CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP

5831302





FOTOGRAFIAS

DIRECCIÓN Calle Bailía 2, Calle Convento de la Puridad 3ac

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5831302 YJ2753B

DISTRITO 1- Ciutat Vella

1.1 La Seu

C-28, C-34 CARTOGRAFÍA PGOU

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR Nivel 2 - Protección Estructural

(RI1277) - PEPRI Seu-Xerea. AP 18/12/92. BOP 26/02/93

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

BARRIO

CONTEXTO Urbano - Centro histórico

OCUPACIÓN P. BAJA Total

IMPLANTACIÓN Entre medianeras pasante

SUPERFICIE 329,64 P. PISO Total

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Edificio de Viviendas

Nº ALTURAS 5

AUTORÍA

ÉPOCA 1886

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado con llagueado en planta baja. Recercado de

huecos con decoración en relieve

OBSERVACIONES --

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Terciario

USO

ACTUAL Residencial

P.PISOS

PROPUESTO Residencial y/o compatibles

PROPUESTO Residencial y/o

compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

P.BAJA

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en los entornos de protección de los BICs Iglesia Catedral Basílica Metropolitana de Santa María de Valencia, Palau de la Generalitat, Palacio del marqués de la Scala y Basílica de Nuestra Señora de los Desamparados

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)







PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BIENES DE INTERÉS

06/07

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP

O Jerarquización de volúmenes interiores

Escalera

5831302

6- DESCRIPCIÓN DETALUADA DEL BIEN Y SUS VALORES PATRIMONIALES				
VALORES				
HISTÓRICO	ARQUITECTÓNICO			
CULTURAL	Fachada	Elementos decorativos		
PAISAIÍSTICO	Cubierta	Elementos singulares		
URBANÍSTICO	Tipología	Patios		
Define la trama urbana	Sistema constructivo	Zaguán		

Ocupación de parcela

Altura de forjados

DESCRIPCIÓN

Articula la trama urbanaEstructura la trama urbana

Edificio de viviendas. Ecléctico. 1886. Tiene fachada posterior a la calle Convento de la Puridad. Con planta baja con entresuelo y tres pisos, todos sus huecos de fachada se resuelven con balcones. Presenta un pequeño e interesante zaguán con un frontón sobre la puerta de madera y cristal. Sobre el arranque de la escalera aparece una cabeza de mujer con inevitables rasgos de modernismo. En la entrada, un pequeño elemento con iniciales del primitivo dueño suplanta el escudo nobiliarlo.

SIMÓ, Trinidad. Valencia Centro Histórico - Guía Urbana y de Arquitectura. Valencia 1983



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BIENES DE INTERÉS AJUNTAMENT DE VALENCIA CULTURAL DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

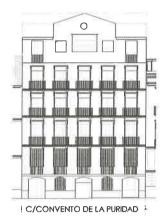
BC-PP

5831302

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

ALZADOS 1/500





Equipo Redactor

PLANTAS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA

06/07

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP

5831302

7- NORMATIVA DE APLICACIÓN	Comment of the Commen	
CONDICIONES GENERALES		
Normas Urbanísticas y de Protección de	el PEP EBIC 06/07	
CONDICIONES PARTICULARES		
INTERVENCIONES PERMITIDAS O CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REHABILITACIÓN
MantenimientoConsolidación		 Modernización de las instalaciones Redistribución del espacio interior Reestructuración Demolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención. Se observan principalmente los siguientes elementos impropios: presencia de conductos y cajas de instalaciones sin tratamiento apropiado en fachada; presencia de máquinas exteriores de aire acondicionado en balcones de plantas pisos

0	REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES
\odot	REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR
0	DEMOLICIONES
0	OBRAS DE PLANTA NUEVA
0	PARCELACIÓN
_	

OTROS

- Fachada:

Conservación y restauración.

- Cubiertas:

Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio transcienda a fachada o aleros.

- Sistema estructural

Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.

- Elementos comunes

Conservación, restauración y rehabilitación

- Unidades funcionales

Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia