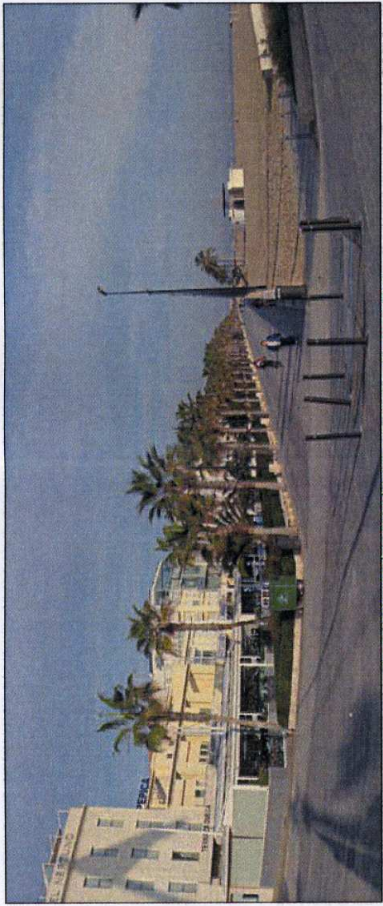


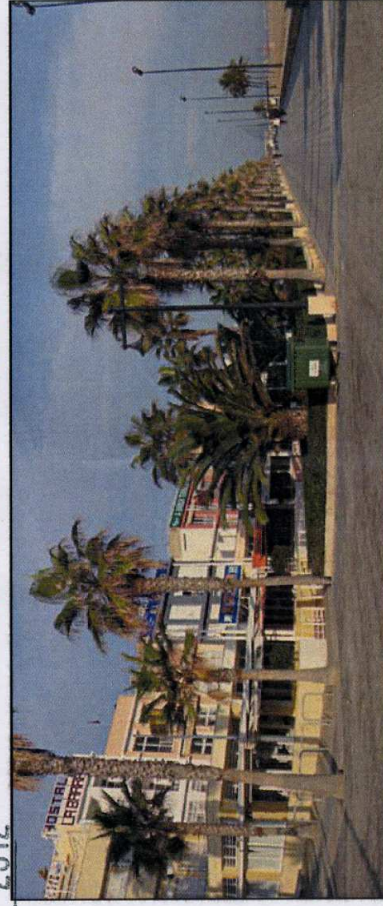
VISTA AEREA - RECURSOS PAISAJISTICOS (PLAYA)



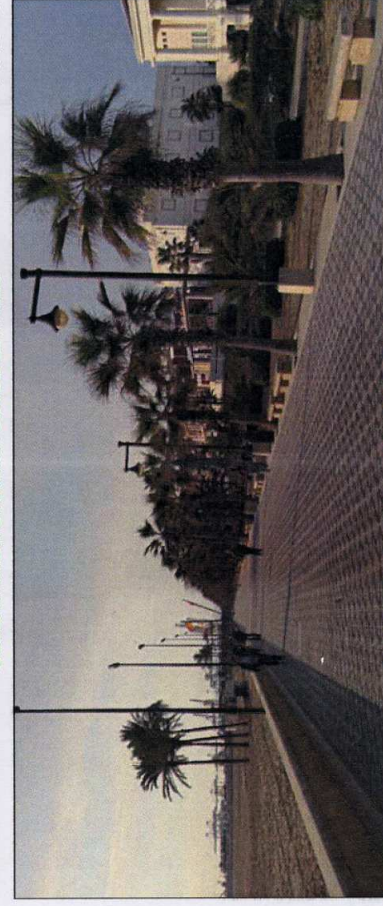
OBSERVACION DINAMICA DESDE EL PASEO FOTO - 1



