

Ajuntament de València

Informació i participació pública del Pla especial de protecció de Ciutat Vella (3502/2017/28). [2018/6455]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió de 28 de juny de 2018, va adoptar l'acord que en la seua part dispositiva diu el següent:

«Primer. Iniciar el procés de consultes a les administracions públiques afectades i les persones interessades en el Pla especial de protecció de Ciutat Vella i sotmetre'l a informació pública durant un termini de 60 dies per mitjà de la publicació dels anuncis corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat.

Segon. Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en la totalitat de l'àmbit del Pla especial de protecció de Ciutat Vella, excepte les de mera reforma o manteniment que no suposen alteració estructural de l'edifici, ni afecten els elements catalogats o en tràmit de catalogació.

La suspensió s'estén també a l'eficàcia de les declaracions responsables que es presenten respecte dels actes esmentats que estiguen legalment subjectes al dit títol habilitant, i implicarà també la dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació integrada en l'àmbit citat.

Tercer. Suspendre en la totalitat de l'àmbit del Pla especial de protecció de Ciutat Vella la tramitació i l'atorgament de llicències de modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions per a la implantació de nous usos terciaris, excepte les sol·licitades amb anterioritat al dia 26 de febrer de 2018 per a la implantació de nou ús terciari hotel·ler, sempre que compten amb la documentació preceptiva per a la seua tramitació de conformitat amb el que estableix l'article 219.3 de la LOTUP.

Quart. El termini màxim de duració de la suspensió serà de dos anys des de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), excepte el dels títols habilitants ja suspesos per a ús terciari hotel·ler per acord plenari de 22 de febrer de 2018 (DOGV 26.02.2018), el termini de suspensió del qual queda prorrogat fins al 26 de febrer de 2020.

Cinquè. D'acord amb el que preveu l'article 64.3 de la LOTUP, només podran concedir-se llicències o admetre l'eficàcia de declaracions responsables per a obres o actuacions que siguin compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.

Sisé. Facultar el regidor delegat de Planificació i Gestió Urbana per a la realització de totes les actuacions que resulten necessàries per a dur a terme el procés d'informació i participació pública.»

I de conformitat amb el que estableix l'article 57, en relació amb el 53 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), s'obri el període de consultes i informació pública per a la presentació d'alegacions durant un termini de 60 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La documentació es troba a disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València, Edifici de l'antiga Fàbrica de Tabac al carrer d'Amadeu de Savoia, 11, pati B, segona planta, Servei de Gestió de Centre Històric, en horari de 09.00 a 13.00 hores, així com en el lloc web de l'Ajuntament www.valencia.es.

Així mateix, s'informa que en el marc del procés de participació pública es celebraran dues sessions explicatives obertes al públic sobre el contingut del pla:

- El dia 19 de juliol, a les 19.00 hores, en el Museu de la Ciutat, plaça de l'Arquebisbe, 3, de València.
- El dia 20 de setembre, a les 18.00 hores, en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de València, carrer d'Hernán Cortés, 6, de València.

València, 28 de juny de 2018.– El secretari de l'Àrea I: Manuel Latorre Hernández.

Ayuntamiento de València

Información y participación pública del Plan especial de protección de Ciutat Vella (3502/2017/28). [2018/6455]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 28 de junio de 2018, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Iniciar el proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en el Plan especial de protección de Ciutat Vella y someterlo a información pública durante un plazo de 60 días, mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad.

Segundo. Suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación, edificación y demolición en la totalidad del ámbito del Plan especial de protección de Ciutat Vella, excepto las de mera reforma o mantenimiento que no supongan alteración estructural del edificio, ni afecten a los elementos catalogados o en trámite de catalogación.

La suspensión se extiende también a la eficacia de las declaraciones responsables que se presenten respecto de los actos citados que estén legalmente sujetos a dicho título habilitante, e implicará también la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación integrada en el ámbito citado.

Tercero. Suspender en la totalidad del ámbito del Plan especial de protección de Ciutat Vella la tramitación y el otorgamiento de licencias de modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones para la implantación de nuevos usos terciarios, excepto las solicitadas con anterioridad al día 26 de febrero de 2018 para la implantación de nuevos usos terciario hotelero, siempre que cuenten con la documentación preceptiva para su tramitación de conformidad con lo establecido en el artículo 219.3 de la LOTUP.

Cuarto. El plazo máximo de duración de la suspensión será de dos años desde la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), excepto el de los títulos habilitantes ya suspendidos para uso terciario hotelero por acuerdo plenario de 22 de febrero de 2018 (DOGV 26.02.2018), cuyo plazo de suspensión queda prorrogado hasta el 26 de febrero de 2020.

Quinto. Conforme a lo previsto en el artículo 64.3 de la LOTUP, solo podrán concederse licencias o admitir la eficacia de declaraciones responsables para obras o actuaciones que sean compatibles con la antigua y la nueva ordenación.

Sexto. Facultar al concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para llevar a cabo el proceso de información y participación pública.»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57, en relación con el 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), se abre el período de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante un plazo de 60 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de València, Edificio de Tabacalera en la calle de Amadeu de Savoia 11, patio B, segunda planta, Servicio de Gestión de Centro Histórico, en horario de 09.00 a 13.00 horas, así como en la web del Ayuntamiento www.valencia.es.

Asimismo se informa que en el marco del proceso de participación pública se celebrarán dos sesiones explicativas abiertas al público sobre el contenido del plan:

- El día 19 de julio, a las 19.00 horas, en el Museo de la Ciudad, plaza del Arzobispo, 3, de València.
- El día 20 de septiembre, a las 18.00 horas, en el Colegio Oficial de Arquitectos de València, calle de Hernán Cortés, 6, de València.

València, 28 de junio de 2018.– El secretario del Área I: Manuel Latorre Hernández.