

ANEXO

1.- FINCAS APORTADAS

2.- FINCAS RESULTANTES:

1.1.- FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA

1.2.- FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA

3.- TABLAS

FINCAS APORTADAS

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA Nº 1****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.A.,
Domicilio: C/ Dels Traginers, nº2
Valencia

CIF: A-46.399.648
Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA Afecciones: Superficie: 171,37 m²

LINDEROS:

Frente: C/ Les Garrigues

Derecha: C/ Les Garrigues nº 9 y C/ Músico Peydro nº 35

Izquierda: C/ Les Garrigues nº 5

Fondo: C/ En Sanz nº 6 y 4

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 1300, Libro 113, Folio 1, Finca nº 578, Inscripción 4^a

Descripción de la finca: URBANA.- Casa. Hoy derruida y convertida en solar, que estaba compuesta de planta baja con almacenes, corral y cuadra, naya, piso principal y terrado, hallándose separados en piso principal y terrado de la planta baja por una escalerilla independiente junto a la puerta de entrada de dicha planta baja y que todo forma un solo edificio situado en el ámbito de esta ciudad, calle Garrigues, numero once (antes nueve); ocupa un área de planta baja de ciento sesenta y seis metros noventa y cuatro decímetros cuadrados y el piso principal, ciento treinta y seis metros diez decímetros cuadrados y el terrado interior cincuenta y seis metros, dos decímetros cuadrados

DERECHOS Y CARGAS: Sin cargas

TITULO: Le pertenece a la mercantil ALMIQ, S.A. en virtud de escritura de compra a doña Vicenta Vicent Marí, autorizada por el Notario de Valencia, don Vicente Martorell Eixarch en fecha 5 de junio de 1987, ratificada mediante otra escritura otorgada en fecha 5 de octubre de 1987 ante el mismo Notario

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:

Referencia catastral: 5624103YJ2752F0001QS
suelo

m² catastrales: 171,00 m²

OBSERVACIONES:

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA Nº 2****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.L.,

CIF: B-46399648

Domicilio: C/ DelsTraginers, nº2
Valencia

Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA

Afecciones:

Superficie: 67,00 m²**LINDEROS:**

Frente: C/ Les Garrigues

Derecha: C/ Les Garrigues nº 7

Izquierda: C/ Les Garrigues nº 11 y C/ Músico Peydro nº 35

Fondo: C/ Les Garrigues nº 7

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 1823, Libro 215, Folio 128vto, Finca nº 635, Inscripción 18ª

Descripción de la finca: Planta baja, pisos primero, segundo y desvanes perteneciente o la finca de Garrigues, número 13, que forma parte de la siguiente finca: URBANA,- Casa en Valencia, calle de Gracia hoy calle de Músico Peydró, que consta de planta baja con naya, piso principal y segundo, teniendo la entrada a estos pisos por una escalerilla a la calle de Garrigues, mediera esta escalerilla del número trece, hoy nueve, de la calle Garrigues; mide la planta baja y el primer piso la superficie de cuarenta y dos metros sesenta y cinco decímetros cuadrados y la segunda habitación contiene un aumento de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, formando un total de cuarenta y siete metros quince decímetros cuadrados; lindante: por la derecha saliendo con el Convento de San Gregorio, calle Garrigues en medio; por la izquierda, caso de don Andrés Ramón; y espaldas otro de don Antonio Llana; y por frente, con otra casa de la herencia de don José Soler Vilanova, calle de Gracia, hoy calle de Músico Peydró, en medio, demarcada con el número cincuenta y tres. Esta finca hipotecariamente forma una sola con la siguiente: Casa con escalerilla contigua que tiene a más dos habitaciones o sean pisos primeros y segundo y desvanes, cuya medida superficial no consta, y según medición actual que se acreditara mediante documentación catastral que acompañara a la presente, la superficie del solar es de 66 metros cuadrados, en Valencia, calle Garrigues número trece, manzana doscientos noventa y uno lindante, por la derecha saliendo, con casa de don Vicente Martínez y doña Emilia Cayol, hoy solar de "Almiq S.L."; por la izquierda con la casa número cincuenta y tres de la calle de Gracia, hoy Músico Peydro, propiedad de los herederos de José Soler Vilanova y con la de don Pedro Ramón Ferrer y por detrás con la de don Vicente Martínez.

DERECHOS Y CARGAS: Sin cargas

TITULO: Le pertenece en virtud de escritura de compra a doña Teresa, don José Miguel, doña Cristina y don Gustavo Muñoz Veiga, otorgado ante el Notario de Valencia don Máximo Catalán Pardo en fecho 2 de abril de 2003, al número 1483 de su protocolo, y posterior rectificación otorgado por el mismo Notario en fecho 12 de enero de 2004.

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:			
Referencia catastral:	56241 02YJ2752F0002HD	m ² catastrales:	67,00 m ²
suelo	5624102YJ2752F0003JF		

OBSERVACIONES:

Al haberse producido la demolición de la totalidad de la finca, la referencia catastral del suelo es la siguiente 5624102YJ2752F0004KG

La superficie que forma la finca catastral actual es de 67,00 m²

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA Nº 3 A****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.L.,
Domicilio: C/ DelsTraginers, nº2
Valencia

CIF: B-46399648
Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA Afecciones: Superficie: 41,00 m²

LINDEROS:

Frente: C/ Les Garrigues
Derecha: C/ Les Garrigues nº 9
Izquierda: C/ Músico Peydro
Fondo: C/ Músico Peydro nº 31

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 1417, Libro 136, Folio 208, Finca nº 7529 Inscripción 1ª

Descripción de la finca: Planta baja de una casa de construcción antigua en esta Ciudad de Valencia, Distrito de San Vicente, calle de Gracia, número 53, hoy Músico Peydro, formando esquina a calle Garrigues, número 9, de cincuenta y cuatro metros sesenta y dos decímetros cuadrados

Consta de planta baja con naya, piso principal y segundo, teniendo la entrada a estos pisos por una escalerilla recayente a la calle de Garrigues, mediera esta escalerilla y del número once de la calle de Garrigues; mide la casa baja y el primer piso la superficie de cuarenta y dos metros sesenta y cinco decímetros cuadrados y la segunda habitación contiene un aumento de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, formando un total de cuarenta y siete metros quince decímetros cuadrados; lindante: por la derecha saliendo con el Convento de San Gregorio, colle Gorrigues en medio; por la izquierda, casa de Andrés Ramón; espaldas otra de Antonio Llana; y por frente, con otra casa de la herencia de José Soler Vilanova, calle de Gracia, en medio, demarcada con el número cincuenta y tres. Esta finca hipotecariamente forma una sola con la siguiente: Casa con escalerilla contigua que tiene a más dos habitaciones o sean pisos primeros y segundo y desvanes, cuya medida es de veinticinco metros y treinta decímetros cuadrados; situada en la ciudad en esta ciudad de Valencia, calle de Garrigues once moderno y dieciocho antiguo, posteriormente número trece, hoy número nueve, manzana doscientos noventa y uno, lindante, por la derecha saliendo, con caso de Vicente Martínez y Emilio Cayol; por la izquierda con la caso número cincuenta y tres de la calle de Gracia, propiedad de los herederos de José Soler Vilanova y con la de Pedro Ramón Ferrer y por detrás con la de Vicente Martínez.

DERECHOS Y CARGAS: Sin cargas

TITULO: Le pertenece en virtud de escritura de compra a doña Juana Sancho Garcia, otorgado ante el Notario de Valencia doña Ana-Julia Rosello Garcia en fecha 28 de noviembre de 2007, al número 3118 de su protocolo, y posterior aclaración otorgado por el mismo Notario en fecho 28 de abril de 2008.

