal Interés lipológica de la composición Interés la composición Referencia con interés Interés lipológica de la zaguán Interés lipológica Referencia hatórica Sustitución referenciada Referencia hatórica Referencia hatórica Interés lipológica Benentos interés Interés lipológica Interés lipológica Benentos interés Interés lipológica Interés lipológica Referencia de la zaguán Referencia hatórica Referencia hatórica Interés lipológica Referencia hatórica Interés lipológica Referencia hatórica Interés lipológica Referencia hatórica Interés lipológica Referencia hatórica Referencia hatórica Interés lipológica Referencia hatórica Referencia hatórica Interés lipológica Referencia hatórica Interés lipológica Referencia hatórica Referencia hatórica Interés lipológica Interés lipológica Interés lipológica Interés lipológica Referencia hatórica Interés lipológica Inter
Addicipation is disciplinated in production anterior Addicipation is policy as a construction of the manual and accompany to the manual and accompany to the standard and accompany to th
Referencia cultural arquitectónica Valoración socio-cultural Referencia histórica PROTECCIÓN PARCIAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Prochada principal - Interés sipológica de la escalera - Interés sipológica RESTAURACIÓN REPORTACIÓN REFERENCIADA NITERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA TEASERA Conservación Reproducción de la escalera Conservación d
Valoración socie-cultural Referencia histórica PROTECCIÓN PARCIAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Fachada principal - interés fipológica de la coculera - interés fipológica de la coculera - interés fipológica - interés fipo
Referencia histofica GRADO DE PROTECCIÓN Protection
GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN PARCIAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Fochada principal Interés de la composición - Moterciaes y ornamentoción con interés Fachada trasera - Interés lipológico del zagudn - Interés lipológico Buen estado Conservación RESTAURACIÓN RUSSAFRA ROSTAURACIÓN RUSSAFRA ROSTAURACIÓN RUSSAFRA ROSTAURACIÓN RUSSAFRA ROSTAURACIÓN RUSSAFRA ROSTAU
VALORACIÓN PORMENORIZADA Fachada principal - Interés de la composición - Interés fipológico de la escalera - Interés fipológico - Moteriales y ornamentación con interés - Interés fipológico - Buen estado Bementos interiores - Interés fipológico - Buen estado - Buen estado REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA - FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción lipológica del zaguán Conservación de la escalera Conservación de la escentera Conservación de la esce
VALORACIÓN PORMENORIZADA Fachada principal - Interés de la composición - Interés fipológico de la escalera - Interés fipológico - Moteriales y ornamentación con interés - Interés fipológico - Buen estado Bementos interiores - Interés fipológico - Buen estado - Buen estado REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA - FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción lipológica del zaguán Conservación de la escalera Conservación de la escentera Conservación de la esce
Fachada trosera Interés trace de la composición - Interés trace de la composición - Moteriotes y commentación con interés - Interés trace de la composición - Moteriotes y commentación con interés - Interés trace trace de la conservación - Interés trace de la conservación - Interés trace de la conservación - Buen estado CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción del accusero Conservación del accusero Reproducción fipológica de la esculero Opniservación fipológica de la esculero Conservación del accusero Conservación del accusero Conservación fipológica de la esculero Opniservación fipológica de la esculero Conservación fipológica
Interest sipológico del argudo - Interés tipológico - Interés ti
Fachada trasera - Interés fipológico OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción fipológica del araguán Conservación del araguán Conservación fipológica de la rescolera Conservación del araguán Conservación fipológica de la rescolera Conservación del araguán Conservación del araguán Conservación fipológica de la rescolera Conservación del araguán C
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFERENCIADA REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA COnservación Reproducción Re
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN REFERENCIADA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA SUSTITUCIÓN REFERENCIADA REPODUCCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Repr
RESTAURACIÓN REFERENCIADA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA PACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Individual Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Individual
RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción del zaguán Reproducción fipológica del a escalera Reproducción fipológica de la escalera Conservación del acquán Conservación del acquán Reproducción fipológica de la escalera Conservación del acquán Reproducción fipológica de la escalera Conservación del acquán Reproducción fipológica de la escalera Conservación del acquán Conservación del acquán Reproducción fipológica de la escalera Conservación del acquán Conservación del acquán Conservación del acquán Reproducción fipológica de la escalera Conservación del acquán Conservación del acquán Reproducción fipológica de la escalera Conservación del acquán Conservación del
REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Conservación del ascalera Conservación del ascensor Conservación Conservación Reproducción Reproducción Conservación Conservación
REHABILITACIÓN SUSTITUCIÓN REFERENCIADA INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Conservación del ascalera Conservación del ascensor Conservación Conservación Reproducción Reproducción Conservación Conservación
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción ELEMENTOS INTERIORES Conservación del zaguán Reproducción flipológica del a escalera Reproducción flipológica de la escalera Conservación del acessaco Conservación
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción del zaguán Reproducción fipológica del ascalera Reproducción fipológica de la escalera Conservación del ascensor A FACHADA TRASERA Conservación del ascensor A FACHADA TRASERA Conservación del ascalera Reproducción fipológica de la escalera Conservación del ascensor A FACHADA TRASERA CONSERVACIÓN TRASERA TRASERA CONSERVACIÓN TRASERA TR
FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción FACHADA TRASERA Conservación Reproducción ELEMENTOS INTERIORES Conservación del zaguán Reproducción fipológica del a zaguán Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera Conservación del ascensor Conservación Co
Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción del zaguán Reproducción tipológica del zaguán Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera Conservación del acensor Conservación Conservación Conservación Conservación Conservación Conservación Conservación Conservación
FACHADA TRASERA Conservación Reproducción
Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción del zaguán Reproducción tipológica del zaguán Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera Conservación del ascensor Conservación Conservación Conservación Conservación
Conservación del zaguán Reproducción fipológica del zaguán Conservación de la escalera Reproducción fipológica de la escalera Conservación de la escalera Conservación del ascensor TOCIANA
Conservación del zaguán Reproducción fipológica del a escalera Reproducción fipológica de la escalera Conservación del ascensor TOTAMA
Reproducción tipológica del zaguán Conservación de la escalera Conservación tipológica de la escalera Conservación del ascensor Conservación del ascentina del
Conservación de la escalera Reproducción tipológica de la escalera Conservación del ascensor Conservación del ascentificación
Conservación del ascensor TO FINCIANA
W UNIVALITY TRUPLATA
CONSCIENCE DE TERRITORE E MENTATOE
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN FECHA 2 6 ENE. 2005 DEL
ALTERACION DEL VOLUMEN HBLE, SR, CONSELLER DE
Incremento de altura.
ELEMENTOS IMPROPIOS
Descripción Repristino/modificación según: STFE REGATO
OBSERVACIONES IN THE PROPERTY OF THE PROPERTY





PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

P.E.P. 1





EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO



INFORMACION FOTOGRAFICA



AMENT DE VALENCIA

2 7 MAR. 2001

RE NO





CUERPO

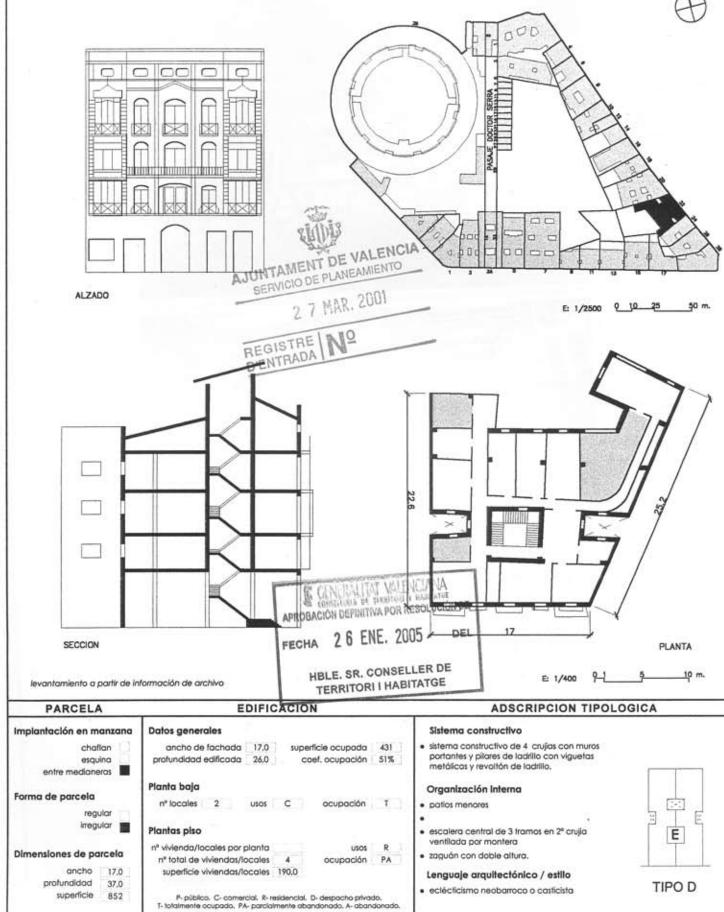


ZÓCALO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL	ENSANCHE DE		FICHA 4.13
PLA DEL REMEI - RUSSAFA NOI	R D	P.E.P. 1	NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS G	ENERALES	
Valoraciones urbanísticas	25.34		
Valor ambiental	Distrito Barrio	02 01	Cartografia Catastrol 423-06 II Manzana 58205
Integración conj. homogeneo		(25)	Parcela 13
Carácter articulador Carácter estructural	Cartografia P		
MADELLEDA CIATAMA MIRADA ANTIGORAS ANTIGORAS CON	Clase de suel	o SU 0047	Existe expediente del
Valoraciones arquitectónicas Adscripción tipológica	Protección ar		Archivo Histórico Municipal
- 1977年 - 19	TAMENT DE VALEN	ICIA	- 1 1 2 1 2 1
Referencia cultural-arquitectónica	WICIO DE PLANEAMIENT	0 期 1	5/ /22
Valoración socio-cultural	0.004	/羅/	1 23
Referencia histórica	2 7 NAR. 2001	135	6 22 20
GRADO DE PROTECCIÓN	- mnr la an	135	1 7 20 13
REGI	STRE 10	42	As CHRIO MORO
PROTECCIÓN PARCIAL D'ENT	RADA IN	42	Ste CHATO
VALORACIÓN PORMENORIZADA			10 8 2 30
Fachada principal Elementos interiores	- /50	4	10 m 30
- Interés de la composición - Interés tipológico de la escalera		-	11 82 30
- Materiales y ornamentación con interés - Interés tipológico del zaguán	J Task		12/8 7 1/28
		1175	1 1
Fochada trasera Estado de conservación	1/20/1//		13 4
- Sin especial interés - Buen estado	1 26 24	23/	/ 2
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN		22 21 20	14
RESTAURACIÓN	c /	CALLE GENERAL S	19 18 15
morntown d	Carles (NO NO RAL S	AN MARTIN 17 16
REFORMA	Continue !		" " "
REHABILITACIÓN	1 89		2 3 4 2 1/2,000
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	7 21	V CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	and the second s
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQU	errorAusca -		RUSSAFA, 22
	IIECIONICA	THE WORLD	
- FACHADA PRINCIPAL Conservación			
Reproducción	4		
— FACHADA TRASERA	/ 33		
Conservación	1		
Reproducción	THE STATE OF		
— ELEMENTOS INTERIORES	1		
Conservación del zaguán Reproducción tipológica del zaguán			
Conservación de la escalera		1	
Reproducción tipológica de la escalera			
Conservación del ascensor	P. ICHANA		
CONSTITUTE OF TERRITOR	INCIAINA I HAPITATGE		Sand Line
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS APROBACION DEFINITIVA POR	RESOLUCIÓN DE	The second	
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN # FECHA 26 ENE. 20	05 05		
		上 特益	
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN HBLE, SR. CONSEL	LERDE		
Aumente de crolundidad adil	MATGE I		
- Incremento de altura,			THE THE
ELEMENTOS IMPROPIOS	1.1	rrene	
	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	C Common to
Descripción Repristino/modificación según:			T DOMESTA
	The same		1111
		175	
OBSERVACIONES	7		
	in and it	1 5	-/3
	国际		







EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO



FICHA 4.13 INFORMACION FOTOGRAFICA

REMEI - RUSSAFA NORD LA



REMATE

DEL





ZÓCALO





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN	DEL ENSAM	NCHE DE	VALENCIA	FICHA 4.14
PLA DEL REMEI - RUSSAFA	NORD		P.E.P. 1	NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS		DATOS GE	NERALES	
Valoraciones urbanísticas Volor ambiental		Distrito	02	Cartografia Catastral 423-06 II
Integración conj. homogeneo		Barrio	01	Marzana 58205 Parcela 14
Carácter articulador Carácter estructural		Cartografia PC		
Valoraciones arquitectónicas		Clave	0048	Existe expediente del
Adscripción tipológica Carácter modelo referencia		Protección an	terior 2°	Archivo Histórico Municipal
Referencia cultural-arquitectónica		ZIADIZ	/ 酒~ 1	5/2
Valoración socio-cultural		Spire.		123
Referència histórica	MATNULA		LE 1938-A	6 22 21 20
GRADO DE PROTECCIÓN	SERVICIO		340	As June
PROTECCIÓN AMBIENTAL	2	7 MAR. 29	0-	S CHILO STROKE
VALORACIÓN PORMENORIZADA	REGISTR	Nº /8	1 42	10/8 8 20
Fachada principal Elementos Interlores - Interés de la composición - Sin especial interés	D'ENTRAD	100	4	11 \$ 25 \$ 30
		PASAVE	7	12/8 37 3/28
		1 / 4	175	1" /
Fachada trasera Estado de conservación - Sin especial interés - Buen estado	12	126/24/		13/2 }
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN) 3A	22 21	14
RESTAURACIÓN		G /	CALLE GENERAL	19 18 15
REFORMA		Cartie C	W W	SAN MARTIN 17 16
REHABILITACIÓN		Cestella		1212
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA		7 31		3 4 E-1/2,000
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUC	TURA ABOUTECTÓNICA	1 22		RUSSAFA, 24
FACHADA PRINCIPA				
Conservac	ión 🔛	*		11.
FACHADA TRASERA	ion 📋			
Conservac Reproduce				4
— ELEMENTOS INTERIO	100 to 10	1	тартт	- minimin (a)
Conservación del za	guán 🗌			
Reproducción lipológica del za Conservación de la esc	the same of the sa	- B		
Reproducción tipológica de la escr	Sleet Parking I WESTATE	1		
70.110	PROFINAL FOR RESOLUCI			
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS FEGHA 2.6	ENE. 2005	DEL		
	R, CONSELLER DE			
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN TERRIT	ORI I HABITATGE			
Aumento de profun	didad edificable			
☐ Incremento de altu				1 1 1 1 1
ELEMENTOS IMPROPIOS			T. T.	[] - IN 1 . OF C
Descripción Repristino/modificació	in según:		THE WEST	IZA PANGALON RUZA
nagaration industrial		र्च ।		
			117	
OBSERVACIONES		4	1 1/	5
			1/2	////





superficie viviendas/locales 160.0

P- público, C- comercial, R- residencial, D- despacho privado. T- totalmente ocupado, PA- parcialmente abandonado, A- abandonado

- patios menores
- una vivienda por planta
- escalera lateral de 3 tramos en 2º crujia ventilada por montera
- zaguán simple

Lenguaje arquitectónico / estilo

eclécticismo neobarroco o casticista



TIPO D₁



profundidad

superficie 251

EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

24,0



PLA DEL REMEI-RUSSAFA NORD

P.E.P. 1

FICHA 4.14 INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



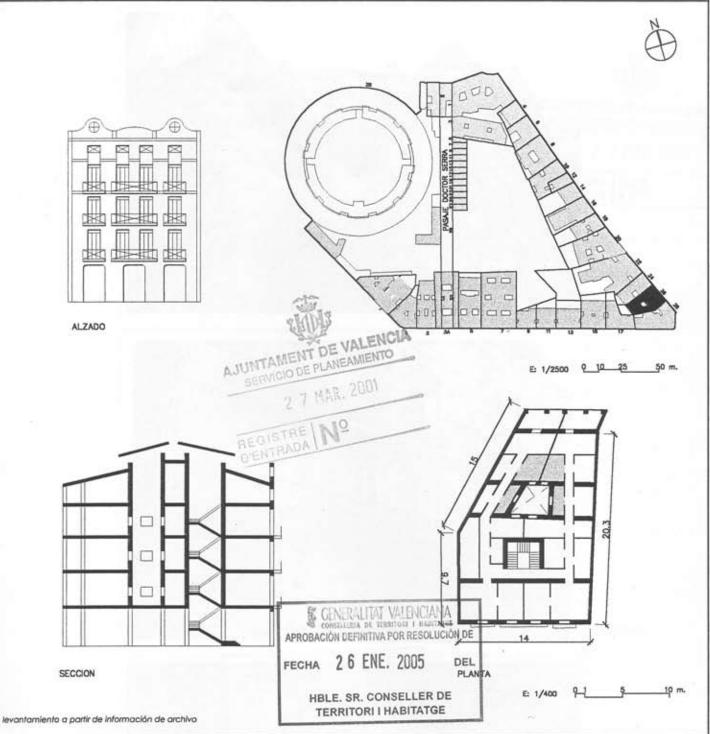
FICHA 4.15 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA NORMATIVA PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD **DATOS GENERALES** OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS Valoraciones urbanísticas Cortografia Catastral 423-06 II 02 Valor ambiental 01 Manzana 58205 Integración conj. homogeneo 15 Parcela Carácter articulador Cartografia PGOU 40 Carácter estructural SU Clase de suelo Existe expediente del Clave Valoraciones arquitectónicas Protection Gritation Archivo Histórico Municipal Adscripción tipológica JUNTAMENT D Carácter modelo referencia SERVICIO DE PL Referencia cultural-arquitectónica 2 7 MAR. 2001 Valoración socio-cultural Referencia histórica REGISTRE D'ENTRADA | I CIRILO AMOR GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL VALORACIÓN PORMENORIZADA Elementos Interiores Fachada principal Interés tipológico de la escalera Interés de la composición Interés tipológico del zaguán Estado de conservación Fachada trasera - Buen estado - Sin especial interés **OBRAS ADMISIBLES** CONSERVACIÓN CALLE GENERAL SAN MARTIN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN É-1/2,000 SUSTITUCIÓN REFERENCIADA RUSSAFA, 26 INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción FACHADA TRASERA Conservación Reproducción **ELEMENTOS INTERIORES** Conservación del zaguán Reproducción tipológica del zaguán Conservación de la escalera Reproducción lipológica de la escalera Conservación del ascensor APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS FECHA 2 6 ENE. 2005 DEL NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN HBLE, SR, CONSELLER DE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN TERRITORI I HABITATGE Incremento de altura. **ELEMENTOS IMPROPIOS** Repristino/modificación según: Descripción **OBSERVACIONES**





PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

P.E.P. 1 ANALISIS



Implantación en manzana chaflan esquina entre medianeras Forma de parcela regular irregular

PARCELA

Dimensiones de parcela

ancho 14.0 profundidad 27.0 superficie 329

EDIFICACION

Datos generales ancho de fachada 14,0 superficie ocupada 248 profundidad edificada 22.7 coef, ocupación 75% Planta baja nº locales 2 usos C ocupación T Plantas piso nº vivienda/locales por planta 2 usos RD nº total de viviendas/iocales 8 ocupación PA

P- público. C- comercial, R- residencial, D- despacho privado, T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandoriado, A- abandonado.

superficie viviendas/locales 118,0

ADSCRIPCION TIPOLOGICA

Sistema constructivo

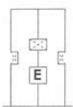
sistema constructivo de con muros portantes y pilares de ladrillo con vigas y viguetas de madera y revoltón de ladrillo.

