



- AMBITO MINIMO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- Zona A (número máximo de plantas = II)
- Zona B (número máximo de plantas = IV)
- Zona C (número máximo de plantas = XI)
- Zona D (libre de edificación)
  
- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA
  
- 2** NUMERO DE MANZANA
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- E/EL Espacio Libre Estructural  
EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural de Titularidad Privada
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
- EC Escolar
- E/RV Red Vial Estructural a Ejecutar por la Administración
  
- VII Número de alturas de la edificación
- XX + XX plantas más casetón de escaleras
- ER Edificabilidad Residencial
- ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: \* Equipamientos de titularidad privada.

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
 Es fa constar que el present document  
 ha estat aprovat DEFINITIVAMENT per  
 acord de l'Ajuntament Plé de  
 València, el 16 MAY 2008  
 EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
 SERVICI DE PLANEJAMENT  
 - 8 MAYO 2008  
 REGISTRE D'ENTRADA Nº

**TEXTO REFUNDIDO**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN"**

<b>CONDICIONES VOLUMETRICAS PARA LOS ESTUDIOS DE DETALLE</b>		<b>SEGÚN MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "ESTADIO DEL LEVANTE, U.D."</b>	
PROMOTOR		CÓDIGO EXPTE:	
<b>VALENCIA NATURA PARK, S.L.</b>		<b>MPG 2/02</b>	
ESCALA	FECHA	SERIE	
<b>1/1.000</b>	<b>Abril de 2008</b>	<b>A</b>	
<b>ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E.</b> <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia          Telef.: 963.935.446 Fax: 963.623.577          e-mail: correo@urbanismo.com</small>		<small>ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto</small>  <small>CARLOS AUBÁN - Arquitecto</small>	
		<b>4</b>	

Suelo Urbano