

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA**  
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA P.E.P. 2

**MANZANA**  
**67182**

TOMO  
**X**



- 67182 05
- 67182 24
- 67182 25

FICHAS NORMATIVAS  
 FICHAS DESCRIPTICAS  
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio i Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.

EL SECRETARIO.

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE  
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL  
 E 1/1.500

HBLE. SR. CONSELLER D'URBANÍSTICA I HABITATGE

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA  
 UNIDAD DE URBANÍSTICA





distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -

**CL. CISCAR, 40** Referencia Catastral **67182 05**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

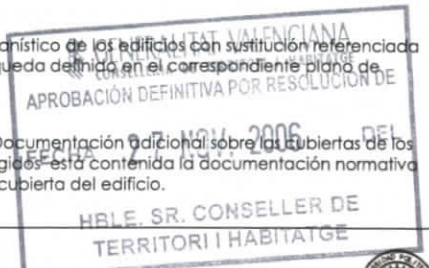
obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Reestructuración con conservación de la fachada.</b>	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Sustitución Referenciada según PGOU</b>	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Alteraciones Volumétricas</b>	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definida en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



H. B. L. E. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE



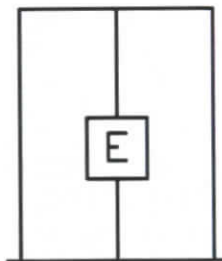
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1945

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Escuela de Madrid



CL. CISCAR, 40

Ref. Catastral  
67182  
05

PROTECCIÓN AMBIENTAL



TERRITORI I HABITATGE





# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **366**



distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**CL. BURRIANA, 26** Referencia Catastral **67182**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **24**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Reestructuración con conservación de la fachada.</b>	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Sustitución Referenciada según PGOU</b>	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Alteraciones Volumétricas</b>	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL  
 SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

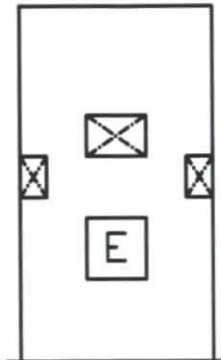
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1936

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Racionalismo



CL. BURRIANA, 26

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
67182  
24







distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**CL. BURRIANA, 28** Referencia Catastral **67182**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **25**

objetivacion del interes

obras admisibles

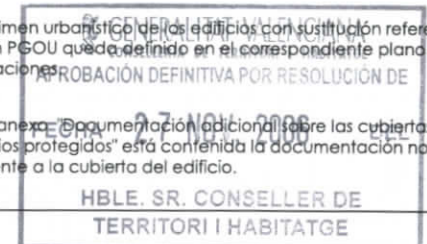
Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Reestructuración con conservación de la fachada.</b>	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Sustitución Referenciada según PGOU</b>	
<b>Alteraciones Volumétricas</b>	
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo 2 se documenta adicionalmente sobre las cubiertas de los edificios protegidos, esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.





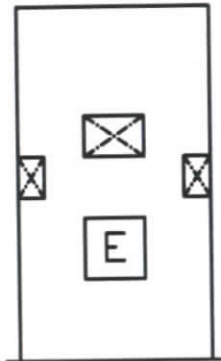
**FECHA DE CONSTRUCCIÓN**

Año.- 1936

Fuente: datos catastrales

**ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA**

Clasificación Tipológica



**TIPO D**

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

**LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO**

Racionalismo



CL. BURRIANA, 28

**PROTECCIÓN AMBIENTAL**

Ref. Catastral  
67182  
25

