

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

**67203**

TOMO

X

MANZANA PARCELA

67203 12

67203 13

FICHAS NORMATIVAS

FICHAS DESCRIPTICAS

ALTERACIONES DE VOLUMEN



GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL

E1/1.500  
 HBLE. SR. CONSELLER DE

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **368**



distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**CL. CISCAR, 27** Referencia Catastral **67203**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **12**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE  
 FECHA 27 NOV. 2000

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

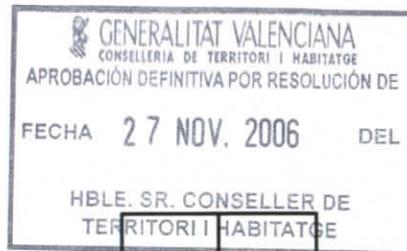
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1936

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

##### Clasificación Tipológica



#### TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Racionalismo



CL. CISCAR, 27

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
67203  
12





distrito **2**    barrio **3**  
 cartografía PGOU: **35**    clase suelo: **URBANO**    protección anterior: -  
**CL. BURRIANA, 33**    Referencia Catastral **67203**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**    **13**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Reestructuración con conservación de la fachada.**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada según PGOU

**Alteraciones Volumétricas**     SI  NO

**Incremento de plantas**     SI  NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

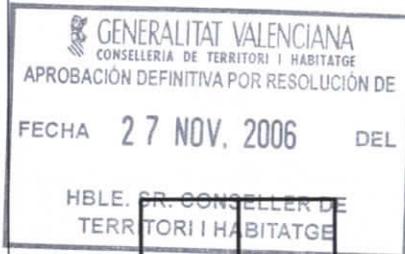
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1994

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



#### TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Racionalismo



CL. BURRIANA, 33

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
67203  
13

