

3502

2013

15

**CORRECCIÓN DEL ERROR EN EL PLAN ESPECIAL DE
PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE BARRIO
"UNIVERSITAT-SAN FRANCESC, EXISTENTE EN LA ALINEACIÓN
EXTERIOR DE LA PARCELA SITA EN LA CALLE COLÓN Nº 1**

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de noviembre de 2013 (Expediente 03502 2013 15)

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
Secció de Gestió - Planejament

Valencia, 6 de noviembre de 2013

EL SECRETARIO

Fdo.: Manuel Latorre Hernández

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
Secció de Gestió - Planejament

**CORRECCIÓN DEL ERROR EXISTENTE EN LA ALINEACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA
SITA EN LA CALLE COLÓN Nº 1**

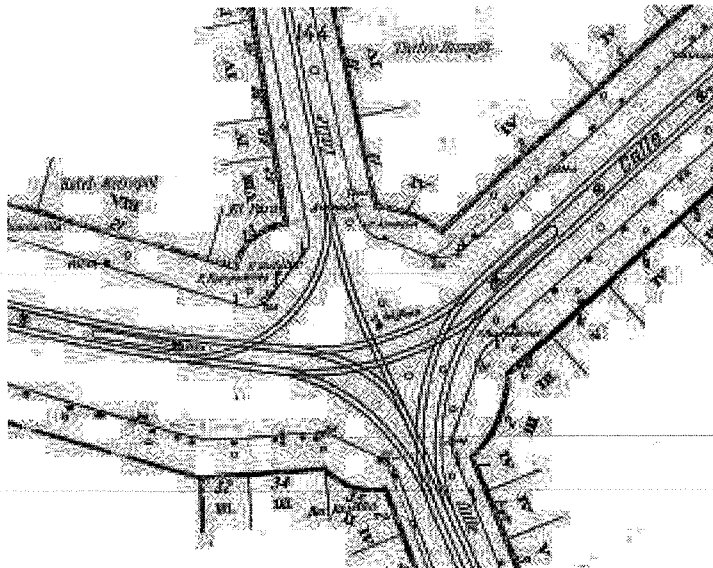
Como consecuencia de la solicitud formulada por D. Carlos Francisco Alfonso Cuñat, en representación de EL CORTE INGLES, S.A., con fecha 19 de julio de 2013, solicitando la subsanación "... de oficio del error en la fijación de las alineaciones correspondientes al edificio propiedad de mi representada, sito en la calle Colón, nº 1, de esta ciudad.", por considerar que las correctas son aquellas con las que obtuvo licencia, y del informe emitido por la Oficina Técnica de Planeamiento y Gestión, del Servicio de Gestión del Centro Histórico, se ordena la corrección del error detectado.

ANTECEDENTES

La Comisión Municipal Permanente de 4 de agosto de 1975, otorgó licencia de obras para el edificio existente en la actualidad en la parcela sita en la calle Colón nº 1, sobre la base del informe del arquitecto municipal de líneas firmado el 1 de septiembre de 1975. Las alineaciones así fijadas coinciden con los límites de parcela que figuran grafiada ya en el plano parcelario del año 1929, y que con posterioridad recoge el Plan Especial de Protección y Reforma interior aprobado definitivamente por Acuerdo Plenario de 26 de abril de 1984.

Con posterioridad, por Acuerdo Plenario de 20 de noviembre de 1992, se aprueba otro Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el barrio "UNIVERSITAT-SAN FRANCESC", en el que, sin encontrar ningún criterio que lo justifique, modifica la alineación exterior del frente recayente al encuentro de las calles Colón y Ruzafa, de la parcela de referencia.