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:			
Referencia catastral:	5624101YJ2752F0001YS	m ² catastrales:	42,00 m ²
suelo			

OBSERVACIONES:

Al haberse producido la demolición de la totalidad de la finca de la que formaba parte, la referencia catastral del suelo es la siguiente 5624101YJ2752F0004OG
La superficie que forma la finca catastral actual es de 42,00 m²

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA Nº 3 B****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.L.,
Domicilio: C/ DelsTraginers, nº2
Valencia

CIF: B-46399648
Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA Afecciones: Superficie: 41,00 m²

LINDEROS:

Frente: C/ Les Garrigues
Derecha: C/ Les Garrigues nº 9
Izquierda: C/ Músico Peydro
Fondo: C/ Músico Peydro nº 31

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 180, Libro 15, Folio 249, Finca nº 635, Inscripción 14ª

Descripción de la finca: Dos sextas partes de Piso principal de la siguiente, hoy solar, CASA de construcción antigua en esta Ciudad, calle de Gracia, que consta de planta baja con naya, piso principal y segundo, teniendo la entrada a estos pisos por una escalerilla a la calle de Garrigues, mediera esta escalerilla y del número once de la calle de Garrigues; mide la casa baja y el primer piso la superficie de cuarenta y dos metros sesenta y cinco decímetros cuadrados y la segunda habitación contiene un aumento de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, formando un total de cuarenta y siete metros quince decímetros cuadrados, lindante por la derecha saliendo con el Convento de San Gregorio, calle de Garrigues en medio; por izquierda, casa de Andrés Ramón; espaldas, otra de Antonio Llana; y por frente, con otra casa de la herencia de José Soler Vilanova, calle de Gracia en medio, demarcada con el número cincuenta y tres. Esta finca hipotecariamente forma una sola con la siguiente: Casa con escalerilla contigua que tiene a más dos habitaciones, o sean, pisos primero y segundo y desvanes, cuya medida superficial no consta, en esta Ciudad, calle de Garrigues once moderno y dieciocho antiguo, actualmente número trece, manzana doscientos noventa y uno, lindante por la derecha saliendo con casa de Vicente Martínez y Emilio Cayol; por la izquierda, con la casa número cincuenta y tres de la calle de gracia, propiedad de los herederos de José Soler Vilanova y con la de Pedro ramón Ferrer; y por detrás con la de Vicente Martínez

DERECHOS Y CARGAS: Sin cargas

TITULO: Le pertenece en virtud de escritura de compra a don Juan José Alcon Bou y Dña Josefina Fortunata Miquel Abad, otorgada ante el Notorio de Valencia doña Ana-Julia Rosello Garcia en fecha 7 de septiembre de 2009, al número 1553 de su protocolo

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:			
Referencia catastral:	5624101YJ2752F0002UD	m ² catastrales:	42,00 m ²
suelo			

OBSERVACIONES:

Al haberse producido la demolición de la totalidad de la finca de la que formaba parte, la referencia catastral del suelo es la siguiente 5624101YJ2752F0004OG
La superficie que forma la finca catastral actual es de 42,00 m²

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA N° 3 C****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.L.,
Domicilio: C/ DelsTraginers, nº2
Valencia

CIF: B-46399648
Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA Afecciones: Superficie: 41,00 m²

LINDEROS:

Frente: C/ Les Garrigues
Derecha: C/ Les Garrigues nº 9
Izquierda: C/ Músico Peydro
Fondo: C/ Músico Peydro nº 31

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 180, Libro 15, Folio 249, Finca nº 635, Inscripción 14^a

