



CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

----- Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1, ... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

----- Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

(B*) Altura de pasajes y porticados

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1, ... Número de sector o área

----- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

----- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

- TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (Jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL

- GEC Universitario
- EC Escuelas (5)

SERVICIOS PUBLICOS

- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS

- GSR-1 Bómberos
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS

- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-6 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD

- GFS Defensa y fuerzas de seguridad

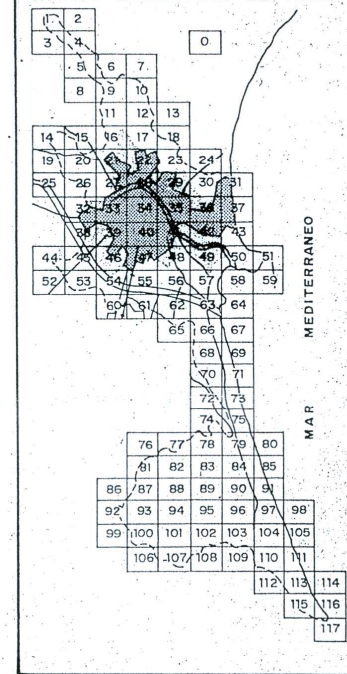
AREA LITORAL

- GLT Area litoral

----- Línea marítimo-terrestre

A-7: CONVENIO URBANISTICO
Ordenación de detalle planos serie E

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



NOTAS:

- (1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
- (2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- (3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *.
- (4) Ver Planos A y B.
- (5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

Diligencia.- Para hacer constar que el presente documento, aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el 29 de julio de 2005, incluye la modificación derivada del apartado primero del citado acuerdo plenario.
3 de septiembre de 2004
EL SECRETARIO

Diligencia.- Para hacer constar que el presente plano, sellado y diligenciado de aprobación provisional, coincide con el original aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 16 de diciembre de 2005.
EL SECRETARIO



AJUNTAMENT DE VALENCIA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO		
ESTRUCTURA URBANA		
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO		
ESCALA	1/2.000	FECHA
	50 40 30 20 10 0 50	OCTUBRE 1988
POR EL EQUIPO REDACTOR	SERIE	HOJA
	C	33
ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR		

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA DE PARCELA POR EDIFICAR DE LA MANZANA RECAVENTE A CALLES VELÁZQUEZ, POETA NAVARRO CABANES, RINCON DE ADEMUZ Y CASTAÑ TOBEÑAS.	
	PROMOTOR	COMPAS COMERCIAL PASCUAL, S.L. MANUEL PASCUAL VENTURA RUAPA E HIJOS, S.L.
ESCALA 1:2000	JULIO 2004	EMPLAZAMIENTO C/. VELAZQUEZ, 20 - VALENCIA
Nº 2	PLANO DE INFORMACIÓN ESTRUCTURA URBANA (SERIE C) DEL P.G.O.U. DE VALENCIA VIGENTE	

Manuel Pascual Ventura
ARQUITECTO