

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

68215

TOMO

X

MANZANA PARCELA

68215 08

FICHAS NORMATIVAS  
FICHAS DESCRIPTICAS  
ALTERACIONES DE VOLUMEN



GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE  
FECHA 27 NOV. 2006 DEL  
HBLE. SR. CONSELLER DE  
TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**CL. BURRIANA, 45** Referencia Catastral **68215**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **08**

**objetivacion del interes**

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

**obras admisibles**

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	incremento de plantas
--	-----------------------



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1932

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



- Zaguán simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. BURRIANA, 45

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
68215  
08

