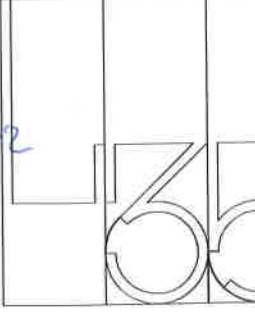


O	45	1
DIN A3		1:500
AREAS DE COMPUTO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA 1		

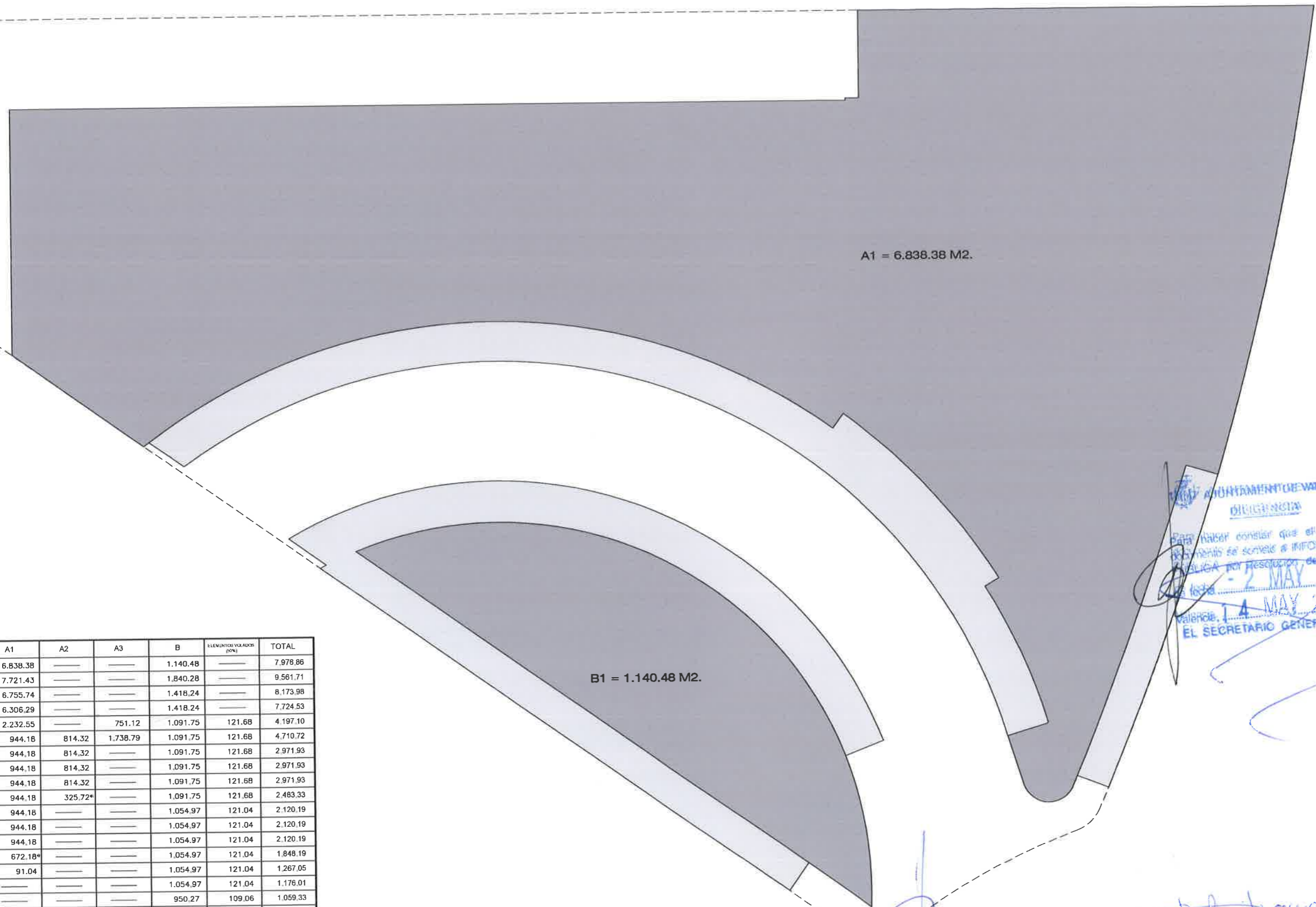
A	F	7	3
VALENCIA		ABRIL	2002
MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL AREA SUNP Nº 3 AVENIDA DE FRANCIA EN EL AMBITO DE LA MANZANA 73			

OCEANIC CENTER S.A.

Arquitecto  
Jose Ignacio Galan



BARCELONA T. 93 292 22 99 F. 93 416 05 30  
MADRID T. 91 547 49 16 F. 91 547 82 56  
e-mail L35.arquitectos@L35.com www.L35.com






A1 = 6.838.38 M2.

B1 = 1.140.48 M2.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
Para hacer constar que el presente proyecto se sometió a INFORMACIÓN PÚBLICA por Resolución de Alcaldía de fecha 2 MAY 2002  
Valencia, 14 MAY 2002  
EL SECRETARIO GENERAL P.D.

CONVENCION.—El presente plano fue aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de Junio de 2002  
Valencia.  
El Secretario General P.D.

PLANTA	A1	A2	A3	B	ELEMENTOS VOLADOS (CM)	TOTAL
1	6.838.38	—	—	1.140.48	—	7.978.86
2	7.721.43	—	—	1.840.28	—	9.561.71
3	6.755.74	—	—	1.418.24	—	8.173.98
4	6.306.29	—	—	1.418.24	—	7.724.53
5	2.232.55	—	751.12	1.091.75	121.68	4.197.10
6	944.18	814.32	1.738.79	1.091.75	121.68	4.710.72
7	944.18	814.32	—	1.091.75	121.68	2.971.93
8	944.18	814.32	—	1.091.75	121.68	2.971.93
9	944.18	814.32	—	1.091.75	121.68	2.971.93
10	944.18	325.72*	—	1.091.75	121.68	2.483.33
11	944.18	—	—	1.054.97	121.04	2.120.19
12	944.18	—	—	1.054.97	121.04	2.120.19
13	944.18	—	—	1.054.97	121.04	2.120.19
14	672.18*	—	—	1.054.97	121.04	1.848.19
15	91.04	—	—	1.054.97	121.04	1.267.05
16	—	—	—	1.054.97	121.04	1.176.01
17	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
18	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
19	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
20	—	—	—	950.27	109.06	1.059.33
21	—	—	—	380.10*	43.62*	423.72
TOTAL	38.171.05	3.583.00	2.489.91	22.878.74	1.936.13	69.058.83

-  AREA EDIFICADA COMPUTABLE AL 100%
-  PORCHES Y AREAS DE CIRCULACION ABIERTAS EN PLANTA BAJA. NO COMPUTABLES
-  AREA PREVISTA PARA CUERPOS VOLADOS. COMPUTO 50% DEL TOTAL. REGIMEN SEGUN Art 6.16.8.a