



DESGLOSE DE SUPERFICIES EDIFICABLES COMPUTABLES					
Plantas	A1	A2	A3	B*	TOTAL
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Baja	11.710,67	0,00	0,00	725,56	12.436,23
1ª	9.835,98	322,05	385,76	0,00	10.543,79
2ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
3ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
4ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
5ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
6ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
7ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
8ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
9ª	861,40	0,00	0,00	0,00	861,40
10ª	275,82	0,00	0,00	0,00	275,82
Totales	28.713,67	322,05	385,76	725,56	30.147,04

* Se considera la totalidad de superficies computables al 50% en la planta.

- Límite de la Modificación del P.G.O.U.
- ÁREAS DE COMPUTABILIDAD DE LA EDIFICABILIDAD**
- Huecos abiertos sobre plantas inferiores (computables al 0%)
- Áreas abiertas de circulación y porche de acceso a nivel de planta baja (computables al 0%)
- Áreas abiertas de circulación bajo forjados y escaleras (computables al 50%)
- Espacios y locales cerrados (computables al 100%)
- (1) En la planta 10ª sólo se podrán construir 275,82 m² en el interior del área A1

AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGÈNCIA
Es fa constar que el present document fou aprovat DEFINITIVAMENT per acord de l'Ajuntament Ple de Govern el dia 18 MAY 2008
València, 18 MAY 2008
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT
8 MAY 2008
REGISTRE D'ENTRADA 10

TEXTO REFUNDIDO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN"

PLANO		
DESGLOSE DE LA EDIFICABILIDAD A NIVEL DE PLANTAS 3ª A 10ª		
PROMOTOR	VALENCIA NATURA PARK, S.L.	CODIGO EXPTE: MPG 2/02
ESCALA	1/1.000 	SERIE B
FECHA Abril de 2008		NUMERO 5
 ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 Fax: 963.623.577 e-mail: correo@planurbeo.com</small>		ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto CARLOS AUBÁN - Arquitecto