Descripción de la finca: Cuatro sextas partes de Piso principal de la siguiente, hoy solar, CASA de construcción antigua en esta Ciudad, calle de Gracia, que consta de planta baja con naya, piso principal y segundo, teniendo la entrada a estos pisos por una escalerilla a la calle de Garrigues, mediera esta escalerilla y del número once de la calle de Garrigues; mide la casa baja y el primer piso la superficie de cuarenta y dos metros sesenta y cinco decímetros cuadrados y la segunda habitación contiene un aumento de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, formando un total de cuarenta y siete metros quince decímetros cuadrados, lindante por la derecha saliendo con el Convento de San Gregorio, calle de Garrigues en medio; por izquierda, casa de Andrés Ramón; espaldas, otra de Antonio Llana; y por frente, con otra casa de la herencia de José Soler Vilanova, calle de Gracia en medio, demarcada con el número cincuenta y tres. Esta finca hipotecariamente forma una sola con la siguiente: Casa con escalerilla contigua que tiene a más dos habitaciones, o sean, pisos primero y segundo y desvanes, cuya medida superficial no consta, en esta Ciudad, calle de Garrigues once moderno y dieciocho antiguo, actualmente número trece, manzana doscientos noventa y uno, lindante por la derecha saliendo con casa de Vicente Martínez y Emilio Cayol; por la izquierda, con la casa número cincuenta y tres de la calle de gracia, propiedad de los herederos de José Soler Vilanova y con la de Pedro ramón Ferrer; y por detrás con la de Vicente Martínez

DERECHOS Y CARGAS: Sin cargas

TITULO: Le pertenece en virtud de escritura de compra a don Juan José Alcon Bou, otorgada ante el Notorio de Valencia doña Ana-Julia Rosello Garcia en fecha 18 de mayo de 2007, al número 1490 de su protocolo

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:
Referencia catastral: 5624101YJ2752F0002UD m² catastrales: 42,00 m²
suelo

OBSERVACIONES:

Al haberse producido la demolición de la totalidad de la finca de la que formaba parte, la referencia catastral del suelo es la siguiente 5624101YJ2752F0004OG
La superficie que forma la finca catastral actual es de 42,00 m²

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA Nº 3 D****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.L.,
Domicilio: C/ DelsTraginers, nº2
Valencia

CIF: B-46399648
Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA Afecciones: Superficie: 41,00 m²

LINDEROS:

Frente: C/ Les Garrigues
Derecha: C/ Les Garrigues nº 9
Izquierda: C/ Músico Peydro
Fondo: C/ Músico Peydro nº 31

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 1395, Libro 132, Folio 63, Finca nº 7387, Inscripción 3ª

Descripción de la finca: Piso segundo de la siguiente finca: URBANA.- Casa en Valencia, calle de Gracia hoy calle de Músico Peydro, que consta de planta baja con naya, piso principal y segundo, teniendo la entrada a estos pisos por una escalerilla a la calle de Garrigues, mediera esta escalerilla y del número once de la calle de Garrigues; mide la casa baja y el primer piso la superficie de cuarenta y dos metros sesenta y cinco decímetros cuadrados y la segunda habitación contiene un aumento de cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, formando un total de cuarenta y siete metros quince decímetros cuadrados, lindante por la derecha saliendo con el Convento de San Gregorio, calle de Garrigues en medio; por izquierda, casa de Andrés Ramón; espaldas, otra de Antonio Llana; y por frente, con otra casa de la herencia de José Soler Vilanova, calle de Gracia, hoy Músico Peydro, en medio, demarcada con el número cincuenta y tres. Esta finca hipotecariamente forma una sola con la siguiente: Casa con escalerilla contigua que tiene a más dos habitaciones, o sean, pisos primero y segundo y desvanes, cuya medida superficial no consta, en Valencia, calle de Garrigues número trece, manzana doscientos noventa y uno, lindante por la derecha saliendo con casa de Vicente Martínez y Emilia Cayol; por la izquierda, con la casa número cincuenta y tres de la calle de Gracia, propiedad de los herederos de José Soler Vilanova y con la de Pedro Ramón Ferrer; y por detrás con la de Vicente Martínez

DERECHOS Y CARGAS: Sin cargas

TITULO: Le pertenece en virtud de escritura de compra a don Juan-Bautista Esteve García y doña María-Alfonsa Navarro Zamora, autorizada por el Notorio de Valencia don Antonio Beaus Codes en fecha 18 de junio de 2003, al número 902 de su protocolo

