


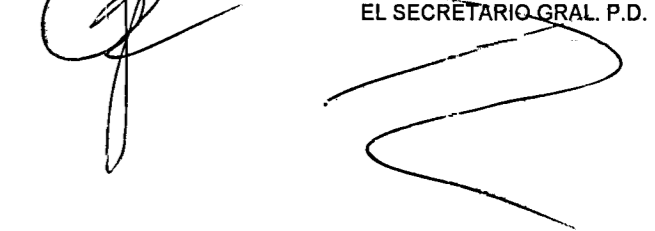
- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- E EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA
- e COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
- ② NUMERO DE PLANTAS
- ③ NUMERO DE MANZANA
- ALINEACIONES EXTERIORES DE PARCELA EDIFICABLE
- ESPACIO LIBRE DE EDIFICACION SUJETO A ESTUDIO DE DETALLE EN FUNCION DE LA ORDENACION ESPECIFICA QUE DESARROLLA

SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO								
VIALES Y DOTACIONES	52.973m2							
SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO								
EDA-B	27.910m2							
<table border="0"> <tr> <td> Terciario</td> <td> Terciario Comercial TCO</td> <td>8.167m2</td> <td rowspan="2">11.896m2</td> </tr> <tr> <td> TER-3B</td> <td> Estacion de Servicio DIN-6</td> <td>3.729m2</td> </tr> </table>	Terciario	Terciario Comercial TCO	8.167m2	11.896m2	TER-3B	Estacion de Servicio DIN-6	3.729m2	
Terciario	Terciario Comercial TCO	8.167m2	11.896m2					
TER-3B	Estacion de Servicio DIN-6	3.729m2						
<b>TOTAL</b>	<b>39.806m2</b>							
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL PLAN</b>	<b>92.779m2</b>							

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS			
MANZANA	SUP. SUELO	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD
	M2S	M2T/M2S	M2T
MANZANA No 1 RESIDENCIAL	14.361	1,0320	14.821
MANZANA No 2 RESIDENCIAL	13.549	1,0320	13.983
MANZANA No 3 Terciario Comercial TCO EST. SERVICIO DIN-6	11.896 8.167 3.729	1,0883	12.946 12.646 300
<b>TOTAL</b>	<b>39.806</b>		<b>41.750</b>



 Para hacer constar que el presente plano fue aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de Septiembre de 1997.

Valencia, a 20 de Julio de 1998.  
 EL SECRETARIO GRAL. P.D.



**PLAN PARCIAL DEL SECTOR PRR-14 (BENIFERRI)  
DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**

PLANO	ESCALA:	PLANO No
ORDENACION	1/1.000	14
APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS	FECHA:	
	ABRIL 1997	

PROMOTOR DE LA ACTUACION	REDACCION:
URBANIFERRI A.I.E.	

SITUACION	Francisco Cholvi Puig, Arquitecto Juan Jose Chiner Vives, Arquitecto Ma. Jose Belen Hernandez Nieto, Arquitecta
BENIFERRI - VALENCIA	

