



**ORDENACION ESTRUCTURAL**

- CLASIFICACION DEL SUELO**
- SUELO URBANO
  - SUELO URBANIZABLE
  - SUELO NO URBANIZABLE

- ZONA DE ORDENACION URBANISTICA**
- INDUSTRIAL
  - TERCARIO

- ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE**
- DOMINIO PUBLICO DE INFRAESTRUCTURAS

- DELIMITACION DEL SECTOR**
- SECTOR

- BIENES DE DOMINIO PUBLICO NO MUNICIPAL**
- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACION
  - DELIMITACION ZONA DE DOMINIO PUBLICO
  - DELIMITACION ZONA DE SERVIDUMBRE
  - DELIMITACION ZONA DE AFECTACION
  - LINEA LIMITE DE EDIFICACION

- AREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO**
- AREA DE REPARTO
  - APROVECHAMIENTO TIPO: 0.8827 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> s

- PARAMETROS PARA EL PRI**
- TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BLOQUE EXENTO
  - EDIFICABILIDAD BRUTA: 0.8827 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> s

- RED PRIMARIA**
- P.L. JARDINES
  - PED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
  - PRV RED VIARIA
  - PID INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
  - PID INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA
  - PID INFRAESTRUCTURA ELECTRICA AEREA
  - PID INFRAESTRUCTURA ELECTRICA SUBTERRANEA

- COORDINACION CON MUNICIPIOS COLINDANTES**
- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL

- ORDENACION PORMENORIZADA**
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS PRIVADAS
  - LIMITE DE CALIFICACION
  - 2 NUMERO DE MANZANA

- SUELOS DE DOMINIO Y USO PUBLICO**
- PASARELA PEATONAL
  - SRV RED VIARIA

- SUELOS DE DOMINIO PRIVADO**
- TER TERCARIO
  - SU SERVICIO URBANO (TRANSFORMADOR)

**15 SEP 2002**

**PRI DE UN NUEVO SECTOR EN EL POLIGONO INDUSTRIAL "VARA DE QUART" (VALENCIA/XIRIVELLA)**

**ORDENACION URBANISTICA GENERAL**

PROMOTOR	FCO. ROS CASARES VALENCIA, S.L.	CODIGO EXPT:	B
ESCALA	1:11.000	SERIE	2/01 - PRI
FECHA	28 de Noviembre de 2002	NUMERO	6

ALVARO ESPINOSA - Arquitecto Director

ALVARO ESPINOSA - Arquitecto Director

15 SEP 2002

15 SEP 2002

15 SEP 2002

15 SEP 2002