

ALTERNATIVA 0 - PLANEAMIENTO VIGENTE

LEYENDA

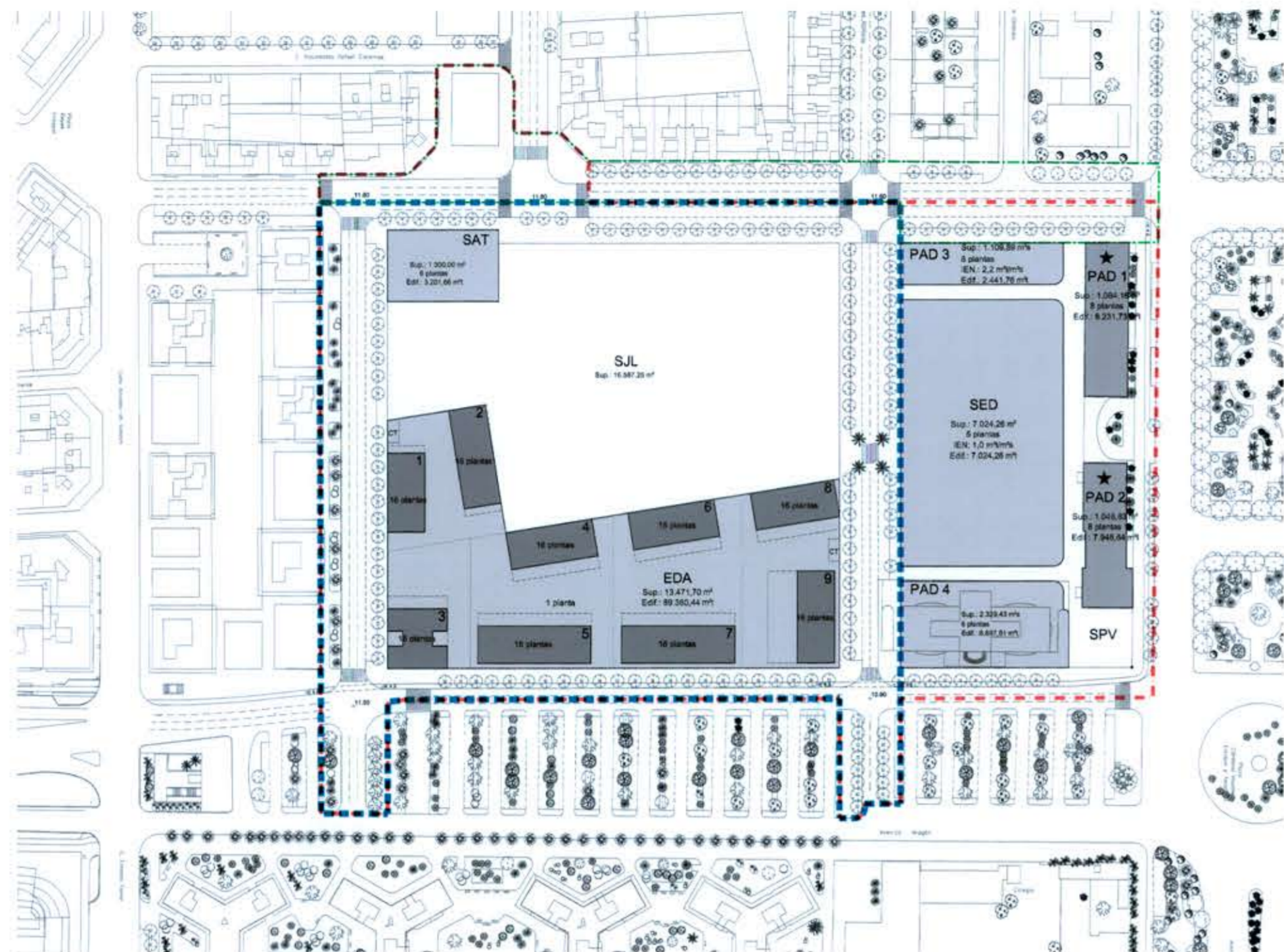
- - - - - LIMITE DE ACTUACIÓN
- - - - - LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN "MESTALLA"
- - - - - SUELOS EXTERNOS A URBANIZAR A CARGO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

SUPERFICIE LUCRATIVA

	SUPERFICIE m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t
USO RESIDENCIAL		
EDA	13.471,70	89.380,44
TOTAL S/ RASANTE	13.471,70	89.380,44

SUPERFICIE DOTACIONAL

	SUPERFICIE m ² s
EQUIPAMIENTOS	
SED - SAT - PAD	13.896,57
ESPACIOS LIBRES	
SJL	16.587,25
TOTAL	30.483,82



ALTERNATIVA 1 - PROPUESTA A.T.E.

