CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable

Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 | 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

(B+1) Altura de pasajes y porticados

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (1)

TER-1b Terciario de media densidad
TER-3 Ensanche Terciario
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Paisajístico

IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Numero de sector o area

Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

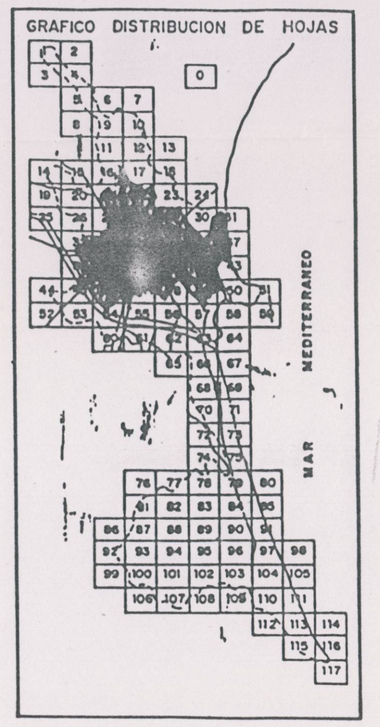
Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial

Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-3 Ferrocarril
GTR-3 Area portuaria
GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
GEC Universitario
EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-5 Religioso
SP ... (5)

SERVICIOS URBANOS
GSR-1 Bomberos
GSR-2 Cementerio
SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
IS-6 Estaciones de Servicio
GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
GLT Area Litoral

Linea marítimo-terrestre

NOTAS

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas previsiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B
(2) Algunos Enclaves, por su reducida tamaño, se señalan tan solo en el Plano C
(3) Las dotaciones previstas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *
(4) Ver Planos A y B
(5) Estos Sistemas Locales se grafian tan solo mediante la trama correspondiente (en ocasiones incluyen EL, EC, SP y SR)

Fi OCT 1992

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA O.M. 2-PLANEAM.

DILIGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción en los N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de los R.C. de 8-3-89, 28-9-90 y 4-8-91, y las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.
Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 — 90 40 30 20 10 0 50 — FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR — SERIE C — HOJA 113

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

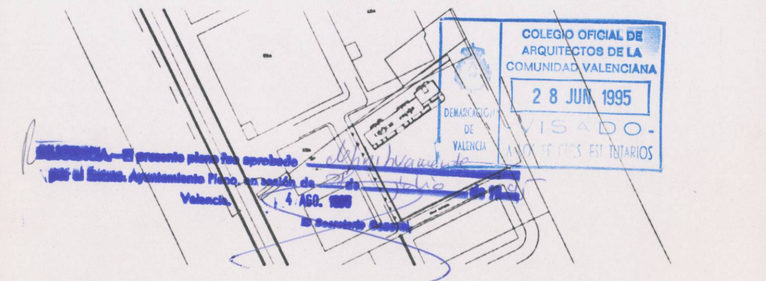
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DE VALENCIA
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DE NIVEL URBANO
FICHA DE CARACTERISTICAS — PS3/7

1. NOMBRE DEL AREA	ESLORA		
2. TIPO DE PLAN	PLAN ESPECIAL DE REF. INT. / PLAN PARCIAL / ESTUDIO DE DETALLE / ESTUDIO DE SECTOR	3. EJECUTIVA: PUBLICA / PRIVADA	POLIGONA / TOTAL
4. JUNTA INMUEBLE	POBLES DEL SUD	5. ALINEACIONES	PERELLONET
6. SUPERFICIE m2	5.250 m2	7. SUPERFICIE/AREA BRUTA TOTAL	AREA TOTAL / AREA NO CARTEL
8. EDIFICABILIDAD 1m	RESIDENCIAL / TERCIARIO / INDUSTRIAL	9. USOS DOMINANTES	RESIDENCIAL / TERCIARIO / INDUSTRIAL
10. USOS DOMINANTES	RESIDENCIAL / TERCIARIO / INDUSTRIAL	11. USOS PROHIBIDOS	EDUCACIONAL / SANITARIO / RELIGIOSO / ESCALAS SUPERIORES A 5 PLANTAS
12. TIPO DE GESTION			
13. EDIFICIOS EXISTENTES m2 / ESTADO DE CONSERVACION	VIVIENDAS / OTROS USOS / AREAS PLURIFAMILIARES / AREAS UNIFAMILIARES / ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIO / OTROS	14. ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD PREFERENTE	

- Consideración del área urbanizada con carácter de segunda residencia.
- Dada su inclusión en el Parqué Natural de la Albufera, la ordenación deberá adecuarse a los criterios y normativa de protección medioambiental. Deberá respetarse íntegramente su zona dunar.
- Los accesos públicos entre la carretera y la playa quedan garantizados, dada su estrecha vinculación a los ámbitos PS4-6 y PS4-7.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE ESLORA. POBLES DEL SUD. PERELLONET VALENCIA



PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS APARTAMENTOS VALMAR.

ARQUITECTO: LOURDES GARCIA SOGO

COLABORACION
JOSE LUIS DELGADO URDANIBIA
ANTONIO NARANJO ESPLUG
ENRIQUE MARTINEZ GARCIA

SITUACION EN RELACION CON LA ESTRUCTURA ORGANICA CORRESPONDIENTE DEL PLAN GENERAL

JULIO 1.994 ESCALA 1/2000 PLANO Nº 1 11

REF: P. 94.05