Organización Interna

- dos viviendos por planta
- escalera central de 3 tramos en 2º cruija ventilada por montera
- zaguán simple

Lenguaje arquitectónico / estilo

eclécticismo académico



TIPO D



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO



PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO





PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1 NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS Valoraciones urbanisticas Valor ambiental Integración comi, homogenea Carácter articulador	DATOS GENERALES
Carácter elinuctural Valorectiones arquitectónicas Assorbición floológica Carácter modela referencia Referencia confunzi-arquitectónica Referencia confunzi-arquitectónica	Clare de suela 58 Clare Distre expediente del Profesción anterior MO PROTEGIDO Archivo Histórico Municipal
Valaración socia-cultural Referencia histórica [**]	6, 22 22
GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL	422
VALORACIÓN PORMENORIZADA Fochade principal Sin expecial interés - Sin expecial interés	4 10 10 30
Fachada trasera Estada de conservación - Sin especial interés	20 0 4 23
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN ESTAURACIÓN ESTAURACIÓN	CAUE CONTRE SAN MARTIN 15
BEFORMA BEHABILITACIÓN SUBSTRUCIÓN REFERENCIADA	San Mariny 17 16)
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEPANTOROS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA	GENERAL SAN MARTÍN, 17
FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción PACHADA TRASERA Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción del resculera Conservación de la secciera Reproducción fipológica del saguén Conservación de la secciera Reproducción fipológica de la secciera Conservación del oscensor	
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN ALTERACIÓN DEL VOLUMEN AUTERACIÓN DEL VOLUMEN AUTERACIÓN DEL VOLUMEN AUTERACIÓN DEL VOLUMEN Incremento de profundidad edificable Incremento de adlura.	
ELEMENTOS IMPROPIOS	
Descripción Reprisino/modificación según:	
OBSERVACIONES	1111

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELERA DE TERRIFORI I MARITADE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

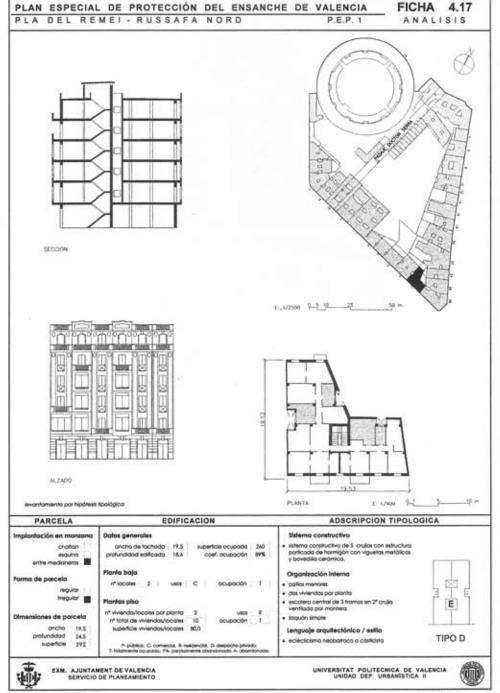
FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



2 7 MAR, 2001

REGISTRE D'ENTRADA



GENERALITAT VALENCIANA
CONSTITUEN DE TERRITORI I HEGITATEE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

HBLE, SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

DEL

2 7 MAR. 2001 REGISTRE D'ENTRADA

MALENCIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA

FICHA 4.17 INFORMACION FOTOGRAFICA

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD





CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



2 7 MAE. 2001

REGISTRE NED

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1 POR MATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES
Valoraciones erbanísticas Valor ambientos Integración con, homogeneo Carácter articulador Carácter articulador Valoraciones arquitectónicas Assaripción tipológica Carácter modelo miterancia	Distritio 62 Cartografia Cultostral 433-04 8 Banks 61 Maneana 88206 Parcello 18 Cartografia PGCU 40 Close de suelo 38 Clove Eliste expediente del Protección anterior NO PROTEGIDO Archivo Histórico Municipal
Referencia cultural-arquitectónica Valenación socia-cultural Referencia histórica	0, 22
GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL	The same same
VALORACIÓN PORMENORIZADA Facinada principal - interés de la composición - Materiales y denicación con interés - Oficios y Renicac constructiva con interés - Interés singular de la aquión - Interés singular del agquión - Interés singular del agquión - Interés singular del agquión - Sin especials interés - Sin especials interés - Sun estados	42 42 430 429 429 428 430 429 428
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN	22 21 20
RESTAURACIÓN E	CALL CENERAL CAN MARIN 11 16
REPORMA III	E SW MANN TO 16)
RIMABUTACIÓN	1 821
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	7 3/1/18/12,000
	GENERAL SAN MARTÍN, 15
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DENHITIDADOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓRICO FACHADA PRINCIPAL Conservación Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción Reproducción del sogueón Reproducción del sogueón Reproducción fipológico del sogueón Reproducción fipológico del sogueón Conservación del accelera Conservación del accelera Conservación del accelera	
PARÂMETROS VOLUMÉTRICOS NO SE PERMIE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN ALTERACIÓN DEL VOLUMEN ALTERACIÓN DEL VOLUMEN Aumento de profundidad edificable	
ELEMENTOS IMPROPIOS	
Descripción Reprisites/modificoción según:	
OBSERVACIONES	
EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMENTO	UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II

GENERALITAT VALENCIANA
CONSTRUEN DE TERRITORI I HABITATOE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

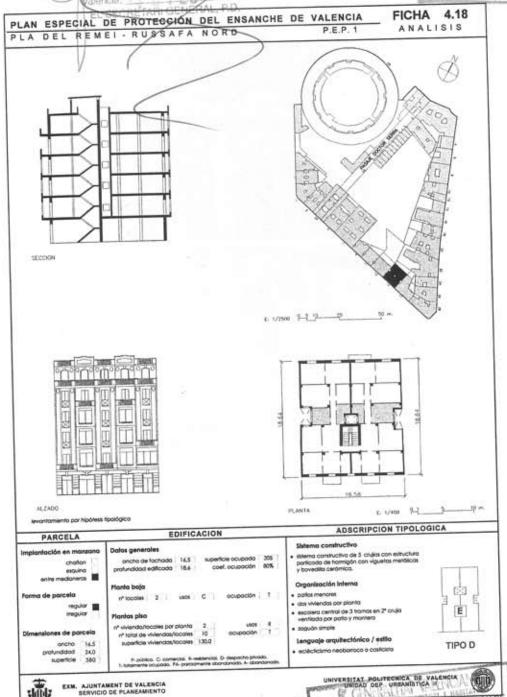
DEL





AJUNTAMENT DE VALENCIA

REGISTRE Nº





APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE FECHA 2 6 ENE. 2005



2 7 MAR. 2001

REGISTRE NO

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1

FICHA 4.18 INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II



CONSTRUCTOR VALUE LANA
CONSTRUCTOR DE TENETICAT I TRANSTANA
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



2 7 MAR. 2001

REGISTRE Nº

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSA	NCHE DE VALEN	FICHA 4.19
LA DEL REMET HOUSE	DATOS GENERALES	
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS		
Valoraciones urbanisticas Valorambientol	Clatria Barria	62 Contografia Catastral 423-04 II 61 Marsona 58205
integración conf. hamogenes .	1	Parcelo 19
Cordcter astructural	Corlografia PGCU Clase de suelo	40 50
	Clove 0	083 Edde expediente del
Valoraciones arquitectánicas Assolpción teológica	Protección anterior	3 ⁶ Archiva Histórico Municipal
Corocter modelo referencita	1.50	x tole L/
Referencia cultural-arquitectónica	1 135	1 121
Vatoración socia-cultural Referencia histórica.		6/ 122 120
	綱	Ja 7 27 1
GRADO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN AMBIENTAL		Be and water
VALORACIÓN FORMENORIZADA	DH 42 5	1 101 2
Tochodo principal Blementos interlores	[8]	111. 11. 12. 130
Interés de la composición - Inferés fipológico de la escalera - Interés fipológico del zaguán	1 1/2/2	1 28
Talland Springers of Talland	1 121 1	12/ 3/10
rochada hasera Eslado de conservación	1/1/1/1/	13/2
Sin especial interfer - Buen estado	-1 25 24 23	Harris Tolland
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN	2	1 311 1 1
RESTAURACIÓN E	8 /	SALE SCHOOL SAN MARTIN 17 15
BEFORMA M	100	MANUAL TENTON
BEHABUTACIÓN III	Tall 1	[2]
	181	3/4/200
SUSTILICIÓN REFERENCIADA	G	ENERAL SANMARTÍN , 13
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNIC	A	V-1
FACHADA PRINCIPAL Conservación	3 10 2	Ass
Regroducción 🗍		S & 2
FACHADA TRASERA		15.5
Conservación Espreducción		11/1
	THE PERSON	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
Conservación del togado		STATE OF THE PARTY.
Bagroducción fipológico del zagoón	建	SCHOOL .
Conservación de la escalera	指数是一种	
Reproducción lipológico de la escolara Conservación del oscensor		
Committee of the Land	1 10	A THE PARTY OF THE
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS	1	DATE DATE
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMIN	0	V THE PROPERTY
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN []		A STATE OF THE STA
Aumento de profundidod edificoble	AND THE PARTY	11.4
incremento de altura.		拉上居德郡自然
ELEMENTOS IMPROPIOS	12.12	
	. 发现起	医肾盂切 机自由剂
Descripción Reprisino/modificación según:	对解释的	際領域重要提出制度
		The same of the sa
	-	and the same of the same of
OBSERVACIONES	All Divisions	。 一点是最高的。
OBSERVACIONES	建工作	
TATALY SERVICIO DE PLANEAMIENTO	UNIVER	SITAT POLITECNICA DE VALENCIA INIDAD DEP. URBANISTICA II
SERVICIO DE PLANEAMIENTO	LEMINAL I	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR



