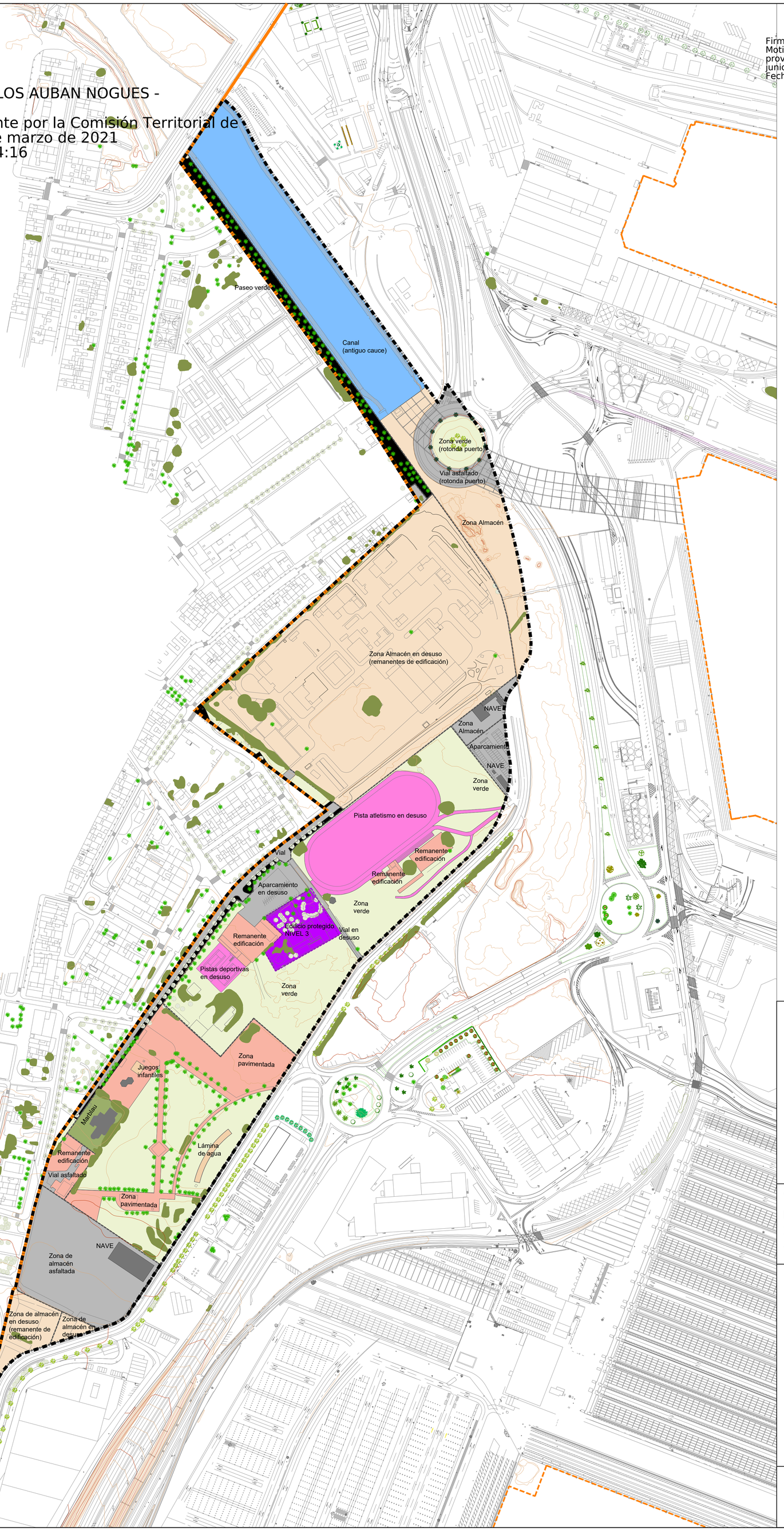
Firmado digitalmente por: CARLOS AUBAN NOGUES - NIF:22676296K
Motivo: Aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia el 31 de marzo de 2021
Fecha y hora: 26.04.2021 13:44:16

Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento, que fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de junio de 2020, incorpora lo requerido por administraciones sectoriales.
Fecha y hora: 06.04.2021 14:44:37



ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

Vallado existente

ACERA

ALMACÉN

CANAL

USO DEPORTIVO EN DESUSO

PROTEGIDO NIVEL 3

EDIFICACIÓN EXISTENTE

MOBILIARIO URBANO

EQUIPAMIENTO MARBLAU

ZONA PAVIMENTADA/CONSTRUCCIÓN REMANENTE

ZONA VERDE

PALMERAS

ÁRBOL AISLADO

MASA ARBÓREA

N

RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES

AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas

Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle

AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre

Límite de la zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)

AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano

Bien catalogado protegido nivel 3
(protección arquitectónica y ambiental)

Ref: 17071PES-**I13**

Plano: INFORMACIÓN
Usos, aprovechamientos, edificaciones e infraestructuras existentes

Escala A1: 1/50000
Escala A3: 1/100000

Fecha: Marzo 2021
Sustituye: **I13** - DIC 2018

17071PEZS1

PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

Gabriel Doménech Bardisa

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

desde
depuis
since
1.987

Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de su original del que son autores los técnicos firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de los autor o autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.