OBSERVACION DINAMICA DESDE EL PASEO FOTO - 3

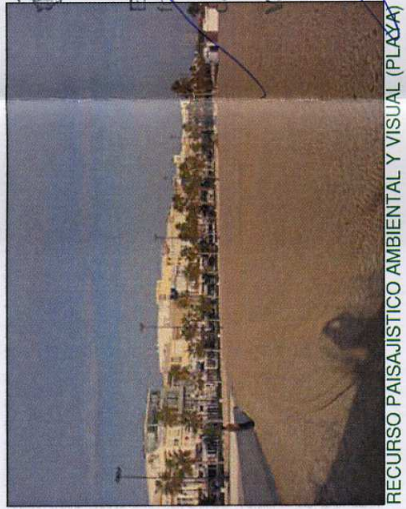


OBSERVACION DINAMICA DESDE EL PASEO FOTO - 6

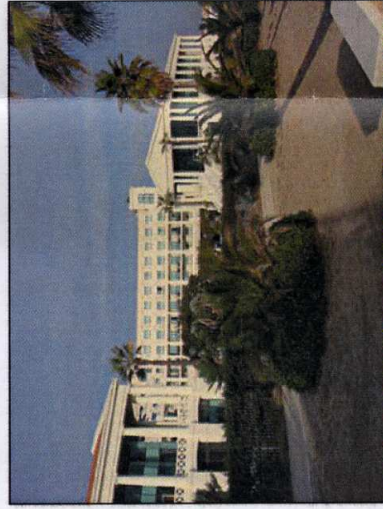


OBSERVACION DINAMICA DESDE EL PASEO FOTO - 12

AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGENCIA
 Es faconstar que el present document
 ha estat aprovat definitivament per
 el Ple de l'Ajuntament i per data
 27 FEB 2012
 EL SECRETARI



RECURSO PAISAJISTICO AMBIENTAL Y VISUAL (PLAYA)



RECURSO PAISAJISTICO VISUAL (FUERA DEL AMBITO)

PUNTOS DE OBSERVACION DINAMICOS de la actuación desde el PASEO MARITIMO		PUNTOS DE OBSERVACION ESTÁTICOS de la actuación desde el PASEO MARITIMO	
Duración:	Dinámico	Duración:	Estático
Accesibilidad:	Medio-Baja (Peatonal)	Accesibilidad:	Medio-Baja (Peatonal)
Visibilidad:	Todo Tipo	Visibilidad:	Todo Tipo
Frecuencia visual:	Alta	Frecuencia visual:	Alta
Amplitud visual:	Reducida (hacia la playa, Alta)	Amplitud visual:	Reducida (hacia la playa, Alta)
Simbolización de Observación:	Baja (No interfiere con Playa)	Simbolización de Observación:	Baja (No interfiere con Playa)
CALIFICACION:	Pto. de Observación PRINCIPALES	CALIFICACION:	Pto. de Observación SECUNDARIAS