La representación gráfica de lo anterior, es la siguiente:

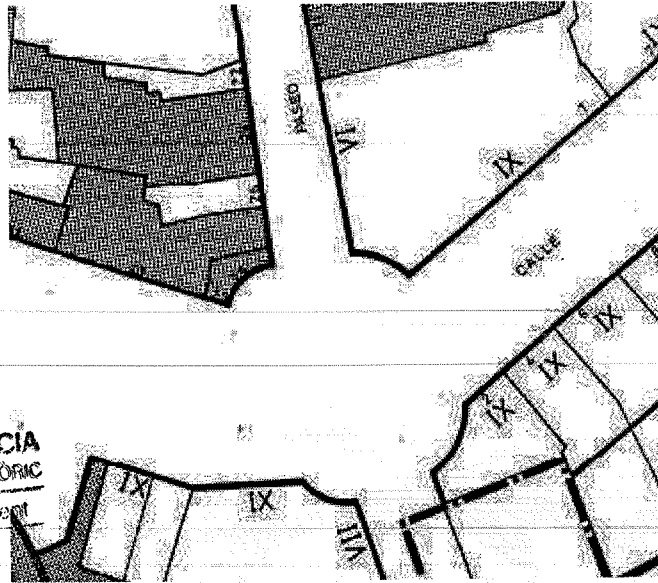


PARCELARIO 1929

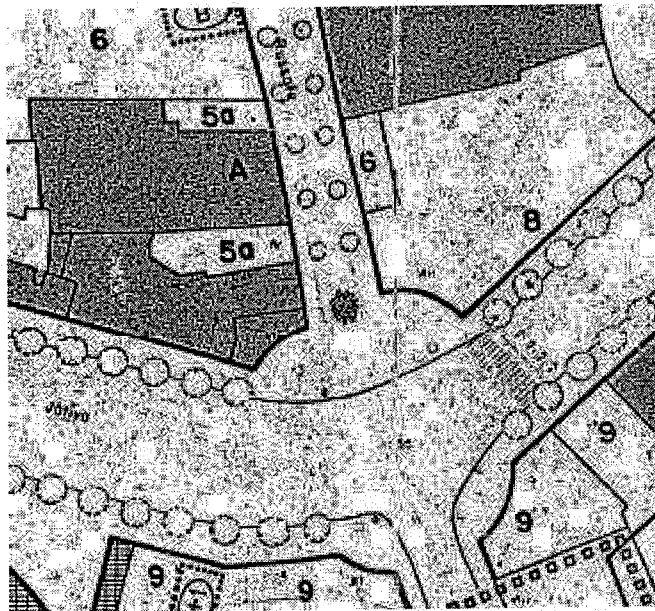
CORRECCIÓN DEL ERROR EXISTENTE EN LA ALINEACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA
SITA EN LA CALLE COLÓN Nº 1



2



PLANEAMIENTO 1984



PLANEAMIENTO 1993

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

A la vista de lo anterior, y en cumplimiento del Decreto de fecha 30 de julio de 2013, se tramita de oficio la presente corrección de la alineación exterior de la parcela sita en la calle Colón nº 1.

La propuesta consiste en volver a considerar como vigentes las alineaciones de la parcela que se fijaba en la concesión de la licencia de obras del edificio existente y que son coincidentes con las del citado planeamiento de 1984, por considerar que las vigentes en la actualidad no responden a ningún criterio de planeamiento, es más, éste cambio supondría un problema de gestión para la adaptación del proyecto que

CORRECCIÓN DEL ERROR EXISTENTE EN LA ALINEACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA SITA EN LA CALLE COLÓN Nº 1

obtuvo licencia al planeamiento, porque exigiría la cesión al dominio público de una parte de la finca en cuyo subsuelo existe un aparcamiento, por lo que la cesión no podría efectuarse libre de cargas y si este problema pudiera resolverse, tendrían que pedir la concesión de uso del subsuelo al que ya se le concedió licencia como bien privativo.

Todo lo anterior se efectúa desde el punto de vista del planeamiento, sin entrar a valorar la base catastral, considerando que ésta debería modificarse a instancia de la sociedad interesada.

Se adjunta detalle del plano nº 5 de Régimen Urbanístico con la alineación corregida.

Valencia 8 de agosto de 2013



Fdo.: la arquitecto municipal
Amparo Ferrán Olmos

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de septiembre de 2013 (Expediente 03502 2013 15).