FECHA 2 6 ENE. 2005

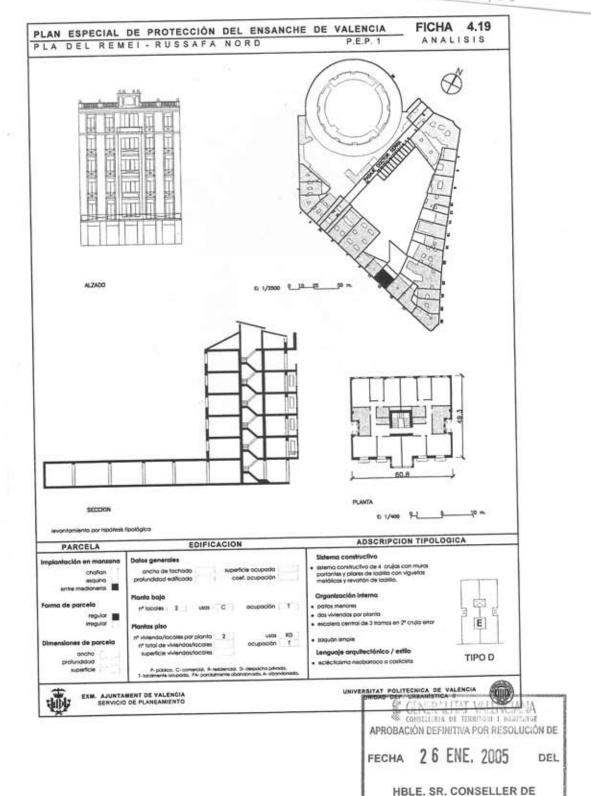
DEL



2.7 MAR pont

REGISTRE Nº

TERRITORI I HABITATGE





D'ENTRADA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

FICHA 4.19

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP, URBANISTICA II



GENERALITAT VALENCIANA
CONSTITUEN DE L'EMPLACE
APROBACIÓN CEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



2 7 MAR, 2001

REGISTRE | NO

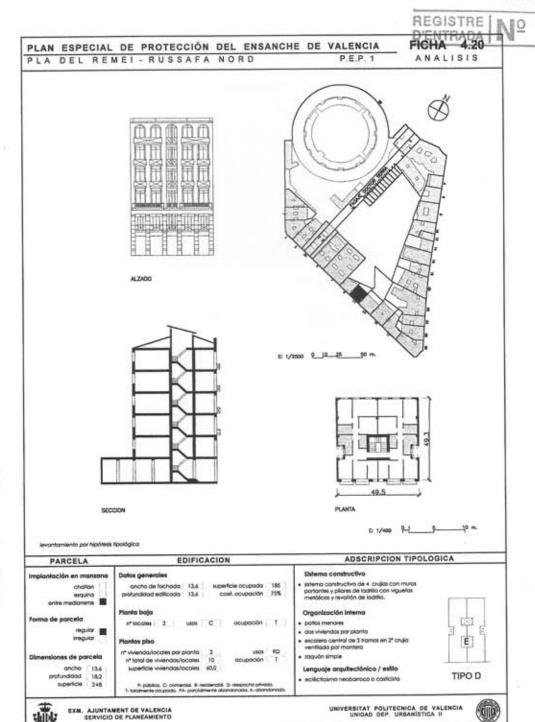
DATOS GENERALES Distrito 02 Corfografia Catasiral 423-64 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
Distrito 02 Contografia Catasisal 423-64 8 Bosto 01 Morazona 58265 Parcelo 20 Cantografia POOU 40 Close de tuelo 31 Estre expediente del Protección anterior 3º Archivo Histórico Municipal 5° C 22 20
Bosio 01 Montono 58265 Canografia POCIU 40 Close de suelo 38 Clave 0084 Este expediente del Protección anterior 3º Archivo Hatórico Municipal
Canagrafia POCU 40 Close de suelo 31 Clove 9004 Estere excediente del Archiva Hatórico Municipal
Close de suelo 38 Clave Doba Sete expediente del Archivo Hatérico Municipal 5 Clave Archivo Hatérico Archivo Hatérico Municipal 5 Clave Archivo Hatérico
Clave Protección oriterior 3º Archivo l'elatrico Municipal 5º 423 22 20
6 22 20
9 22 22 20
3 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22
- 22 21 20
The land
12/00
1 142 1 1 100
10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1
4 11 8 29
12 40
13/2 1
136 b4 23 1
22 21 20
C CALL CLASS 19 18
SAN MUTTIN TO 16
1 3/1
2 3/ 6/ E-12,000
GENERAL SANMARTÍN . 11
GENERAL SAMMARINE, 11
C. Marie C. C.
315
18 Marie 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19
THE RESERVE TO THE PARTY OF THE
THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH
人 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经 经
TOTAL STREET,
一
The second secon
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELIONA DE ERRITORI I HEALTAGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005



2 7 MAR. 2001





FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA FICHA

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

FICHA 4.20 INFORMACION FOTOGRAFICA

AVA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II



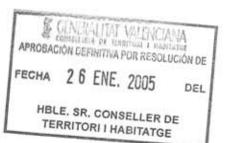
GENERALITAT VALENCIANA
CONSTALIDA DE TERRITORA IL IMPETATOR
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL

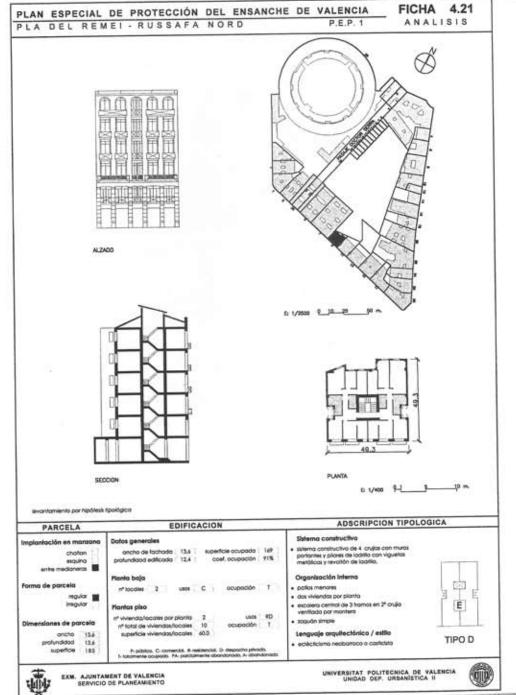


/	REGISTRE MEO
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSA	NCHE DE VALENCIA PENFICHA 4.21
PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1 NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES
Valoraciones urbanisticas	Disaste 82 Contourofic Cultorino 423-94 E
Volor ombiental	Distrito 02 Cortografia Custastrat 423-04 III Sorio 01 Maneona 58306
integración conf. homogeneo	Parcela 21
Cordoter estructural	Contagratio PGOU 46 Clase de suello 59
Veleraciones arquitectánicas	Clove 0084 (site expediente del
Adsorpción Spológico	Profesción anterior 3º Archivo Histórico Municipal
Cordcter modelo referencia:	150 Fd. 1-11
Referencia cultural-arquitectónica	新 7 21 //
Voloración socio-cultural	一
Referencia histólica:	」 / 翻 / 1 / 21 / 21
GRADO DE PROTECCIÓN	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
PROTECCIÓN AMBIENTAL	10 Land 10
	A 42
VALORACIÓN PORMENORIZADA	10 10 130
Fachada principal Elementos Interiores - Interés de la composición - Interés facilidad de la escoleria	8 129
- Interés de la composición - Interés fipológico de la esobleria - Interés fipológico del taguán	7 1/3/1
Factodo Iranera Estado de conservación	
Sin especial interës - Buen estado	125/bA 22 1 3
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN	22 21
	CALE CANERA SAN MATTEN 16
RESTAURACIÓN	SE SWEAR SW MISS 17
REPORMA	CE 16
REHABILITACIÓN	2 3
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	/ 3/ 1/14/ E-40,000
	GENERAL SANMARTÍN. 9
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA	
- FACHADA PENCIPAL Conservoción -	
Reproducción	(MECHENICAL MARKET)
- FACHADA TRASERA	
Conservación	
Reproducción 🗌	
ELEMENTOS INTERIORES	Market B. (1984) 3.30
Conservación del saguido [
Reproducción floológico del soguión Conservación de la escolera	開催を開催を受けているのからす
Reproducción fipológico de la escolera 🔳 🦯	
Conservación del ascensor	
	一个"一个","一个","一个","一个","一个","一个","一个","一个
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS	
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN	在一个的人,然后的人们的人,他们就是一个人的人,他们就是一个人的人。
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN	1000000 M 电线00000000000000000000000000000
Awmento de profundidod edificatile [incremento de altura.	KAN CHARLES
ELEMENTOS IMPROPIOS	一
ELEMENTO'S INIT AST 1909	
Descripción Repristro/modificación según:	中国经验 经营业运动工作 一种民
REPORTED TO SERVICE STATE OF THE PROPERTY OF T	Description of the second
	A LEAST AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE
OBSERVACIONES	
www.r.marwitter	是是一个人。 第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十
	A contract of the contract of





