

NOTA:
Se admitirá como variable que las hojas del cerramiento ligero desmontable puedan disponerse con marco de aluminio fijado en blanco, o bien mediante oscurecimiento de seguridad en marcos perimetrales.

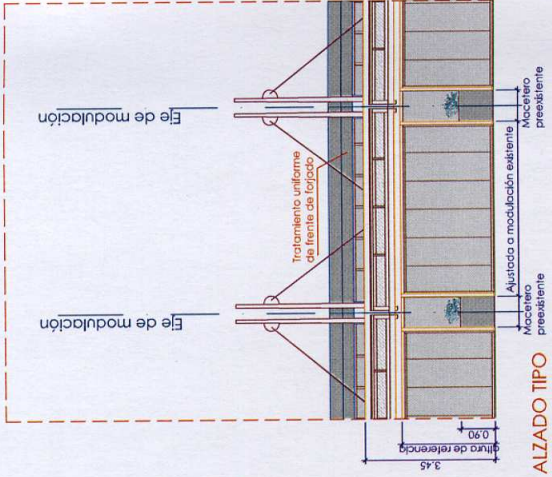
Se tomará como locales de referencia en cada una de sus respectivas manzanas, los siguientes: "Hotel Neptuno", "El caso" y "Vivir sin dormir". Estos locales fijarán las alturas de referencia para los alfileres en su borde exterior respecto al paseo marítimo. Se admitirán ligeras variaciones en la inclinación del sistema de cubierta respecto a la cubierta como sección tipo, siempre y cuando dicha inclinación sea uniforme para la totalidad de las locales incluidas en una misma manzana.

Se tomará como altura de referencia la altura desde el acabado del pavimento exterior, hasta la cara inferior del canal del cerramiento ligero desmontable, tomando como punto fijo el borde de la cara inferior del forjado del local.

DESINDE DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO TERRESTRE

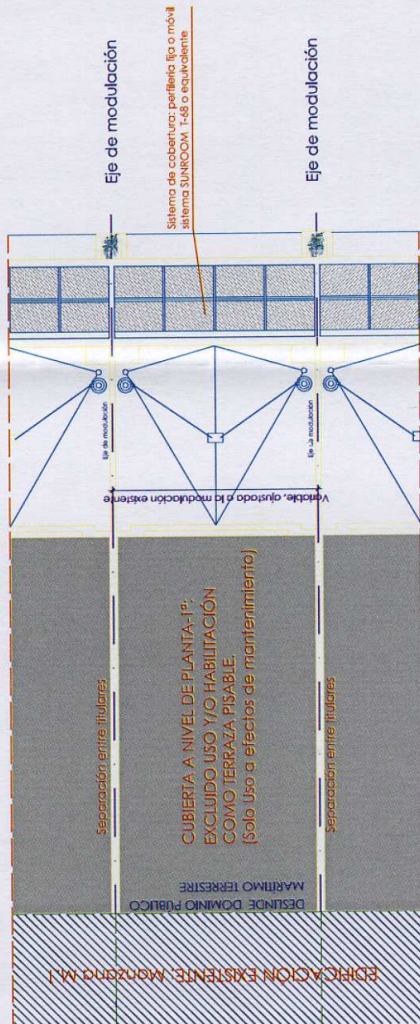
CUBIERTA A NIVEL DE PLANTA-1º;
EXCLUIDO USO Y/O HABILITACIÓN
COMO TERRAZA PISABLE.
(Solo uso a efectos de mantenimiento)

MÁSTIL
Sistema de cubierta: perfilado tipo o-mob4
altura SINACCOA 1.45 o equivalente
El encuentro del cerramiento lateral entre
conectoras se ejecutará a la medida, con
texto sin montante vertical.
Cerramiento ligero desmontable:
SINACCOA F-30 o equivalente

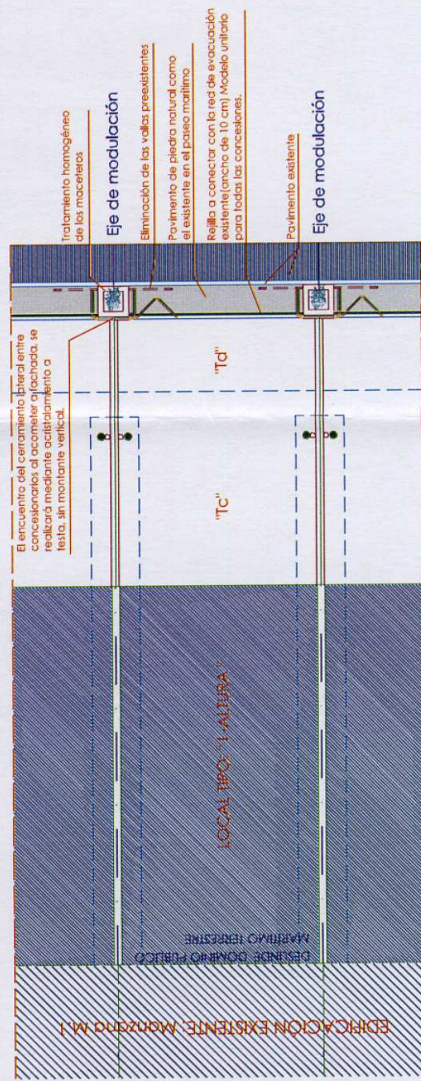


ALZADO TIPO

SECCIÓN TIPO



PLANTA PRIMERA TIPO



PLANTA BAJA TIPO



REGULARIZACIÓN DE CERRAMIENTOS LIGEROS DESMONTABLES

Aspecto de los Cerramientos ligeros propuestos a nivel de Planta Baja

Ejemplo: Hotel Neptuno (modelo de referencia en su manzana)

AJUNTAMENT DE VALENCIA

DILIGENCIA

Para constatar que el present document
foi aprovat DEFINITIVAMENT per
acord de l'Junta d'Urbanisme Ple de
data 27 ENF 2012
17 FEB 2012



ARQUITECTO

TÍTULO: ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJÍSTICA
Propuesta de Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación
del Paseo Marítimo de la Malvarrosa, respecto a las manzanas M.1

SITUACIÓN: Paseo Marítimo de la Malvarrosa (VALENCIA)
Unidad de Actuación A (UA-A)

ESCALAS
No. PLANO
E- 1 / 200
EIP-J.03

ANÁLISIS - ALZADOS PROPUESTOS

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EMPRESARIOS DE HOSTELERÍA
Y BALNEARIOS DE LA PLAYA DE LAS ARENAS DE VALENCIA

FECHA
DICIEMBRE-2011

Ref. No: PR.030