

CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

— Limite de clases de suelo  
 — Limite de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 M-1, ... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 — Limite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)  
 B+1 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER 2b Terciario de media densidad  
 TER 3 Enclave terciario  
 TER 4 Terciario de baja densidad  
 TER 5 Enclave terciario polivalente  
 IND 1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial  
 PRT Programado de uso Dominante Terciario  
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1, ... Numero de sector o area  
 — Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP  
 — Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

■ Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial  
 ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP. No obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de compatibilizar las determinaciones de los Planos A y B.  
 (2) Algunos Enclaves, por su reducida tamaño, quedan excluidos de la clasificación.  
 (3) Las figuras que preceden a los suelos en el plano, indican el tipo de suelo y su clasificación.  
 (4) Ver Planos A y B.  
 (5) Entre los sistemas locales se gradúan:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 DILIGENCIA  
 26 JUL 1996  
 4 DIC 1996  
 El SECRETARIO GENERAL P.D.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 DILIGENCIA  
 30 ENE 1997  
 de la Gerencia Territorial de Urbanismo

MODIFICACION DE PLAN GENERAL Y HOMOLOGACION DE SECTOR EN EL AMBITO DEL P.A.U. "AVENIDA DE FRANCIA" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

INFORMACION URBANISTICA

PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACION-AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO "AVENIDA DE FRANCIA"

PLANO ORDENACION PREVISTA EN EL P.G.O.U. DE VALENCIA (SERIE "C").

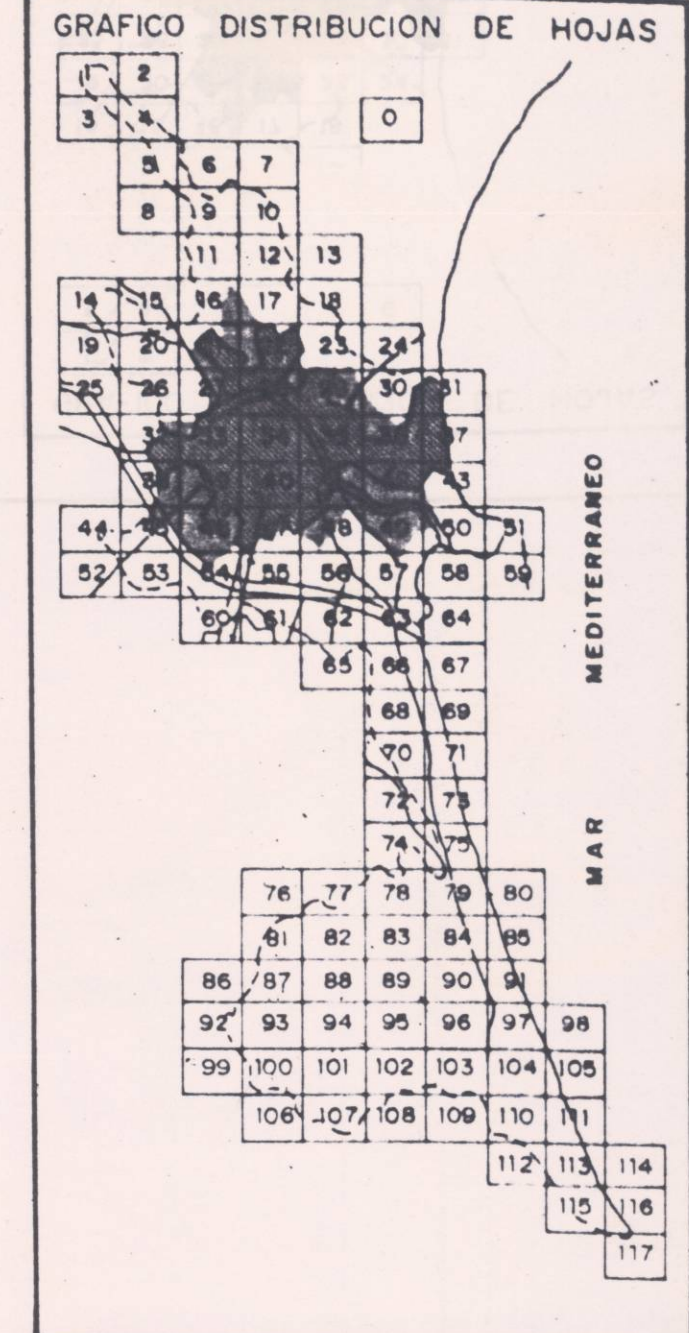
1/2.000

ALEJANDRO ESCRIBANO — Arquitecto

FECHA 12 de Febrero, 1997

SERIE A

NUMERO 6



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)  
 TRANSPORTE  
 GTR 1 Transporte público urbano  
 GTR 2 Ferrocarril  
 GTR 3 Area portuaria  
 GTR 4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES  
 GEL 1 Parque Metropolitano  
 GEL 2 Parque Urbano  
 GEL 3 Parque Forestal  
 GEL 4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL 5 Jardín Histórico  
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines publicos) (5)

EDUCATIVO CULTURAL  
 GEC Universidad  
 EC Escuelas (5)

SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP 1 Deportivo  
 GSP 2 Social Cultural  
 GSP 3 Sanitario Asistencial  
 GSP 4 Administrativo Institucional  
 GSP 6 Religioso  
 SP Sistema Local de Servicios Publicos (5)

SERVICIOS URBANOS  
 GSR 1 Balcón  
 GSR 2 Camión  
 SR Sistema Local de Servicios Urbanos (5)

INFRAESTRUCTURAS BASICAS  
 GIS IS 1 Alcantarillado de aguas  
 GIS IS 2 Suministro de energia eléctrica  
 GIS IS 3 Depósito de agua  
 GIS IS 4 Alcantarillado de aguas pluviales  
 GIS IS 5 Alcantarillado de aguas residuales

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 DILIGENCIA  
 22 NOV 1993  
 06 MAY 1997  
 HUEL SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTS

MODIFICACION DE PLAN GENERAL Y HOMOLOGACION DE SECTOR EN EL AMBITO DEL P.A.U. "AVENIDA DE FRANCIA" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

INFORMACION URBANISTICA

PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACION-AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO "AVENIDA DE FRANCIA"

PLANO ORDENACION PREVISTA EN EL P.G.O.U. DE VALENCIA (SERIE "C").

1/2.000

ALEJANDRO ESCRIBANO — Arquitecto

FECHA 12 de Febrero, 1997

SERIE A

NUMERO 6