

O 454

DIN A3 1:500

AREAS DE COMPUTO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA 4

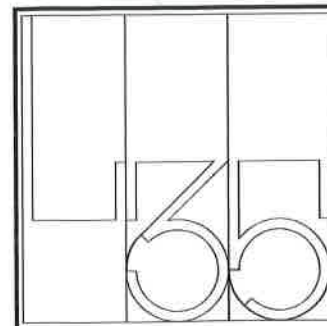
A F 7 3

VALENCIA ABRIL 2002

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL AREA SUNP Nº 3 AVENIDA DE FRANCIA EN EL AMBITO DE LA MANZANA 73

OCEANIC CENTER S.A.

Arquitecto Jose Ignacio Galan



BARCELONA T. 93.292.22.99 F. 93.416.05.30  
MADRID T. 91.547.49.18 F. 91.547.82.56  
e-mail L35arquitectos@L35.com www.L35.com

A1 = 6.306.29 M2.

B1 = 1.418.24 M2.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
SECRETARIA  
Para tener constancia que el presente  
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA  
ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Valencia  
en sesión de 2 MAY 2002  
y en fecha 14 MAY 2002  
El SECRETARIO GENERAL S. O.

SECRETARIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 2 de Junio de 2002  
Valencia.  
El Secretario General,  
J. O.

PLANTA	A1	A2	A3	B	ELEMENTOS VOLADOS (0%)	TOTAL
1	6.838.38	—	—	1.140.48	—	7.978.86
2	7.721.43	—	—	1.840.28	—	9.561.71
3	6.755.74	—	—	1.418.24	—	8.173.98
4	6.306.29	—	—	1.418.24	—	7.724.53
5	2.232.55	—	751.12	1.091.75	121.68	4.187.10
6	944.18	814.32	1.738.79	1.091.75	121.68	4.710.72
7	944.18	814.32	—	1.091.75	121.68	2.971.93
8	944.18	814.32	—	1.091.75	121.68	2.971.93
9	944.18	814.32	—	1.091.75	121.68	2.971.93
10	944.18	325.72*	—	1.091.75	121.68	2.483.33
11	944.18	—	—	1.054.97	121.04	2.120.19
12	944.18	—	—	1.054.97	121.04	2.120.19
13	944.18	—	—	1.054.97	121.04	2.120.19
14	672.18*	—	—	1.054.97	121.04	1.848.19
15	91.04	—	—	1.054.97	121.04	1.267.05
16	—	—	—	1.054.97	121.04	1.176.01
17	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
18	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
19	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
20	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
21	—	—	—	380.10*	43.62*	423.72
TOTAL	38.171.05	3.583.00	2.489.91	22.878.74	1.936.13	69.058.83

- AREA EDIFICADA COMPUTABLE AL 100%
- PORCHES Y AREAS DE CIRCULACION ABIERTAS EN PLANTA BAJA. NO COMPUTABLES
- AREA PREVISTA PARA CUERPOS VOLADOS. COMPUTO 50% DEL TOTAL. REGIMEN SEGUN Art 6.16.8.a