LEYENDA

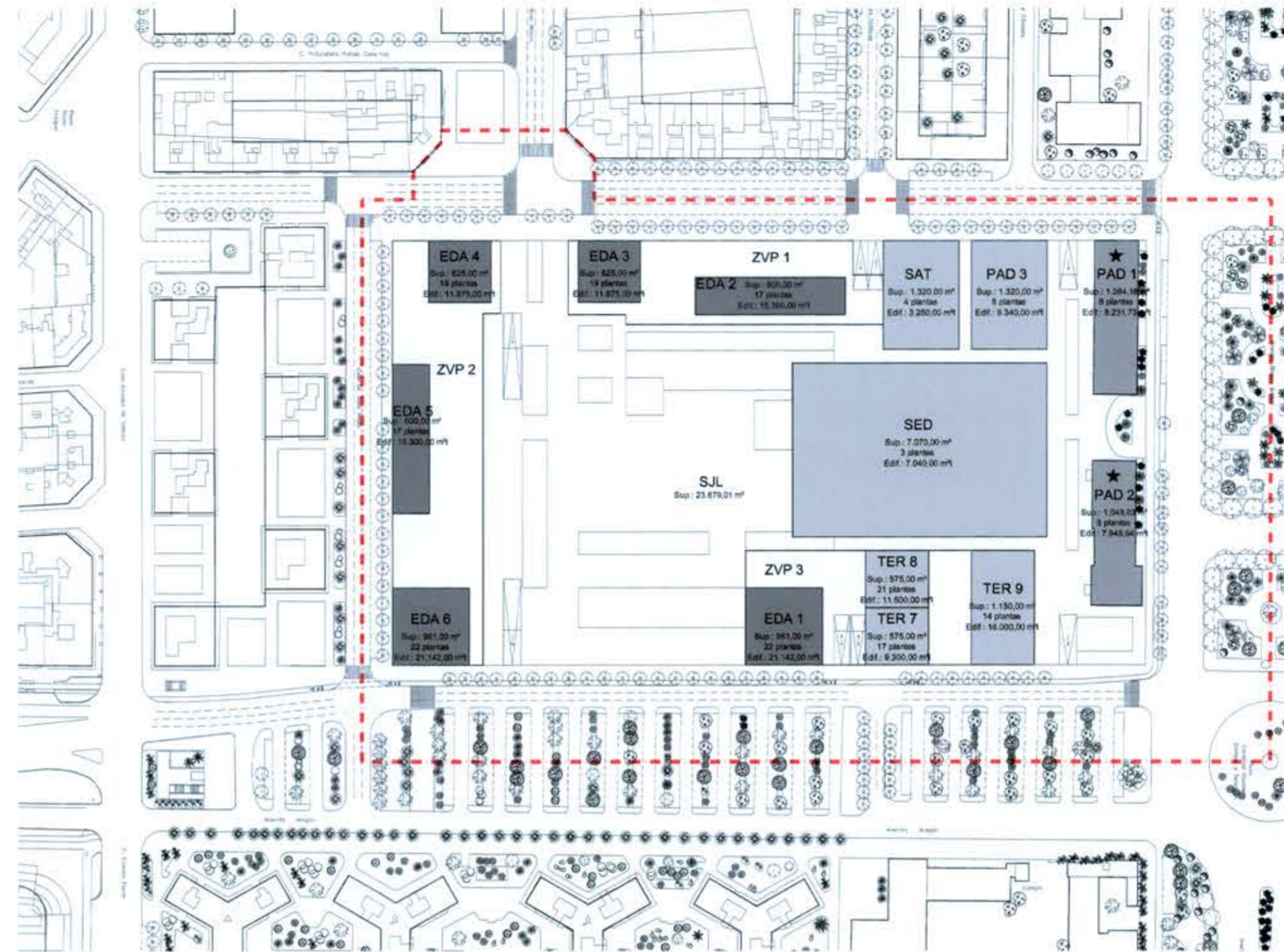
- - - - - LIMITE DE ACTUACIÓN

SUPERFICIE LUCRATIVA

	SUPERFICIE m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t
USO RESIDENCIAL		
EDA	4.972,00	96.634,00
USO TERCIARIO		
TER	2.300,00	36.800,00
TOTAL S/ RASANTE	7.272,00	133.434,00

SUPERFICIE DOTACIONAL