REGISTRE NO



GENERALITAT VALENCIANA
CONSTALINA DE TENSITURE I RADITATE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



REGISTRE NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

FICHA 4.21
INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II



APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL EN	SANCHE DE VALENCIA PICHA A 14.26
PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1 NORMATIVA
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES
Valoraciones urbanísticas	Dialite 02 Contegratio Constrol 423-04 II
Valor ambiental III Integración conj. homogeneo	Borlo 01 Moreona 58208
Caracter articulador	Parcela 24 Cortografia PGOU 40
Corocter estructural [1]	Close de suero 59
Valeraciones arquitectónicas	Clave Este expediente del Protección anterior NO PEOTEGEDO Archivo Hatónico Municipal
Adscripción tipológica Corócter modelo referencia	The state of the s
Referencia cultural-arquitectónica	12
Valeración socio-cultural	121 5186
Referencia histórica [13/ //4/ 3/6/
GRADO DE PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN PARCIAL	11 115
PROTECCION PARCIAL	1 /2 /2
VALORACIÓN PORMENORIZADA	一
Fachada principal Elementos interiores	() () () () ()
- Interés de la composición - Interés singular de la escalera - Materiales y amamentación con Interés - Interés singular del zaguán	
- Oficial y Micrical constructival can interes	
Fochado trasera Eslado de conservación	
- Sin expectat interés - Buen estado	[5] 42 F
OBRAS ADMISHBLES CONSERVACIÓN	
RESTAURACIÓN	8 6 29
REFORMA	1 9 6 128
REMARILITACIÓN [7]	18 77 0 1991
	11 26 24 23
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓ	GENERAL SAN MARTIN, 3
- FACHADA PRINCIPAL	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF
Conservación	
Reproducción []	
FACHADA TRASERA Censervoción	
Reproducción	
— ELEMENTOS INTERIORES	
Conservación del soguén	
Reproducción fipológico del sagudin Conservación de la escalera	
Reproducción fipológico de la escalera	-411111111
Conservación del ascensor	and the second second
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS	
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DES VOLUMEN	
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN	The state of the s
- Aumento de profundidad edificable	The second secon
Incremento de offuro,	THE RESERVE TO SERVE THE PARTY OF THE PARTY
ELEMENTOS IMPROPIOS	THE PARTY OF THE P
Descripción Repristina/modificación regún:	

OBSERVACIONES	The state of the s
Este inmueble formo parte del entorno de protección del BIC de la Plasa de Toras.	
***	490
EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO	UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II
THE STATE OF THE S	Union ver. Unantiation it

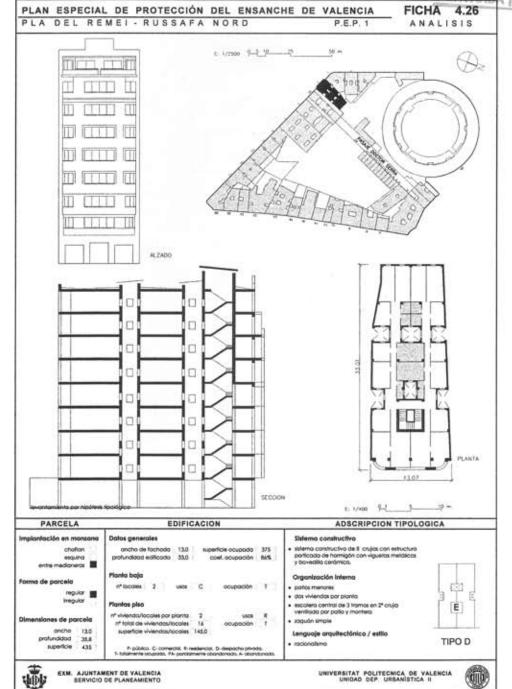
CONSTRUCTA DE TERRITORIO I MADITARIE

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCION DE FECHA 2 6 ENE. 2005 DEL



REGISTRE | DENTRADA



GENERALITAT VALENCIANA

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

DEL



REGISTRE D'ENTRADA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1

FICHA 4.26 INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II



GENERALITAT VALENCIANA constituina de tempos e empliana APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL





2 7 MAR. 2001 REGISTRE NO

P.E.P. 1 NORMATIVA DATOS GENERALES Dialria 62 Confografia Constitut 423-64 ti
Distrito 62 Contografia Cotastral 423-64 ff
Dishito 62 Contografia Cotastral 423-64 III
Sorio 81 Margono 88305
Porceia 27
Conografia PGCu 46
Close de suelo 59 Clove Bébe expediente del
Profesción anterior NO PROTEGIDO Archiva Hatórico Municipal
THE THE W
11 /
1 17 318
_ '\$/ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\
11 41 1
イ 4 / 難 / 二 A
/ 類
7 842
1/28/
818 200
1 13h
1 28
27/2011111111111111111111111111111111111
112 124/23 1 10000
GENERAL SAN MARTÍN, 1
A
The state of the s
THE COL
- 12×
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
A DESCRIPTION OF THE PARTY OF T
DAY SHE
一
UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II

CONSULTAT VALENCIANA

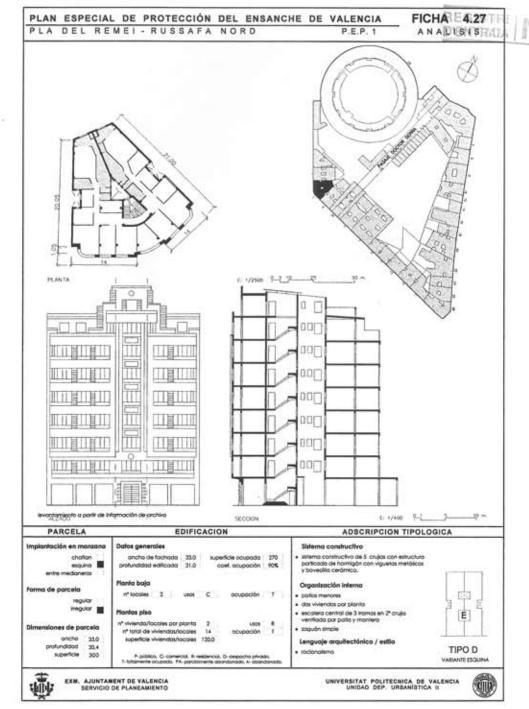
CONSULTED DE TERRIFICIA I HARTISTUE

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL







DEL



2 7 MAR, 2001

REGISTRE DENTRADA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA
PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD P.E.P. 1

FICHA 4.27 INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITECHICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II



APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



REGISTRE NO

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1 FICHA 4.28
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES
Valoraciones urbanisticas	Diatrio 62 Contografia Catastral 423-04 II
Valor ambiental	Borilo 01 Marzona 58266
Integración coni, homogeneo	Parcella 28 Confografia PGOU 40
Corocher estructural	Corlografia PGOU 40 Cicae de suela 58
Valoraciones arquitectónicas	Clove Eate expediente dei Protección anterior NO PROTEGIDO Avenivo Histórico Municipal
Adscripción fipológico	Professional Activities and Control Parished Activities and Co
Corácter modelo referencia Referencia cultural-arquillectónica	100
Valoración socia-cultural	1 12 18
Referencia histórica [13/
GRADO DE PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN PARCIAL	
VALORACIÓN PORMENORIZADA	- 4 樹 3
Facheda principal Elementos interiores	1 6
- Sin especial interés - Sin especial interés	
fachada trasera Estado de conservación	
Sin expectal interfel	t c 5 **
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN	(8) F
RESTAURACIÓN III	La San A Tight
REFORMA TO	1 28 128
BEHABUTACIÓN [7]	19 27/20///
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	15 124/23/ 1 2000
	CASTELLÓN, 7
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENDOS DEPINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA	TO THE PARTY OF TH
FACHADA PRINCIPAL Conservación	OAL
Reproducction	MALA
- FACHADA TRASERA	MODAL
Conservición Reproducción	
ELEMENTOS INTERIORES	
Conservación del argudo	
Reproducción fipológica del zaguán 📋	
Conservación de la escalera Beproducción lipológica de la escalera	
Conservación del ascensor	
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS	PART OF THE PART O
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN	
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN	
T.	
Awmento de profundidod adificable Incremento de afluro.	THE BOOK OF THE REAL PROPERTY OF THE PERTY O
ELEMENTOS IMPROPIOS	
Descripción Repristino/modificación según:	THE REPORT OF THE PARTY OF THE
	TOTAL STATE OF THE PARTY OF THE
	1 S 1 S 1 S 1 S 1 S 1 S 1 S 1 S 1 S 1 S
	但好 黑 化 计
OBSERVACIONES	
Este inmueble forma parte del entorno de protección del SIC de la Plaza de Toros.	

CONSTITUTE VALENCIANA

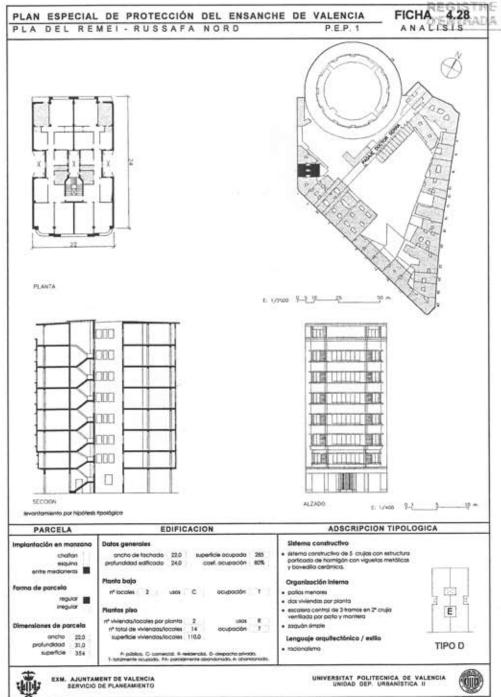
CONSTITUTE DE TEXNITOR I RESULUCIÓN DE

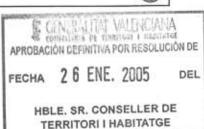
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL









REGISTRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

FICHA 4.28

P.E.P. 1

INFORMACION FOTOGRAFICA



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



REGISTRE NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSA PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD	P.E.P. 1 FICHA 4.29
OBJETIVACIÓN DEL INTERÉS	DATOS GENERALES
Valoraciones urbanisticos	Disirito 02 Cortografia Cotastral 423-04 II
Valor ambiental	Barlo 01 Mansona 58206
Carácter articulador	Parcela 29 Cartegrafia PGOU 40
Corocter estructural:	Cicse de tuelo 30
Valoraciones arquitectánicas	Clave Biste expediente del Protección onterior NO PROTEGIDO Archivo Histórico Municipal
Adsolpción fipológica	Provided Ind Paul Business Archite Paul Commission (Commission Commission Com
Cordoter modelo referencia Referencia cultural-arquitectónica	110
Valoración socio-cultural	127 218
Referencia histórica [1]	13/ 1/4/ 3/8/
GRADO DE PROTECCIÓN	1/3/
PROTECCIÓN PARCIAL	17 / 10
VALORACIÓN PORMENORIZADA	4 / 額 / 第
Fachada principal Elementos Interlores	
interés de la composición - Interés singular de la ascalera Materiales y ornamentación con interés - Interés singular del zaguión	3
Oficially Microcal constructivas con Intents	
l'achada trasera Eslado de conservación	
Sin especial interês - Buen estado	1 to 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
OBRAS ADMISIBLES CONSERVACIÓN	18/ 18/
RESTAURACIÓN	1 8 29 T 1 3 T
REFORMA TO	1 9 6 28
REHABITACIÓN 🗍	1 27/1/1/1/
	110 26/24/23 01/12/00
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA	CASTELLÓN, 5
INTERVENCIÓN PERMITIDA EN ELEMENTOS DEFINITORIOS DE LA ESTRUCTURA ARQUITECIÓNICA	CASIERON, S
- FACHADA PRINCIPAL	
Conservación	""等一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
FACHADA TRASERA	2000年4月6日 在北京设施
Conservación []	10000000000000000000000000000000000000
Reproducción	THE REPORT OF THE PARTY OF THE
— ELEMENTOS INTERIORES	
Conservación del seguión Reproducción l'pusógics del seguión	
Conservación de la escalera	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
Reproducción lipológica de la escalera	一种文学等是是对对对
Conservación del accessor	
PARÁMETROS VOLUMÉTRICOS	
NO SE PERMITE ALTERACIÓN DEL VOLUMEN	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW
ALTERACIÓN DEL VOLUMEN	·
Aumento de profundidad edificable	
— [] Incremento de cifuro.	
ELEMENTOS IMPROFIOS	THE SERVICE OF THE SE
	- LANGE OF THE REAL PROPERTY.
Descripción Repúblico/modificación según:	
	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
	用题 题的概念 [基本] 「111 字/30
OBSERVACIONES	
the first party from a party of the party of	
Este inmusible forma parte del enformo de protección del SIC de la Raza de foros.	THE RESERVE TO SERVE THE PARTY OF THE PARTY
Este incrueble forma parte del enforma de profección del BIC de la Rizza de foros. EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO	UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. UNBANISTICA II

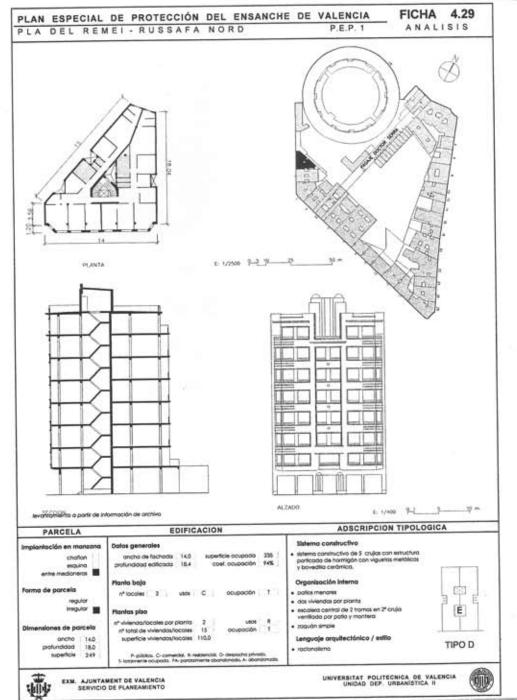
GINERALITAT VALENCIANA
CONSTRUENA DE YERRITORI I BARTIFIE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

DEL



REGISTRE NO





FECHA 2 6 ENE. 2005



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA P.E.P. 1

PLA DEL REMEI - RUSSAFA NORD

REGISTR FICHA E 4:29AD



REMATE



CUERPO



ZÓCALO



EXM. AJUNTAMENT DE VALENCIA SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA UNIDAD DEP. URBANISTICA II



CENTRALITET VALENCIANA
CONSTITUEN DE SERVICION DE PROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 2 6 ENE. 2005

ANNEX 4 DEL CATÀLEG DE PROTECCIONS

MODIFICACIÓ DEL CATÁLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS DE VALÈNCIA

(AD. 20.02.2015)





BÉNS D'INTERÉS CULTURAL

			FITXA VIGENT				
CODI PEP CIUTAT VELLA	DENOMINACIÓ	FITXA DEL CATÀLEG ESTRUCTURAL (2015) DEROGADA	CODI FITXA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT			
C1.01	Conjunt històric de València (Àrea Central-Ciutat Vella)		C1.01/ BIC 01.01.09	PEP CIUTAT VELLA/ CATÁLEG ESTRUCTURAL DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS (AD. 23/6/2015 BOP)			
C1.02	Sistema defensiu d'época romana	BIC 01.01.02 bis	C1.02	PEP CIUTAT VELLA			
C1.03	Sistema defensiu d'época islàmica	BIC 01.01.18 bis	C1.03	PEP CIUTAT VELLA			
C1.04	Sistema defensiu baix medieval	BIC 01.03.22 bis	C1.04	PEP CIUTAT VELLA			
C1.05	Porta de Quart	BIC 01.03.34	C1.05	PEP CIUTAT VELLA			
C1.06	Temple parroquial de la Mare de Déu del Pilar i Sant Llorenç	BIC 01.04.22	C1.06	PEP CIUTAT VELLA			
C1.07	Museu de Prehistòria de la Diputació de València (col·lecció)	BIC 01.03.08 bis	C1.07	PEP CIUTAT VELLA			
C1.08	Església de les Escoles Pies	BIC 01.06.06	C1.08	PEP CIUTAT VELLA			
C1.09	Estació del Nord	BIC 03.02.04	FITXA DEL CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS: ESTACIÓN DEL NORTE	HOM. SECT. MOD. DEL PGOU DE VALENCIA EN EL SECTOR CENTRO Y SUR (AD. 26.03.07 BOP)			
C1.10	Església de Sant Agustí	BIC 01.06.26	C1.10	PEP CIUTAT VELLA			
C1.11	Església dels Sants Joans	BIC 01.05.08	C1.11	PEP CIUTAT VELLA			
C1.12	Capella Antic Col·legi Sant Pau (Institut Lluís Vives)	BIC 01.06.31	C1.12	PEP CIUTAT VELLA			
C1.13	Llotja del Mercaders o de la Seda	BIC 01.05.16	C1.13	PEP CIUTAT VELLA			
C1.14	Palau de la Generalitat	BIC 01.01.15	C1.14	PEP CIUTAT VELLA			
C1.15	Plaça de Bous	BIC 02.01.02	C1.15	PEP CIUTAT VELLA			
C1.16	Església Parroquial de Sant Martí	BIC 01.06.33	C1.16	PEP CIUTAT VELLA			
C1.17	Temple i Torre de Santa Caterina Màrtir	BIC 01.01.38	C1.17	PEP CIUTAT VELLA			
C1.18	Casa Vestuari	BIC 01.01.39	C1.18	PEP CIUTAT VELLA			
C1.19	Església Catedral Basílica Metropolitana de Santa Maria de València	BIC 01.01.40	C1.19	PEP CIUTAT VELLA			
C1.20	Palau del Marquès de la Scala	BIC 01.01.14	C1.20	PEP CIUTAT VELLA			
C1.21	Palau dels Català de Valeriola	BIC 01.01.19	C1.21	PEP CIUTAT VELLA			
C1.22	Porta dels Serrans	BIC 01.03.10	C1.22	PEP CIUTAT VELLA			
C1.23	Teatre Principal de València	BIC 01.06.04	C1.23	PEP CIUTAT VELLA			
C1.24	Església de Sant Joan de la Creu	BIC 01.02.24	C1.24	PEP CIUTAT VELLA			
C1.25	Palau del Marquès de Dosaigües	BIC 01.02.23	C1.25	PEP CIUTAT VELLA			
C1.26	Basílica de la Mare de Déu dels Desemparats	BIC 01.01.41	C1.26	PEP CIUTAT VELLA			
C1.27	Universitat de València	BIC 01.01.30	C1.27	PEP CIUTAT VELLA			
C1.28	Reial Col·legi Seminari del Corpus Christi o del Patriarca	BIC 01.02.07	C1.28	PEP CIUTAT VELLA			
C1.29	Casa de l'Almirall	BIC 01.02.21	C1.29	PEP CIUTAT VELLA			
C1.30	Banys de l'Almirall	BIC 01.02.03	C1.30	PEP CIUTAT VELLA			
C1.31	Església de Sant Joan de l'Hospital	BIC 01.02.37	C1.31	PEP CIUTAT VELLA			
C1.32	Palau del Marquès de Camp (o dels Comtes de Berbedel) /	BIC 01.01.02	C1.32	PEP CIUTAT VELLA			
C1.33	Antic Almodí de València	BIC 01.01.29	C1.33	PEP CIUTAT VELLA			
C1.34	Palau-Casa dels Escrivá	BIC 01.01.28	C1.34	PEP CIUTAT VELLA			
C1.35	Església Parroquial de Sant Esteve	BIC 01.02.27	C1.35	PEP CIUTAT VELLA			
C1.36	Església del Santíssim Crist del Salvador	BIC 01.01.25	C1.36	PEP CIUTAT VELLA			

CATALEG AUMSA **ANNEX 4** DE PROTECCIONS AJUNTAMENT DE VALÈNCIA PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE CIUTAT VELLA **BÉNS D'INTERÉS CULTURAL FITXA VIGENT** FITXA DEL CATÀLEG CODI PEP CIUTAT DENOMINACIÓ **ESTRUCTURAL (2015)** INSTRUMENT DE CODI FITXA VELLA **DEROGADA PLANEJAMENT** PEP CIUTAT VELLA BIC 01.02.32 C1.37 Església de Sant Tomás i Sant Felip Neri C1.37

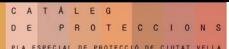


C A T Å L E G
D E P R O T E C C I O N S
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE CIUTAT VELLA

