

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA P.E.P. 2

MANZANA
70174

TOMO
X



MANZANA PARCELA

70174 01
 FICHAS NORMATIVAS
 FICHAS DESCRIPTICAS
 ALTERACIONES DE VOLUMEN


GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito 2	barrio 3
cartografía PGOU: 41	clase suelo: URBANO
protección anterior: 2	
CL. SALAMANCA, 55	
PROTECCIÓN MONUMENTAL	
Referencia Catastral: 70174 01	

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

FECHA 27 NOV. 2006	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU: SI NO

Alteraciones Volumétricas: SI NO

incremento de plantas: SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

Se incluye en el catálogo como Bien de Relevancia Local



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1934

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. SALAMANCA, 55

PROTECCIÓN MONUMENTAL

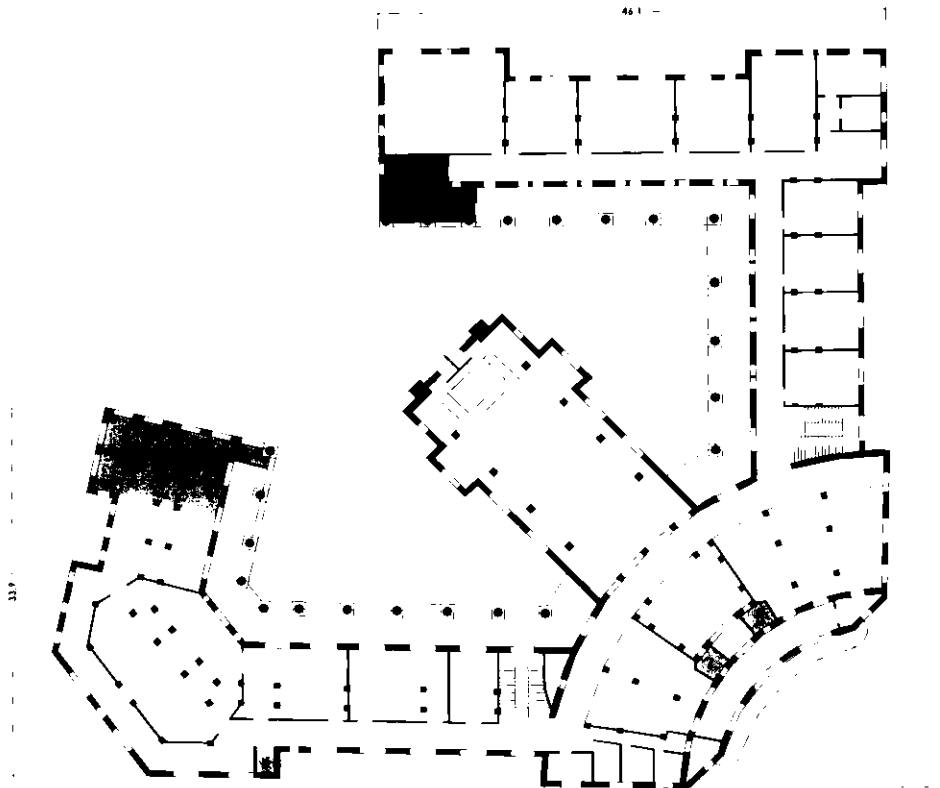
Ref. Catastral
70174
01



Distrito 2 Cartografía PGOU 41	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 70174 01	CL. SALAMANCA, 55	PROTECCIÓN MONUMENTAL
-----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------	-----------------------



ALZADO



PLANTA

E: 1/600 0 1 5 10 m

PARCELA

Implantación en manzana

- chablán
- esquina
- entre medianeras

Forma de parcela

- regular
- irregular

Dimensiones de parcela

ancho 91,0
profundidad 72,0
superficie 6.480

EDIFICACIÓN

Datos generales

ancho de fachada 19,20
profundidad edificada 2,46
superficie cubierta 2700
coef. ocupación 42%

Planta baja

nº locales 1
usos ocupación

Plantas piso

nº vivienda/locales por planta 1
nº total de viviendas/locales 1
superficie vivienda/locales 1
usos ocupación

P: público, C: comercial, R: residencial, D: despacho privado
T: tratamiento ocupado, PA: parcelamiento abandonado, A: abandonado.

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Sistema constructivo

- sistema constructivo de 3 crujeas con estructura particada de hormigón con viguetas hormigón y bovedillo cerámico.

Organización interna

- sin patios
- escalera lateral de 2 tramos en 2ª crujía ventilada por fachada
- zaguán pasante

Lenguaje arquitectónico / estilo

-

VARIANTE CHABLÁN