	SUPERFICIE m ² s
EQUIPAMIENTOS	
SED - SAT - PAD	11.842,99
ESPACIOS LIBRES	
SJL	23.879,01
TOTAL	35.722,00



ALTERNATIVA 2 - PROPUESTA DE ORDENACIÓN 1

LEYENDA

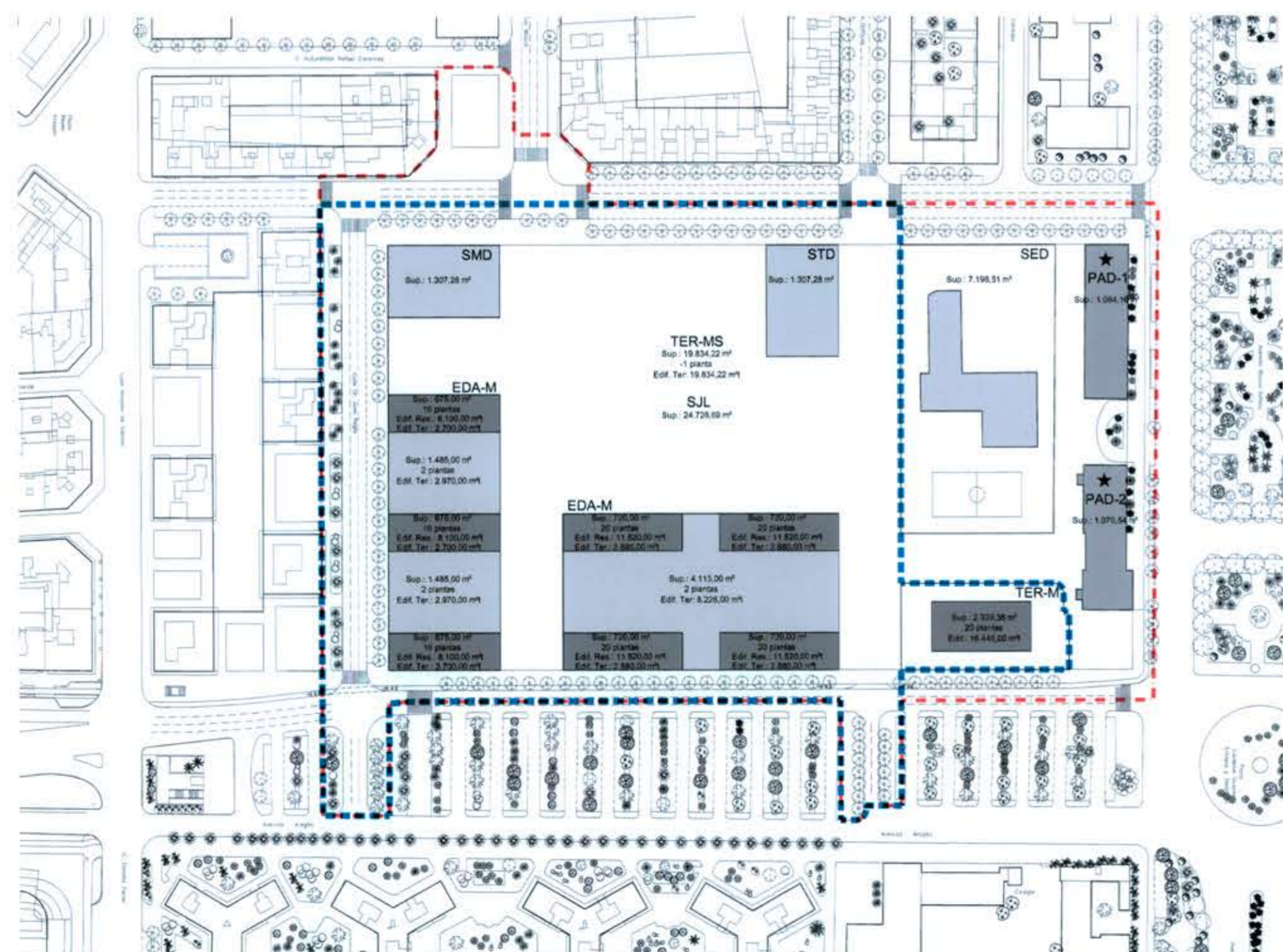
- - - - - LIMITE DE ACTUACIÓN
- - - - - LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN "MESTALLA"

SUPERFICIE LUCRATIVA

	SUPERFICIE m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t
USO RESIDENCIAL		
EDA-M	11.988,00	104.166,00
USO TERCIARIO - HOTELERO		
TER-M	2.329,38	16.445,00
TOTAL S/ RASANTE	14.317,38	120.611,00
USO TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO		
TER-MS	19.834,22	19.834,22

SUPERFICIE DOTACIONAL

	SUPERFICIE m ² s
EQUIPAMIENTOS	
SED-STD-PAD-SMD	11.967,77
ESPACIOS LIBRES	
SJL	24.728,69
TOTAL	36.696,46



ALTERNATIVA 3 - PROPUESTA DE ORDENACIÓN 2

LEYENDA

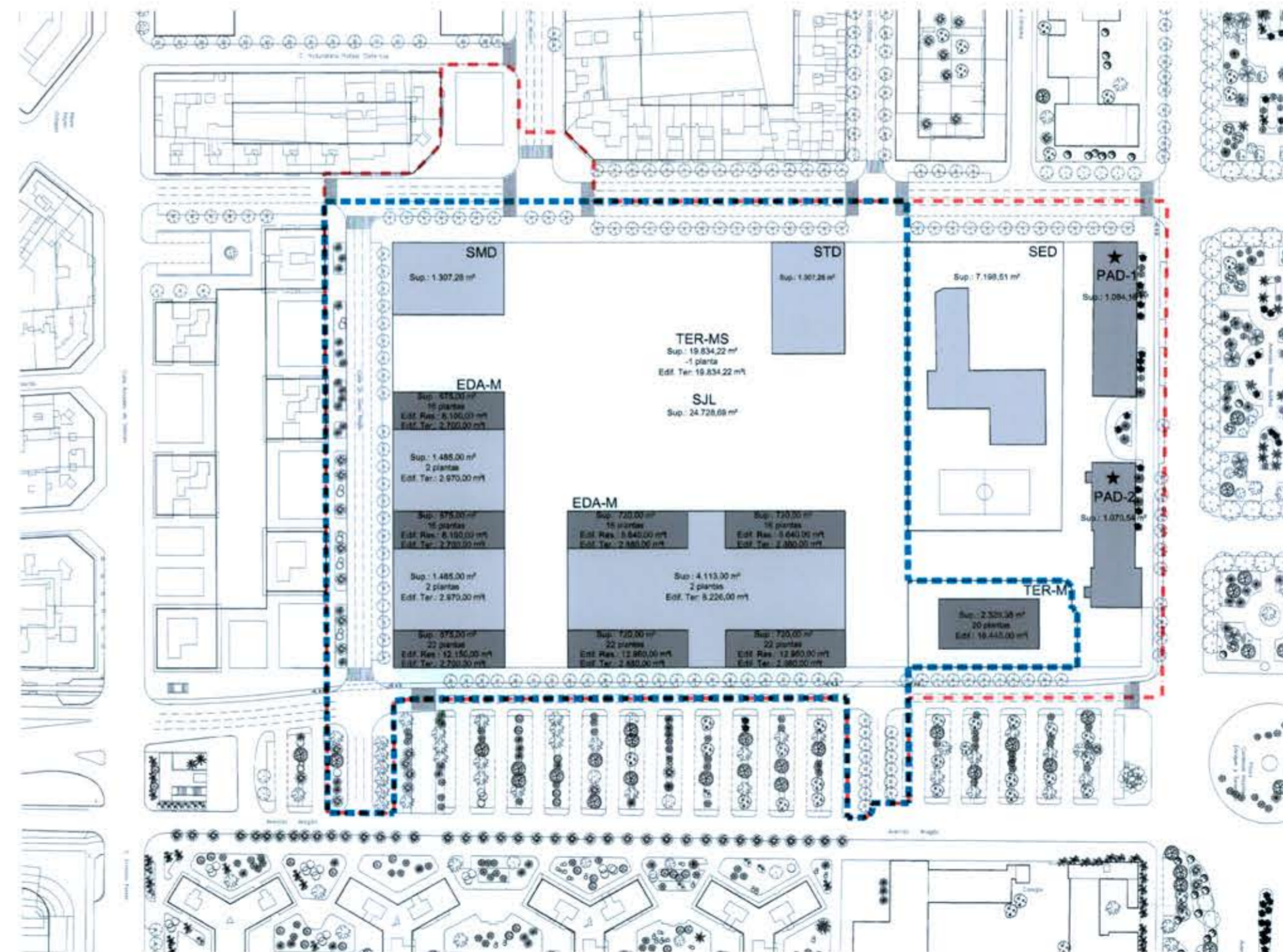
- - - - - LIMITE DE ACTUACIÓN
- - - - - LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN "MESTALLA"

SUPERFICIE LUCRATIVA

	SUPERFICIE m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t
USO RESIDENCIAL		
EDA-M	11.988,00	105.336,00
USO TERCIARIO - HOTELERO		
TER-M	2.329,38	16.445,00
TOTAL S/ RASANTE	14.317,38	121.781,00
USO TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO		
TER-MS	19.834,22	19.834,22

SUPERFICIE DOTACIONAL

	SUPERFICIE m ² s
EQUIPAMIENTOS	
SED-SAT-PAD-SMD	11.967,77
ESPACIOS LIBRES	
SJL	24.728,69
TOTAL	36.696,46



LEYENDA

- - - - - LIMITE DE ACTUACIÓN

CALIFICACIÓN	
USO DOMINANTE RESIDENCIAL	
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA
EDA-M	EDIFICACIÓN ABIERTA - MESTALLA
USO DOMINANTE TERCIARIO	
TER-M	TERCIARIO - MESTALLA
TER-MS	TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO - MESTALLA
USO DOTACIONAL	
PXX	RED PRIMARIA DE DOTACIONES
SXX	RED SECUNDARIA DE DOTACIONES
★	ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS	
MD	DOTACIONAL MÚLTIPLE
TD / AT	ASISTENCIAL
ED	EDUCATIVO - CULTURAL
ZONAS VERDES	
JL	JARDÍN
ESPACIOS LIBRES	
SPV	ÁREAS PEATONALES
ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS

REGISTRO DE PLANES DE PLANEAMIENTO
05 MAIG 2016
REGISTRE D'ENTRADA

DILIGENCIA para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado por resolución de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 19 de febrero de 2015.

El Subdirector General de Ordenación, Planificación y ATEs
Valencia, 20 de mayo de 2015



PROYECTOR

VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.

CONSEJERÍA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

OFICINA TÉCNICA TES, S.L.
C/Gran Capitán, 100 - 46100 BURJASSOT (Valencia)
Tel: 96 3 51 51 51 - Fax: 96 3 51 51 51
Acreditación: 1477 - 623 5 19 19

TÍTULO PROYECTO: VERSIÓN FINAL DEL PLAN DE ACTUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA "VALENCIA CLUB DE FÚTBOL"

PUNTO: ORDENACIÓN Zona A "ANTIGUO MESTALLA"

ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

ESCALA: 1/2.000

FECHA: FEBRERO 2015

PROYECTOR: O-1.A

EDICIÓN: 1