BÉNS D'INTERÉS CULTURAL

	BLINS D INTERES COLIONAL							
CODI PEP		FITXA DEL CATÀLEG	FITXA VIGENT					
CIUTAT VELLA	DENOMINACIÓ	ESTRUCTURAL (2015) DEROGADA		INSTRUMENT DE PLANEJAMENT				
C1.38	Palau de Justícia	BIC 01.06.20	C1.38	PEP CIUTAT VELLA				
C1.39	Església i Convent de Sant Domènec	BIC 01.02.36	C1.39	PEP CIUTAT VELLA				
C1.40	Recinte de l'Hospital Vell i Ermita de Santa Llúcia	BIC 01.06.11	C1.40	PEP CIUTAT VELLA				
C1.41	Col·legi de l'Art Major de la Seda i el seu hort	BIC 01.06.12	C1.41	PEP CIUTAT VELLA				
C1.42	Mercat Central de València	BIC 01.05.17	C1.42	PEP CIUTAT VELLA				
C1.43	Església de Sant Nicolau de Bari i Sant Pere Màrtir	BIC 01.01.30	C1.43	PEP CIUTAT VELLA				
C1.44	Torre adossada al Llenç de la Muralla Àrab en la Plaça de l'Ángel	BIC 01.03.01	C1.44	PEP CIUTAT VELLA				
C1.45	Ex-convent del Carme i esglèsia de Santa Creu	BIC 01.02.24	C1.45	PEP CIUTAT VELLA				
C1.46	Palau de Boïl d'Arenós	BIC 01.06.13	C1.46	PEP CIUTAT VELLA				
C1.47	Monestir del Temple	BIC 01.02.35	C1.47	PEP CIUTAT VELLA				
C1.48	Ajuntament de València (col·lecció)	BRL 01.06.05	C1.48	PEP CIUTAT VELLA				
C1.49	Palau dels comtes de Cervelló (col·lecció)	BIC 01.02.35 bis	C1.49	PEP CIUTAT VELLA				
C1.50	Escuts heràldics		C1.50	PEP CIUTAT VELLA				
C1.50.1	Escut de la Ciutat de València		C1.50.1	PEP CIUTAT VELLA				
C1.50.2	Escut del V i VI conde de Soto Ameno		C1.50.2	PEP CIUTAT VELLA				
C1.50.3	Escut de Na Antonia Duran Rubio de Salines		C1.50.3	PEP CIUTAT VELLA				





AJUNTAMENT DE VALENCIA			SPECI					0.00	
BÉNS DE RELLEVÀN	CIA LOCAL								

CODI PEP		FITXA DEL CATÀLEG	FITXA	VIGENT		
CIUTAT VELLA	DENOMINACIÓ	ESTRUCTURAL 2015 DEROGADA	CODI FITXA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT		
C2.01	Muralleta del Riu Túria (entre Pont de Sant Josep y Pont de l'Exposició)		C2.01	PEP CIUTAT VELLA		
C2.02	Pont de Sant Josep	BRL 02.03.54	C2.02	PEP CIUTAT VELLA		
C2.03	Pont de Serrans	BRL 05.02.18	C2.03	PEP CIUTAT VELLA		
C2.04	Pont de la Trinitat	BRL 01.01.55	C2.04	PEP CIUTAT VELLA		
C2.05	Pont del Reial	BRL 06.01.14	C2.05	PEP CIUTAT VELLA		
C2.06	Monestir del Corpus Christi	BRL 03.01.09	C2.06	PEP CIUTAT VELLA		
C2.07	Església de Santa Ursula	BRL 01.03.46	C2.07	PEP CIUTAT VELLA		
C2.08	Convent Carmelita de l'Encarnació	BRL 01.04.06	C2.08	PEP CIUTAT VELLA		
C2.09	Església de Sant Carles Borromeu i Col·legi	BRL 01.06.33	C2.09	PEP CIUTAT VELLA		
C2.10	Palaus del Exarchs num 3-5-7-9		C2.10	PEP CIUTAT VELLA		
C2.11	Palau d'En Bou		C2.11	PEP CIUTAT VELLA		
C2.14	Palau de Forcalló		C2.14	PEP CIUTAT VELLA		
C2.15	Palau de Pineda		C2.15	PEP CIUTAT VELLA		
C2.16	Monestir de Sant Josep i Santa Teresa	BRL 01.03.32	C2.16	PEP CIUTAT VELLA		
C2.17	Col·legi Gran Associació Mare de Déu dels Desemparats, Saló de racionistes		C2.17	PEP CIUTAT VELLA		
C2.18	Església parroquial del Cor de Jesús "Companyia"		C2.18	PEP CIUTAT VELLA		
C2.19	Casa Vella		C2.19	PEP CIUTAT VELLA		
C2.20	Conjunt de la Plaça Redona	BRL 01.05.34	C2.20	PEP CIUTAT VELLA		
C2.21	Torre de Sant Bartomeu	BRL 01.01.26	C2.21	PEP CIUTAT VELLA		
C2.22	Palau de Cerveró	BRL 01.01.08	C2.22	PEP CIUTAT VELLA		
C2.23	Monestir de la Puritat i Sant Jaume	BRL 01.01.14	C2.23	PEP CIUTAT VELLA		
C2.24	Palau Batlia	BRL 01.01.25	C2.24	PEP CIUTAT VELLA		
C2.25	Església de Sant Llorenç	BRL 01.01.39	C2.25	PEP CIUTAT VELLA		
C2.26	Palau Arquebisbal		C2.26	PEP CIUTAT VELLA		
C2.27	Palau de Benicarló o dels Borja. Seu de les Corts Valencianes	BRL 01.01.40	C2.27	PEP CIUTAT VELLA		
C2.28	Palau del Marquès de Huarte o de Peñalva	BRL 01.06.31	C2.28	PEP CIUTAT VELLA		
C2.29	Casa Natalicia de Sant Lluís Bertran	BRL 01.01.42	C2.29	PEP CIUTAT VELLA		
C2.30	Antic Seminari Conciliar		C2.30	PEP CIUTAT VELLA		
C2.31	Església del Miracle i Hospital de Sacerdots Pobres	BRL 01.02.50	C2.31	PEP CIUTAT VELLA		
C2.32	Casona segle XVIII, i xicotet hort o jardí		C2.32	PEP CIUTAT VELLA		
C2.33	Palau dels marquesos de Montortal		C2.33	PEP CIUTAT VELLA		
C2.34	Església de la Mare de Deu del Puig		C2.34	PEP CIUTAT VELLA		
C2.35	Ateneu Mercantil de València		C2.35	PEP CIUTAT VELLA		
C2.36	Conjunt de cases de poble en C/ Camarón		C2.36	PEP CIUTAT VELLA		
C2.37	Edifici Monforte (Magatzems de l'illa de Cuba		C2.37	PEP CIUTAT VELLA		
C2.38	Edifici Sánchez de León		C2.38	PEP CIUTAT VELLA		
C2.39	Edifici Gómez I o Sagnier I		C2.39	PEP CIUTAT VELLA		
C2.40	Edifici Gómez II o Sagnier II		C2.40	PEP CIUTAT VELLA		
C2.41	Cine Rialto (actual Teatre Rialto)		C2.41	PEP CIUTAT VELLA		
C2.42	Fonda de Morella		C2.42	PEP CIUTAT VELLA		
C2.43	Palau de les Comunicacions (Edifici de Correus)		C2.43	PEP CIUTAT VELLA		
C2.44.1	Edifici Patuel-Longas		BRL 02.01.27	CATALOGO ESTRUCTURAL DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (AD. 23/6/2015 BOP)		
C2.44.2	Conjunt format pel Palau dels Barons de Ruaya i Corts i l'antic Teatre Escalante		C2.44.2	PEP CIUTAT VELLA		
C2.45	Jardins del Real - Vivers		C2.45 / BRL 05.03.05	PEP CIUTAT VELLA / CATALOGO ESTRUCTURAL DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (AD. 23/6/2015 BOP)		





