



Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento, aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el 29 de julio de 2005, incluye la rectificación derivada del apartado primero del citado acuerdo plenario.  
5 de septiembre de 2005  
EL SECRETARIO

**SUPERFICIE AREA DE REPARTO**

Parcela = 490.11 m2  
 Viales = 342.41 m2  
 Sup. Total = 832.52 m2

**EDIFICABILIDAD**

490.11 m2 x 6 = 2940.66 m2  
 Atico = 265.25 m2  
 Total = 3205.91 m2

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO**

$\frac{3205.91 \text{ m}^2}{833.09 \text{ m}^2} = 3'85 \text{ m}^2.t / \text{m}^2.s$

Diligencia.- Para hacer constar que el presente plano, sellado y diligenciado de aprobación provisional, coincide con el original aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 16 de diciembre de 2005.

EL SECRETARIO



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
 DE PARCELA POR EDIFICAR DE LA MANZANA RECAYENTE A CALLES VELÁZQUEZ, POETA NAVARRO CABANES, RINCON DE ADEMUZ Y CASTAÑ TOBEÑAS.

PROMOTOR COMPAS COMERCIAL PASCUAL, S.L.  
 MANUEL PASCUAL VENTURA  
 RUAPA E HIJOS, S.L.

ESCALA  
1:250

JULIO  
2004

EMPLAZAMIENTO  
C/. VELAZQUEZ, 20 - VALENCIA

Nº  
10

PLANO DE:  
**EDIFICABILIDAD SOBRE  
PLANEAMIENTO MODIFICADO**

Manuel Pascual Ventura  
**ARQUITECTO**