Valencia, 6 de noviembre de 2013
EL SECRETARIO

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÓRIC
Secció de Gestió - Planejament

Fdo.: Manuel Latorre Hernández



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÓRIC
Secció de Gestió - Planejament

CORRECCIÓN DEL ERROR EXISTENTE EN LA ALINEACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA
SITA EN LA CALLE COLÓN Nº 1


ÍNDICE

- 1 ANTECEDENTES
- 2 DESCRPCIÓN DE LA PROPUESTA
- 3 PLANOS:
 - Información:
 - ORDENACIÓN (Nº 5 RÉGIMEN URBANÍSTICO)
 - Ordenación:
 - ORDENACIÓN Nº 5 REGIMEN URBANÍSTICO-Corrección error

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de noviembre de 2013 (Expediente 03502 2013 15).


Valencia, 6 de noviembre de 2013

EL SECRETARIO


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC

Secció de Gestió i Planejament

Fdo.: Manuel Latorre Hernández


AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
Secció de Gestió i Planejament

CORRECCIÓN DEL ERROR EXISTENTE EN LA ALINEACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA
SITA EN LA CALLE COLÓN Nº 1

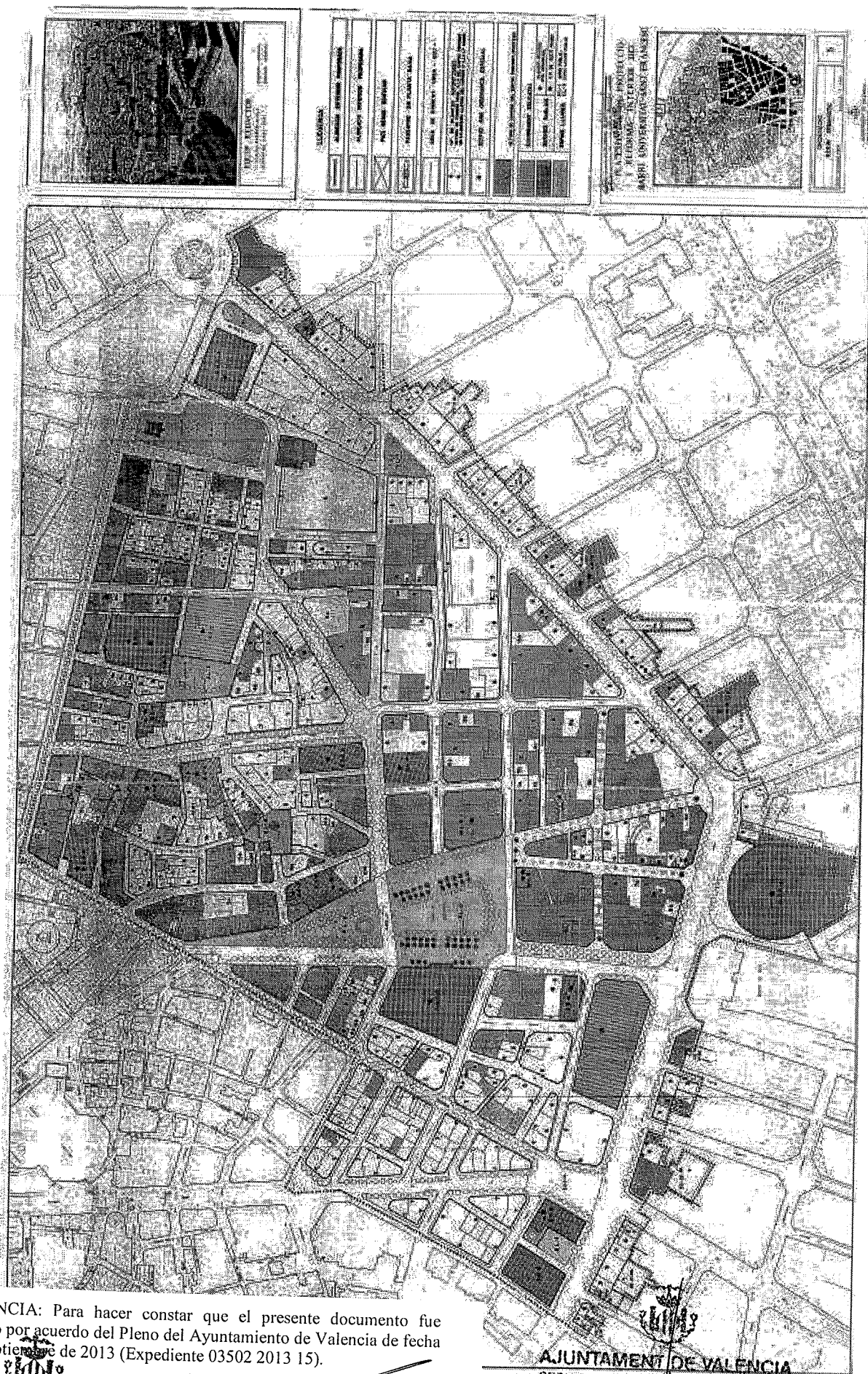


PLANOS



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
Secció de Gestió i Planejament

**CORRECCIÓ DEL ERROR EXISTENTE EN LA ALINEACIÓN EXTERIOR DE LA PARCELA
SITA EN LA CALLE COLÓN Nº 1**



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de septiembre de 2013 (Expediente 03502 2013 15).



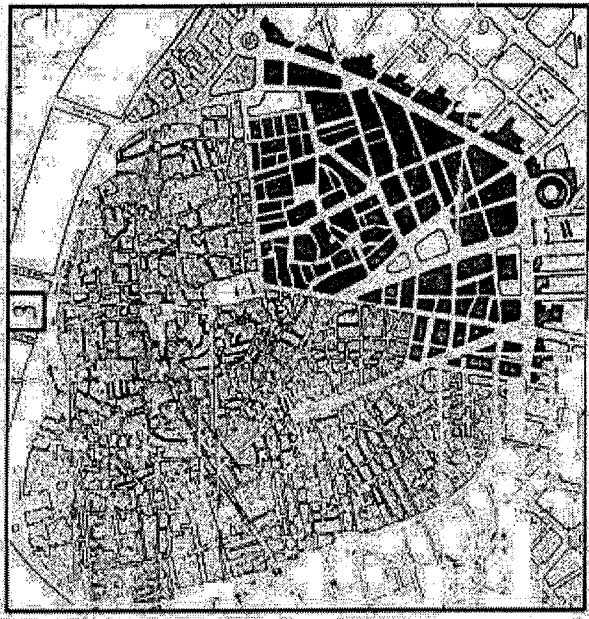
AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
 Secció de Gestió - Planejament

