

# PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

**66186**

TOMO  
**IX**



- 66186 13
- 66186 14
- 66186 15
- 66186 16
- 66186 17

FICHAS NORMATIVAS  
FICHAS DESCRIPTICAS  
ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE  
FECHA **27 NOV. 2006** DEL  
**68**  
H.BLE. SR. CONSELLER DE  
TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**

**CL. REINA DOÑA GERMANA, 1** Referencia Catastral **66186**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **13**

**objetivacion del interes**

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

**obras admisibles**

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Reestructuración con conservación de la fachada.**

<input checked="" type="checkbox"/> Conservación Fachada	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Reproducción Fachada	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

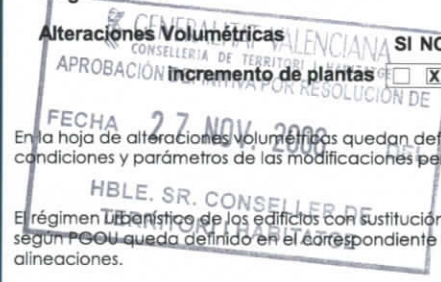
**Sustitución Referenciada según PGOU**

**Alteraciones Volumétricas**  SI  NO

**incremento de plantas**  SI  NO

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

CL. REINA DOÑA GERMANA, 1

PROTECCIÓN AMBIENTAL

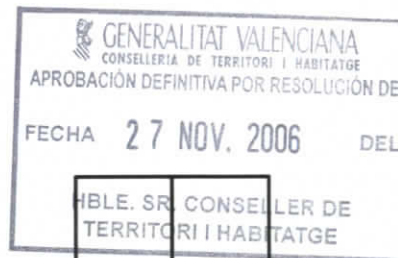
Ref. Catastral

66186

13

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

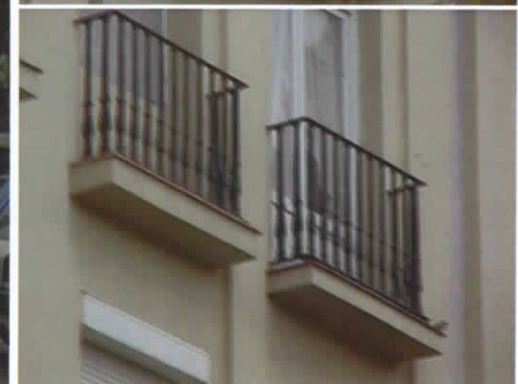


TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Modernismo (Secesion, Art-Deco)





distrito 2 barrio 3  
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3  
**AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 49** Referència Catastral: 66186  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** 14

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

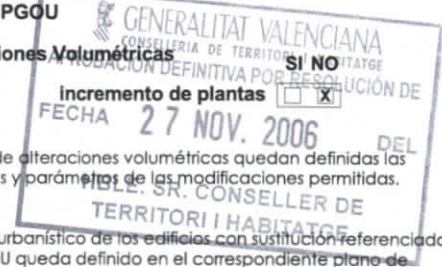
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> Reproducción Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> S sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	--------------------------------------------------------------------

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.



#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1927

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Modernismo (Secesión, Art-Deco)



AV. ANTIC REGNE DE VALÈNCIA, 49  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
66186  
14





EDIFICIO SELECCIONADO
  NO PROTEGIDOS EN P.E.
  PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.

PROTECCION AMBIENTAL
  PROTECCION SINGULAR
  PROTECCION MONUMENTAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

objetivacion del interes

obras admisibles

distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**

CL. ALMIRANTE CADARSO, 39 Referencia Catastral **66186**  
 PROTECCIÓN AMBIENTAL **15**

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

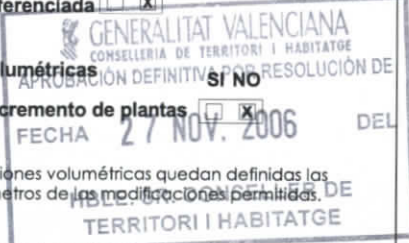
Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Incremento de plantas
--------------------------------------------------------------------	-----------------------



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1921

Fuente: datos catastrales

### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Modernismo (Secesion, Art-Deco)



CL. ALMIRANTE CADARSO, 39

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
 66186  
 15





objetivacion del interes

obras admisibles

distrito **2** barrio **3**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. ALMIRANTE CADARSO, 37** Referencia Catastral **66186**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL** **16**

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

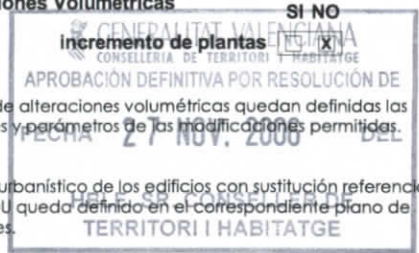
Sustitución Referenciada según PGOU

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------------------------------------------------

Alteraciones Volumétricas

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Incremento de plantas
--------------------------------------------------------------------	-----------------------

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.



El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.





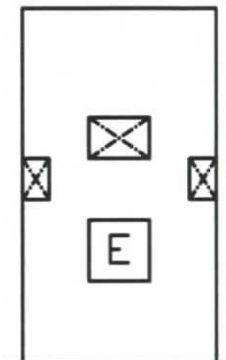
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguán simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montería o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. ALMIRANTE CADARSO, 37

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
66186  
16





distrito 2      barrio 3  
 cartografía PGOU: 41      clase suelo: URBANO      protección anterior: 3  
**CL. ALMIRANTE CADARSO, 35**      Referencia Catastral: 66186  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL**      17

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Caracter articulador	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Caracter estructural	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Adscripción tipológica	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Referen. cultural-arquitect.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Referencia histórica	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Valoración Socio-Cultural

Conservación	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Restauración	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Reforma	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Reestructuración con conservación de la fachada.

SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Conservación Fachada
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------------------------------------

Alteraciones Volumétricas

incremento de plantas  SI  NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

FECHA 27 NOV, 2006 DEL

EL SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



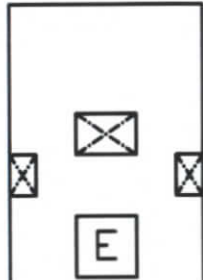
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1921

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE  
**TIPO D**  
 FECHA 27 NOV. 2006 DE

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico



CL. ALMIRANTE CADARSO, 35  
 PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral  
 66186  
 17