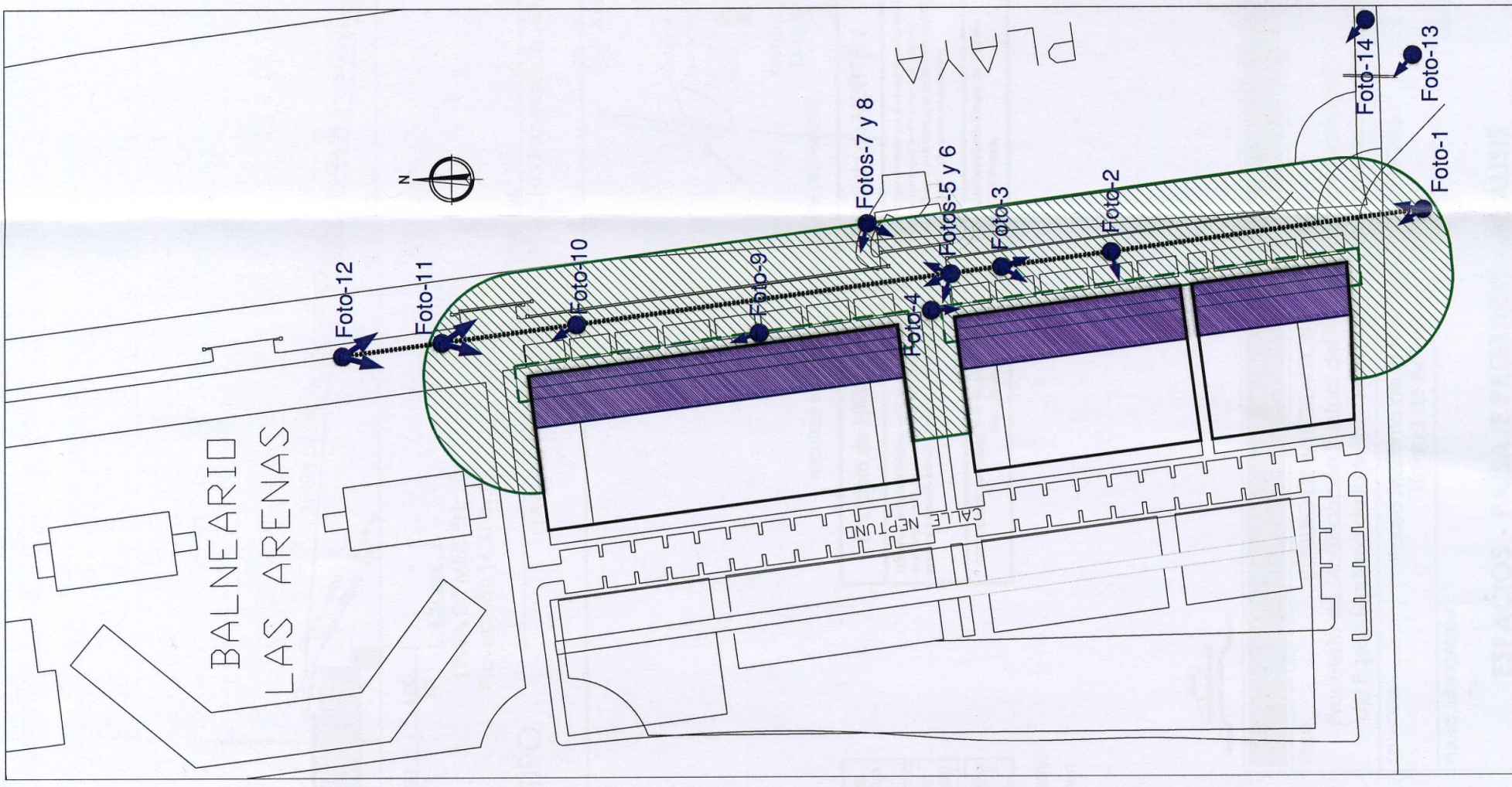
NOTA: Dado el carácter de Paseo Peatonal, todos los puntos de observación podrían caracterizarse como estáticos, o como dinámicos a una velocidad muy baja (de paseo). En cualquier caso, la actuación (cerramientos ligeros en P. Baja), no afecta al único recurso paisajístico de interés ambiental y visual existente en la zona (La Playa).

Ámbito de la Propuesta Modific. Puntual Planeam. (Manzanas M.1)

Ámbito de Modificación (Zona Concesión Costas)

Ámbito del E.I. Paisajística (CUENCA VISUAL)

— Líneas de Higuichi
 - - Líneas de Merten



ESCALA 1 : 2.000

TITULO: ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA

Propuesta de Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación del Paseo Marítimo de la Malvarrosa, respecto a las manzanas M.1

SITUACIÓN: Paseo Marítimo de la Malvarosa (VALENCIA)
 Unidad de Actuación A (UA-A)

PLANO JUSTIFICACIÓN:

CUENCA VISUAL (Ámbito del Estudio)

PUNTOS DE OBSERVACIÓN Y RECURSOS PAISAJÍSTICOS

ARQUITECTO

Mgrcelino Conesa Martínez

ESCALAS No. PLANO

Definidas **EIP-J.01**

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EMPRESARIOS DE HOSTELERÍA Y BALNEARIOS DE LA PLAYA DE LAS ARENAS DE VALENCIA

FECHA DICIEMBRE-2011 Ref. No: PR.030