

FINCAS RESULTANTES

FINCA ADJUDICADA A**DESCRIPCIÓN:**

URBANA: Parcela en forma de "L" con fachada a las calles Les Garrigues y Músico Peydro, y una superficie de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (166,54 m²).

LINDES:

Frente: Calle Les Garrigues y Parcela B
 Fondo: Calle En Sanz nº 6
 Derecha: Calle Les Garrigues nº 5
 Izquierda: Calle Músico Peydro y Parcela B

Superficie de la parcela: 166,54 m²

Edificabilidad total: 1.165,99 m²t

Valor de parcela adjudicada: 1.714.005,30 €

Uso: Residencial plurifamiliar

Titular:

ALMIQ S.L., con CIF B-46399648, domiciliada en C/ DelsTraginers, nº2; 46014 VALENCIA

Título de adquisición

Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación Voluntaria en el ámbito de la Calle Les Garrigues 7,9 y 11 y Calle Músico Peydro 31 y 35 de Valencia, en virtud de la aportación del 100% de las fincas.

CARGAS Y GRAVÁMENES

A esta finca le corresponde una cuota del **47,19%** de los gastos de urbanización del ámbito de actuación, quedando afectada con carácter real al pago de la cuenta de liquidación de dicho proyecto, quedando gravada con un saldo provisional, a buena cuenta y a reserva de liquidación definitiva de **-30.406,81 €**.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

Fincas de Procedencia	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m ² t) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
1	79,96 %	928,34 m ² t	79,62 %
2	4,67 %	19,18 m ² t	1,65 %
4	4,00 %	20,16 m ² t	1,73 %
5	100 %	198,31 m ² t	17,00 %
	TOTALES	1.165,99 m²t	100,00 %

OBSERVACION: Entre ambas parcelas resultantes se establecerán las servidumbres que se estimen oportunas para la viabilidad de la edificación

FINCA ADJUDICADA B**DESCRIPCIÓN:**

URBANA: Parcela en forma rectangular con fachada a las calles Les Garrigues y Músico Peydro, y una superficie de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS Y CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (186,40 m²).

LINDES:

Frente: Calle Les Garrigues
 Fondo: Parcela A
 Derecha: Parcela A
 Izquierda: Calle Músico Peydro

Superficie de la parcela: 186,40 m²

Edificabilidad total: 1.304,80 m^{2t}

Valor de parcela adjudicada: 1.918.056,00 €

Uso: Residencial plurifamiliar

Titular:

ALMIQ S.L., con CIF B-46399648, domiciliada en C/ DelsTraginers, nº2; 46014 VALENCIA

Título de adquisición

Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación Voluntaria en el ámbito de la Calle Les Garrigues 7,9 y 11 y Calle Músico Peydro 31 y 35 de Valencia, en virtud de la aportación del 100% de las fincas.

CARGAS Y GRAVÁMENES

A esta finca le corresponde una cuota del **52,81%** de los gastos de urbanización del ámbito de actuación, quedando afectada con carácter real al pago de la cuenta de liquidación de dicho proyecto, quedando gravada con un saldo provisional, a buena cuenta y a reserva de liquidación definitiva de **-34.028,05 €**.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

Fincas de Procedencia	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (m ^{2t}) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
1	20,04 %	244,86 m ^{2t}	18,77 %
2	95,33 %	391,93 m ^{2t}	30,04 %
3	100,00 %	184,10 m ^{2t}	14,10 %
4	96,00 %	483,91 m ^{2t}	37,09 %
	TOTALES	1.304,80 m^{2t}	100,00 %

OBSERVACION: Entre ambas parcelas resultantes se establecerán las servidumbres que se estimen oportunas para la viabilidad de la edificación

FINCA ADJUDICADA PRV**DESCRIPCIÓN:**

URBANA: Parcela destinada a viario dotacional público. Tiene una superficie de **TERINTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (33,48 m²)**
Esta situada en las Calle Les Garrigues, con una longitud de veinte metros cincuenta y ocho centímetros; y Calle Músico Peydro, con una longitud de dieciocho metros y veintiséis centímetros

LINDES:

Frente: Calle Les Garrigues y Calle Músico Peydro
Fondo: Parcelas A y B

Superficie de la parcela: 33,48 m²

Edificabilidad total: 0

Valor de parcela adjudicada: 0

Uso: Viario

Titular:

Excmo. Ayuntamiento de Valencia con CIF P-4625200-C y domicilio en la Plaza del Ayuntamiento nº 1; 46001 Valencia

Título de adquisición

Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación Voluntaria en el ámbito de la Calle Les Garrigues 7,9 y 11 y Calle Músico Peydro 31 y 35 de Valencia, como cesión obligatoria y gratuita.

CARGAS Y GRAVÁMENES

A esta finca le corresponde una cuota del **0,00%** de los gastos de urbanización del ámbito de actuación, quedando afectada con carácter real al pago de la cuenta de liquidación de dicho proyecto, quedando gravada con un saldo provisional, a buena cuenta y a reserva de liquidación definitiva de **-0,00 €**.