

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA**  
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

**MANZANA**  
**70188**

TOMO  
**X**



- 70188 05
- 70188 06
- 70188 07

FICHAS NORMATIVAS  
 FICHAS DESCRIPTICAS  
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE  
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE  
 TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**CL. MESTRE RACIONAL, 21** Referencia Catastral **70188**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **05**

**objetivacion del interes**

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

**obras admisibles**

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU  SI  NO

Alteraciones Volumétricas  SI  NO

Incremento de plantas  SI  NO

GENERALITAT VALENCIANA  
 DE TERRITORI I HABITATGE  
 OBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE  
 FECHA 27 NOV. 2006  
 HBLE. SR. CONSELLER DE

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



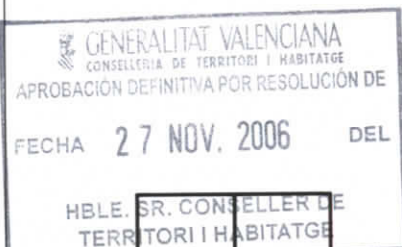
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1958

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



**TIPO B**

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

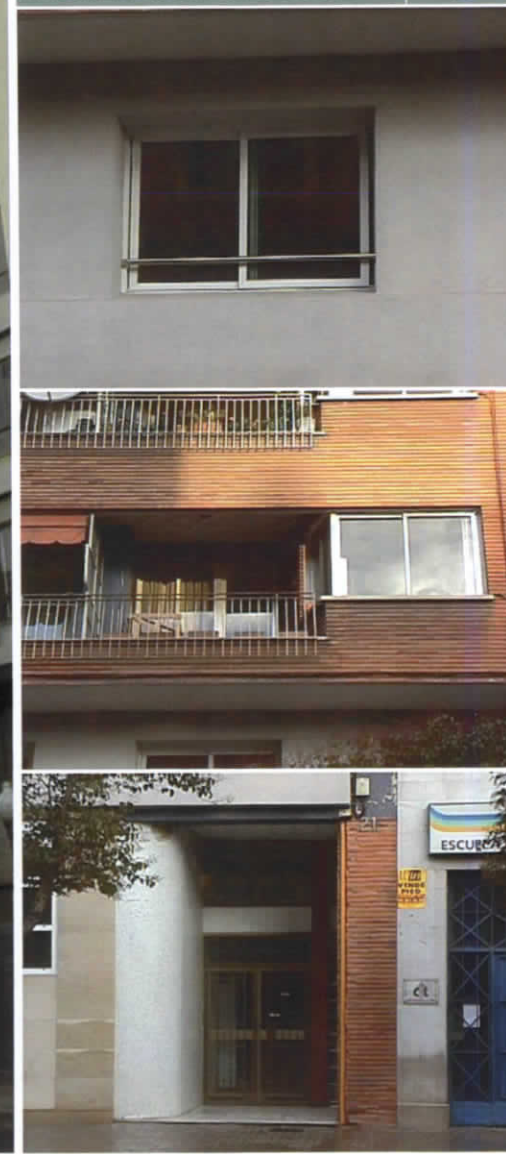
#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Escuela de Madrid



CL. MESTRE RACIONAL, 21  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
70188  
05





distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**CL. MESTRE RACIONAL, 19** Referencia Catastral **70188**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **06**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**Reestructuración con conservación de la fachada.**  
 SI NO  
 Conservación Fachada  
 Reproducción Fachada

**Sustitución Referenciada según PGOU**  
 FECHA **27 NOV 2006** DEL

**Alteraciones Volumétricas**  
 incremento de plantas

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.  
 El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.  
 En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1958