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:
Referencia catastral: 5624101YJ2752F0033IF m² catastrales: 42,00 m²
suelo

OBSERVACIONES:

Al haberse producido la demolición de la totalidad de la finca de la que formaba parte, la referencia catastral del suelo es la siguiente 5624101YJ2752F0004OG
La superficie que forma la finca catastral actual es de 42,00 m²

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA N° 4****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.A.,

CIF: A-46.399.648

Domicilio: C/ DelsTraginers, n°2
Valencia

Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA

Afecciones:

Superficie: 77,17 m²**LINDEROS:**

Frente: C/ Músico Peydro

Derecha: C/ Músico Peydro n° 35

Izquierda: C/ Les Garrigues n° 11

Fondo: C/ Les Garrigues n° 7 y 9

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 1808, Libro 211, Folio 90, Finca n° 533, Inscripción 8ª

Descripción de la finca: URBANA.- Una casa, hoy derruida, resultando en solar, en Valencia, distrito de San Vicente, calle Músico Peydró, números treinta y cinco y treinta y siete, hoy número treinta y uno, manzana doscientos noventa y uno, de setenta y cuatro metros cuadrados, se componía de planta baja, con dos locales y en el centro patio con escalera que daba acceso a tres plantas altas, la primera con una vivienda, que ocupaba la mitad del edificio derecha mirando a la fachada y las otras dos con vivienda cada una, y sobre la última planta, parte terraza pisable y parte tejado. Linda: frente, calle de situación; derecha entrando, casa de don Juan Jordá; izquierda, la de don Antonio Lana y fondo, la de don Vicente Muñoz.

DERECHOS Y CARGAS: Excepto afecciones fiscales, sin cargas.

TITULO: Le pertenece a la mercantil ALMIQ, S.A. en virtud de escritura de compra a don Carlos Meri Ferrando y doña Concepción Cucart Alemany, autorizada por el Notario de Valencia, don Blas Sancho Alegre en fecha 23 de febrero de 1998, ratificada por otra escritura otorgada ante el Notario de Valencia don Máximo Catalán Pardo, en fecha 24 de abril de 2003.

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:

Referencia catastral: 5624113YJ2752F0001KS

m² catastrales: 77,00 m²

suelo

OBSERVACIONES:

INFORMACION FINCAS APORTADAS**FINCA Nº 5****DATOS PERSONALES**

Propietario: ALMIQ S.A.,

CIF: A-46.399.648

Domicilio: C/ DelsTraginers, nº2
Valencia

Localidad: 46.014

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA

Afecciones:

Superficie: 29,88 m²**LINDEROS:**

Frente: C/ Músico Peydro

Derecha: C/ En Sanz nº 6

Izquierda: C/ Músico Peydro nº 31

Fondo: C/ Les Garrigues nº 7

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro Propiedad Valencia-3, Tomo 1520, Libro 154, Folio 148, Finca nº 5328, Inscripción 8ª

Descripción de la finca: URBANA.- Una casa, hoy derruida y convertida en solar, en Valencia, calle Músico Peydró, número 35, constaba de planta baja y escalerilla al lado que conducía a dos pisos altos; ocupa una superficie de treinta y nueve metros noventa y cinco decímetros cuadrados; y linda: derecha, José Fuster; espaldas e izquierda, José Llopis

DERECHOS Y CARGAS: Excepto afecciones fiscales, sin cargas.

TITULO: Le pertenece a la mercantil ALMIQ, S.L. en virtud de escritura de compra a don Carlos Meri Ferrando y doña Concepción Cucart Alemany, autorizada por el Notario de Valencia, don Blas Sancho Alegre en fecha 23 de febrero de 1998, ratificada por otra escritura otorgada ante el Notario de Valencia don Máximo Catalán Pardo, en fecha 24 de abril de 2003.

DATOS CATASTRALES

Titular catastral:

Referencia catastral: 5624112YJ2752F0001OS

m² catastrales: 30,00 m²

suelo

OBSERVACIONES: