

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
69187

TOMO
X



MANZANA PARCELA

- 69187 05**
- 69187 13**
- 69187 23**

- FICHAS NORMATIVAS
- FICHAS DESCRIPTICAS
- ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -

CL. SALAMANCA, 50 Referencia Catastral **69187**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **05**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

APROBACIÓN DEFINITIVA POR EL CONCEJAL DE ORDENANZA

FECHA **27 NOV 2006**

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

Incremento de plantas

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	DEL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Incremento de plantas

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1942

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. SALAMANCA, 50

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
69187
05



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **387**



distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. CISCAR, 61 Referencia Catastral **69187**
PROTECCIÓN SINGULAR **13**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

CONSERVACIÓN FACHADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
REPRODUCCIÓN FACHADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
SUSTITUCIÓN REFERENCIADA SEGÚN PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Alteraciones Volumétricas

incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	--------------------------------------------------------------------

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

E.- 1/2000
 Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



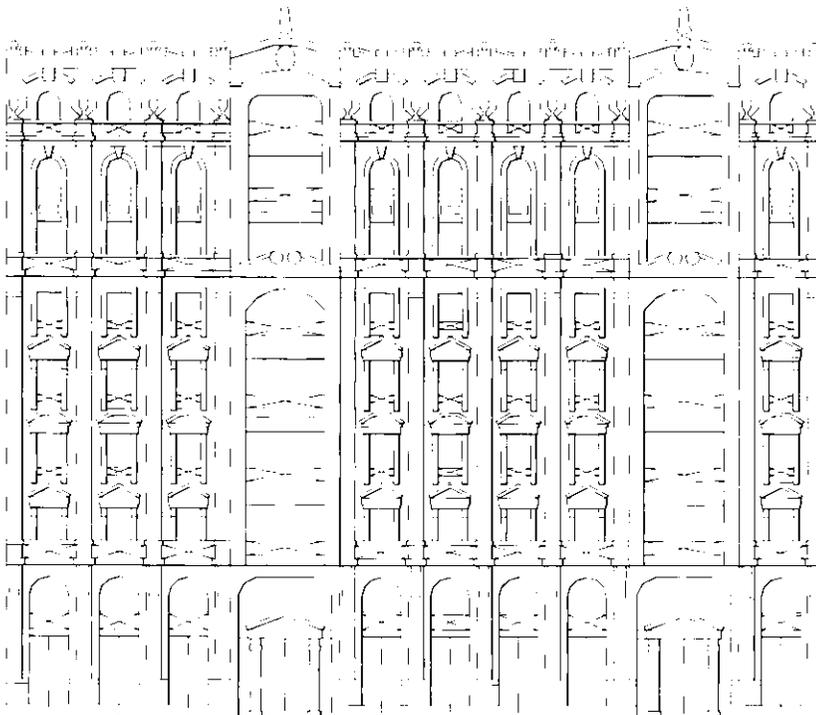
CL. CISCAR, 61

PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
69187
13

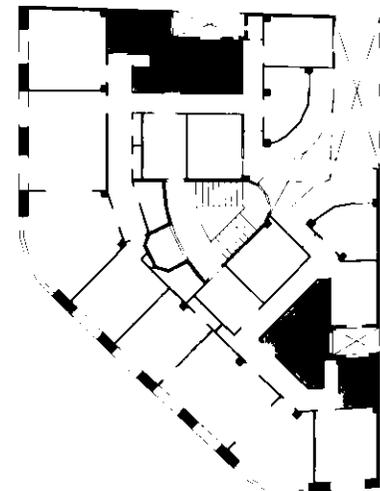


Distrito 2 Cartografía PGOU. 41	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 69187 13	CL. CISCAR, 61	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------	---------------------



42.5

34.8

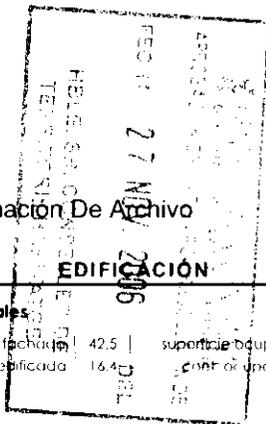


24.6
16.6

18.7

ALZADO

PLANTA



E: 1/400 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
<p>Implantación en manzana</p> <p>challán <input checked="" type="checkbox"/> esquina entre medianerías</p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular <input checked="" type="checkbox"/> irregular</p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 42.5 profundidad 18.7 superficie 395</p>	<p>Datos generales:</p> <p>ancho de fachada 42.5 superficie cubierta 367 profundidad edificada 16.4 coef. ocupación 93%</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales 4 usos C ocupación T</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 16 ocupación T superficie viviendas/locales 170.0</p> <p>P: público C: comercio R: residencia D: despacho privado T: totalmente ocupado PA: parcialmente abandonado A: abandonado.</p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 4 crujeas con estructura porticada de hormigón con viguetas metálicas y revoltos de ladrillo <p>Organización interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escalera central de 2 tramos en 2ª crujía ventilada por patio y montería zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo académico <div style="text-align: center;"> <p>TIPO D VARIANTE CHALLÁN</p> </div>





EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCION AMBIENTAL
 PROTECCION SINGULAR
 PROTECCION MONUMENTAL
 PROTECCION INTEGRAL

E.- 1/2000

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. REINA DOÑA GERMANA, 22 Referencia Catastral **69187**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **23**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada según PGOU

FECHA **27 NOV. 2006** DEL

Alteraciones Volumétricas

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Incremento de plantas
--------------------------------------------------------------------	-----------------------

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1942

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. REINA DOÑA GERMANA, 22

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
69187
23