ANN	EX 4	Р	LA ESPECIAL DE PROTEC	CIÓ DE CIUTAT VELLA	
	BÉNS DE RELLEVÀN	NCIA LOCAL			
CODI PEP	DENOAMN GÉ	FITXA DEL CATÀLEG ESTRUCTURAL 2015	FITXA \	/IGENT	
CIUTAT VELLA	DENOMINACIÓ	DEROGADA	CODI FITXA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT	
C2.46	Jardí del Parterre	BRL 01.06.01	C2.46	PEP CIUTAT VELLA	
C2.47	Jardins de la Glorieta	BRL 01.02.22	C2.47	PEP CIUTAT VELLA	
C2.48	Jardins de les Alberedetes de Serrans	BRL 01.01.07	C2.48	PEP CIUTAT VELLA	
C2.49	Jardins del Passeig de l'Albereda		BRL 06.01.01	CATALOGO ESTRUCTURAL D BIENES Y ESPACIOS PROTEGID (AD. 23/6/2015 BOP)	
C2.50	Rellotges de sol anteriors al s. XX				
C2.50.01	Rellotge de sol en Palau dels Exarchs (nº7)		C2.50.01	PEP CIUTAT VELLA	
C2.51	PLAFÓNS CERÀMICS				
C2.51.01	Retaule ceràmic de Santa Teresa i Sant Joan de la Creu		C2.51.01 / BRL 03.01.08		
C2.51.02	Panell Heràldic del Convent de Santa Úrsula		C2.51.02 / BRL 03.01.45		
C2.51.03	Retaule ceràmic de Sant Onofre		C2.51.03 / BRL 03.01.35		
C2.51.04	Retaule ceràmic de Sant Jaume Matamoros		C2.51.04 / BRL 01.03.37	PEP CIUTAT VELLA /	
C2.51.05	Panells ceràmics publicitaris de Philips		C2.51.05 / BRL 01.01.07bis	CATALOGO ESTRUCTURAL D	
C2.51.06	Retaule ceràmic de Sant Vicent Martir		C2.51.06 / BRL 01.06.44bis	BIENES Y ESPACIOS PROTEGID	
C2.51.07	Retaule ceràmic de la representació en el Temple de Jerusalem de Jesus		C2.51.07 / BRL 01.01.15	(AD. 23/6/2015 BOP)	
C2.51.08	Panell Heràldic de la Puritat		C2.51.08 / BRL 01.01.13		
C2.51.09	Retaule ceràmic de Sant Francesc d'Assís		C2.51.09 / BRL 01.01.38		
C2.51.10	Rètol comercial "Unió Musical Espanyola, Antiga Casa Dotesio"		C2.51.10	PEP CIUTAT VELLA	
C2.51.11	Retaule ceràmic del Crist del Salvador o de la Penitència		C2.51.11 / BRL 01.01.41	PEP CIUTAT VELLA /	
C2.51.12	Retaule ceràmic de la Mare de Déu de la Consolació		C2.51.12 / BRL 01.01.49	CATALOGO ESTRUCTURAL DI BIENES Y ESPACIOS PROTEGID	
C2.52.1	Ximenera en carrer Llíria (Interior)		C2.52.2 / BRL 01.01.49	(AD. 23/6/2015 BOP) PEP CIUTAT VELLA / CATALOGO ESTRUCTURAL DI	
62.52.2	Vice and an County Deposit of the American HIVARAN		62.52.2	(AD. 23/6/2015 BOP)	
C2.52.2	Ximenera en Carrer Beneficència (Junt a l'IVAM))		C2.52.2	PEP CIUTAT VELLA CATALOGO ESTRUCTURAL DI	
C2.53	Alqueria Canet		EPA_SU_05.03	BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDO (AD. 23/6/2015 BOP)	
C2.54	Séquia de Favara (Braç de Rajosa i Braç de L'Hospital)		AH_06	CATALOGO ESTRUCTURAL D	
C2.55	Séquia de Rovella (Braç 1, 2, 3, 4 i Séquia del Vall Vell)		AH_08	BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDO	
C2.56	Séquia de Mestalla (Braç d'Algirós)		AH_05	(AD. 23/6/2015 BOP)	
C2.57	Restes arqueológics del Molí Islàmic C/ Salvador Giner	BRL 01.03.36	C2.57	PEP CIUTAT VELLA	
C2.58	Restes arqueològics Muralla Romana C/ Avellanes		BRL 01.01.04		
C2.59	Restes arqueològics del Vall Cobert		BRL 01.02.12		
C2.60	Palau Reial		BRL 05.03.04		
C2.61	Conjunt Antic Hospital General		BRL 01.06.23	CATALOGO ESTRUCTURAL DI BIENES Y ESPACIOS PROTEGID	
C2.62	Àrea Sacra Romana Plaça Sant Nicolau		BRL 01.01.43	(AD. 23/6/2015 BOP)	
C2.63	Restes arqueològics de l'Almoïna i Presó de Sant Vicent		BRL 01.06.17		
C2.64	Presó de Sant Vicent		BRL 01.01.03		
C2.65	Conjunt de Sant Joan de l'Hospital		BRL 01.02.51		
C2.66	Circ Romà		C2.66	PEP CIUTAT VELLA	
C2.67	Pintures murals de Renau en el Palau de Santángel		C2.67	PEP CIUTAT VELLA	
C2.68	REFUGIS ANTIAÈRIS / REFUGIOS ANTIAÉREOS				
C2.68.01	Refugi Antiaeri C/ de Dalt 33 cantó C/ Ripalda		C2.68.01 / BRL 01.03.02	PEP CIUTAT VELLA /	
C2.68.02	Refugi Antiaeri C/ del Serrans, 25		C2.68.02 / BRL 01.03.47	CATALOGO ESTRUCTURAL D BIENES Y ESPACIOS PROTEGID	
C2.68.03	Refugi Antiaeri en C/ Espasa		C2.68.03 / BRL 01.02.20	(AD. 23/6/2015 BOP)	
C2.68.04	Refugi Antiaeri C/ Periodista Azzati 11		C2.68.04	PEP CIUTAT VELLA	
C2.68.05(#)	Refugi Antiaeri en Pl. Encarnación		C2.68.05(#)	PEP CIUTAT VELLA	
C2.68.06(#)	Refugi Antiaeri Pl. de la Universitat		C2.68.06(#)	PEP CIUTAT VELLA	
C2.68.07(#)	Refugi Antiaeri Pl. del Carme		C2.68.07(#)	PEP CIUTAT VELLA	





BÉNS DE RELLEVÀNCIA LOCAL

CODI PEP		FITXA DEL CATÀLEG	FITXA	/IGENT
CIUTAT VELLA	DENOMINACIÓ	ESTRUCTURAL 2015 DEROGADA	CODI FITXA	INSTRUMENT DE PLANEJAMENT
C2.68.08(#)	Refugi Antiaeri C/ Ferros de la Ciutat (Jardí de la Generalitat)		C2.68.08(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.09(#)	Refugi Antiaeri Edifici Rialto		C2.68.09(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.10(#)	Refugi Antiaeri Ateneu Mercantil		C2.68.10(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.11(#)	Refugi Antiaeri en C/ Pau 10-12 (Magatzems l'Àguila)		C2.68.11(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.12(#)	Refugi Antiaeri Xàtiva (City Bar)		C2.68.12(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.13(#)	Refugi Antiaeri Edifci de Correus		C2.68.13(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.14(#)	Refugi Antiaeri Pau 14 (café Wodka)		C2.68.14(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.15(#)	Refugi Antiaeri C/Pi i Margall -C/Ribera (Alma Guant- Casa Balanzá)		C2.68.15(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.16	Refugi Antiaeri Col·legi Gran Associació		C2.68.16 / BRL 01.03.29	PEP CIUTAT VELLA / CATALOGO ESTRUCTURAL DE
C2.68.17	Refugi Antiaeri Institut Lluís Vives		C2.68.17 / BRL 01.06.44	BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (AD. 23/6/2015 BOP)
C2.68.18	Refugi Antiaeri Grup escolar Ajuntament		C2.68.18	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.19	Refugi Antiaeri Grup escolar Cervantes		C2.68.19	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.20(#)	Refugi Antiaeri Direcció General de Seguretat (Col·legi del Sagrat Cor)		C2.68.20(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.21(#)	Refugi Antiaeri Corts Valencianas (Palau de Benicarló)		C2.68.21(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.22(#)	Refugi Antiaeri C/ Marques de Caro		C2.68.22(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.23(#)	Refugi Antiaeri C/Serrans 21		C2.68.23(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.24(#)	Refugi Antiaeri C/Pau 40		C2.68.24(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.25(#)	Refugi Antiaeri C/ Rellotge Vell cantó C/ Cavallers		C2.68.25(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.26	Refugi Antiaeri C/ Pau-Castellvins (bar Birlibirloque)		C2.68.26	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.27(#)	Refugi Antiaeri C/ Pintor Sorolla (Banc Espanyol de Crèdit)		C2.68.27(#)	PEP CIUTAT VELLA
C2.68.28(#)	Refugi Antiaeri Pl. Santa Creu 9		C2.68.28(#)	PEP CIUTAT VELLA

La inscripció en la secció segona del IGPCV dels béns assenyalats amb una # en el llistat anterior queda supeditada a la realització de l'Inventari específic d'aquests per a determinar la seua importància patrimonial i establir en conseqüència, la seua protecció i conservació, o bé limitar la protecció a la imprescindible documentació, tal com, determina la normativa patrimonial i per a això proposa comptar amb la col·laboració de la Junta de Valoració de Béns. Fins que es desenvolupe l'Inventari específic, es mantenen les condicions de protecció definides en la documentació de caràcter normatiu del PEP de Ciutat Vella

C2.69	EDIFICIS RELLEVANTS 1936-39		
C2.69.01	Ministeri de Comunicacions (actual edifici de Correus)	C2.69.01	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.02	Ministeri de treball i assistència social (actual casa del Chavo)	C2.69.02	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.03	Ministeri de justícia (actual Palau dels Marquesos de Malferit)	C2.69.03	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.04	Ministeri d'agricultura (actual Palau dels Queixal o dels Trénor)	C2.69.04	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.05	Ministeri de propaganda (Caixa d'estalvis, actual sede Bancaixa)	C2.69.05	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.06	Presidència del Govern i Ministeri de la Guerra (Palau de Benicarló o dels Borja. Seu de les Corts Valencianes)	C2.69.06	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.07	Seu de l'Ambaixada Soviètica (actual edifici en C/ Xàtiva 23- Hotel Metropol)	C2.69.07	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.08	Allotjament de molts intel·lectuals (actual Hotel Palace)	C2.69.08	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.09	Allotjament de molts intel·lectuals (actual Hotel Reina Victoria)	C2.69.09	PEP CIUTAT VELLA
C2.69.10	Espai que va acollir la celebració de les penúltimes corts de la II República i el segon Congrés Internacional d'escriptors per a la Defensa de la cultura del 4 al 17 de juliol de 1937 (actual Saló de plens del Ajuntament de València)	C2.69.10	PEP CIUTAT VELLA







ALTRES FITXES DEL CATÀLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS DE VALÈNCIA (AD 23.06.2015 B.O.P.) QUE ES DEROGUEN

(Estos elements formen part integrant de un B.I.C. i la seua fitxa vigent es la del BIC en el qual es troben)

DENOMINACIÓ	FITXA DEL CATÀLEG ESTRUCTURAL (2015) DEROGADA	FITXA DEL PEP CIUTAT VELLA VIGENT
Retablo cerámico de la Alegoría de la Eucaristía	BRL 01.04.10	BIC C1.08
Retablo cerámico con los Atributos de San Nicolás de Bari	BRL 01.01.16	BIC C1.43
Retablo cerámico de Santa Teresa	BRL 01.03.27	BIC C1.45
Retablo cerámico de la Virgen de la Paz	BRL 01.01.53	BIC C1.17
Retablo cerámico de la Santa Cruz con los Santos Vicentes	BRL 01.02.52	BIC C1.24
Retablo cerámico de San Juan de Ribera	BRL 01.02.09	BIC C1.28