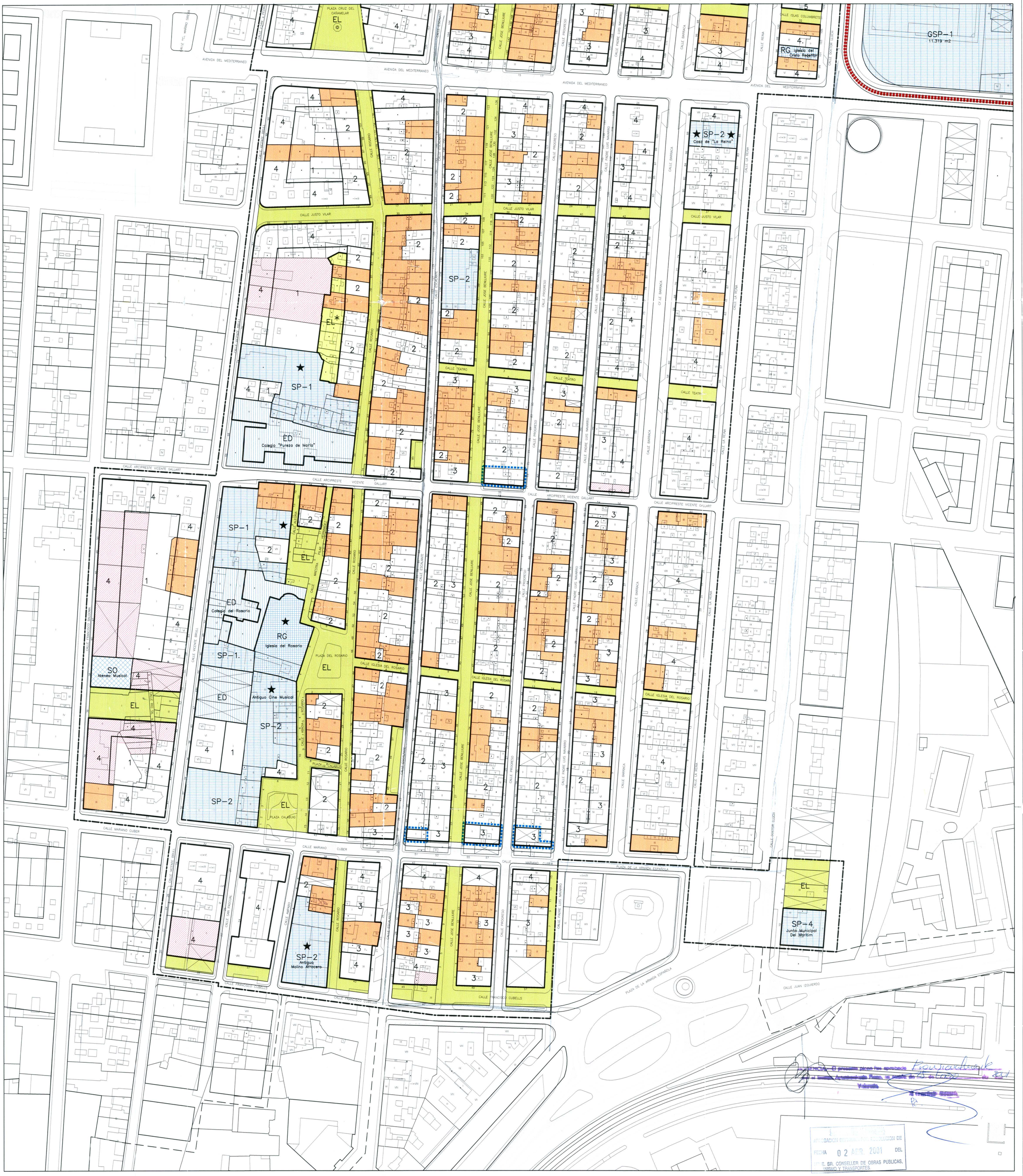

Advertencia: El presente plano ha quedado aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 25 de mayo de 2001
Valencia
EL SECRETARIO
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 02 ABR. 2001 DEL
EXCMO. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.

ÁMBITOS

- Límite del ámbito de planeamiento de desarrollo M-4 del PGOU
- Límite del ámbito ampliado del PEPRI

BIENES PROTEGIDOS

- Elemento protegido
- ★ Elemento protegido en áreas no residenciales

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- Alineación exterior o interior
- Cambio de altura
- Alineación diferida
- EL* Patio de parcela o espacio libre de uso privado
- 2 | 3 Altura máxima en número de plantas (incluida planta baja)
- Agregación parcelaria obligatoria

RED PRIMARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS

- GRV Red viaria primaria
- GEL Red primaria de zonas verdes y espacios libres

RED PRIMARIA DE EQUIPAMIENTOS

- GSP-1 Equipamiento Deportivo-Recreativo

Red Primaria de Transportes

- GTR-1 Transporte público urbano (tranvía)
- GTR-2 Estación ferroviaria

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS

- RV Red viaria secundaria
- EL Red secundaria de zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales

RED SECUNDARIA DE EQUIPAMIENTOS

- EC Equipamiento Educativo-Cultural
- SP-1 Equipamiento Deportivo-Recreativo
- SP-2 Equipamiento Socio-Cultural
- SP-3 Equipamiento Sanitario-Asistencial
- SP-4 Equipamiento Administrativo-Institucional

ZONAS Y ENCLAVES DE USO DOMINANTE NO RESIDENCIAL

- ED Educativo
- SO Socio-Cultural
- RG Religioso

PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

- PMS Patrimonio municipal de suelo

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA DE URBANISME . SERVICIO DE PLANEAMIENTO
AUMSA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y DE REFORMA INTERIOR

EL CABANYAL-CANYAMELAR

ORDENACIÓN

PLANO 2. HOJA 3 SUR.

RÉGIMEN URBANÍSTICO.

Escala 1/1.000 Marzo 2000

Vicente Corell Farinós
arquitecto

Joaquín Monfort Salvador
arquitecto

CORELL Y MONFORT ARQUITECTOS