Valencia, 6 de noviembre de 2013
 EL SECRETARIO

Fdo.: Manuel Iltorre Hernández

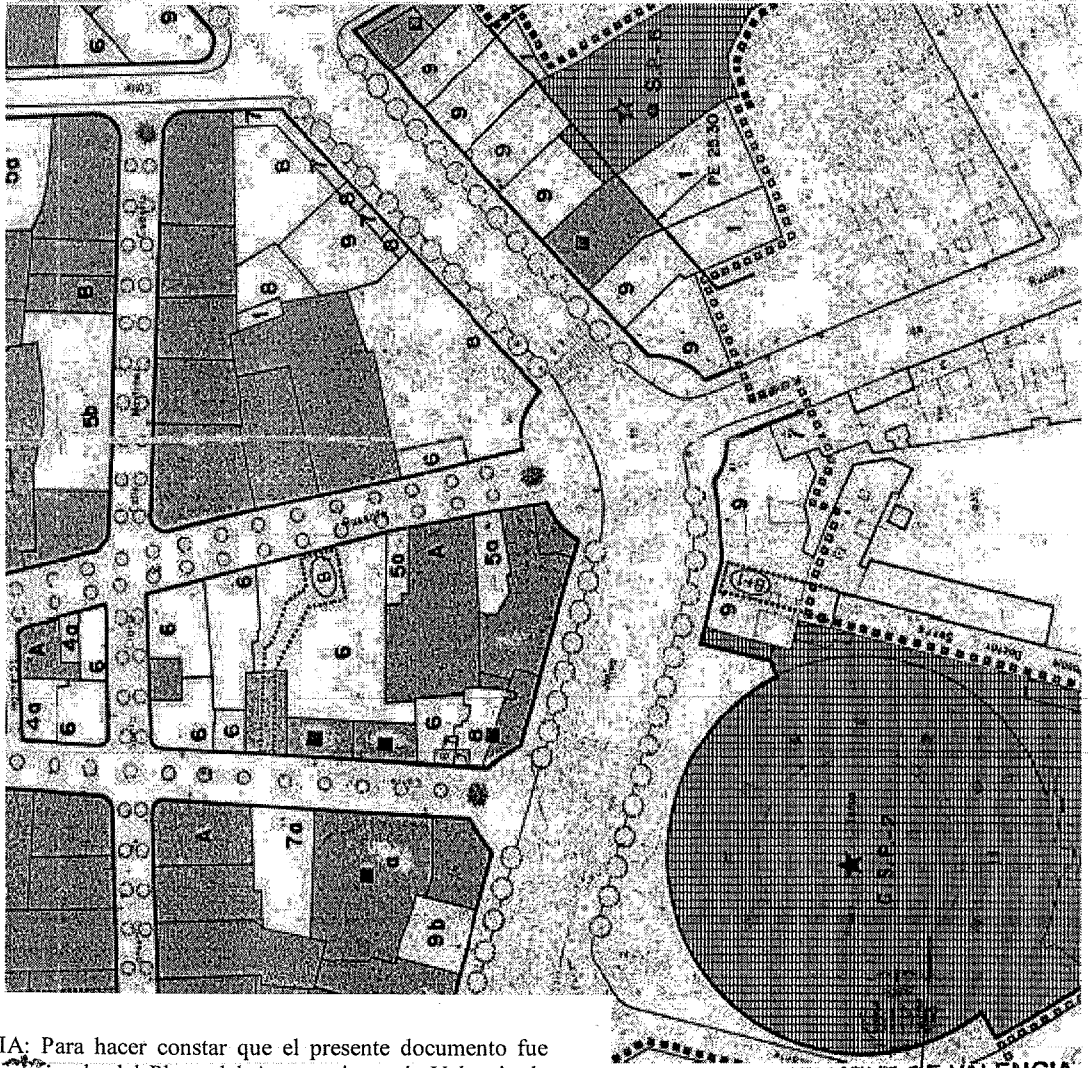
AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
 Secció de Gestió - Planejament

Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Barri Universitat-Sant Francesc
 30 NOV 1997
 Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Barri Universitat-Sant Francesc



ORDENACIÓ
 RÈGIM URBANÍSTIC
 DATA: NOVIEMBRE 1993
 ESCALA: 1:1.000
 5

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de noviembre de 2013 (Expediente 03502 2013 15).
 Valencia, 6 de noviembre de 2013

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA EL SECRETARI
 SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC

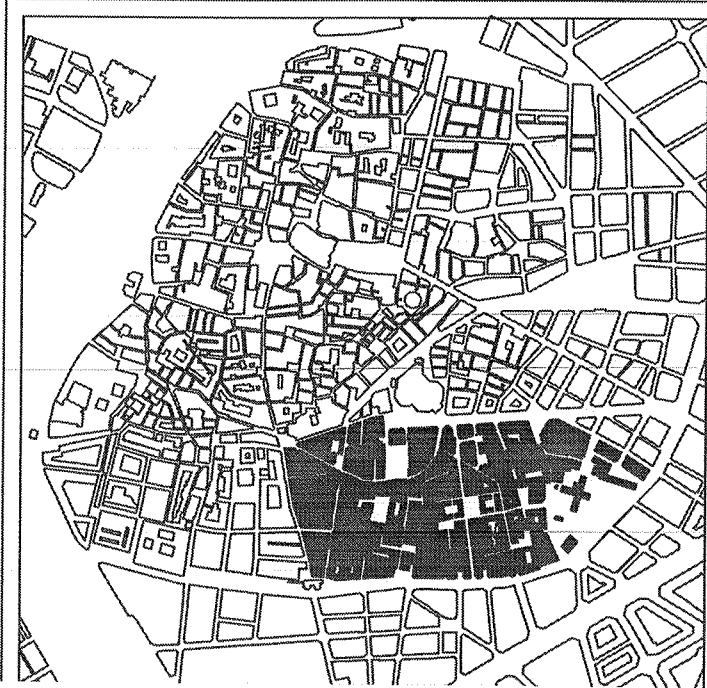
Secció de Gestió - Planejament

Fdo.: Manuel Latorre Hernández

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
 Secció de Gestió - Planejament

