

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

67178

10MO

X



- 67178 02
- 67178 03
- 67178 04

FICHAS NORMATIVAS  
FICHAS DESCRIPTICAS  
ALTERACIONES DE VOLUMEN



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **362**



distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. JOAQUIN COSTA, 56** Referencia Catastral **67178**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **02**

objetivacion del interes

- Valor Ambiental  SI  NO
  - Integ. conj. homogéneo  SI  NO
  - Caracter articulador  SI  NO
  - Caracter estructural  SI  NO
  - Adscripción tipológica  SI  NO
  - Caracter modelo referencia  SI  NO
  - Referen. cultural-arquitect.  SI  NO
  - Referencia histórica  SI  NO
- Valoración Urbanística
- Valoración Arquitectónica
- Valoración Socio-Cultural

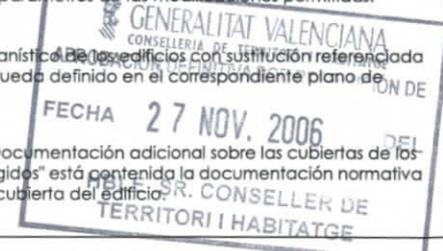
obras admisibles

- Conservación  SI  NO
- Restauración  SI  NO
- Reforma  SI  NO
- Reestructuración con conservación de la fachada.
  - SI  NO Conservación Fachada
  - SI  NO Reproducción Fachada
- Sustitución Referenciada según PGOU  SI  NO
- Alteraciones Volumétricas
  - incremento de plantas  SI  NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



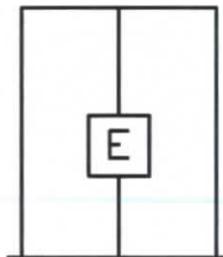
### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. JOAQUIN COSTA, 56

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral

67178

02





distrito 2 barrio 3  
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 59 Referencia Catastral 67178 03  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**objetivacion del interes**

Valor Ambiental	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Socio-Cultural

**obras admisibles**

Conservación	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Alteraciones Volumétricas	SI NO
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

GENERALITAT VALENCIANA  
 DEPARTAMENT D'URBANISME I HABITATGE  
 APROBACIÓ DEFINITIVA PER RESOLUCIÓ DE  
 FECHA 27 NOV 2006  
 HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

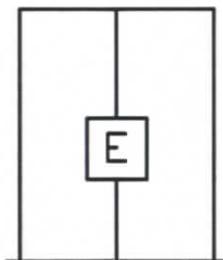
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1931

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 59  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
67178  
03





distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -  
**AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 57** Referencia Catastral **67178 04**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Reestructuración con conservación de la fachada.</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Reproducción Fachada
<b>Sustitución Referenciada según PGOU</b>	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Alteraciones Volumétricas</b>	
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



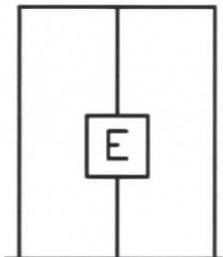
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1955

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Racionalismo



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 57  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
67178  
04