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



**TIPO B**

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

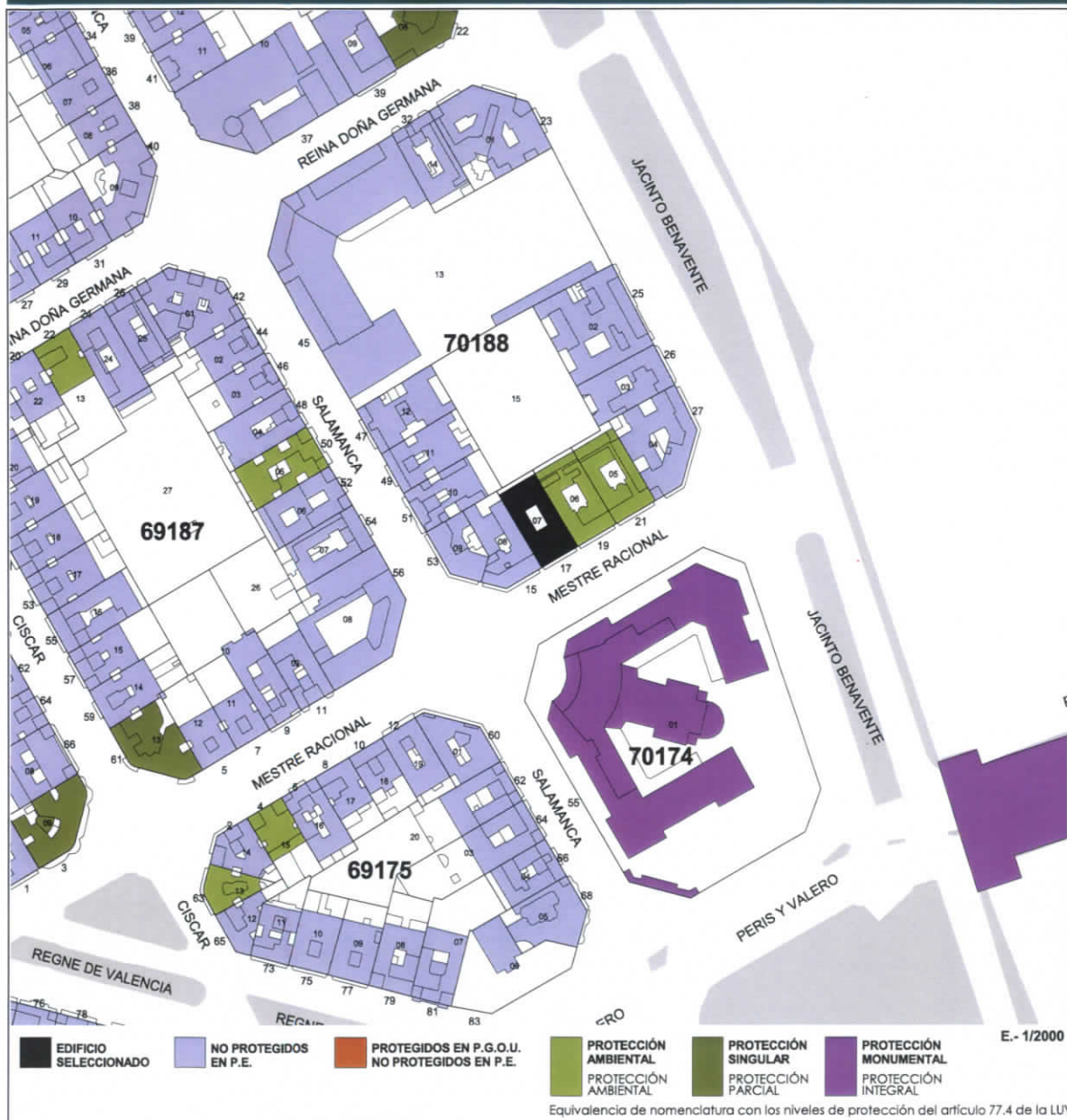
Escuela de Madrid



CL. MESTRE RACIONAL, 19  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
70188  
06





distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**CL. MESTRE RACIONAL, 17** Referencia Catastral **70188**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **07**

**objetivacion del interes**

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

**obras admisibles**

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Reestructuración con conservación de la fachada.**

Conservación Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reproducción Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Sustitución Referenciada según PGOU  SI  NO

Alteraciones Volumétricas  SI  NO

**Incremento de plantas**  SI  NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



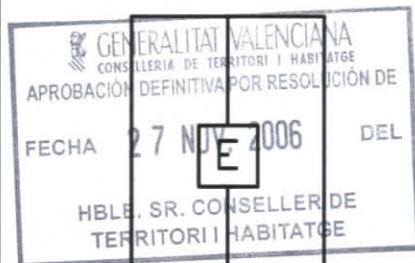
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1965

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



#### TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Escuela de Madrid



CL. MESTRE RACIONAL, 17  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
70188  
07



Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.

EL SECRETARIO.

