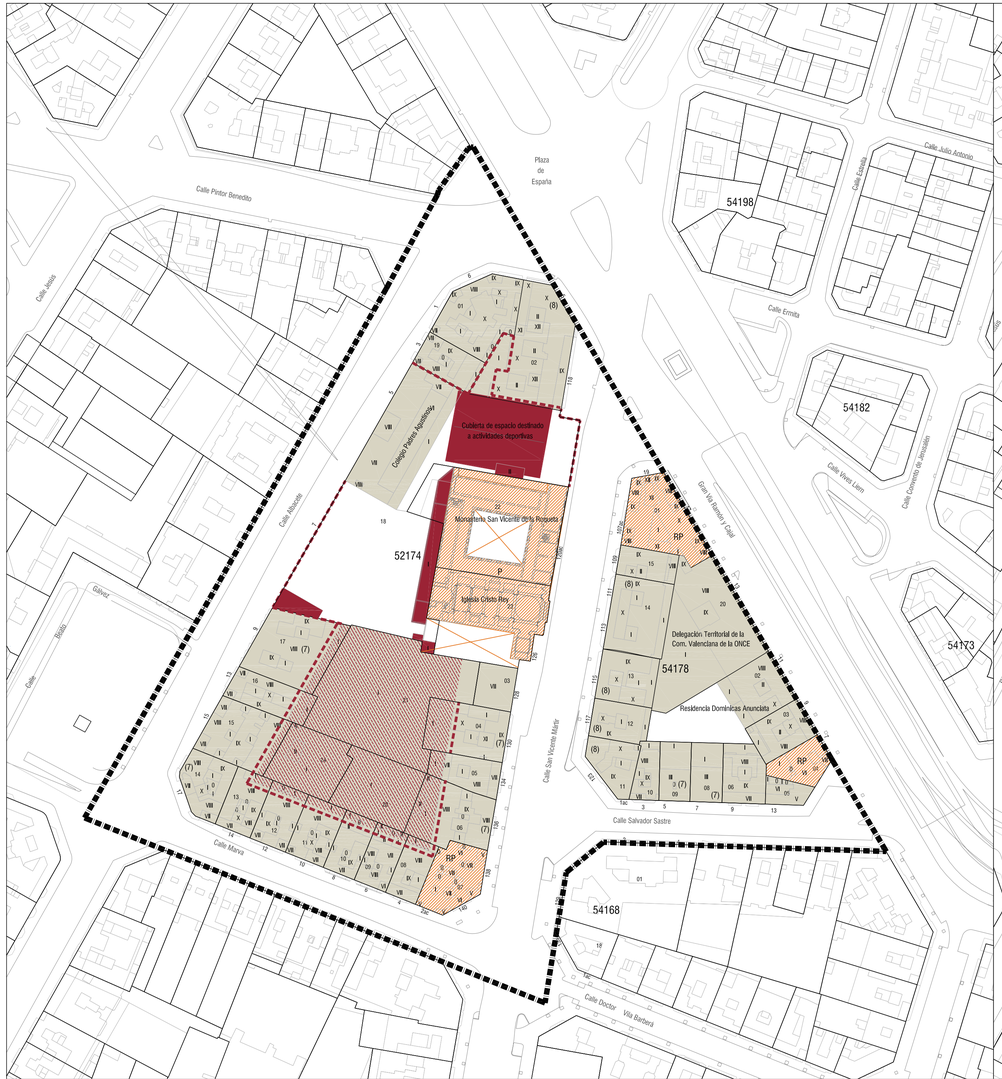

I-03a ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO EDIFICADO E: 1/1000

I-03b USOS REALES E: 1/1000

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y ÁREAS DE APLICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO

Ambito del Plan Especial de Protección del Entorno del Bic - 05

INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Nº de manzana catastral
01 Nº de parcela catastral

I-03a ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO EDIFICADO

Espacio edificado

XII Alturas reales de la edificación

(7) Alturas determinadas por el PGOU (Ad RC 28.12.98)

Cubierta de espacio abierto destinado a actividades deportivas

Edificación representativa de los valores patrimoniales del ámbito

Estado de conservación

P Pendiente de intervención

RP Rehabilitación parcial reciente

RT Rehabilitación total reciente

ONP Obra de nueva planta

Elementos impropios, distorsionantes o inarmónicos que no se ajustan a los parámetros básicos de las edificaciones tradicionales de la zona (Ley 5/2007 de 9 de febrero, art. 39.2.f)

Inadecuación formal en elementos no protegidos

En tratamiento de cubiertas

En fachadas traseras, medianeras, muros de cierre o vallas con tratamiento inadecuado)

En las fachadas principales se detectan elementos que suponen una alteración de la tipologia original del edificio (carrbio de carpinterias, cuerpos volados cerrados, huecos, instalaciones, toldos...). No se representan pormenorizadamente en los planos

Elementos que suponen un deterioro visual o ambiental del ámbito protegido (Ley 5/2007 de 9 de febrero, art. 39.3.f)

Elementos construcciones o instalaciones que suponen un deterioro visual o ambiental del ámbito

I-03b USOS REALES

- Uso exclusivo: dotacional privado
- Uso exclusivo: terciario
- Uso exclusivo residencial comunitario
- Uso mixto: residencial en pp - terciario en pb
- Ex-Monasterio San Vicente de la Roqueta (actualmente sin uso)
- Uso deportivo
- Instalaciones
- Gimnasio y vestuarios
- Casa Parroquial
- Inadecuación funcional (1)

(1) Inadecuación funcional: Uso o actividades inadecuados por resultar contrarios a los usos tradicionales del ámbito.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DEL BIC 05
IGLESIA Y MONASTERIO DE SAN VICENTE DE LA ROQUETA

AJUNTAMENT DE VALENCIA

arquitecta directora
Inés Esteve Sebastiá

equipo técnico
Casar - Montesinos - Camps
Garrigues abogados

PLANO DE INFORMACIÓN I-03

ESTADO ACTUAL.
ANÁLISIS DEL ESPACIO EDIFICIADO

Mar 11

N

0 10 20 50

1/1000