



Ⓐ ORDENACION MAS GRAFICADA
DEBE SER LO DE SIGESPA

- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
- ÁMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
- LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

2 NÚMERO DE MANZANA

- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- E/RV Red Viaria Estructural a Ejecutar por la Administración
- E/EL Espacio Libre Estructural
- EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- EC Escolar
- VII Número de alturas de la edificación
- XX+ XX plantas más casetón de escaleras
- ER Edificabilidad Residencial
- ET Edificabilidad Terciaria

Ettotal= 65.936,20 m²
ER= 59.528,40 m²
ET= 6.407,80 m²
Sup. 23.429 m²

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
DILIGÈNCIA
Es la constar que el present document fou aprovat DEFINITIVAMENT per acord de l'Ajuntament Ple de data 25 APR 2008
València, 16 MAY 2008
EL SECRETARI

NOTAS: * Equipamientos de titularidad privada.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT
- 8 MAYO 2008

TEXTO REFUNDIDO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALÈNCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN"

PLANO ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN		CODIGO EXPTE: MPG 2/02
PROMOTOR VALENCIA NATURA PARK, S.L.		SERIE B
ESCALA 1/1.000	FECHA Abril de 2008	NUMERO 1
ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Tel.: 963.935.446 Fax: 963.923.577 e-mail: correo@planurbeo.com</small>		 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto CARLOS AUBÁN - Arquitecto