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ I REFORMA INTERIOR DEL

CIUTAT DE VALÈNCIA - BARRI DE UNIVERSITAT-SANT FRANCESC



5

ORDENACIÓ
RÈGIM URBANÍSTIC
CORRECCIÓ ERROR ALINEACIÓ EN COLÓN Nº 1

FECHA: SEPTIEMBRE 2013
ESCALA: 1/1000

SERVICIO DE GESTIÓ
CENTRO HISTÓRICO

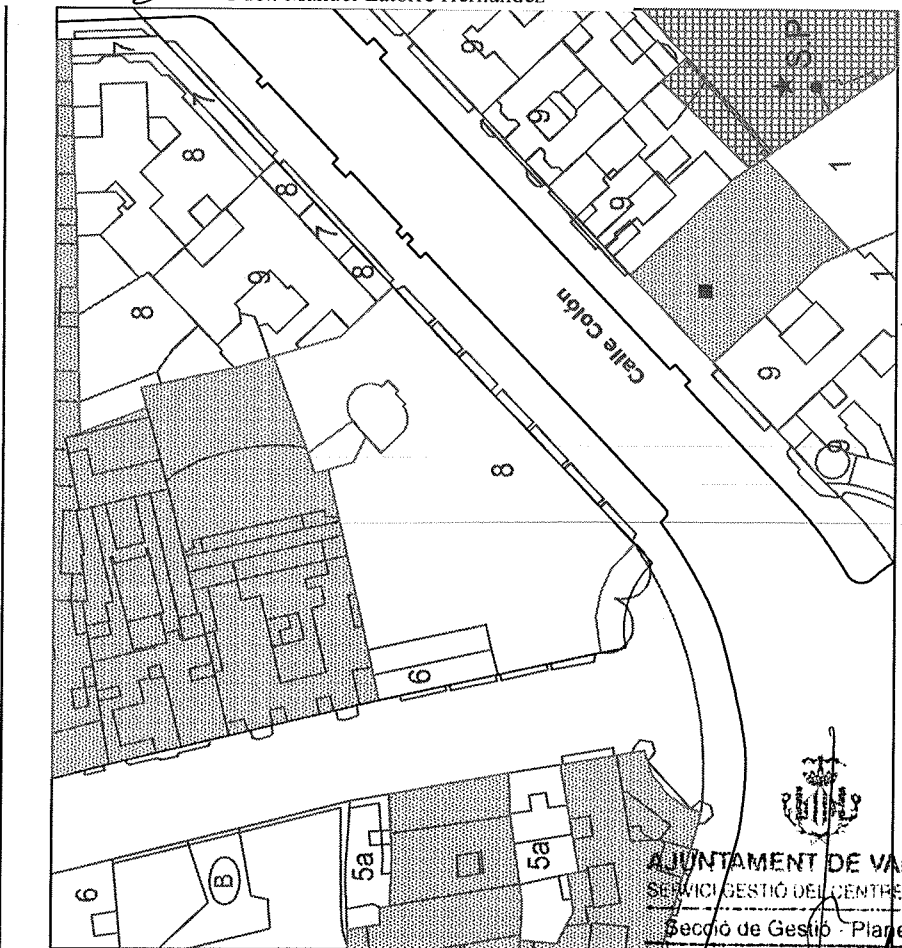
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de septiembre de 2013 (Expediente 03502 2013 15).

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÓRIC
Secció de Gestió - Planejament

Valencia, 6 de novembre de 2013
EL SECRETARI

Fdo.: Manuel Latorre Hernández



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÓRIC
Secció de Gestió - Planejament

En el present plànol únicament tenen caràcter normatiu les determinacions incloses en l'Àmbit de la Modificació.