

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

67178

10MO

X



- 67178 02
- 67178 03
- 67178 04

FICHAS NORMATIVAS
FICHAS DESCRIPTICAS
ALTERACIONES DE VOLUMEN



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **362**



distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**
CL. JOAQUIN COSTA, 56 Referencia Catastral **67178**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **02**

objetivacion del interes

obras admisibles

- | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------|--|----------------------|--|-------------------------------------|
| Valor Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Urbanística | | | | | | |
| Integ. conj. homogéneo | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | | | | | |
| Caracter articulador | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | | | | | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | | | | | |
| Adscripción tipológica | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Arquitectónica | | | | | | |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | | | | | |
| Referen. cultural-arquitect. | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | | | | | |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Valoración Socio-Cultural | | | | | | |
| Conservación | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Reestructuración con conservación de la fachada. | | | | | | |
| Restauración | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | | | | | |
| Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | | | | | |
| Reestructuración con conservación de la fachada. | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> <td>Conservación Fachada</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td>Reproducción Fachada</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td>Sustitución Referenciada según PGOU</td> </tr> </table> | | | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Conservación Fachada | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Reproducción Fachada | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Sustitución Referenciada según PGOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Conservación Fachada | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Reproducción Fachada | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Sustitución Referenciada según PGOU | | | | | | | |
| Alteraciones Volumétricas | | | | | | | | |
| incremento de plantas | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | | | | | |

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE
 FECHA **27 NOV. 2006**

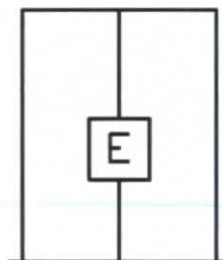
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

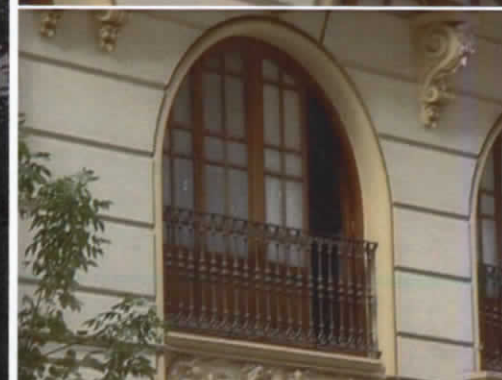
Eclecticismo Academico



CL. JOAQUIN COSTA, 56

Ref. Catastral
67178
02

PROTECCIÓN AMBIENTAL



HBLE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITAT

APROBA
FECHA



distrito 2 barrio 3
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3

AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 59 Referencia Catastral 67178 03
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivacion del interes

Valor Ambiental	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Socio-Cultural

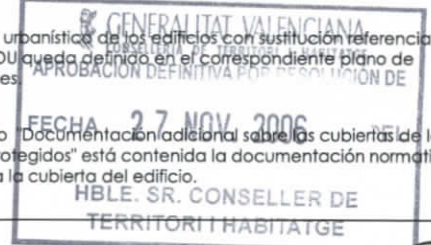
obras admisibles

Conservación	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Alteraciones Volumétricas	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



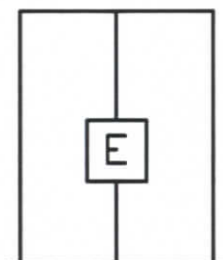
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1931

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 59
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
67178
03





distrito 2 barrio 3
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: -
AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 57 Referencia Catastral 67178
PROTECCIÓN AMBIENTAL 04

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



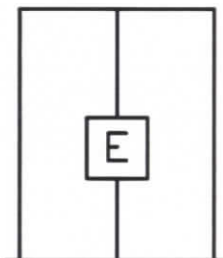
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1955

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Racionalismo



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 57
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
67178
04

